

11884/ג-11884/ג

נספח תחבורה

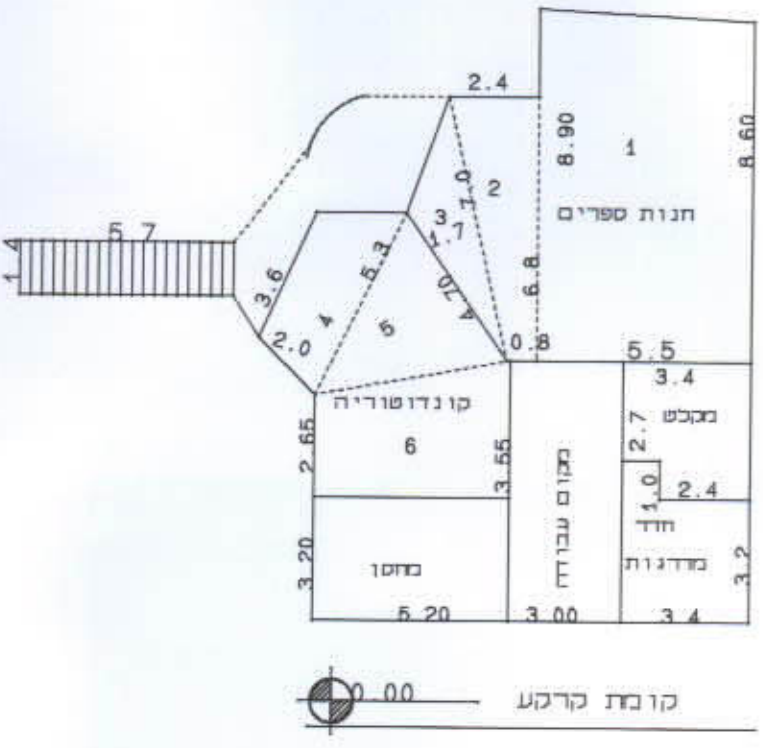
הנושא :- חניה ע"פ תקן חניה
 נספח לתוכנית מס' ג/11884
 הרחבת זכויות בניה
 שינוי כמתאר מג'אר מס' ג/8300

מחוז :- הצפון
 נפה :- כנרת
 מקום :- מג'אר
 נוש / חלקה :- שטח בנוי

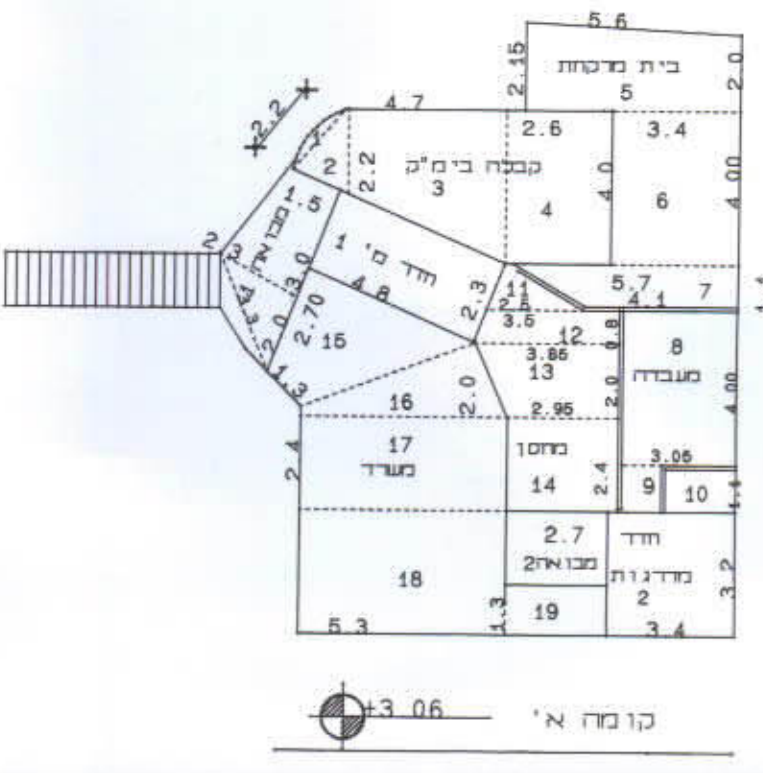
משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 11884/ג
 אישור תכנית מס.
 יוקמה התוכנית להגן ולכלול החליטה
 ביום 19/12/03 לעשות את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית
 שמואל כהנא

חריגה על אישור תכנית מס.
 88912
 מודעה בלוק המסומים מס.
 5202
 מיום 17/7/02

תנ"ת ספרים	מ"ר	מ"ר
מבוקשת חנופת בניה למגורים ב'	(1) - (8.60+8.90) X 5.50/2=48.67	מ"ר
ליח"ד (למגורים) כשטח של 120 מ"ר	(2) - (0.80+2.40) X 6.80/2=10.88	מ"ר
	(3) - 7.00 X 1.70/2=5.95	מ"ר
סה"כ שטח מסחר	62.50	מ"ר תנ"ת ספרים
תנ"ת ספרים	62.50	מ"ר
קונדוטוריה	3.40 X 2.70 + 2.40 = 11.58	מ"ר
בית מדרגות	3.40 X 3.20 + 1.00 = 11.88	מ"ר
קונדוטוריה	129.88	מ"ר
סה"כ שטח למגורים	(4) - (5.30+3.60) X 2.00/2=8.90	מ"ר
משרד מורד	(5) - 4.70 X 5.00/2=11.75	מ"ר
משרד מורד	(6) - (2.65+3.55) X 5.20/2=16.12	מ"ר
סה"כ שטח מגורים	3.20 X 5.20 = 16.64	מ"ר
יח"ד (מגורים)	6.75 X 3.00 = 20.25	מ"ר
מדרגות חוץ	1.40 X 5.70 = 7.98	מ"ר

