

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נספח תנאים סביבתיים לעבודות צנרת בים

תוכנית מס' 124/101/02/3

שם תוכנית: מתקן התפלה מי ים - אשדוד

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: אשדוד
מרחב תכנון מקומי: מחוז הדרום
סוג תוכנית: מפורטת

משרד התכנון והבניה
מחוז הדרום
30.11.2009
מתקן פל

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 124/101/02/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/9/09 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 124/101/02/3
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6960299
ת"מ 910614621

ל מן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחי יגאל הלון 120 ת"א 67443
טל. 6954893 תלם 6960299
ת.מ. 910614621

30/11/2008

תבנית הוראות מעודכנת לאפריל 2007



נספח לתכנית מתקן התפלה אשדוד מתקן התפלה – תנאים סביבתיים לעבודות ביצוע צנרת בים

1. אופן ביצוע העבודות

- 1.1. יש לצרף לבקשה להיתר פרשה טכנית המסבירה את אופן ביצוע העבודות בחוף ובים. יש לכלול בפרשה הטכנית, בין היתר, התייחסות למצב אפשרי שהחול שנחפר ואוחסן בתחום המסומן על גבי הבקשה להיתר, לא יספק מענה מלא לכמות הנדרשת למילוי החפירה (עקב פיזור בים). יש לפרט מקורות חול נוספים במקרה זה.
- 1.2. הטלת החול מאזור החפירה תהיה על פי היתר הטלה לים בר תוקף ועל פי תנאיו.
- 1.3. בתקופת העבודה יש להימנע מתאורה לילית חזקה לכיוון הים ורצועת החוף החולית.

2. שטח התארגנות ומרחב עבודה

- 2.1. שטח ההתארגנות לביצוע מתקן ההשקה הזמני (הקופרדס) והטמנת הצנרת הימית יוגדר במסגרת ההיתר בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. לא יהיה כל אחסון של ציוד, דלק או עפר מחוץ לתחום ההתארגנות המאושר.
- 2.2. מרחב העבודה בסביבה החופית לצורך ביצוע קירות מתקן ההשקה הזמני יצומצם למינימום התפעולי הנדרש. מרחב עבודה זה והדרך אליו ישמשו גם בעת ההקמה וגם בעת הפירוק והפינוי של מתקן ההשקה.
- 2.3. לא ייעשה שימוש בבטון או אספלט או בכל חומר אטום אחר במרחב העבודה ובדרך אליו, אלא במצע כורכר בלבד. המצע יונח על גבי יריעה גיאוטכנית אשר תסולק בסיום העבודה.
- 2.4. במרחב העבודה תהיה שמירה במשך כל שעות היממה או לחילופין יוצב שלט עם שם החברה המבצעת ומספר הטלפון של איש קשר במקרה חירום.
- 2.5. עגינת המחפר הימי: לפני תחילת העבודות ייקבע מיקום עגינת המחפר בתאום עם אגף ים וחופים.

3. פעולות שיש לבצע לפני תחילת העבודות

- 3.1. סקר וידאו של קרקעית הים לאורך תוואי הצינורות.
- 3.2. סקר וידאו וצילום פנורמי של אזור העבודה בחוף, כולל דרך הגישה.
- 3.3. יש להודיע לאגף ים וחופים של המשרד להגנת הסביבה שבועיים מראש על תחילת העבודות (בסתיו ובאביב/קיץ).

3.4. אחסון זמני של חומר החפירה

- 3.5. חומר החפירה מהחפירה הימית ומתוך מתקן ההשקה הזמני בים יועבר אל שטחי אחסון בים או ביבשה בתחום המסומן על גבי הבקשה להיתר ויוחזר לכיסוי התעלה להחזרת המצב לקדמותו

4. ביצוע ניטור ימי בעת העבודות

4. בעת ביצוע עבודות החפירה הימיות יבוצע ניטור בהתאם לדרישות היתר ההטלה לים.

5. אמצעים למניעת זיהום בעת ביצוע החפירה הימית

- 5.1. בעת ביצוע החפירה הימית ובמידה ויזוהו מרכיבים דקים (חרסית) – ההטלה של חומר זה באתר האחסון הזמני בים תהיה בצידו המערבי ביותר ככדי להרחיקו מהחוף.
- 5.2. יבוצע מעקב שוטף ע"י צילום אוויר אחרי התפשטות כתם של החומר הדק, אם ייוצר, באזור ההטלה. תדירות הצילום תהיה בתדירות של פעם בשבוע אלא אם ייקבע אחרת ע"י אגף ים וחופים. צילום ראשון יבוצע בתוך שבוע מתחילת העבודות. צילומי האוויר יוגשו לאגף ים וחופים באופן מידי.





