

Z.C. SURVEYING & ENGINEERING CO. LTD.
SURVEYING & CIVIL ENGINEERING LAND VALUATION.
67, Yigal Alon, Tel-Aviv, 67443
Toyota towers - Building B
Tel:03-5611444 , Fax: 03-5628866

חברת ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ
שמות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית
רח' יגאל אלון 67, תל-אביב 67443
מגדלי טויוטה - בניין B
טל': 03-5611444, פקס: 03-5628866



http://www.zc-eng.co.il

ד.אלקטרוני: Email: erez@zc-eng.co.il

- ZEEV COHEN - Civil and Geodetic Eng. R.E. Appraiser, Lic. Surveyor
- JACOB COHEN (M.Sc) - ENGR. R.E. APPRAISER
- GIL HERZBERG - R.E. APPRAISER
- EREZ COHEN - R.E. APPRAISER - Geographer
- DR. GAD NATHAN - R.E. APPRAISER
- ZAHI TENE - R.E. APPRAISER
- ODED LEVY - R.E. APPRAISER
- YOAV KOKHAVI - R.E. APPRAISER - Economist
- LIOR SIMINOVICH - R.E. APPRAISER - Economist
- EYAL KLODOVSKY - R.E. APPRAISER -
- EFRAT SHLEZ - R.E. APPRAISER

אין לנו התנסות מקצועית להכנת, בהנחיית ט"ר חיה כפופה לאישור רשות המבחן המוסמכת. אין לנו התנסות כל עניין אחר בשטח התכנית כל עניין אחר חוקה השטח הנתחם כשנו השם מתאים בגובהו וכו' וכו' חתום על גבי 11/11/09

11-11-2009

הנראה בסיום התהליך באזור 71/101/02/3 תכנית 71/101/02/3 חתום על גבי 11/11/09

- יעקב כהן - מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין
- גיל הרצברג - שמאי מקרקעין
- ארז כהן - גאוגרף ושמאי מקרקעין
- ד"ר גד נתן - שמאי מקרקעין
- צחי טנא - שמאי מקרקעין
- עודד לוי - שמאי מקרקעין
- יואב כוכבי - כלכלן ושמאי מקרקעין
- ליאור סימנוביץ - כלכלן ושמאי מקרקעין
- איל קלודובסקי - שמאי מקרקעין
- אפרת שלו - שמאית מקרקעין

העתק משרדי

DATE: 27/9/2005 תאריך:
REF: Md-opn2005 סימנו:
361-2005

זהר לביא

חברת החשמל לישראל בע"מ
אגף תכנון פיצוח וטכנולוגיה
מנהל מגזר תכנון סטאטוטורי ואיכות הסביבה
M.10.2005

תכנית 71/101/02/3 א - עורף הנמל, אשדוד
איחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
טבלת הקצאות ואיזון

ד"ר בני-ישיע
מנחל מינרלי וקב"ל שלמה ברימן
סמ"כ"ל תפעול
ותכנון הסטרוטגי

א' - רקע כללי

תכנית 71/101/02/3 חלה בשטח כ-4,855 דונם בעורף נמל אשדוד-חברת החשמל לישראל ח.צ. 2-000047-52
מרבית השטח בבעלות רשות הנמלים ומדינת ישראל ומקצתו בבעלות פרטית.

עבור חלקים מתחום התכנית, בשטח כולל כ-378 דונם, המאופיינים בבעלויות פרטיות ו/או זכויות חכירה לדורות של חוכרים שונים הוכנו טבלאות הקצאה ואיזון בשלושה מתחמים כדלקמן:

מתחם א': חטיבת קרקע בשטח כ-338 דונם הממוקמת מדרום לכביש 41 ומאופינת במגרשי תעשייה בבעלות מלאה של רני"ר (מכח רישום בלשכת רישום המקרקעין או מכח הסכמי רכישה), תל עתיקות בבעלות פרטית, וכן זכויות חכירה לדורות של חוכרים שונים כמפורט בטבלת האיזון.

מתחם ב': חלקה רשומה 68 בגוש 466, בבעלות פרטית, מהווה תחנת תדלוק קיימת הן במצב קיים והן במצב מוצע.

מתחם ג': חלקות רשומות 70,71 בגוש 466 בבעלות פרטית זהה. החלקות מהוות מתחם עצמאי המיועד לתעשייה + רצועת דרך ומס"ב במצב הקודם ולתעשייה במצב המוצע.

איזון הזכויות במתחמים ב' ו ג' בוצע באופן נקודתי לכל מתחם ללא פיצול הקצאות בין שני המתחמים מאחר ומדובר ביחידות עצמאיות מבחינה תכנונית וקניינית מבלי שמבוצע בהן שינוי תכנוני משמעותי. שטחי החלקות הנכללות בטבלאות האיזון ויעודיהן חושבו על בסיס נתונים שנתקבלו מעורכי התכנית.

ב' – הזכויות במקרקעין

1. טבלת האיזון כוללת את שמות הבעלים הרשומים ו/או החוכרים לדורות על פי נסחי רישום מלשכת רישום המקרקעין.
2. לחלקות אשר לגביהן נרשמה חכירה לדורות בלשכת רישום המקרקעין הוקצו זכויות במגרשים חדשים בתמורה למכלול הזכויות בחלקות אלו.
- הסדר הזכויות בין החוכר לבין הבעלים יבוצע במסגרת ההסכמים שביניהם ואינו מעניינה של טבלת האיזון.
3. חלק מהחלקות רשומות בבעלות מזינת ישראל ו/או ר"פ, ולגביהן נמסר מאגף המקרקעין ברני"ר, כי רני"ר רכשה את זכויות הבעלות המלאה בהן אך הבעלות טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין. בטבלת האיזון צוין שם הבעלים הרשום בצירוף הערה על רכישת הזכויות.
4. ההקצאה עבור קבוצות חלקות הרשומות בבעלות מלאה אחידה (כגון רני"ר) ואשר אינן כפופות לזכויות חכירה בוצעה במשותף כקבוצה ללא הפרדה בין חלקה לחלקה.

ג' – עקרונות ושיקולים בהקצאת המגרשים

לצורך הכנת טבלאות ההקצאה והאיזון הובאו בחשבון, בין היתר, העקרונות והשיקולים הבאים:

- 1.ג. הובאו בחשבון הוראות סעיף 122 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה:
 - (1) "כל מגרש יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה".
 - (2) שווי של מגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה באותו מתחם, יהיה ככל האפשר כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של סה"כ המגרשים הקודמים".
- 2.ג. אין תשלומי איזון, הזכויות אוזנו בדרך של הקצאת שטח התואם לזכויות היחסיות.
- 3.ג. הובאו בחשבון יעודי הקרקע של החלקות הקימות על פי גודל השטח הנכלל בתחום טבלת האיזון.
- 4.ג. שווי קרקע המסווגת לדרכים, שצ"פ, צירי תנועה, ומס"ב הוערך בשיעור 10% משווי קרקע לתעשייה ו/או איזור תפעולי נמלי.

על החתום,



לוט: טבלת הקצאות ואיזון.