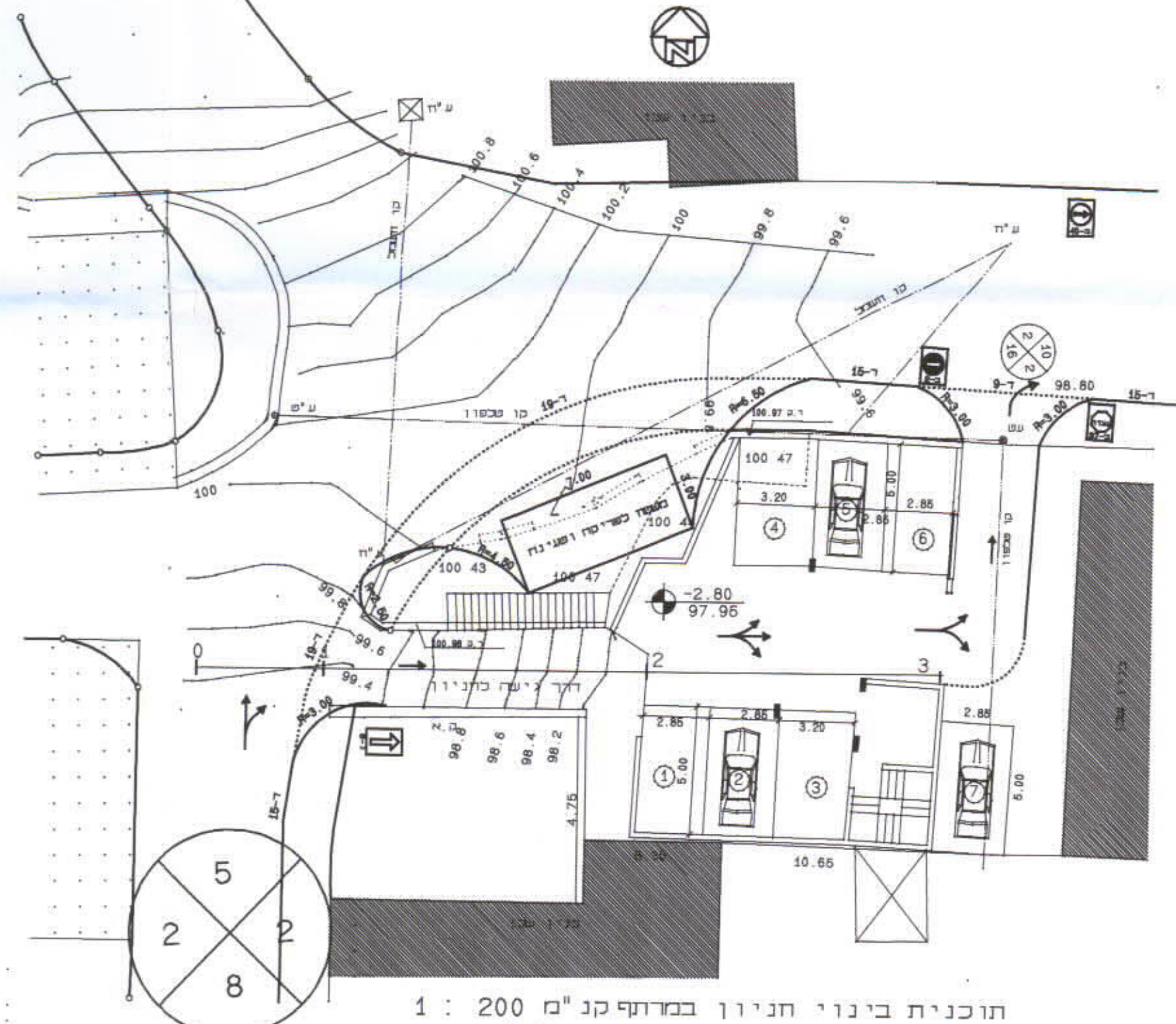


בית מדרגות	מ"ר	מ"ר
(15) - (1.30+4.80) X 2.00/2=8.23	מ"ר	(1) - 2.20 X 0.30 X 0.65 = 0.42
(16) - 5.30 X 2.00/2=5.30	מ"ר	(2) - 2.20 X 1.60/2=1.76
(17) - 2.40 X 5.30 = 12.72	מ"ר	(3) - (4.00+2.20) X 4.00/2=14.57
(18) - 3.20 X 5.30 = 16.96	מ"ר	(4) - 2.60 X 4.00 = 10.40
משרד	43.21	מ"ר
מ"ר	27.15	מ"ר
(19) - 2.70 X 1.30 = 3.51	מ"ר	(5) - (2.00+2.15) X 5.60/2=11.62
		(6) - 3.40 X 4.00 = 13.60
חדר מדרגות 1	2.30 X 4.80 = 11.04	מ"ר
		(7) - (5.70+4.10) X 1.10/2=5.39
		(8) - 3.05 X 4.00 = 12.20
		(9) - 0.75 X 1.20 = 0.90
		(10) - 2.00 X 1.10 = 2.20
		(11) - 1.10 X 2.50/2=1.37
		(12) - (3.85+3.50) X 0.80/2=2.94
		(13) - (3.85+2.95) X 2.00/2=6.80
		(14) - 2.40 X 2.95 = 7.08
		מ"ר
		18.14

