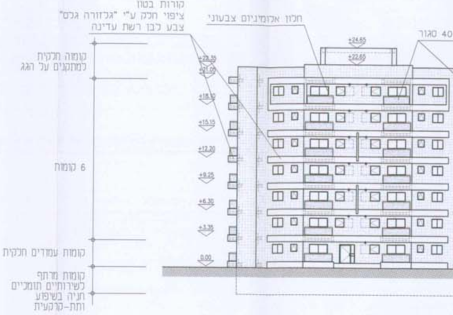
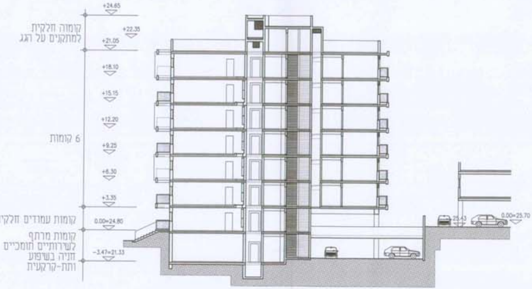

קורות בטון
ציפוי חלק ע"י "גלזורה גלס"
צבע לבן רשת עדינה
חלון אלומיניום צבעוני
40 סגור
+24.65
+22.65
+22.35
+21.05
+18.10
+15.15
+12.20
+9.25
+6.30
+3.35
0.00
קומה חלקית
למתקנים על הגג
6 קומות
קומות עמודים חלקית
קומות מרתף
לשירותיים תומכיים
חניה בשיפוע
ותת-קרקעית

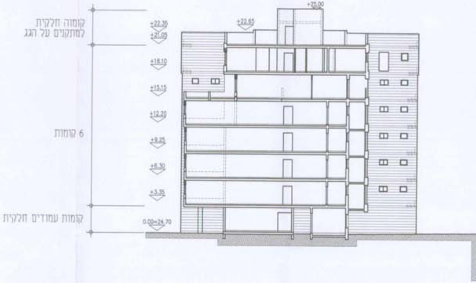
שניר

מגרש מס' 10


+24.65
קומה חלקית
למתקנים על הגג
+22.35
+21.05
+18.10
+15.15
+12.20
6 קומות
+9.25
+6.30
+3.35
קומות עמודים חלקית
0.00=24.80
קומות מרתף
לשירותיים תומכיים
חניה בשיפוע
ותת-קרקעית
-3.47=21.33
25.43
0.00=25.70

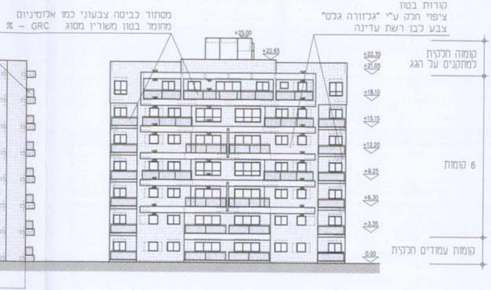
חתך ב-ב

ק.מ. 1:250


+25.00
+22.65
קומה חלקית
למתקנים על הגג
+22.35
+21.05
+18.10
+15.15
+12.20
6 קומות
+9.25
+6.30
+3.35
קומות עמודים חלקית
0.00=24.70

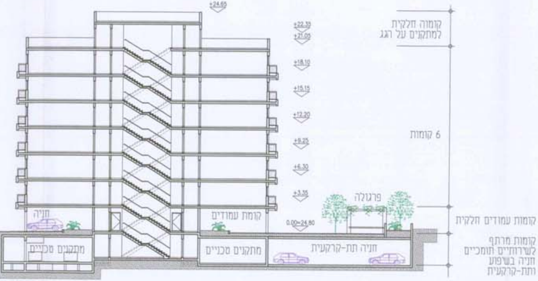
ס' 10

מגרש מס' 10


מסתור כביסה צבעוני כמו אלומיניום
מחומר בטון משורין מסוג GRC - %
קורות בטון
ציפוי חלק ע"י "גלזורה גלס"
צבע לבן רשת עדינה
+25.00
+22.65
+22.35
+21.05
+18.10
+15.15
+12.20
+9.25
+6.30
+3.35
0.00
קומה חלקית
למתקנים על הגג
6 קומות
קומת עמודים חלקית

