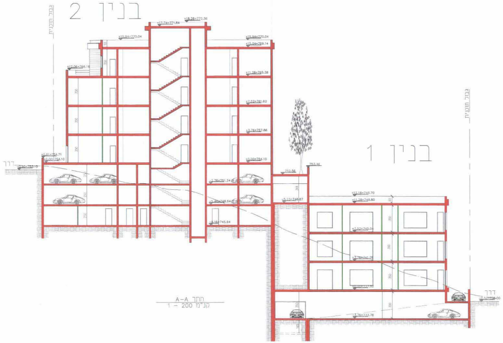
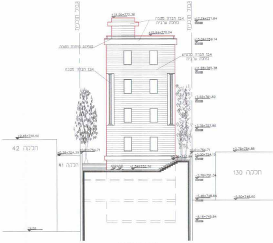
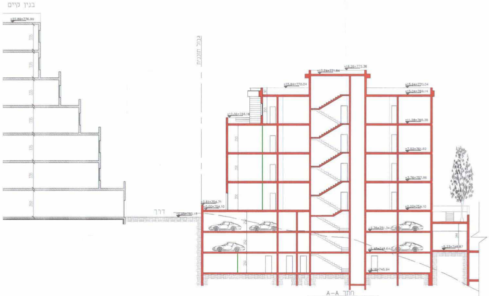

בניין 2
בניין 1
גבול תוכנית
גבול תוכנית
דרך
דרך
+18.26=772.36
+17.74=771.84
+15.94=770.04
+15.04=769.14
+12.06=766.16
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
+0.61=754.71
+0.00=754.10
-0.95=753.15
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-8.16=745.94
752.56
753.46
-5.23=748.87
-12.18=749.70
-11.28=749.80
-7.52=745.04
-3.76=741.28
0.00=737.52
-3.76=733.76
-0.52=736.00
350
250
344

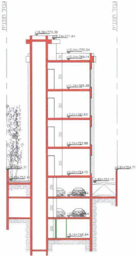
חתך A-A
קנ"מ 1 - 200


גבול תוכנית
גבול תוכנית
אבן חברון מטבה
כוחלה ערבית
קופינג מיתות מטבה
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
אבן חברון מטבה
חלקה 42
חלקה 41
חלקה 130
+18.26=772.36
+17.74=771.84
+15.94=770.04
+15.04=769.14
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
+2.46=756.56
+0.29=754.39
+0.61=754.71
+0.76=754.86
+0.00=754.10
-1.54=752.56
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-5.50=748.60
-8.16=745.94
-9.50

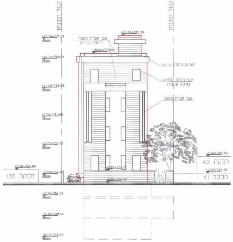
חזית מזרחית
קנ"מ 1 - 200


בנין קיים
+22.89=776.99
335
350
דרך
גבול תוכנית
+18.26=772.36
+17.74=771.84
+15.94=770.04
+15.04=769.14
+12.06=766.16
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
+0.61=754.71
+0.00=754.10
-0.95=753.15
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-5.23=748.87
-8.16=745.94
344

חתך A-A
קנ"מ 1 - 200

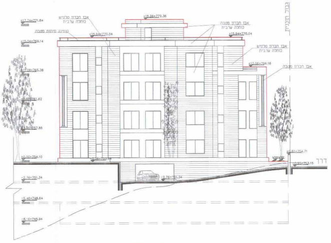

גבול תוכנית
גבול תוכנית
+18.26=772.36
+17.74=771.84
+15.94=770.04
+15.04=769.14
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
+0.61=754.71
+0.00=754.10
-0.95=753.15
-0.46=753.41
-8.16=745.94

חתך B'-B'
קנ"מ 1 - 200


גבול תוכנית
גבול תוכנית
אבן חברון מטבה
כוחלה ערבית
קופינג מיתות מטבה
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
אבן חברון מטבה
חלקה 130
חלקה 42
חלקה 41
+18.26=772.36
+17.74=771.84
+15.94=770.04
+15.04=769.14
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
+2.46=756.56
+0.29=754.39
+0.76=754.86
+0.61=754.71
+0.00=754.10
-0.95=753.15
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-8.16=745.94