העתק משרדי
20.11.05

איזון	מצב מוצע											מצב קיים											
	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	סה"כ ההקצאה	שווי במגרש	סה"כ ההקצאה	שטח מוקצה במ"ר	החלק המוקצה	שווי אקווי	יעוד	שטח המגרש במ"ר	מגרשים מוצעים	סה"כ יחסי	שווי יחסי	אקווי	יעוד	סה"כ לחישוב במ"ר	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חוכרים רשומים	בעלים	קבוצה	גוש חלקה	
אין תשלומי איזון	0.3466	0.0521	96,557	14,510	136,544	14,510	0.7320	19,823	תפעולי נמל	19,823	3	0.3466	0.0144	4,200	אזור תעשייה ואחסנה	115,608	4,200	40,196		רנ"ר	רנ"ר	2	466
		0.0359		9,994		9,994	1.0000	9,994	תפעולי נמל	9,994	4		0.0034	995	אזור תעשייה ואחסנה		995	995		רנ"ר	"	42	466
		0.0129		3,590		3,590	0.2170	16,543	תפעולי נמל	16,543	5		0.0096	2,797	אזור תעשייה ואחסנה, דרך		3,982	5,942		רנ"ר	"	8	467
		0.0069		1,918		2,131	0.1170	16,395	מסוף דלקים	18,217	500		0.0302	8,850	אזור תעשייה ואחסנה, דרך		11,138	11,203		רנ"ר	"	9	467
		0.0505		14,076		14,076	1.0000	14,076	תפעולי נמל	14,076	11		0.0503	14,709	אזור תעשייה ואחסנה		14,709	29,528		רנ"ר	"	11	467
		0.0447		12,440		12,440	1.0000	12,440	תפעולי נמל	12,440	12		0.0067	1,947	אזור תעשייה ואחסנה		1,947	1,947		רנ"ר	"	13	2058
		0.0773		21,528		21,528	0.6430	33,480	תפעולי נמל	33,480	14		0.0348	10,175	אזור תעשייה ואחסנה, דרך		11,915	30,924		רנ"ר	"	46	2058
		0.0505		14,082		14,082	0.4070	34,599	תפעולי נמל	34,599	15		0.0494	14,460	אזור תעשייה ואחסנה, דרך		15,265	20,977		רנ"ר	"	52	2058
		0.0030		823		8,234	0.3940	2,090	תפעולי נמל (ציר תנועה)	20,901	70 א		0.0888	25,973	אזור תעשייה ואחסנה, דרך		29,564	29,564		רנ"ר	"	6	2059
		0.0027		759		7,589	0.7228	1,050	דרך שירות מיוחדת	10,500	70 ב		0.0096	2,820	דרך שירות מיוחדת, איזון תפעולי נמל		3,815	11,770		רנ"ר	"	5	2060
	0.0025		697		6,973	1.0000	697	תפעולי נמל (ציר תנועה)	6,973	71		0.0108	3,160	אזור תעשייה ואחסנה, תפעולי נמל, דרך שירות מיוחדת		4,291	6,812		רנ"ר	"	6	2060	
	0.0028		776		7,759	1.0000	776	תפעולי נמל (ציר תנועה)	7,759	72		0.0387	11,335	אזור תעשייה ואחסנה, דרך, תפעולי נמל, דרך שירות מיוחדת		13,987	14,077		רנ"ר	"	8	2060	
	0.0049		1,364		13,637	1.0000	1,364	תפעולי נמל (ציר תנועה)	13,637	73													
אין תשלומי איזון	0.0020	0.0020	557	557	619	619	0.0340	16,395	מסוף דלקים	18,217	500	0.0020	0.0020	593,4432	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	1414	1414	41181	פז, דלק, סונול	רנ"ר	רנ"ר	3	467
אין תשלומי איזון	0.0098	0.0098	2,722	2,722	3,024	3,024	0.1660	16,395	מסוף דלקים	18,217	500	0.0098	0.0098	2861,828	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	5125	5125	8343	פז, דלק, סונול	רנ"ר	רנ"ר	5	467

27/9/2005

העתק משודר
20.11.05

איזון	מצב מוצע										מצב קיים																																
	איזון	שווי יחסי	סה"כ להקצאה	שווי	ההקצאה במגרש	סה"כ ההקצאה	שטח מוקצה במ"ר	שווי אקווי	החלק המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מגרשים מוצעים	איזון	שווי יחסי	סה"כ להקצאה	שווי	ההקצאה במגרש	סה"כ ההקצאה	שטח מוקצה במ"ר	שווי אקווי	החלק המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מגרשים מוצעים	איזון	שווי יחסי	סה"כ להקצאה	שווי	ההקצאה במגרש	סה"כ ההקצאה	שטח מוקצה במ"ר	שווי אקווי	החלק המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מגרשים מוצעים										
אין תשלומי איזון	0.0313	0.0313	8,722	8,722	9,891	9,891	0.5320	16,395	מסוף דלקים	18,217	500	0.0313	0.0313	9151.2	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	9513	9513	13332	פז, דלק, סנוול	רנ"ר	רנ"ר	6	467																				
אין תשלומי איזון	0.1042	0.0038	29,029	1,049	29,145	1,166	0.0640	16,395	מסוף דלקים	18,217	500	0.1042	0.1042	30497.2	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	32555	32555	48114	פז, דלק, סנוול	רנ"ר	רנ"ר	7	467																				
		0.0814		22,667		22,667	1.0000	22,667	תפעולי נמל	22,667	2																																
		0.0191		5,313		5,313	0.2680	19,823	תפעולי נמל	19,823	3																																
אין תשלומי איזון	0.0051	0.0051	1,426	1,426	1,585	1,585	0.0870	16,395	מסוף דלקים	18,217	500	0.0051	0.0051	1481.226	אזור תעשייה ואחסנה	1503	1503	7814	פז, דלק, סנוול	רנ"ר	רנ"ר	10	467																				
אין תשלומי איזון	0.0125	0.0125	3,474	3,474	3,474	3,474	0.2100	16,543	תפעולי נמל	16,543	5	0.0125	0.0125	3668.4	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	3850	3850	8526	גב ים לקרקעות בע"מ	רנ"ר	רנ"ר	17	467																				
אין תשלומי איזון	0.1613	0.0280	44,944	7,805	55,199	7,805	0.3180	24,543	תפעולי נמל	24,543	6	0.1613	0.1613	47,181	אזור תעשייה ואחסנה, דרך, רחבה להצטיבות דרכים, תפעולי נמל, דרך שירות מיוחדת	66,268	66,268	180,013	גב ים לקרקעות בע"מ	רנ"ר	רנ"ר	5	2059																				
		0.0736		20,517		20,517	0.5930	34,599	תפעולי נמל	34,599	15																																
		0.0556		15,483		15,483	1.0000	15,483	תפעולי נמל	15,483	10																																
		0.0034		933		9,334	0.4466	2,090	תפעולי נמל (ציר תנועה)	20,901	70 א																																
		0.0007		206		2,060	0.1862	1,050	דרך שירות מיוחדת	10,500	70 ב																																
אין תשלומי איזון	0.0248	0.0176	6,906	4,909	9,552	4,909	0.2000	24,543	תפעולי נמל	24,543	6	0.0248	0.0248	7,247	אזור תעשייה ואחסנה, תפעולי נמל, דרך שירות מיוחדת	8,720	8,720	223,734	גב ים לקרקעות בע"מ	רנ"ר	רנ"ר	4	2060																				
		0.0061		1,704		1,704	0.1030	16,543	תפעולי נמל	16,543	5																																
		0.0009		239		2,389	0.1143	2,090	תפעולי נמל (ציר תנועה)	20,901	70 א																																
		0.0002		55		550	0.0524	1,050	דרך שירות מיוחדת	10,500	70 ב																																