- 5.3. בטרם תחילת העבודות, יש להציג לאגף ים וחופים ולקבל אישורו האמצעים שיינקטו, למקרה של היווצרות כתם של חומר דק ובעל נטייה להתפשטות (כדוגמת החרסית) לצורך מניעת התפשטותו בעמודת המים ובמרחב. יש להציג את סוג החסמים, התאמתם למטרה, כמותם, מקום אחסונם.
- 5.4. במידה ויווצר כתם של חומר דק ובעל נטייה להתפשטות יינקטו באופן מידי האמצעים כאמור בסעיף 5.3 ובהתאם לאישור שיינתן.
- 6. אמצעים למניעת זיהום החוף והים ואופן הטיפול במקרה תקלה**
- 6.1. כל מיכלי הדלק והשמנים יהיו במאצרות תקניות, למניעת חלחול וטפטוף של דלקים לים ואו לקרקע.
- 6.2. כל הצידו ההידראולי יונח על משטחים מונעי חלחול.
- 6.3. בכלי השייט שיבצעו את העבודה יינקטו האמצעים המתאימים למניעת זיהום הים ע"פ כל דין.
- 6.4. באתר יימצא ציוד לחסימת וספיגת דלק בים, לפחות בכמויות הבאות:
- שרוול חוסם – סופג: באורך המקיף לפחות פעם וחצי את כלי השייט הגדול ביותר
- מארז של כריות ספוג
- מארז של מטליות ספיגה
- 6.5. במקרה של תקלה או אירוע שפיכת שמן לים ולחוף יש לחסום ולספוג את הדלק באופן מידי, ולהימנע מנקיטה באמצעים אחרים (כגון שימוש בכימיקלים) ללא אישור אגף ים וחופים.
- 6.6. במקרה של תקלה או אירוע שפיכת שמן לים יש לדווח מיד מפקח לאגף ים וחופים.
- 6.7. בעת יציקת בטון יינקטו כל האמצעים הדרושים למניעת שפיכת בטון או בנטונייט על החוף. בכל מקרה של שפיכת בטון או בנטונייט יינקטו מיידית כל הפעולות הדרושות לסילוקם מהחוף לאתר מסודר.
- 7. פסולת**
- 7.1. במרחב העבודה ועל כלי השייט שיבצעו את העבודה יימצאו כלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת.
- 7.2. היתר הבניה יותנה בקיום נוהל המבטיח סילוק פסולת מוסדר של פסולת בניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005 וכמפורט להלן:
א. קבלת הערכה של כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע הפרויקט (בניה והריסה) מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר סילוק מוסדר.
ג. בדיקת קיום קבלות כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- 8. החזרת המצב לקדמותו ושיקום**
- 8.1. כללי: היום יתחייב לפעול להשבת המצב לקדמותו כולל פירוק כל המתקנים והדרכים, שיקום החלקים שנפגעו והגשת דו"ח מסכם שיפרט את כל הפעולות שנקטו. הדו"ח יוגש למשרד להגנת הסביבה תוך חודש ימים מגמר העבודה.
- 8.2. בתום הנחת הצינור תכוסה התעלה על ידי העברת החול שנערס במקום כמסומן בבקשה להיתר.
- 8.3. חול וכורכר שיוותרו לא יוצאו מהמערכת החופית, אלא יסולקו לתוך הים בתאום עם אגף ים וחופים.
- 8.4. פירוק מתקן ההשקה הימי: בתום הנחת הצינור במים הרדודים יפורק מתקן ההשקה הזמני ויסולקו השיגומים כך שלא תיוותר פסולת כלשהי על קרקעית הים ובחוף הים. כמו כן יבוצעו הפעולות הדרושות לשיקום קו החוף, על ידי העברת חול מהמקום בו הצטבר (אם הצטבר) אל המקום בו נסוג (אם נסוג), וכן יינקטו הפעולות הדרושות לשיקום החוף – טשטוש סימני חפירה, ניקוי ויישור החול ופעולות נוספות אם יידרשו.





- 8.5. בסיום העבודות הימיות, יבוצע סקר וידאו של קרקעית הים לאורך תוואי הצינורות.
- 8.6. בסיום העבודות החופיות, יבוצע סקר וידאו וצילום פנורמי של אזור העבודה בחוף, כולל דרך הגישה.
- 8.7. לאחר סיום העבודות הימיות ועבודות השיקום בים ובחוף תוגש תכנית AS MADE. כמו כן ייערך עם אגף ים וחופים סיור לאימות סיום השיקום אל מול התיעוד שנערך לפני תחילת העבודות.

9. **עתיקות**
במידת הצורך יש לכלול בתנאי ההיתר סעיף בנושא עתיקות בהתאם למקובל.

- 10. **פיקוח**
- 10.1. עבודות ההקמה והפרוק של מתקן החשקה הזמני ופינויו וכן פעולות שיקום קו החוף יבוצעו בפיקוח צמוד על עבודות הקבלן ע"י צוות מטעם היזם.
- 10.2. אגף ים וחופים ישמש כגורם בקרה שיפקח על יישום נאות של האמור בסעיפים הרלוונטים לעיל.

בכבוד רב

גידי ברסלר
אגף ים וחופים

