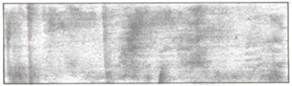
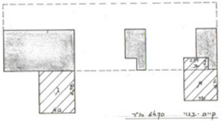
קומה א'



קיים בנוי - 318.66 מ"ר

		שטחים עיקריים				שטחי שירות				
		במ"ר			ב-%	במ"ר			ב-%	סה"כ
	מס' קומה	קיימים	חדשים	סה"כ		קיימים	חדשים	סה"כ		
שטחים מתחת 0.00±	מרתף		42.69	42.69		64.90		64.90		107.39
	כניסה	273.63	46.28	319.91						319.91
שטחים מעל 0.00±	א'	318.66		318.66						318.66
סה"כ		592.29	88.97	681.26		64.90		64.90		745.96

קומת מרתף [illegible]



קיים - בנוי 64.90 מ"ר

מוצע

א': 4.70 × 3.90 = 18.33

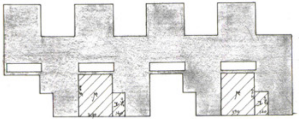
ב': 1.40 × 2.75 = 3.85

ג': 4.98 × 4.12 = 20.51

סה"כ מוצע - 42.69 מ"ר

קיים + מוצע 64.90 מ"ר

קומת כניסה [illegible] 252 -



קיים בנוי - 273.63 מ"ר

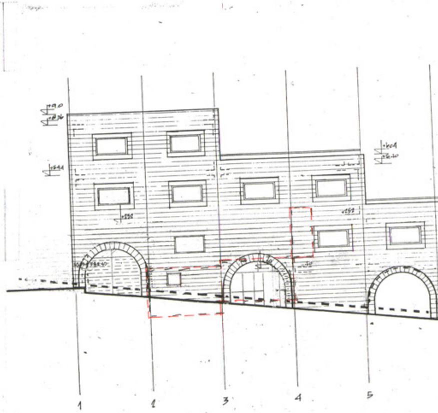
מוצע

א' 2(3.90 × 5.00) = 39.00

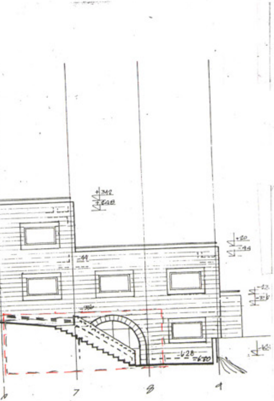
ב' 2(2.60 × 1.40) = 7.28

סה"כ מוצע - 46.28

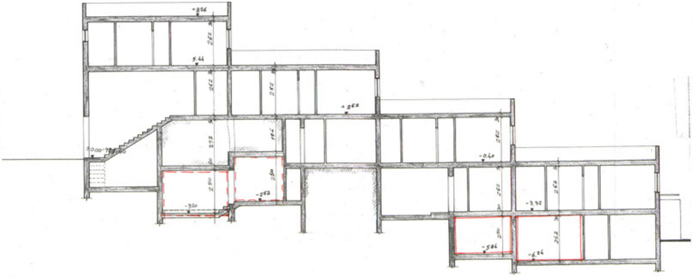
קיים + מוצע - 354.41 מ"ר



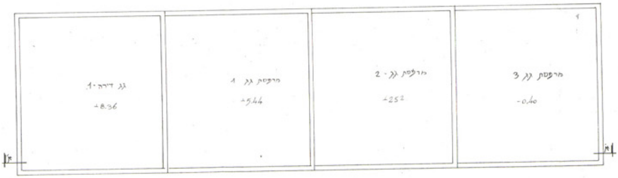
+9.0
+8.36
+5.44
+2.52
+6.04
+6.40
+2.52
1
1
3
4
5


+3.42
+2.48
+20
-44
-44
-38
-28
-6.80
-46
7
8
9

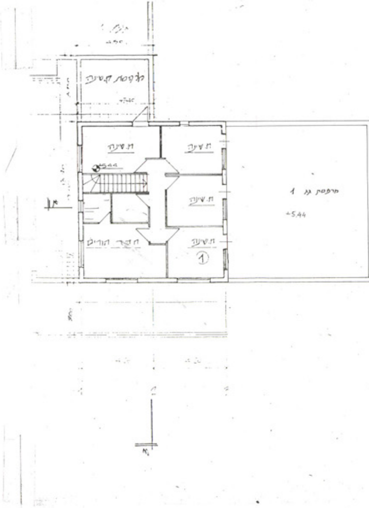
1:100 חזית דרומית ומערבית

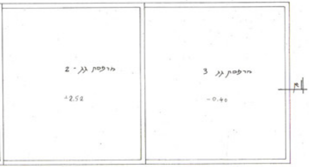

+8.26
5.44
262
262
262
+2.52
±0.00
272
20
250
250
-3.20
-2.52
-0.40
262
262
-3.32
250
262
-5.86
-6.24

