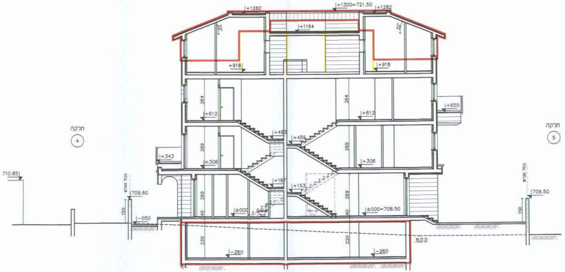
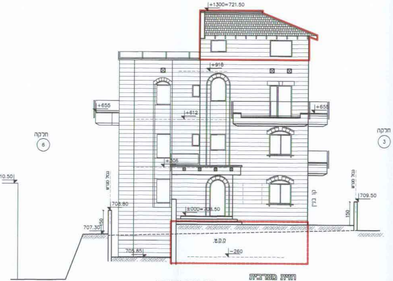


+1282
+1300=721.50
+1282
+1164
22°
22°
+918
+918
264
264
+612
+612
+655
+493
+459
269
269
+343
+306
+306
+187
+153
269
269
±000
±000=708.50
40
40
710.85
709.60
709.50
-050
150
150
גבול מגרש
גבול מגרש
220
220
-260
-260
ק.ק.מ.
חלקה
4
חלקה
5

±0.00=708.50

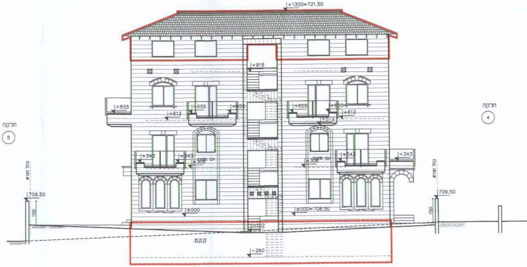
### חתך אנכי B-B
קנ"מ 1:100



+1300=721.50
+918
+655
+655
+612
+306
±000=708.50
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
710.50
708.80
707.30
705.85
709.50
150
150
ק.ק.מ.
-260
חלקה
6
חלקה
3

±0.00=708.50

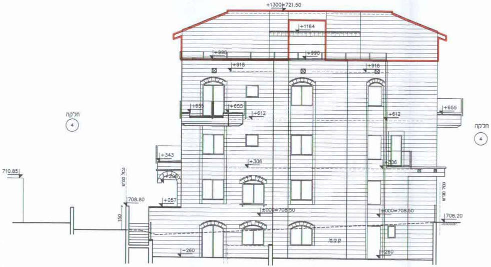
### חזית מערבית
קנ"מ 1:100



+1300=721.50
+918
+655
+655
+655
+655
+655
+612
+612
+572
+343
+343
+343
+343
+306
+306
אבן מסותתת
אבן מסותתת
±000
±000=708.50
-102
ק.ק.מ.
-260
709.50
709.50
150
150
גבול מגרש
גבול מגרש
חלקה
5
חלקה
4

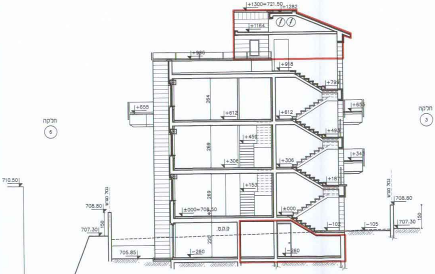
±0.00=708.50

### חזית דרומית
קנ"מ 1:100



+1300=721.50
+1164
+990
+990
+918
+918
+655
+655
+655
+612
+612
+343
+306
+306
+296
+057
±000=708.50
±000=708.50
710.85
708.80
708.20
150
גבול מגרש
גבול מגרש
ק.ק.מ.
-260
-260
חלקה
4
חלקה
4

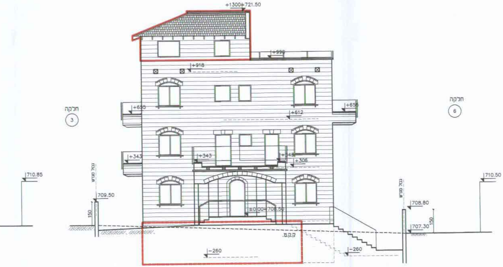
### חזית צפונית
קנ"מ 1:100


+1300=721.50
+1282
+1164
+996
+918
+799
+655
+612
+612
+655
+498
+456
+306
+306
+343
+187
+153
±000=708.50
±000
-102
-105
-260
-260
264
269
269
220
40
ק.ק.מ.
חלקה
6
חלקה
3
710.50
708.80
707.30
705.85
גבול מגרש
150
708.80
707.30
150