חזית לרחי נחל

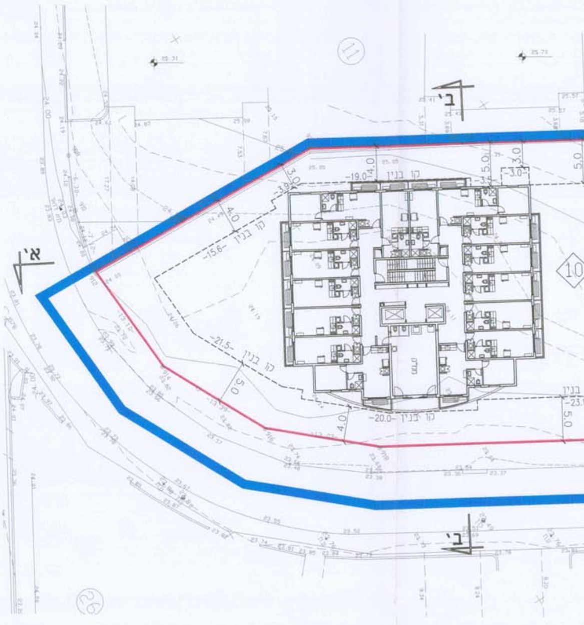
1:250.מ.ק


+24.65
+22.35
+21.05
+18.10
+15.15
+12.20
+9.25
+6.30
+3.35
0.00=24.80
קומה חלקית
למתקנים על הגג
6 קומות
חניה
קומת עמודים
פרגולה
מתקנים טכניים
חניה תת-קרקעית
קומות עמודים חלקית
קומות מרתף
לשרותיים תומכיים
חניה בשיפוע
ותת-קרקעית

חתך א-א

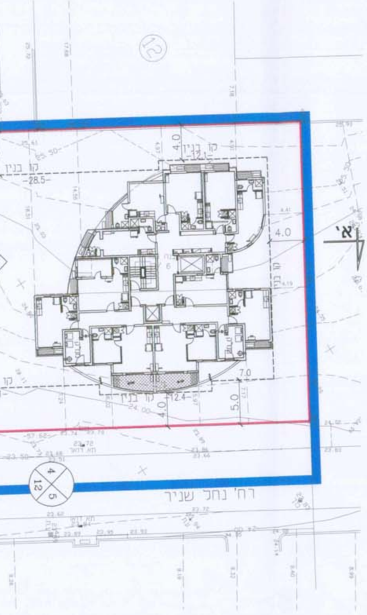
1:250.מ.ק

מגרש מ

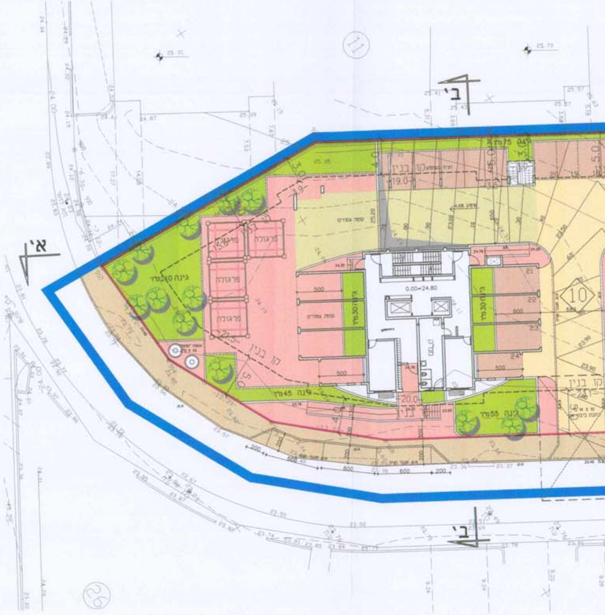

11
10
29
א'
ב'
ב'
קו בניין
-19.0-
4.0
3.0
-3.9-
5.0
-3.0-
-3.5-
4.0
-15.6-
-21.5-
5.0
-20.0-
4.0
5.0
ממ"ד

ית קומה טיפוסית

1:250.מ.ק



12
קו בניין
28.5
קו בניין
12.1
4.0
4.0
7.0
קו בניין
12.4
4.0
5.0
א'
רח' נחל שניר
4
12
5

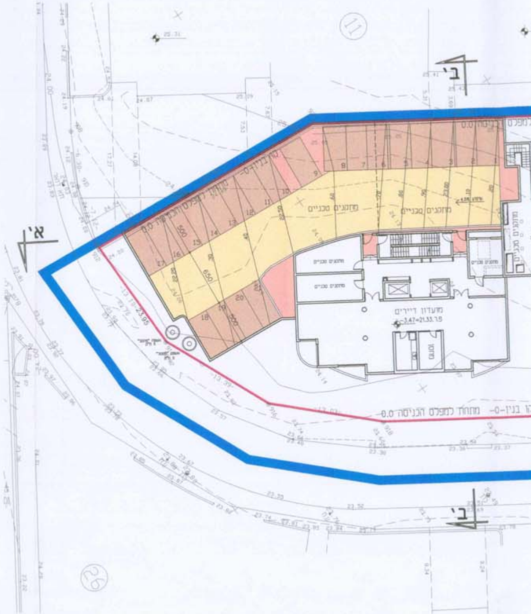


11
ב'
א'
קו בניין
19.0
3.0
4.0
5.0
פרגולה
פרגולה
פרגולה
פרגולה
גינה 240 מ"ר
גינה 30 מ"ר
גינה 30 מ"ר
0.00=24.80
10
קו בניין
20.0
גינה 45 מ"ר
גינה 55 מ"ר
קו בניין
ב'
26