גיל הרצבתי - שמאי מקרקעין
27/9/2005

העתק משרדי
30-11-05

איזון	מעב מועע											מעב קיים													
	איזון	סה"כ להקצאה	שווי יחסי	סה"כ ההקצאה	שווי במקרה במגרש	סה"כ ההקצאה	שטח מוקצה במ"ר	החלק המוקצה	שווי אקווי	יעוד	שטח המגרש במ"ר	מגרשים מוצעים	סה"כ יחסי	שווי יחסי	אקווי	יעוד	סה"כ לחישוב	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חוכרים רשומים	בעלים	קבוצה	גוש	חלקה	
איזון תשלומי איזון	0.0352	0.0241	9,820	6,717	10,939	6,717	0.2737	24,543	תפעולי נמל	24,543	6	0.0352	0.0352	10,307	אזור תעשייה ואחסנה, תפעול נמל, דרך שיחת מיוחדת	10,756	10,756	10,756	גב ים לקרקעות בע"מ	רנ"ר	רנ"ר	7	2060		
		0.0107		2,978	2,978		0.1800	16,543	תפעולי נמל	16,543	5														
		0.0003		94	943		0.0451	2,090	תפעולי נמל (צר תנועה)	20,901	70 א														
		0.0001		30	300		0.0286	1,050	דרך שיחת מיוחדת	10,500	70 ב														
איזון תשלומי איזון	0.0356	0.0183	9,910	5,112	9,910	5,112	0.2083	24,543	תפעולי נמל	24,543	6	0.0356	0.0356	10,410	אזור תעשייה ואחסנה, דרך	10,478	10,478	10,478	גב ים לקרקעות בע"מ	רנ"ר	רנ"ר	9	2060		
		0.0172		4,797	4,797		0.2900	16,543	תפעולי נמל	16,543	5														
איזון תשלומי איזון	0.2316	0.0398	64,539	11,096	64,539	11,096	1.0000	11,096	תפעולי נמל	11,096	7	0.2316	0.1239	36,249	אזור תעשייה ואחסנה	88,432	36,249	54,043	רשות הפיתוח (נוכש ע"י רנ"ר)	רנ"ר (תוכן)		17	466		
		0.0807		16,914	16,914		1.0000	16,914	תפעולי נמל	16,914	8	0.0076	2,217		אזור תעשייה ואחסנה		2,217	54,130	תדינת ישראל (נוכש ע"י רנ"ר)	"		62	466		
		0.0882		24,577	24,577		1.0000	24,577	תפעולי נמל	24,577	9	0.0988	28,857		אזור תעשייה ואחסנה		28,857	51,590	רשות הפיתוח (נוכש ע"י רנ"ר)	"		12	467		
		0.0429		11,952	11,952		0.3570	33,480	תפעולי נמל	33,480	14	0.0015	439		אזור תעשייה ואחסנה, דרך		1,109	25,675	תדינת ישראל (נוכש ע"י רנ"ר)	"		49	2058		
איזון תשלומי איזון				3,976	3,976	1.0000		אתר עתיקות	3,976	20				אתר עתיקות		3,976	3,976	3,976	ממור אוקף מגזה			20	466		
	1.0000	1.0000	278,607	278,607	338,198	338,198						1.000000	1.000000	292,579		338,198	338,198		סה"כ						

22/9/2005

העתק משודר
28.11.05

איזון	מצב מוצע									מצב קיים							
	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי מוקצה	שטח מוקצה	החלק המוקצה	שווי אקווי	יעוד	שטח מגרש במ"ר	מגרש מוצע	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי אקווי	יעוד	שטח נכלל	שטח רשום	בעלים	גוש חלקה
אין תשלומי איזון	1.0000	1.0000	10,005	4,002	1.0000	10,005	ת דלק	4,002	510	1.0000	1.0000	10,005	איזור מיוחד	4,002	4,002	תחנת דלק נמל אשדוד בע"מ	68 466
	1.0000	1.0000	10,005	4,002		10,005		4,002		1.0000	1.0000	10,005		4,002	4,002	סה"כ	

איזון	מצב מוצע									מצב קיים							
	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי מוקצה	שטח מוקצה	החלק המוקצה	שווי אקווי	יעוד	שטח מגרש במ"ר	מגרש מוצע	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי אקווי	יעוד	שטח נכלל	שטח רשום	בעלים	גוש חלקה
אין תשלומי איזון	1.0000	0.1375	5,030	5,030	1.000	5,030	אזור תעשייה	5,030	101	1.0000	0.1346	4,749	אזור תעשייה, מס"ב	5,030	5,030	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	70 466
		0.4691	17,167	17,245	1.000	17,167	אזור תעשייה	17,245	102		0.8654	30,533	אזור תעשייה, מס"ב	31,640	31,640	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	71 466
		0.3934	14,395	14,395	1.000	14,395	אזור תעשייה	14,395	103								
	1.0000	1.0000	36,592	36,670		36,592		36,670		1.0000	1.0000	35,282		36,670	36,670	סה"כ	

378,870

378,870

שטח כולל למתחמים א-ג:

שמאי מקרקעין
* גיל הרצברג *
27/09/2005
גיל הרצברג - שמאי מקרקעין

העתק משרדי
20-11-05

טבלת הקצאות - תכנית מס' 71/101/02/3 א' עורף נמל אשדוד

אוגוסט-05
בצוע אלישיב מדידות, ירושלים

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש בתמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת המ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
4654 323	419	שטח למסילת ברזל נחל לכיש	רשות הפתוח	4654 323	שטח למסילת ברזל נחל לכיש	4977		21486	2 2	465 465
9931		שטח למסילת ברזל	רשות הפתוח	9931	שטח למסילת ברזל	9931		18331	11	465
283 38 178 1325	602 104	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל שטח למסילת ברזל אזור תעשייה דרך	רשות הפתוח	1520 43 241	דרך שטח ציבורי פתוח אזור תעשייה	1804		1804	12 12 12 12	465 465 465 465
403 2905 34921	104 602	אזור תעשייה אזור משולב - דרך ומסילת ברזל שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	838 2570 33885 936	אזור תעשייה דרך שטח למסילת ברזל שטח ציבורי פתוח	38229		38229	17 17 17 17	465 465 465 465
140 4448 2025	419 407	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח דרך	רשות הפתוח	141 4410 2062	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח דרך	6613		6613	18 18 18	465 465 465
333 12068	419 407	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	337 12094	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	12431		12431	19 19	465 465
10503 377 183	419 407	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	10624 74 365	נחל לכיש שטח למסילת ברזל שטח ציבורי פתוח	11063		13613	20 20 20	465 465 465
491 28886 889	104	שטח למסילת ברזל אזור תעשייה דרך	רשות הפתוח	29323 676 267	אזור תעשייה דרך שטח למסילת ברזל	30266		30266	31 31 31	465 465 465
1512		שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	1512	שטח למסילת ברזל	1512		6714	33	465
3146 569	419	נחל לכיש דרך	רשות הפתוח	3218 497	נחל לכיש דרך	3715		83954	35 35	465 465
922		שטח למסילת ברזל	רשות הפתוח	922	שטח למסילת ברזל	922			36	465
28212 7653 131	412 418	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע נחל לכיש	רשות הנמלים והרכבות	139 26242 9615	נחל לכיש שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע	35996	4200	40196		465 465 465

דוד בן-נשי
מנהל מנדל ינסיס

חברת החשמל לישראל בע"מ
ח.צ. 2-000047-52

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אווירי
תאריך 15.7.05 חתימה

שלמה ברימן
סמנכ"ל תפעול
ותכנון אסטרטגי
עמוד 1 מתוך 17

זהו ציפיה
חברת החשמל לישראל בע"מ
אגף תכנון פיתוח וטכנולוגיה
מנהל מגזר תכנון סטאטוטורי ואיכות הסביבה
11.10.2005