חתך אנכי A-A

קנ"מ 1: 100

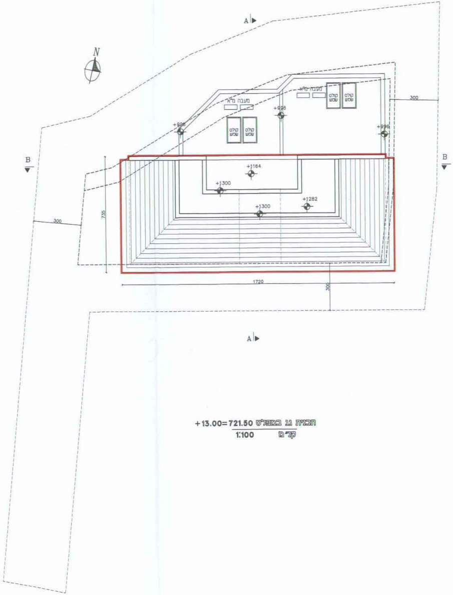
±0.00=708.50


+1300=721.50
+996
+918
+655
+655
+612
+343
+343
+343
+306
±0.00=708.50
ק.ק.מ.
-260
-260
חלקה
3
חלקה
6
710.85
709.50
גבול מגרש
150
708.80
707.30
150
710.50

חזית מזרחית

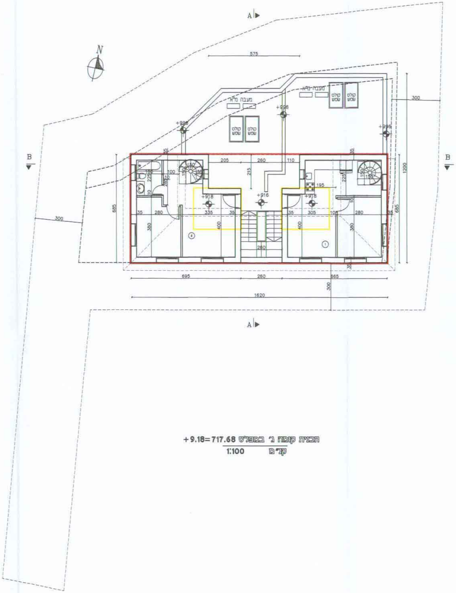
קנ"מ 1:100

±0.00=708.50

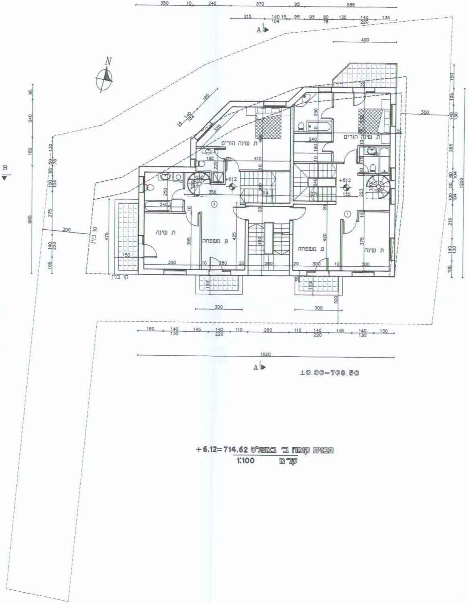

A
A
B
B
N
מעבה מ"א
מעבה מ"א
קולט שמש
קולט שמש
קולט שמש
קולט שמש
+996
+996
+996
+1164
+1300
+1300
+1282
300
300
300
735
1720