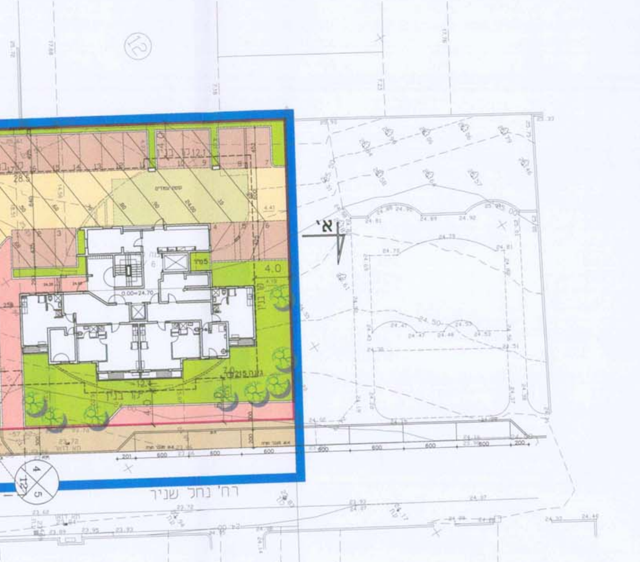
תכנ

ע ופיתוח עם חניה למגורים

1:250.1


א'
ב'
11
26
מועדון דיירים
3.47=21.33-
מחסנים טכניים
מחסנים טכניים
מחוץ למפלס הכניסה 0.0
קו בנין -0- מחוץ למפלס הכניסה 0.0
23.95

מרתף עם חניה למגורים


12
א'
28.5
4.0
0.00=24.70
7.0
קו בנין
רח' נחל שניר
4
5
12
600
200

תכנית קומת קרק

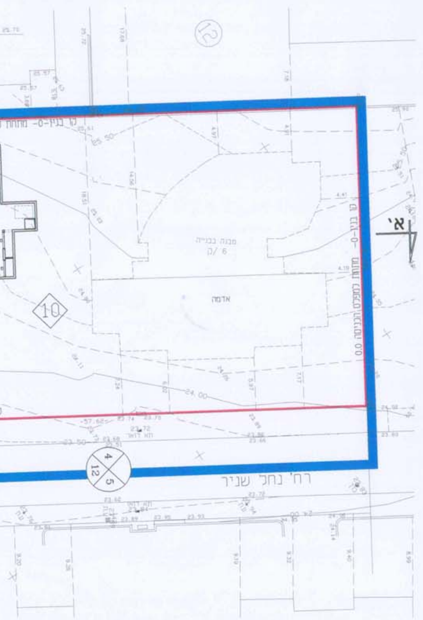
ק.מ

תקן חניה עבור מקבץ דיור ובאחר איחוד היחידות
ל-30 דירות עפ"י אישור משרד התחבורה.

טבלת חניה

שימוש	יח'	דרישות החקן פרטי		חניה מוצעת	
		תקן	כמות	מס' חניה בשימוש תת קרקעית	מס' חניה מעל הקרקע
דירות	30	1 : 1.5	45	21	24
סה"כ			45	45	

סה"כ שטח מגונן כ-680 מ"ר


קו בנין -0- מתחת
קו בנין -0- מתחת למפלס הכניסה 0.0
מבנה בנייה
ק/ 6
אדמה
10
12
4
12
5
א'
רח' נחל שניר
24.00

תכנית קומת

ק.מ. 1:250

מרחב תכנון מקומי אשדוד

נספח בינוי, הסדרי תנועה וחניה מנחה לתכנית מפורטת מס' 52/111/03/3 המחייב מבחינת קווי בניין, העמדת הבניין, מס' קומות, פיתוח וסידורי חניה

52/111/03/3
18/10/04
26.12.04

הודעה על אישור תכנית מס. 52/111/03/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5361
מיום 26/1/05

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
26 12 2004
נתקבל

מקרא :

גבול תכנית	🟦
מספר מגרש	◇0
גבול המגרש	🟥
קו בנין	----

חתימות : תאריך :

בעלי הקרקע : נוף ים כחול אזור [illegible] בע"מ 26.12.04

המגיש : נוף ים כחול אזור [illegible] בע"מ 26.12.04

עורך התכנית : וולטר שירנקמן אדריכל רישיון 36832 26.12.04