06-11-2005
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

הענק משרדי
20-11-05

טבלת הקצאות - תכנית מס' 71/101/02/3 א' עורף נמל אשדוד

אוגוסט-05

בצוע-אלישיב מדידות, ירושלים

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בתמורה במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
11791	17	שטח למסילת ברזל	רשות הפתוח	5280	אזור תעשייה ואחסנה	17794	36249	54043	17	466
1546	18	אזור תפעולי נימלי		778	אזור שימור טבע				17	466
4457		אזור תפעולי נימלי		11736	שטח למסילת ברזל				17	466
		מפורט בטבלת האיזון	ממור עקף מגזה		מפורט בטבלת האיזון		3976	3976	20	466
40	19	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	40	אזור תעשייה ואחסנה	40		40	21	466
119	19	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	119	אזור תעשייה ואחסנה	119		119	23	466
705	19	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	705	אזור תעשייה ואחסנה	705		705	25	466
22	18	אזור תפעולי נימלי	רשות הפתוח	40	אזור תעשייה ואחסנה	16078		16078	28	466
8437		שטח למסילת ברזל		9508	שטח למסילת ברזל				28	466
2514	601	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל		3085	אזור שימור טבע				28	466
1261	413	אזור שימור טבע		694	שטח ציבורי פתוח				28	466
1659		דרך		2851	דרך				28	466
2185	408	שטח ציבורי פתוח							28	466
4995	408	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	88	דרך	10782		10782	31	466
4	601	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל		4755	שטח למסילת ברזל				31	466
5783		שטח למסילת ברזל		5939	שטח ציבורי פתוח				31	466
11074	408	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	7384	שטח למסילת ברזל	19845		19845	34	466
8771		שטח למסילת ברזל		12481	שטח ציבורי פתוח				34	466
10553	408	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	26	נחל לייש	21432		21432	37	466
16	419	נחל לייש		9441	שטח למסילת ברזל				37	466
10863		שטח למסילת ברזל		11965	שטח ציבורי פתוח				37	466
1180	408	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	700	נחל לייש	13698		13698	41	466
1137	419	נחל לייש		10758	שטח למסילת ברזל				41	466
11381		שטח למסילת ברזל		2240	שטח ציבורי פתוח				41	466
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות		מפורט בטבלת האיזון		995	995	42	466
14377	405	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	3252	נחל לייש	17583		17583	47	466
3206	418	נחל לייש		14331	שטח ציבורי פתוח				47	466
235	418	נחל לייש	רשות הפתוח	233	נחל לייש	4000		4000	48	466
3765	405	שטח ציבורי פתוח		3767	שטח ציבורי פתוח				48	466

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

העתק משודר
20.11.05

טבלת הקצאות - תכנית מס' 71/101/02/3 א' שורף גמל אשדוד

אוגוסט-05

בצוע-אלישיב מדידות, ירושלים

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
624 13429 57	418 405	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח דרך	רשות הפתוח	623 13487	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	14110		14110	49 49	466 466
752 646 5754 4780 5854	418 419 405 407	נחל לכיש נחל לכיש שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח דרך	רשות הפתוח	4318 1323 12145	דרך נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	17786		17786	50 50 50	466 466 466
848 23044	419 407	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	849 23041	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	23890		23890	51 51	466 466
485 993 8637	419 407	דרך נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	מדינת ישראל	1085 1160 5124 2746	דרך נחל לכיש שטח ציבורי פתוח אזור תעשייה	10115		10315	52 52 52	466 466 466
49188 3971 4015 24989	405 407 502	שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח אזור תעסוקה ותקשורת דרך	מדינת ישראל	17831 64312	דרך שטח ציבורי פתוח	82143		88257	54 54 54 54	466 466 466 466
3621 1301 782 1779 705 8888 13049 1403	412 413 408 407 418 419	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע אזור שימור טבע שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח נחל לכיש נחל לכיש דרך	מדינת ישראל	3806 1085 21734 2375 2528	אזור שימור טבע דרך נחל לכיש שטח למסילת ברזל שטח ציבורי פתוח	31508		31508	55 55 55 55 55 55 55 55	466 466 466 466 466 466 466 466
2925 1453	407	שטח ציבורי פתוח דרך	מדינת ישראל	1635 1257 1486	שטח ציבורי פתוח אזור תעשייה דרך	4378		4378	56 56 56	466 466 466
2239 983	407	שטח ציבורי פתוח דרך	מדינת ישראל	185 3037	שטח ציבורי פתוח דרך	3222		5890	57 57	466 466
1136 3044 23110	16 17 18	אזור תפעולי נימלי אזור תפעולי נימלי אזור תפעולי נימלי	מדינת ישראל	119 31289 5333	אזור תעשייה ומסחר אזור תעשייה ואחסנה דרך	51913	2217	54130	62 62 62	466 466 466

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוריי
תאריך 15.7.05 חתימה

העתק משורדי
20.11.05

מצב מוצע			מ צ ב ק י י ם							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול באיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
1285	19	אזור תפעולי נימלי		13519	שטח למסילת ברזל				62	466
3441	503	אזור תפעולי נימלי		1673	אזור תעשייה				62	466
1081	601	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל							62	466
293	100	אזור תעשייה							62	466
12311		שטח למסילת ברזל							62	466
6212		דרך							62	466
15181	100	אזור תעשייה	מדינת ישראל	10815	אזור תעשייה	17555		17555	63	466
2394		שטח למסילת ברזל		6740	שטח למסילת ברזל				63	466
42		דרך	מדינת ישראל	42	דרך	42		42	64	466
9103	508	אזור תעשייה ומסחר	מדינת ישראל	9902	אזור תעשייה ומסחר	10301		10301	67	466
1198	509	אזור תעשייה ומסחר		309	שטח למסילת ברזל				67	466
				90	דרך				67	466
		מפורט בטבלת האיזון	תחנת דלק נמל אשרדוד בע"מ		מפורט בטבלת האיזון		4002	4002	68	466
2562	509	אזור תעשייה ומסחר	מדינת ישראל	1558	אזור תעשייה ומסחר	2562		2562	69	466
				1004	שטח למסילת ברזל				69	466
		מפורט בטבלת האיזון	בנק דיסקונט לישראל בע"מ		מפורט בטבלת האיזון		5030	5030	70	466
		מפורט בטבלת האיזון	בנק דיסקונט לישראל בע"מ		מפורט בטבלת האיזון		31640	31640	71	466
126	417	נחל לכיש	רשות הנמלים והרכבות	123	נחל לכיש	611		52549	1	467
485	403	שטח ציבורי פתוח		488	שטח ציבורי פתוח				1	467
204	417	נחל לכיש	רשות הנמלים והרכבות	197	נחל לכיש	647		17595	2	467
443	403	שטח ציבורי פתוח		450	שטח ציבורי פתוח				2	467
681	403	שטח ציבורי פתוח	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות	1498	שטח ציבורי פתוח	13762	1414	41181	3	467
366	417	נחל לכיש		7385	שטח למסילת ברזל				3	467
406	600	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל	חוכרים: פד. דלק	1207	אזור למתקני נמל				3	467
1538	1	אזור תפעולי נימלי	וסונול	364	נחל לכיש				3	467
6581		שטח למסילת ברזל	כמפורט בטבלת האיזון	2329	דרך				3	467
4190		דרך		981	אזור תפעולי נימלי				3	467
1214	1	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	230	אזור למתקני נמל	1399		15388	4	467
185		שטח למסילת ברזל		984	אזור תפעולי נימלי				4	467
				185	שטח למסילת ברזל				4	467

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

טבלת הקצאות - תכנית מס' 71/101/02/3 א' עורף נמל אשדוד

אוגוסט-05
בנוע-אלישיב מדידות, ירושלים

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
2293		דרך	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות חוכרים: פז, דלק וסגול. כמפורט בטבלת האיזון	2257 36	דרך אזור תפעולי נמלי	2293	5125	8343	5 5	467 467
2830 989		שטח למסילת ברזל דרך	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות חוכרים: פז, דלק וסגול. כמפורט בטבלת האיזון	2934 885	שטח למסילת ברזל דרך	3819	9513	13332	6 6	467 467
1207 12346 6	412 418	אזור שימור טבע שטח למסילת ברזל נחל לכיש	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות חוכרים: פז, דלק וסגול. כמפורט בטבלת האיזון	12159 1400	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע	13559	32555	46114	7 7 7	467 467 467
387 1573	412	אזור שימור טבע שטח למסילת ברזל	רשות הנמלים והרכבות	1645 315	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע	1960	3982	5942	8 8	467 467
65		שטח למסילת ברזל	רשות הנמלים והרכבות	65	שטח למסילת ברזל	65	11138	11203	9	467
1291 5020	600	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל שטח למסילת ברזל	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות חוכרים: פז, דלק וסגול. כמפורט בטבלת האיזון	6311	שטח למסילת ברזל	6311	1503	7814	10 10	467 467
4525 10284	412	אזור שימור טבע שטח למסילת ברזל	רשות הנמלים והרכבות	10937 3882	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע	14819	14709	29528	11 11	467 467
12742 9905 86	412 418	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע נחל לכיש	רשות הפתוח	12373 10274 86	שטח למסילת ברזל אזור שימור טבע נחל לכיש	22733	28857	51590	12 12 12	467 467 467
702 17339	418 405	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	641 17400	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	18041		18041	13 13	467 467
549 8451	418 405	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	534 8466	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	9000		9000	14 14	467 467

העתק משרדי
20.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך: 15.7.05 חתימה

העתק משרדי
11.05.05

מצב מוצע		מצב קיים									
שטח במגרש	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	
								12235	15	467	
788	418	נחל לכיש	רשות הפתוח	771	נחל לכיש	12235		12235	15	467	
11447	405	שטח ציבורי פתוח		11464	שטח ציבורי פתוח						
938	403	שטח ציבורי פתוח	מדינת ישראל	5594	שטח ציבורי פתוח	39160		48336	16	467	
677	404	שטח ציבורי פתוח		28050	נחל לכיש				16	467	
412	405	שטח ציבורי פתוח		3180	שטח למסילת ברזל				16	467	
10310	417	נחל לכיש		703	דרך				16	467	
17799	418	נחל לכיש		1633	אזור שימור טבע				16	467	
1691	412	אזור שימור טבע							16	467	
578		דרך							16	467	
6195		שטח למסילת ברזל							16	467	
560	600	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל									
		דרך	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות חוכרים: פז, דלק וסונול. כמפורט בטבלת האיזון	439	דרך	439	3850	8526	17	467	
439											
								337	28	469	
22	419	נחל לכיש	רשות הפתוח	21	נחל לכיש	337			28	469	
315	411	שטח ציבורי פתוח		316	שטח ציבורי פתוח						
								12	33	469	
12	411	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	12	שטח ציבורי פתוח	12					
								9539	38	469	
1929	411	שטח ציבורי פתוח	מדינת ישראל	1908	שטח ציבורי פתוח	8166			38	469	
5882	419	נחל לכיש		5875	נחל לכיש				38	469	
355		דרך		385	דרך						
								7113	49	469	
3664	411	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	3664	שטח ציבורי פתוח	4345			49	469	
681		דרך		681	דרך						
								376290	3	2048	
4181	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	10313	שטח ציבורי פתוח	13288			3	2048	
1075		מערכת הגז הטבעי		2975	שטח למסילת ברזל				3	2048	
8032		שטח למסילת ברזל									
								28920	10	2048	
1164	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	6605	שטח ציבורי פתוח	15356			10	2048	
933		מערכת הגז הטבעי		8335	שטח למסילת ברזל				10	2048	
13259		שטח למסילת ברזל		416	אזור תעשייה				10	2048	
								510288	14	2049	
8872	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	19476	שטח ציבורי פתוח	28689			14	2049	
1990		מערכת הגז הטבעי		8198	שטח למסילת ברזל				14	2049	
6346	121	אזור תעשייה		2015	שטח למסילת ברזל				14	2049	
12481		שטח למסילת ברזל									

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך: 05.05.05 חתימה

מצב מוצע			מציבים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
558	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	1309	שטח ציבורי פתוח	3237		7816	15	2049
1495	121	אזור תעשייה		1016	שטח למסילת ברזל				15	2049
197		מערכת הגז הטבעי		912	אזור תעשייה				15	2049
987		שטח למסילת ברזל							15	2049
16236		שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	2490	שטח ציבורי פתוח	16236		16236	20	2049
				7139	שטח למסילת ברזל				20	2049
				6607	אזור תעשייה				20	2049
82945	149	אזור תעשייה	רשות הנמלים	91298	אזור תעשייה ואחסנה	91298		98042	19	2052
909	516	פרוזדור שירותים המדסיים	והרכבות						19	2052
307	517	פרוזדור שירותים המדסיים							19	2052
7137		דרך							19	2052
8589	152	אזור תעשייה	חברת החשמל	135731	אזור תעשייה ואחסנה	135731		348920	3	2053
13707	28	אזור תפעולי נימל-ציר תנועה	לישראל בע"מ						3	2053
100058	27	אזור תפעולי נימל							3	2053
13145	28	אזור תפעולי נימל							3	2053
121	148	אזור תעשייה							3	2053
71	148	אזור תעשייה							3	2053
40	303	אזור שרותים נימליים							3	2053
18447	27	אזור תפעולי נימל	רשות הנמלים	144058	אזור תעשייה ואחסנה	200734		337382	4	2053
18655	26	אזור תפעולי נימל-ציר תנועה	והרכבות	2800	שטח למסילת ברזל				4	2053
3338	28	אזור תפעולי נימל		17621	דרך				4	2053
7997	25	אזור תפעולי נימל-ציר תנועה		2685	אזור עירום				4	2053
29636	24	אזור תפעולי נימל			אזור המיועד לפרוזדור חשמל				4	2053
10503	35	אזור תפעולי נימל		33570					4	2053
1112	54	אזור תפעולי נימל							4	2053
6	53	אזור תפעולי נימל							4	2053
7084	34	אזור תפעולי נימל							4	2053
2293	75	אזור תפעולי נימל-ציר תנועה							4	2053
8283	129	אזור תעשייה							4	2053
4540	150	אזור תעשייה							4	2053
21381	148	אזור תעשייה							4	2053
5812	148	אזור תעשייה							4	2053
7466	153	אזור תעשייה							4	2053
12765	300	אזור שרותים נימליים							4	2053
7113	301	אזור שרותים נימליים							4	2053
4	33	אזור תפעולי נימל							4	2053
787	302	אזור תפעולי נימל							4	2053
2001	303	אזור שרותים נימליים							4	2053
2282	304	אזור שרותים נימליים							4	2053
2793	518	פרוזדור שירותים המדסיים							4	2053
2832		שטח למסילת ברזל							4	2053
23664		דרך							4	2053
1025	516	פרוזדור שירותים המדסיים	רשות הנמלים	4268	אזור תעשייה ואחסנה	7120		7120	7	2054
802	517	פרוזדור שירותים המדסיים	והרכבות	1804	דרך				7	2054
376	127	אזור תעשייה		1248	שטח ציבורי פתוח				7	2054
100	507	תחנת דלק							7	2054
4817		דרך							7	2054