תכנית גג במפלס +13.00=721.50

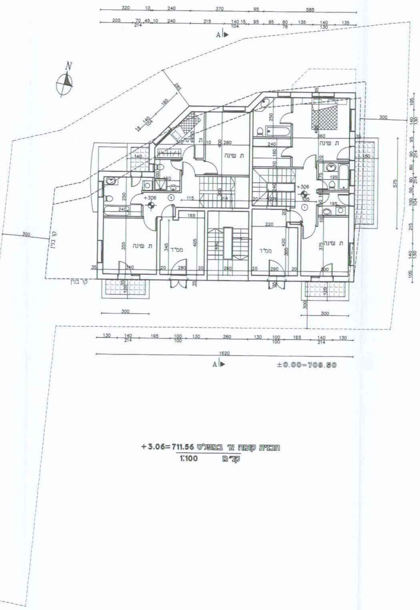
קנ"מ 1:100


N
A
B
575
300
1200
685
695
260
665
1620
+918
+916
+996
+986
מעבה מ"א
קולט שמש

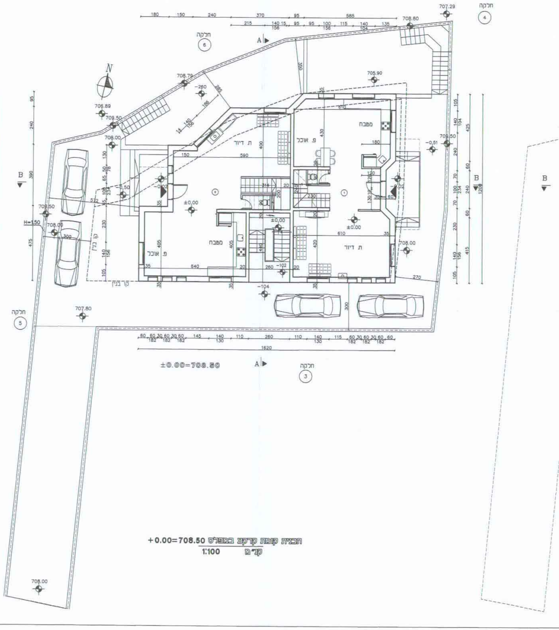
תכנית קומה ג' במפלס +9.18=717.68
קנ"מ 1:100


N
A
B
ת. שינה הורים
ת. שינה
פ. משפחה
קו בנין
+612
1620
±0.00=708.50

תכנית קומה ב' במפלס +6.12=714.62
קנ"מ 1:100

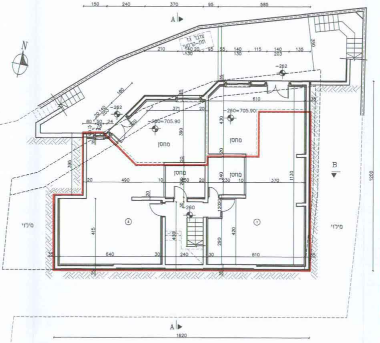

N
A
ת שינה
ת שינה
ת שינה
ת שינה
ממ"ד
ממ"ד
+306
+306
קו בנין
קו בנין
1200
1620
±0.00=708.50

תכנית קומה א' במפלס +3.06=711.56
קנ"מ 1:100


חלקה
4
חלקה
6
חלקה
5
חלקה
3
N
A
B
707.29
708.80
705.90
708.79
706.89
709.50
708.00
708.50
708.00
707.80
708.00
708.00
709.50
H=1.50
-0.51
-0.50
-0.02
-260
±0.00
±0.00
±0.00
-102
-104
ת דיור
ת דיור
פ אוכל
פ אוכל
מטבח
מטבח
קו בנין
קו בנין
1200
1620
±0.00=708.50

תכנית קומת קרקע במפלס +0.00=708.50
קנ"מ 1:100

④ [illegible]



150
240
370
95
585
A
N
צובר גז
תת-קרקעי
210
140 20
130
95
55
140
130
115
140
203
135
350
-262
180
20 140
203
-262
80 50 24
610
371
20
-260=705.90
-260=705.90
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
390
430
395
490
10
250
230
370
1130
1200
B
20
240
260
430
290
420
415
640
30
240
30
610
35
③
①
מילוי
מילוי
A
1620

±0.00=708.50

## תכנית מרתף במפלס 705.90=2.60-
קנ"מ 1:100

# תכנית מס' 13564
נספח מס' 1
קנ"מ 1:100

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 13564
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/10 ביום 16.5.10
יו"ר הועדה
מתכנן המחוז

## מקרא:

| | |
|---|---|
| קיים בהיתר | — |
| תוספת מוצעת | 🟥 |
| להריסה | 🟨 |

| | מאושר עפ"י היתר 59727 | מאושר בתב"ע 3855 | קיים בפועל | קיים ללא היתר |
|---|---|---|---|---|
| שטח עיקרי | 442.50 | 442.80 | 442.50 | —— |
| שטח עזר | 61.26 | 70.35 | 61.26 | —— |
| סה"כ | 503.76 | 513.15 | 503.76 | —— |

עורך התכנית:
רומן נ.-אדריכלים ת.ד. 2357 מבשרת טל: 02-5341923
E-MAIL: leon@nroman.co.il פקס: 077-4003414

1.5.2010