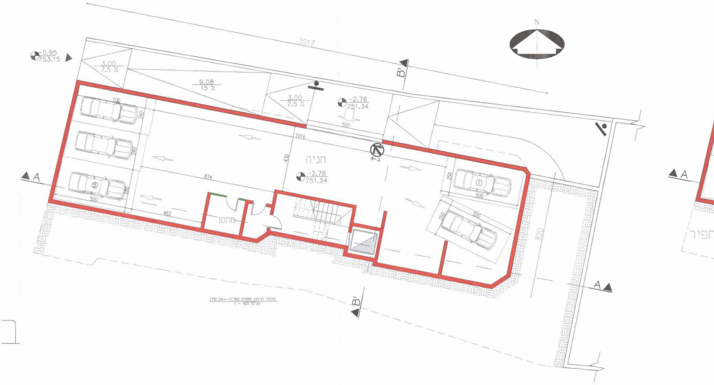
חזית מערבית
קנ"מ 1 - 200

בנין 2



גובה תוכנית
+18.26=772.36
+17.74=771.84
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
+15.94=770.04
+15.04=769.14
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
+12.06=766.16
אבן חברון מסבה
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
±0.00=754.10
+0.61=754.71
-0.95=753.15
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-8.16=745.94
דרך

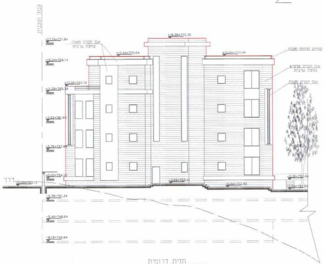
חזית צפונית
קנ"מ 1 - 200



N
3017
-0.95
753.15
3.00
7.5 %
9.08
15 %
3.00
7.5 %
-2.76
751.34
B'
500
240
240
280
500
1916
430
חניה
-2.76
751.34
874
462
מחסן
250
500
250
500
820
A
A
A
B'

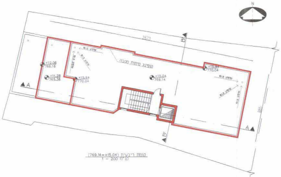
קומת קרקע מפלס (751.34=-2.76)
קנ"מ 1 - 100

בנין 2



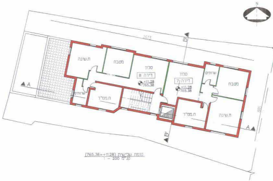
גובה תוכנית
+18.26=772.36
+17.74=771.84
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
+15.94=770.04
+15.04=769.14
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
אבן חברון מסבה
+12.06=766.16
+11.28=765.38
+7.52=761.62
+3.76=757.86
±0.00=754.10
-0.95=753.15
-2.76=751.34
-5.46=748.64
-8.16=745.94
דרך

חזית דרומית
קנ"מ 1 - 200



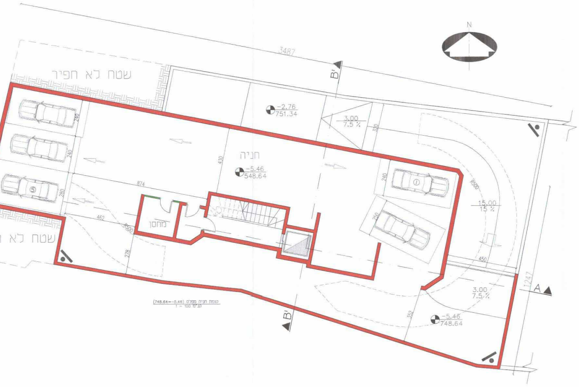
N
2571
B'
A
B'
A
+12.06
766.16
+11.28
765.38
+15.94
770.04
+15.04
769.14