העסק משנה
20-11-05

מדידות, הנדסה אזרחית ואודטית
מיפוי אורני
אלשיב
תאריך: 20.11.05 חתימה:

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
87517	149	אזור תעשייה	רשות הנמלים	223689	שטח אחסנה (ערום פחם)	1056385		1056385	8	2054
44465	150	אזור תעשייה	והרכבות	11174	אזור מסחרי				8	2054
806	148	אזור תעשייה		308711	אזור תעשייה				8	2054
				219942	אזור תעשייה ואחסנה				8	2054
14336	128	אזור תעשייה		68987	דרך				8	2054
5984	127	אזור תעשייה		64710	שטח למסילת ברזל				8	2054
13157	130	אזור תעשייה		48279	שטח פרטי פתוח				8	2054
14635	131	אזור תעשייה		94643	שטח ציבורי פתוח				8	2054
3179	148	אזור תעשייה			אזור המיועד לפרוזדור חשמל				8	2054
15374	153	אזור תעשייה		16250					8	2054
15215	132	אזור תעשייה							8	2054
15267	513	אזור תעשייה							8	2054
9629	143	אזור תעשייה							8	2054
9037	144	אזור תעשייה							8	2054
9265	145	אזור תעשייה							8	2054
12061	146	אזור תעשייה							8	2054
6564	138	אזור תעשייה							8	2054
8923	139	אזור תעשייה							8	2054
8923	140	אזור תעשייה							8	2054
8923	141	אזור תעשייה							8	2054
9761	142	אזור תעשייה							8	2054
20020	126	אזור תעשייה							8	2054
9499	133	אזור תעשייה							8	2054
27251	125	אזור תעשייה							8	2054
27865	124	אזור תעשייה							8	2054
33	114	אזור תעשייה							8	2054
26121	123	אזור תעשייה							8	2054
14355	137	אזור תעשייה							8	2054
2487	122	אזור תעשייה							8	2054
400	115	אזור תעשייה							8	2054
4711	116	אזור תעשייה							8	2054
3939	117	אזור תעשייה							8	2054

העתק משרדי
30.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוויר
תאריך 15.7.05 חתימה

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש	מס' חגרה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
658	118	אזור תעשייה							8	2054
43284	415	שטח פרטי פתוח							8	2054
28682	414	שטח פרטי פתוח							8	2054
21452	516	פרוזדור שירותים הנדסיים							8	2054
716	518	פרוזדור שירותים הנדסיים							8	2054
3534	507	תחנת דלק							8	2054
8541	54	אזור תפעולי נימלי							8	2054
9831	53	אזור תפעולי נימלי							8	2054
991	50	אזור תפעולי נימלי							8	2054
8253	49	אזור תפעולי נימלי							8	2054
11882	48	אזור תפעולי נימלי							8	2054
11987	47	אזור תפעולי נימלי							8	2054
12005	46	אזור תפעולי נימלי							8	2054
11875	45	אזור תפעולי נימלי							8	2054
6450	42	אזור תפעולי נימלי							8	2054
5025	43	אזור תפעולי נימלי							8	2054
12073	44	אזור תפעולי נימלי							8	2054
20077	512	אזור תפעולי נימלי							8	2054
1670	605	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל							8	2054
6452	75	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							8	2054
75617		שטח למסילת ברזל							8	2054
220325	515	אזור אחסנה (צובר יבש)							8	2054
7321		מערכת הגז הטבעי							8	2054
78102		דרך							8	2054
2700	123	אזור תעשייה	מדינת ישראל	7418	שטח ציבורי פתוח	15049		15049	4	2055
3463	122	אזור תעשייה		888	אזור תעשייה				4	2055
1943	415	שטח פרטי פתוח		6743	שטח למסילת ברזל				4	2055
1455		מערכת הגז הטבעי							4	2055
5488		שטח למסילת ברזל							4	2055
1331	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	10441	שטח ציבורי פתוח	44332		44332	5	2055
8111		שטח למסילת ברזל		7532	שטח למסילת ברזל				5	2055
3722	120	אזור תעשייה		26359	אזור תעשייה				5	2055
11703	121	אזור תעשייה							5	2055
16581	122	אזור תעשייה							5	2055
1528		מערכת הגז הטבעי							5	2055
1044	137	אזור תעשייה							5	2055
2312		דרך							5	2055
21818	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	87248	אזור תעשייה	129114		156287	10	2055
13783		שטח למסילת ברזל		30204	שטח ציבורי פתוח				10	2055
43553	121	אזור תעשייה		11662	שטח למסילת ברזל				10	2055
328	137	אזור תעשייה							10	2055
1883		מערכת הגז הטבעי							10	2055
37190	120	אזור תעשייה							10	2055

העתק משרדי
20.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

מ צ ב מ ז צ ע			מ צ ב ק י י מ							
שטח במגרש בתמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
4002	119	אזור תעשייה							10	2055
146	114	אזור תעשייה							10	2055
1344	118	אזור תעשייה							10	2055
20	117	אזור תעשייה							10	2055
5046		דרך							10	2055
1040	415	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	1847	שטח ציבורי פתוח	7520		8344	15	2055
692		שטח למסילת ברזל		826	שטח למסילת ברזל				15	2055
1151	123	אזור תעשייה		4500	אזור תעשייה				15	2055
1058	122	אזור תעשייה		271	שטח פרטי פתוח				15	2055
684	137	אזור תעשייה		76	דרך				15	2055
157		מערכת הגז הטבעי							15	2055
225	117	אזור תעשייה							15	2055
720	118	אזור תעשייה							15	2055
550	119	אזור תעשייה							15	2055
480	114	אזור תעשייה							15	2055
803		דרך							15	2055
94115		שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	35969	אזור תעשייה	94115		94115	18	2055
				58059	שטח למסילת ברזל				18	2055
				87	שטח ציבורי פתוח				18	2055
9737	410	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	5189	שטח ציבורי פתוח	17682		17682	9	2057
1898		שטח למסילת ברזל		658	דרך				9	2057
5070	215	אזור שרתים נימליים עסקיים			אזור המיועד לפרוזדור				9	2057
975		דרך		11835	חשמל				9	2057
2	602	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל							9	2057
82236		שטח למסילת ברזל	מדינת ישראל	14300	שטח ציבורי פתוח	82236		82236	14	2057
				12369	אזור תעשייה				14	2057
					אזור המיועד לפרוזדור				14	2057
				121	חשמל				14	2057
				55446	שטח למסילת ברזל				14	2057
1085	410	שטח ציבורי פתוח	רשות הפיתוח	13780	אזור תעשייה	32144		32144	17	2057
8658	215	אזור שרתים נימליים עסקיים		4524	שטח ציבורי פתוח				17	2057
7475	104	אזור תעשייה		11398	דרך				17	2057
14192		דרך			אזור המיועד לפרוזדור				17	2057
734		שטח למסילת ברזל		2432	חשמל				17	2057

העתק משדור
2011.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.05.11 חתימה

