

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי קרית גת
תכנית מתאר מקומית
מס' 44\05\102\19
 הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
 שינוי לתכנית מתאר מס' 101\05\19,
 מס' 156\05\102\19, מס' 19\05\101\19,
 מס' 37\05\101\19 ולתכנית מפורטת
 מס' 126\03\19.

תכנית מצבית
נספח מס' 5

קני"מ 1:1000

מחוז:	דרום
נפה:	אשקלון
מקום:	קרית גת, שכונת גוגנהיים
גושים:	חלקי חלקות:
	4
	1534
	1563
	1565
	1606
	1780
	1781
	3083
	16

שטח התכנית: 196 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

עורכי התכנית: גוגנהיים בלון וסוראל
 אדריכלים ומתכנני ערים

תכנון תנועה: דוד מרגלית
 מנדסה ותכנון תחבורה

תכנון נוף: ירון ארי
 אדריכלות נוף

תאום תשתיות: ד.א.ל.
 פתוח והנדסה בע"מ

מרץ 2006

חתימות:
 24.6.2007
 מוקובין ואוי - מודר מיטמס
 רחוב מ"ס 41
 רח' יחודה-בלני 34, רחובות
 טל-08-9350648-08

מחוז: הדרום
 נפה: אשקלון
 מקום: קרית גת-שכונת גוגנהיים
 גוש: 1534
 חלקה: 4 (חלק)
 גוש: 1563
 חלקה: 6.9.15.16.86 (בחלקם)
 גוש: 1565
 חלקה: 24.42.45 (בחלקם)
 גוש: 1606
 חלקה: 22-24 (בחלקם)
 גוש: 1780
 חלקה: 84 (חלק)
 גוש: 1781
 חלקה: 133.185 (בחלקם)
 גוש: 3083
 חלקה: 16 (חלק)
 הוכן עברו: משרד הבינוי והשיכון
 שטח התוכנית: 192.028 ד'

1. חלקות

השטחים	מספרי החלקות	שטח	מס' חלקה
בדונמים	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
12.074	1	11	
22.164	2	12	
3.011		13	
4.661		14	
3.418		15	
4.874		16	
4.391		17	
5.107		18	
2.007		19	
1.276		20	
1.277		21	
1.659		22	
1.449		23	
1.223		24	
1.476		25	
1.475		26	
1.205		27	
0.649		28	
1.382		29	
2.351		30	
5.738		31	ש.ב.צ.
11.259		32	ש.ב.צ.
7.684		33	ש.ב.צ.
1.965		34	ש.ב.צ.
2.002		35	ש.ב.צ.
1.342		36	ש.ב.צ.
1.650		37	ש.ב.צ.
5.218		38	ש.ב.צ.
1.985		39	ש.ב.צ.
0.564		40	ש.ב.צ.
2.049		41	ש.ב.צ.
3.262		42	ש.ב.צ.
3.740		43	ש.ב.צ.
9.735		44	ש.ב.צ.
0.615		45	ש.ב.צ.
11.114		46	ש.ב.צ.
1.650		47	ש.ב.צ.
3.019		48	ש.ב.צ.
8.019		49	ש.ב.צ.
0.506		50	ש.ב.צ.
1.400		51	ש.ב.צ.
6.796		52	ש.ב.צ.
0.608		53	ש.ב.צ.
5.307		54	ש.ב.צ.
1.397		55	ש.ב.צ.
0.190		56	ש.ב.צ.
0.839		57	ש.ב.צ.
4.949		58	ש.ב.צ.
6.795		59	ש.ב.צ.
0.084		60	ש.ב.צ.
192.028		61	ש.ב.צ.

טבלת שטחים

ייעוד שטח	חצב ל"ים	חצב מוצג
אזור מגורים א'	7.41	14.222
אזור מגורים ב'	20.32	39.013
אזור מגורים ג'	13.57	26.051
שטח למסחר	3.37	6.472
שטח למגורים נ"ע חזית מסחרית	2.049	-
שטח למוסד ציבורי	2.36	4.528
שטח לבנין ציבורי	10.14	19.481
שטח ציבורי פתוח	12.60	24.202
שבילי הולכי רגל	0.696	0.130
מתקנים הנדסיים	0.084	-
דרכים	13.18	25.313
דרך משולבת	7.61	14.611
משלב מגורים ומסדות ציבורי	9.37	18.005
שטח שרתונתית אינה חלק עירוני	34.238	-
סה"כ	100%	192.028

מפת חלוקה אנליטית לפי ת.ב.ע.



המפה עורכנה על ידי בתאריך 30.06.2006 מודר מיטמס
 המפה עורכנה על ידי בתאריך 30.06.2005 מודר מיטמס
 תאריך גמר התכנית: 15.02.2005
ראול מרקוביץ מודר מיטמס מ"ר 441
 רחוב יחודה הבין 34 76534
 טל: 08-9416842-079 08-9350648, 08-9350649-101

מדר	ראול
שרטוט	נאה
ביטור	ראובן
מספר עבודה:	TABA-10402