קומה רביעית (769.14=+15.04)
קנ"מ 1 - 200

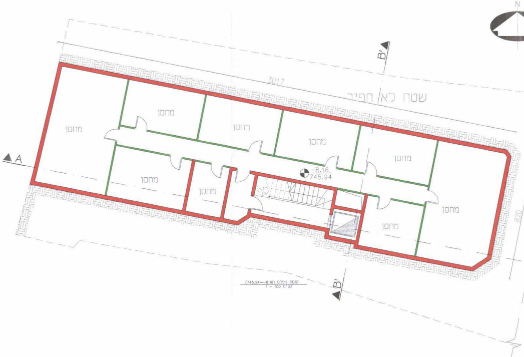


N
2571
B'
A
ח.שינה
מטבח
סלון
דירה 8
סלון
דירה 7
שרותים
מטבח
+11.28
765.38
+11.28
765.38
שרותים
ח.ממ"ד
ח.ממ"ד
ח.שינה
B'
A

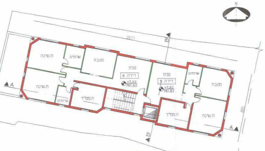
קומה שלישית (765.38=+11.28)
קנ"מ 1 - 200


N
3487
שטח לא חפיר
שטח לא
B'
A
חניה
-5.46
548.64
-2.76
751.34
3.00
7.5 %
15.00
15 %
3.00
7.5 %
-5.46
748.64
מחסן
240
240
280
874
462
430
320
240
250
278
450
352
1247
8500
8500
1
5

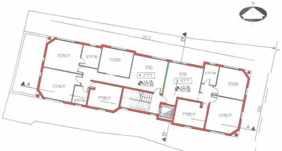
קומת חניה מפלס (748.64=-5.46)
קנ"מ 1 - 100


N
3017
שטח לא חפיר
B'
A
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
-8.16
745.94
820

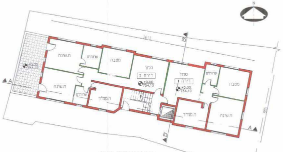
קומת מפלס (745.94=-8.16)
קנ"מ 1 - 100


N
2673
B'
A
ת.שינה
שרותים
מטבח
סלון
דירה 6
סלון
דירה 5
שרותים
מטבח
ת.שינה
שרותים
ת.ממ"ד
ת.ממ"ד
ת.שינה
+7.52
761.62
+7.52
761.62
885

קומת שניה (761.62=+7.52)
קנ"מ 1 - 200

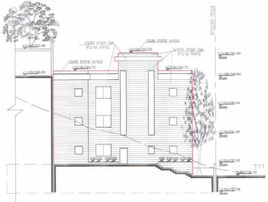

N
2673
B'
A
ת.שינה
שרותים
מטבח
סלון
דירה 4
סלון
דירה 3
שרותים
מטבח
ת.שינה
שרותים
ת.ממ"ד
ת.ממ"ד
ת.שינה
+3.76
757.86
+3.76
757.86
885

קומת ראשונה (757.86=+3.76)
קנ"מ 1 - 200

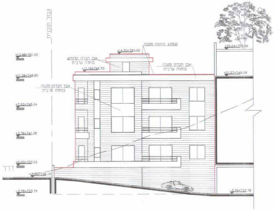

N
2673
B'
A
+0.00
754.10
ת.שינה
שרותים
מטבח
סלון
דירה 2
+0.00
754.10
סלון
דירה 1
+0.00
754.10
שרותים
מטבח
ת.שינה
שרותים
ת.ממ"ד
ת.ממ"ד
ת.שינה
885

קומת כניסה (754.10=+0.00)
קנ"מ 1 - 200

בנין 1

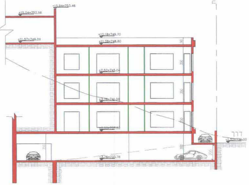

גבול חוכנית
קופינג סיתות מסבה
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
+14.50=752.02
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
קופינג סיתות מסבה
+12.18=749.70
+12.18=749.70
+15.04=752.56
+11.57=749.09
+13.98=751.50
+11.28=748.80
+7.52=745.04
+3.76=741.28
+0.00=737.52
דרך
-1.52=736.00
-3.76=733.76