מצב מוצע				מצב קיים						
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
14237	39	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	254936	אזור תעשייה	311399		311399	22	2057
16507	40	אזור תפעולי נימלי		8946	שטח פרטי פתוח				22	2057
21717	41	אזור תפעולי נימלי		1375	שטח אחסנה (ערום פחם) דרך				22	2057
20715	42	אזור תפעולי נימלי		43871	אזור המיועד לפרוודור חשמל				22	2057
12073	43	אזור תפעולי נימלי		2272					22	2057
6095	44	אזור תפעולי נימלי							22	2057
12	48	אזור תפעולי נימלי							22	2057
3715	49	אזור תפעולי נימלי							22	2057
10921	50	אזור תפעולי נימלי							22	2057
10293	51	אזור תפעולי נימלי							22	2057
8152	75	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							22	2057
223	105	אזור תעשייה							22	2057
8088	108	אזור תעשייה							22	2057
5986	107	אזור תעשייה							22	2057
10640	108	אזור תעשייה							22	2057
5610	109	אזור תעשייה							22	2057
7381	110	אזור תעשייה							22	2057
21517	111	אזור תעשייה							22	2057
21848	112	אזור תעשייה							22	2057
18544	113	אזור תעשייה							22	2057
26612	114	אזור תעשייה							22	2057
8426	115	אזור תעשייה							22	2057
2115	116	אזור תעשייה							22	2057
1580	118	אזור תעשייה							22	2057
348	119	אזור תעשייה							22	2057
1653	146	אזור תעשייה							22	2057
19073	151	אזור תעשייה							22	2057
1273	515	אזור אחסנה (צובר יבש)							22	2057
2274	414	שטח פרטי פתוח							22	2057
28791		דרך							22	2057
17612	38	אזור תפעולי נימלי	מדינת ישראל	111	שטח אחסנה (ערום פחם)	57294		57294	23	2057
626	39	אזור תפעולי נימלי		46650	אזור המיועד לפרוודור חשמל				23	2057
7	51	אזור תפעולי נימלי		3279	אזור תעשייה				23	2057
12369	52	אזור תפעולי נימלי		7226	אזור לתכנון בעתיד				23	2057
2581	75	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה		28	שטח פרטי פתוח				23	2057
121	110	אזור תעשייה							23	2057
896	151	אזור תעשייה							23	2057
18646	409	שטח ציבורי פתוח							23	2057
53	414	שטח פרטי פתוח							23	2057
129	515	אזור אחסנה (צובר יבש)							23	2057
4254		דרך							23	2057

העתק משו"די
20.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
91	31	אזור תפעולי נימלי	רשות נמלים	9434	אזור תעשייה	73316		73316	24	2057
2986	33	אזור תפעולי נימלי	והרכבות	41438	אזור תעשייה ואחסנה				24	2057
26821	34	אזור תפעולי נימלי		11120	אזור לתכנון בעתיד				24	2057
13276	38	אזור תפעולי נימלי		10173	אזור המיועד לפרוודור חשמל				24	2057
3988	52	אזור תפעולי נימלי		379	אזור אחסנה(ערום פחם)				24	2057
7437	53	אזור תפעולי נימלי		772	דרך				24	2057
3891	75	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							24	2057
52	213	אזור שרותים נימליים עסקיים							24	2057
4337	215	אזור שרותים נימליים עסקיים							24	2057
3960	409	שטח ציבורי פתוח							24	2057
400	515	אזור אחסנה (עובר יבש)							24	2057
240	603	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל							24	2057
4805		שטח למסילת ברזל							24	2057
1032		דרך							24	2057
154	31	אזור תפעולי נימלי	מדינת ישראל	1808	אזור תעשייה ואחסנה	1947		1947	25	2057
1701	55	אזור תפעולי נימלי		139	דרך				25	2057
92		דרך							25	2057
32036	105		מדינת ישראל	32253	אזור תעשייה	105977		105977	26	2057
8216	112			41333	שטח ציבורי פתוח				26	2057
4981	113			60	שטח פרטי פתוח				26	2057
9473	114			21909	אזור המיועד לפרוודור חשמל				26	2057
4875	215	אזור שרותים נימליים עסקיים		2928	שטח למסילת ברזל				26	2057
13588	409	שטח ציבורי פתוח		7484	דרך				26	2057
2253	410	שטח ציבורי פתוח							26	2057
27784		שטח למסילת ברזל							26	2057
4771		דרך							26	2057
617	210	אזור שרותים נימליים עסקיים	מדינת ישראל	9085	אזור תעשייה ואחסנה	9220		9220	27	2057
1217	211	אזור שרותים נימליים עסקיים		135	דרך				27	2057
642	214	אזור שרותים נימליים עסקיים							27	2057
82	402	שטח ציבורי פתוח							27	2057
6662		דרך							27	2057
1014	104		מדינת ישראל	639	אזור תעשייה	6082		6082	28	2057
505	402	שטח ציבורי פתוח		5443	דרך				28	2057
4563		דרך							28	2057

העותק משורי
20.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאוזוסטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש תמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול באיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
19128	30	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים	60026	אזור תעשייה ואחסנה	68896		68896	29	2057
3973	31	אזור תפעולי נימלי	והרכבות	1094	שטח לתכנון בעתיד				29	2057
2506	32	אזור תפעולי נימלי		7776	דרך				29	2057
85	55	אזור תפעולי נימלי							29	2057
5049	33	אזור תפעולי נימלי							29	2057
3446	78	אזור תפעולי נימלי							29	2057
755	208	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
637	210	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
3225	211	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
5421	212	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
3405	213	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
2549	214	אזור שרותים נימליים עסקיים							29	2057
18717		דרך							29	2057
1870	31	אזור תפעולי נימלי	מדינת ישראל	3737	אזור תעשייה ואחסנה	15550		15550	30	2057
16	32	אזור תפעולי נימלי		335	שטח לתכנון בעתיד				30	2057
3028	33	אזור תפעולי נימלי		189	אזור תעשייה				30	2057
2678	34	אזור תפעולי נימלי		11289	דרך				30	2057
47	55	אזור תפעולי נימלי							30	2057
103	78	אזור תפעולי נימלי							30	2057
1770	213	אזור שרותים נימליים עסקיים							30	2057
587	214	אזור שרותים נימליים עסקיים							30	2057
1578	215	אזור שרותים נימליים עסקיים							30	2057
825	603	אזור משולב - דרך ומסילת ברזל							30	2057
1888		שטח למסילת ברזל							30	2057
1360		דרך							30	2057
			מדינת ישראל	182	אזור תעשייה	15263		15263	31	2057
				547	אזור תעשייה ואחסנה				31	2057
383	215	אזור שרותים נימליים עסקיים		14534	דרך				31	2057
3634	402	שטח ציבורי פתוח							31	2057
11246		דרך							31	2057
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות		מפורט בטבלת האיזון		1947	1947	13	2058
25406	21	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	4751	אזור תפעולי נימלי	324516		324516	27	2058
33165	22	אזור תפעולי נימלי		1229	אזור מיוחד הקשור לנמל				27	2058
32281	23	אזור תפעולי נימלי		250068	אזור תעשייה ואחסנה				27	2058
19345	24	אזור תפעולי נימלי		19333	אזור עתודה לתכנון				27	2058
36174	33	אזור תפעולי נימלי		49135	דרך				27	2058
13328	34	אזור תפעולי נימלי							27	2058
1811	58	אזור תפעולי נימלי							27	2058
54	75	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							27	2058
3046	76	אזור תפעולי נימלי							27	2058
22006	77	אזור תפעולי נימלי							27	2058

העמוד הישן
20.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך: 15.7.05 חתימה:

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש בתמורה במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
15370	201	אזור שרותים נימליים עסקיים							27	2058
4439	202								27	2058
5195	203								27	2058
5218	506	תחנת דלק אזור תפעולי נימלי דרך							27	2058
72073	511								27	2058
35805									27	2058
1243	205	אזור שרותים נימליים עסקיים	מדינת ישראל	4713 764 605	אזור תעשייה ואחסנה אזור לתכנון כעתיד דרך	6082		6082	29	2058
72	210								29	2058
936	209								29	2058
3831									29	2058
4201		דרך	מדינת ישראל	4201	דרך	4201		4201	30	2058
									30	2058
									30	2058
8030	16	אזור תפעולי נימלי תחנת דלק	רשות הנמלים והרכבות	12 13231 5766	תחנת דלק אזור תעשייה ואחסנה דרך	19009	11915	30924	46	2058
3319	17								46	2058
2886	18								46	2058
4862	19								46	2058
12	505								46	2058
1540	19	אזור תפעולי נימלי אזור שרותים נימליים עסקיים אזור שרותים נימליים עסקיים	מדינת ישראל	169 702 354 23341	אזור תפעולי נימלי אזור תעשייה ואחסנה אזור עתודה לתכנון דרך	24566	1109	25675	49	2058
751	201								49	2058
189	202								49	2058
									49	2058
									49	2058
									49	2058
306	503								49	2058
168	506								49	2058
									49	2058
29	511								49	2058
21583		49	2058							
1311	18	אזור תפעולי נימלי תחנת דלק דרך	רשות הנמלים והרכבות	18 14475 1877	תחנת דלק אזור תעשייה ואחסנה דרך	16370		16370	50	2058
9094	19								50	2058
4856	503								50	2058
18	505								50	2058
1091									50	2058

העתק משפטי
30.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 1.5.7.05 חתימה

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
11827	29	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	43273	אזור תעשייה ואחסנה	72681		72681	51	2058
588	30	אזור תפעולי נימלי		28926	אזור לתכנון בעתיד				51	2058
3135	33	אזור תפעולי נימלי		482	דרך				51	2058
2679	77	אזור תפעולי נימלי							51	2058
701	78	אזור תפעולי נימלי							51	2058
3905	202	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
4393	203	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
4689	205	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
5667	206	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
5005	207	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
2028	208	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
2554	209	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
414	210	אזור שרותים נימליים עסקיים							51	2058
25096		דרך							51	2058
2870	19	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	2785	תחנת דלק	5712	15265	20977	52	2058
2792	505	תחנת דלק		2716	אזור תעשייה ואחסנה				52	2058
50		דרך		211	דרך				52	2058
		דרך	רשות הפתוח	2361	דרך	2361		2361	53	2058
2361									53	2058
370	24	אזור תפעולי נימלי	רשות הנמלים והרכבות	32100	אזור תעשייה ואחסנה	48689		192344	1	2059
2922	23	אזור תפעולי נימלי		1084	דרך				1	2059
17845	21	אזור תפעולי נימלי		4096	אזור עירום				1	2059
9840	511	אזור תפעולי נימלי		11609	אזור תפעולי נימלי				1	2059
2455	70	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							1	2059
14874	25	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה							1	2059
583	76	אזור תפעולי נימלי							1	2059
36116	511	אזור תפעולי נימלי	הבעלים: רשות הנמלים והרכבות	1747	אזור תעשייה ואחסנה	77398	66268	180013	5	2059
3497	13	אזור תפעולי נימלי		15369	אזור עתודה לתכנון				5	2059
10801	70	אזור תפעולי נימלי-ציר תנועה	חוכרים: גב-ים	7298	אזור מיוחד הקשור לנמל				5	2059
18221	200	אזור שרותים נימליים עסקיים	קרקעות בע"מ.	7127	שטח ציבורי פתוח				5	2059
2802	201	אזור שרותים נימליים עסקיים	מפורט בטבלת האיזון	31470	אזור תפעולי נימלי				5	2059
5961		דרך		11818	דרך				5	2059
				2569	רזרבה לתכנון הצטלבות דרכים				5	2059
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות		מפורט בטבלת האיזון		29564	29564	6	2059

העתק מערדי
30.11.05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 15.7.05 חתימה

מצב מוצע			מציבים קיים							
שטח במגרש במ"ר	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת האיזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
844		דרך	רשות הנמלים והרכבות	844	דרך	844		29060	2	2060
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות (בעלים) גב-ים קרקעות בע"מ (תכירה)		מפורט בטבלת האיזון		8720	223734	4	2060
448		דרך	רשות הנמלים והרכבות	448	דרך	448		11770	5	2060
67		דרך	רשות הנמלים והרכבות	67	דרך	67		6812	6	2060
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות (בעלים) גב-ים קרקעות בע"מ (תכירה)		מפורט בטבלת האיזון		10756	10756	7	2060
90		דרך	רשות הנמלים והרכבות	90	דרך	90		14077	8	2060
		מפורט בטבלת האיזון	רשות הנמלים והרכבות (בעלים) גב-ים קרקעות בע"מ (תכירה)		מפורט בטבלת האיזון		10478	10478	9	2060
563 2345 32	416 399	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח דרך	מדינת ישראל	604 2336	נחל לכיש שטח ציבורי פתוח	2940		69191	2 2 2	2061 2061 2061
46 11596 4818 17393 2211 2899	416 417 399 404 403	נחל לכיש נחל לכיש שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח דרך	מדינת ישראל	26884 11306 793	שטח ציבורי פתוח נחל לכיש דרך	38863		359023	143 143 143 143 143	2061 2061 2061 2061 2061 2061

העתק מסודר
30/11/05

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אווירי
תאריך 15.7.05 חתימה

מצב מוצע			מצב קיים							
שטח במגרש	מס' מגרש תמורה	יעוד	שם הבעלים לפי רשום בטאבו	שטח כלול בתכנית במ"ר	יעוד	שטח כלול בתכנית במ"ר	שטח כלול בטבלת המזון במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
33762	405	שטח ציבורי פתוח	רשות הפתוח	34598	שטח ציבורי פתוח	43818		43818	1	2062
3814	501	אזור תעסוקה ותקשורת דרך		3862	אזור תעשייה דרך				1	2062
6242				5358					1	2062
3574	502	אזור תעסוקה ותקשורת דרך	מדינת ישראל	4443	שטח ציבורי פתוח דרך	18366		103548	20	2062
13100				13923					20	2062
1692	407	שטח ציבורי פתוח							20	2062
4260	400	שטח ציבורי פתוח	מדינת ישראל	50569	שטח ציבורי פתוח	227402		371156	23	2062
8018	406	שטח ציבורי פתוח		122424	אזור תעשייה דרך				23	2062
22678	405	שטח ציבורי פתוח		54409					23	2062
123	407	שטח ציבורי פתוח							23	2062
117370	501	אזור תעסוקה ותקשורת							23	2062
17195	502	אזור תעסוקה ותקשורת דרך							23	2062
59760										
3184	417	נחל לביש	רשות הפתוח	10818	שטח ציבורי פתוח	13917		13917	1	2077
10753	404	שטח ציבורי פתוח		3099	נחל לביש				1	2077
5327	417	נחל לביש	מדינת ישראל	47467	שטח ציבורי פתוח	148777		312446	163	2077
2930	418	נחל לביש		9320	אזור תעשייה				163	2077
20	403	שטח ציבורי פתוח		4238	אזור תעשייה ואחסנה				163	2077
28734	404	שטח ציבורי פתוח		8186	נחל לביש				163	2077
5907	406	שטח ציבורי פתוח		36135	דרך				163	2077
23742	405	שטח ציבורי פתוח		43431	מבני ציבור				163	2077
10271	501	אזור תעסוקה ותקשורת							163	2077
37413	519	שטח לבניי ציבור							163	2077
34433		דרך							163	2077
4478400				4478400		4478400	378870			סה"כ

העתק מיצוי
מס' 101/202

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך... 15.7.05 חתימה

33

מחלקת המערכת
מס' 1000/1000
(27/2/06)
9/2/06
[Signature]

מחלקת המערכת
5500
27.2.06