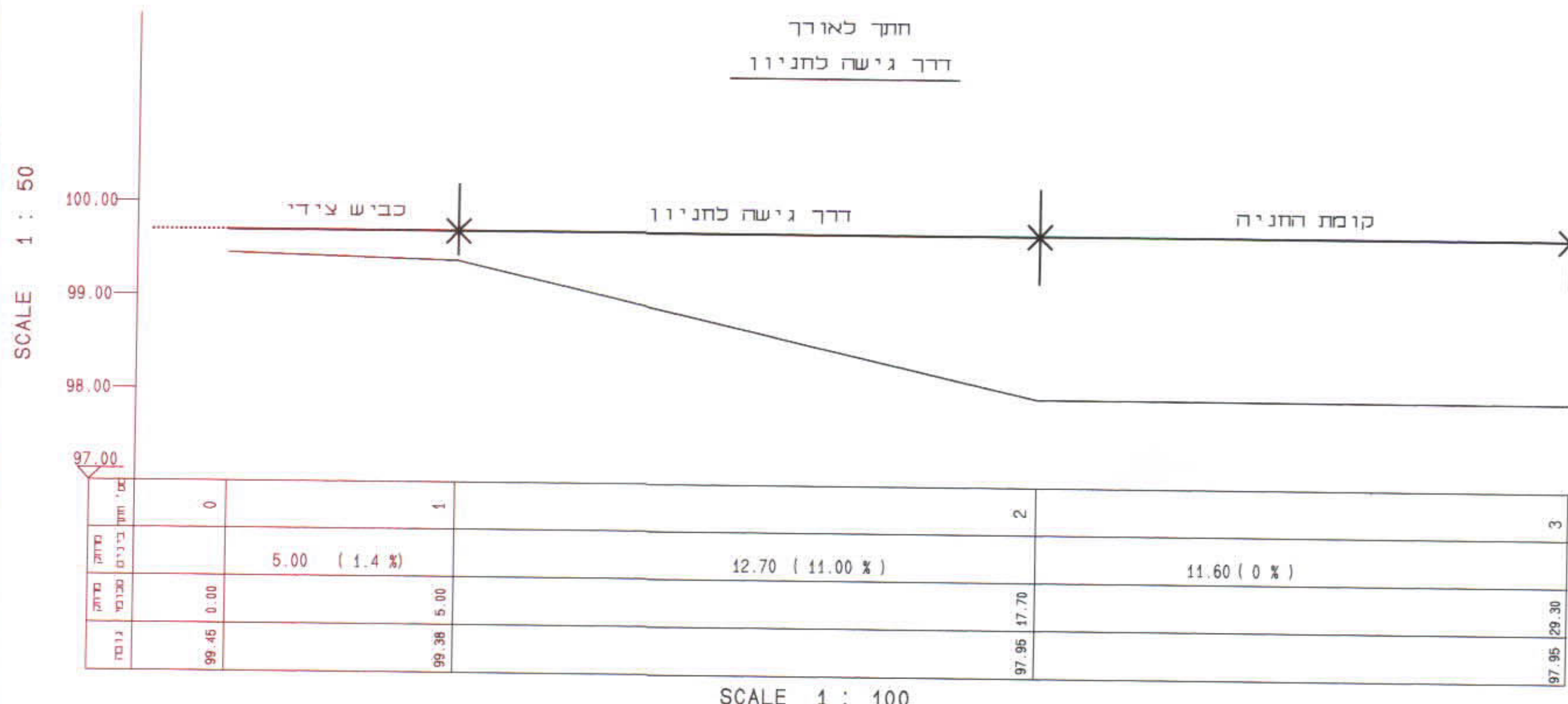


טבלת חישוב מקומות חניה לפי חקקי הימנה (עבור שימושים מגורים)

יעוד	דרישה בתקנות	שטח קיים	חישוב לפי חדישות	לפני הצהורים	אחרי הצהורים	ערב וכיכר
מסחר	חנויות עד 500 מ"ר מקום חניה אחד ככל 30 מ"ר	129.88	$129.88 = 4.33 \times 30$	80% X 4.33 = 3.46	100% X 4.33 = 4.33	10% X 4.33 = 0.43
משרדים	מקום חניה אחד ככל 40 מ"ר	43.21	$43.21 = 1.08 \times 40$	100% X 1.08 = 1.08	70% X 1.08 = 0.75	10% X 1.08 = 0.108
מגורים	מקום חניה אחד כדירה עד 120 מ"ר	120	$120 = 1.00 \times 120$	40% X 1.0 = 0.40	80% X 1.0 = 0.80	100% X 1.00 = 1.0
סה"כ		296.64	6.52 סה"כ	4.94	5.88	1.53
				מקומות	מקומות	מקומות
				6.00		



תוכנית בניון חניון במרחק קנ"מ 1:200
 מבנה קיים במפלס -2.80



לסיכום :
 (א) מקומות חניה
 לפי השטחים הקיימים במבנה היום, והשטח של דירת המגורים המתוכננת (שהיא נושא התכנית), הדרוש 6 מקומות חניה לפי תקן מקומות חניה וכפי שמפורט בחישובים הנ"ל, וקיימים בפועל 9 מקומות חניה, כפי שמסומן בתכנית המצורפת
 (ב) יציאה וכניסה לחניון
 קימת בפועל גישה מהכביש למגרש ולקומת החניה הנ"ל כפי שמופיע בתכנית, ואפשרות תמרון לכל הרכבים החונים.
 מצורף חתך לאורך דרך הגישה ורואים את השיפועים שהם סבירים ומתאים לתכנון ובמהירות נמוכות אפילו מתכנון מכיוון שמדובר בדרך גישה קצרה יחסית.

א. ב. הנדסה
 משרד לשינוי מידה ותנאים אחרים
 אבו-עקרה באס
 * מהנדס אזרחי - בניין ותחבורה
 * מהנדס מדידות ומורד מוסמך ר.מ. 947
 מוכר מועצה מקומית - מאז 14930
 טלפון: 06-6784539, פקס: 051-695111
 קנה מידה
 מס סדרה DATA12TH
 תאריך 1/10/2001

א.ב. הנדסה
 יועץ תחבורה