חזית דרומית
קנ"מ 1 - 200


גבול חוכנית
קופינג סיתות מסבה
+14.50=752.02
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
+12.18=749.70
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
+15.04=752.56
+11.57=749.09
+13.98=751.50
+11.28=748.80
+7.52=745.04
+3.76=741.28
+0.00=737.52
דרך
-1.52=736.00
-3.76=733.76
-3.76=733.76

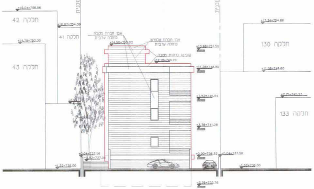
חזית צפונית
קנ"מ 1 - 200

בנין 2

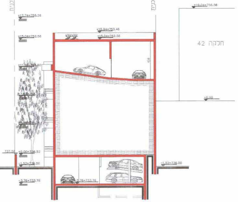

גבול חוכנית
+15.94=753.46
+15.04=752.56
+12.18=749.70
+11.57=749.09
+11.28=748.80
+7.52=745.04
+3.76=741.28
+0.00=737.52
דרך
-1.52=736.00
-3.76=733.76

חתך A-A
קנ"מ 1 - 200

בנין 1

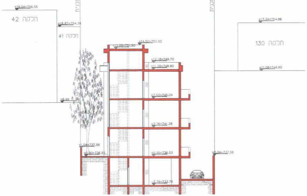

גבול חוכנית
גבול חוכנית
+19.04=756.56
חלקה 42
+16.87=754.39
חלקה 41
+14.78=752.30
חלקה 43
אבן חברון מסבה
כוחלה ערבית
+14.50=752.02
אבן חברון טלטיש
כוחלה ערבית
קופינג סיתות מסבה
+12.18=749.70
+13.98=751.50
+11.28=748.80
+7.52=745.04
+3.76=741.28
+0.00=736.52
+0.04=737.56
-0.52=737.00
-1.52=736.00
-3.76=733.76
+17.34=754.86
חלקה 130
+11.08=748.60
+7.71=745.23
חלקה 133
+0.04=737.56
-1.52=736.00

חזית מזרחית
קנ"מ 1 - 200


גבול חוכנית
גבול חוכנית
+17.74=755.26
+15.94=753.46
+15.04=752.56
+15.04=752.56
737.56
+0.00=736.52
-1.52=736.00
-3.76=733.76
-3.76=733.76
+19.04=756.56
חלקה 42
+6.99
-1.52=736.00

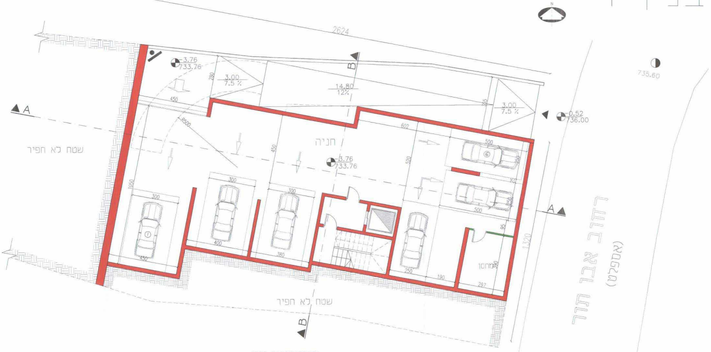
חזית מערבית
קנ"מ 1 - 200

בנין 2


גבול חוכנית
גבול חוכנית
+19.04=756.56
חלקה 42
+16.87=754.39
חלקה 41
+6.99
+14.50=752.02
+13.98=751.50
+12.18=749.70
+11.28=748.80
+7.52=745.04
+3.76=741.28
+1.04=737.56
+0.00=736.52
+0.00=736.52
-3.76=733.76
+17.34=754.86
חלקה 130
+11.08=748.60
+0.04=737.56

חתך B-B
קנ"מ 1 - 200

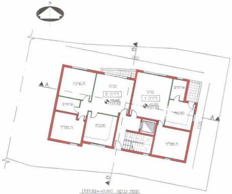
בנין 1


2624
3.76
733.76
3.00
7.5 %
14.80
12%
-0.52
736.00
735.60
A
B
שטח לא חפיר
חניה
3.76
733.76
מחסן
רחוב אבן תור
(אספלט)
1320
שטח לא חפיר

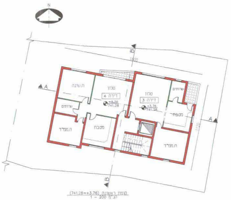
קומת קרקע מפלס (733.76=-2.76)
קנ"מ 100 - 1

טבלת מאזן חניה

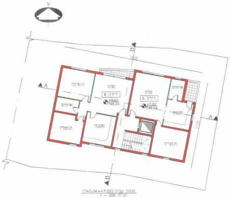
מס" בניין	מס" יח"ד	מס" חניות נדרשות לפי תקן	מס" חניות מוצעות
בניין 1	6 פחות מ- 85 מ"ר	6	6
בניין 2	4 פחות מ- 85 מ"ר	4	10
	4 גדולות מ-85 מ"ר	6	
סה"כ	16	16	16


דירה 1
דירה 2
סלון
ת.שינה
שרותים
מטבח
ת.ממ"ד

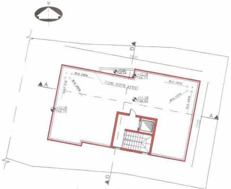
קומת כניסה (737.52=+0.00)
קנ"מ 200 - 1


דירה 3
דירה 4
סלון
ת.שינה
שרותים
מטבח
ת.ממ"ד

קומת ראשונה (741.28=+3.76)
קנ"מ 200 - 1


דירה 5
דירה 6
סלון
ת.שינה
שרותים
מטבח
ת.ממ"ד

קומת שניה (745.04=+7.52)
קנ"מ 200 - 1



קומת שלישית (748.80=+11.28)
קנ"מ 200 - 1

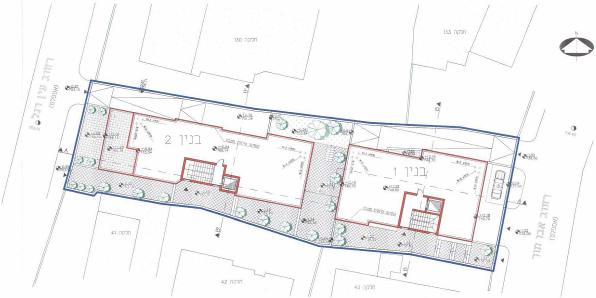
תכנית מס' 13052

הריסה בנין הקיים והקמת שני מבני מגורים נפרדים
ברחי עין רוגל בשכונת אבו-טור, ירושלים

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
24. 10. 2010
נתקבל
תיק מס'

נספח 1 -תכנית בינוי

קנ"מ 1 - 200



רחוב עין רוגל (אספלט)
רחוב אבו תור (אספלט)
חלקה 130
חלקה 133
חלקה 41
חלקה 42
חלקה 43
בנין 2
בנין 1
N

תוכנית פיתוח שטח
קנ"מ 1 - 200

בנין 1

	מקרא
גבול תכנית	▬
בנין קיים	▨
מס' גוש	30019
גבול חלקה	▭
מס' חלקה	129

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 13052
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' [illegible] ביום [illegible]
יו"ר הועדה
מינהל תכנון

עורך התכנית		
	שם: מונטסר האדיה, אדרכל-ת"ז 080621170	חתימה :
	שם: לבנה שתיה, אדרכלית- ת"ז 040421109	
	כתובת : שועפט - ירושלים	
	טלפון : 02-5820588 פקס : 02-5826007	דוא"ל hadeieh@yahoo.com

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 21/10/2010