חתך א'-א' 1:100

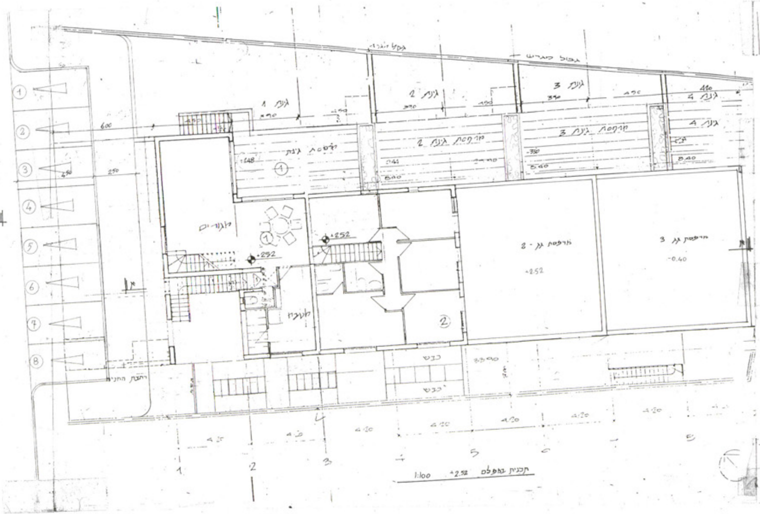

גג דירה - 1
+8.36
מרפסת גג 1
+5.44
מרפסת גג - 2
+2.52
מרפסת גג 3
-0.40
א'
א'

תכנית גגות 1:100

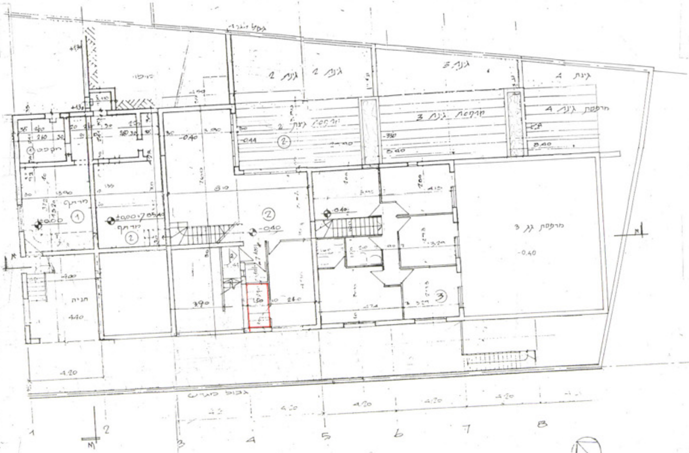

מרפסת ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
+5.44
ח.שינה
ח.שינה
חדר הורים
①
מרפסת גג 1
+5.44
א'


מרפסת גג - 2
+2.52
מרפסת גג 3
-0.40

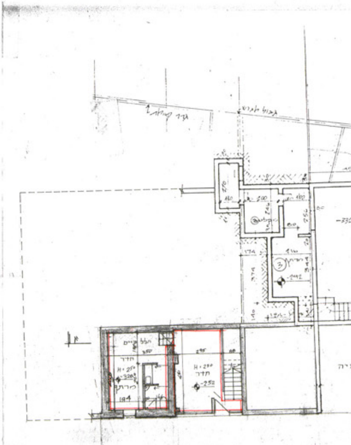
תכנית במפלס 5.44+ 1:100


גבול מגרש
גינה 1
גינה 2
גינה 3
גינה 4
מרפסת גינה
מרפסת גינה 2
מרפסת גינה 3
1
2
3
4
5
6
7
8
600
250
מגורים
+252
מטבח
מרפסת גג - 2
+2.52
מרפסת גג 3
-0.40
כבש
כבש
רחבת החניה
4.20
4.20
4.20
4.20
4.20
4.20

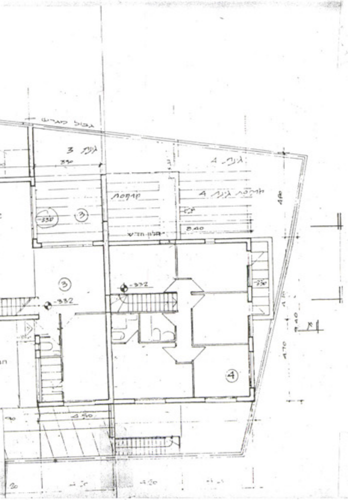
תכנית במפלס 2.52+ 1:100

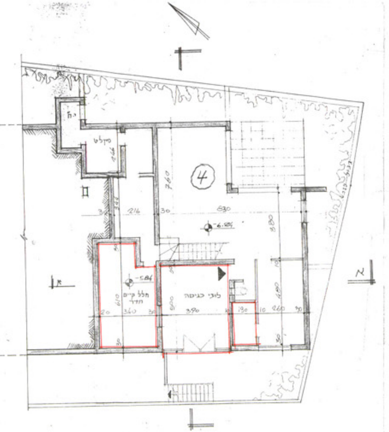

גבול מגרש
גינה 2
גינה 3
גינה 4
מרפסת גינה 2
מרפסת גינה 3
מרפסת גינה 4
מרפסת גג 3
-0.40
-0.44
±0.00
1
2
3
חניה
4.40
390
4.20
גבול מגרש
1
2
3
4
5
6
7
8

תכנית במפלס -040 1:100


גבול מגרש
חדר
H=250
-2.52
מרחב
3
-2.92
חניה

תכנית במפלס -3.32 , -3.00 , -2.52
1:100


גבול מגרש
גינה 3
גינה 4
מרפסת גינה 4
3
4
-3.32
-2.40


מקלט
4
-6.84
-5.84
חלל קיים
חדר
לובי כניסה
760
830
880
216
30
610
590
340
390
190
260
א
א

תכנית במפלס -6.25 1:100

תכנית מס' 4713

תכנית בינוי ופתוח - נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 4713
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 3/10 ביום
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה