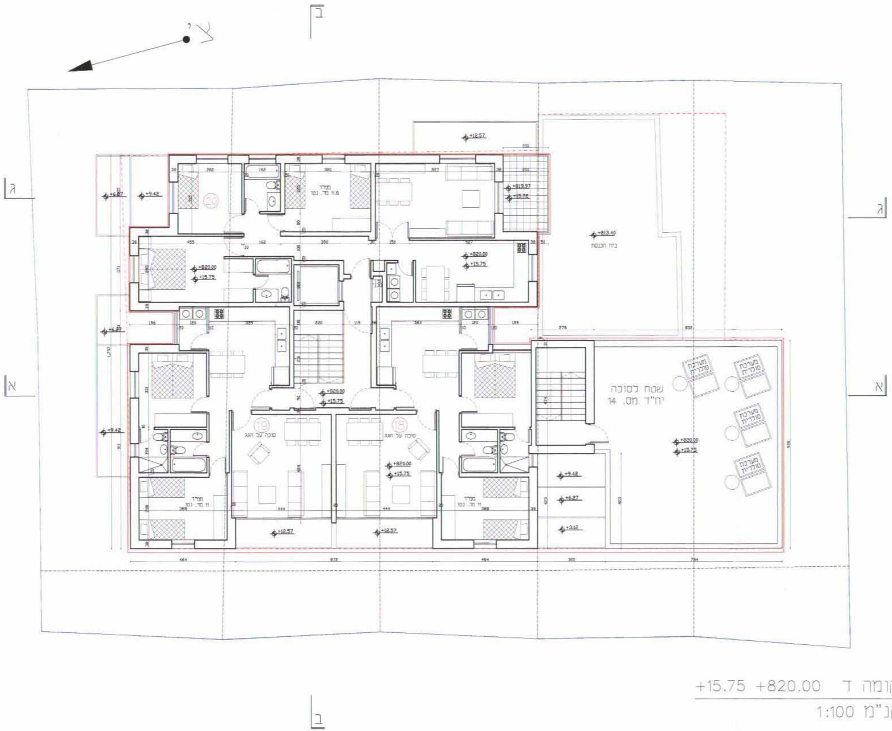
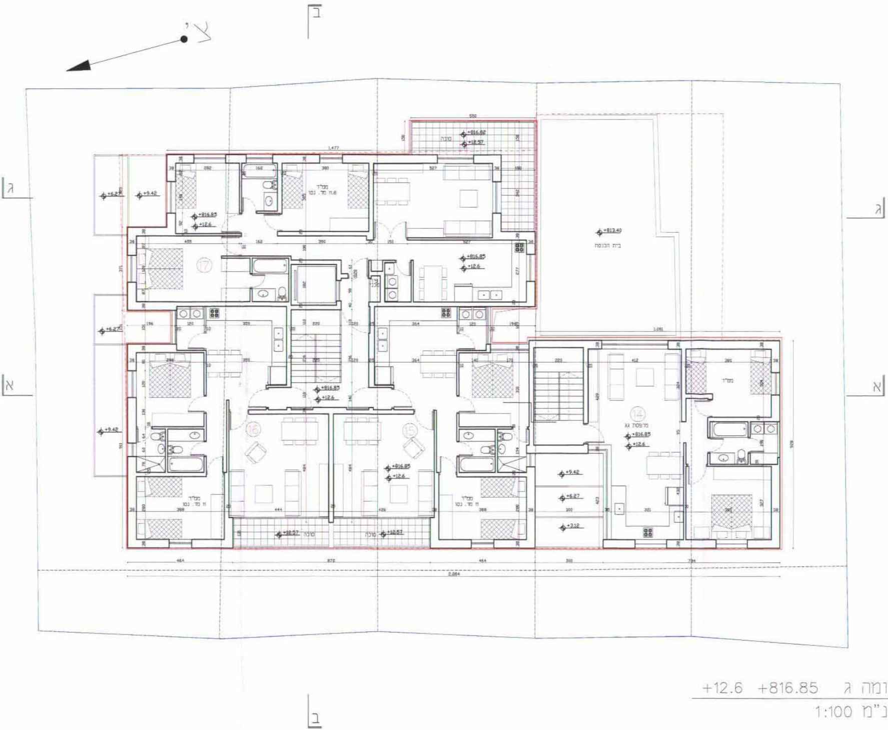
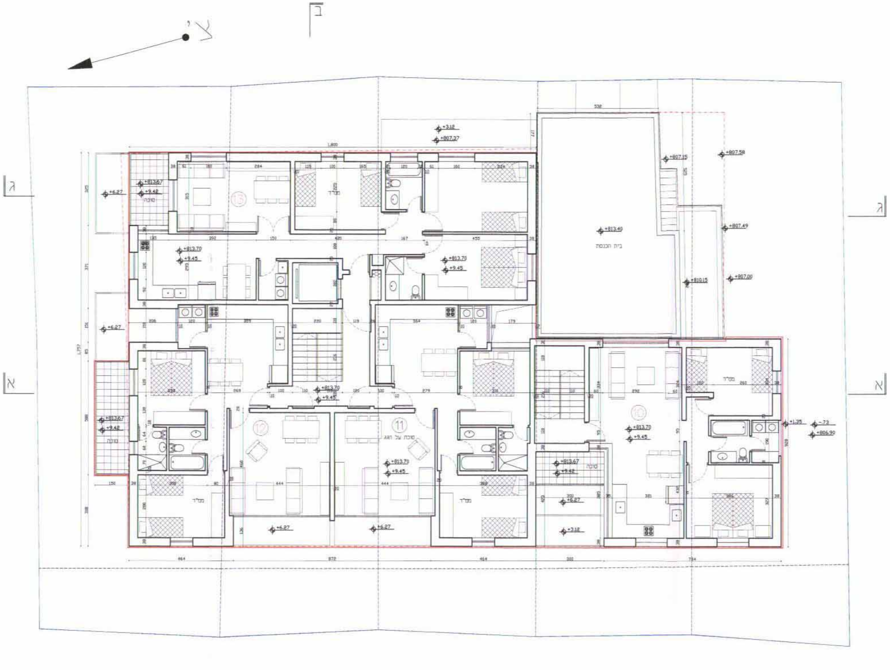

צ'
ב
ג
ג
א
א
ב
20
ממ"ד
11.6 מ"ר נטו
+819.97
+15.72
+813.40
בית הכנסת
+12.57
+6.87
+9.42
+820.00
+15.75
+6.87
+9.42
19
סוכה על הגג
18
סוכה על הגג
ממ"ד
11 מ"ר נטו
ממ"ד
11 מ"ר נטו
+12.57
+12.57
שטח לסוכה
יח"ד מס. 14
מערכת סולרית
מערכת סולרית
מערכת סולרית
מערכת סולרית
+9.42
+6.27
+3.12
464
872
464
302
794
278
832
926

קומה ד +820.00 +15.75

קנ"מ 1:100


צ'
ב
ג
א
סוכה
+816.82
+12.57
1,477
550
ממ"ד
11.6 מ"ר נטו
+816.85
+12.6
+6.27
+9.42
17
16
15
14
+813.40
בית הכנסת
מרפסת גג
ממ"ד
ממ"ד
11 מ"ר נטו
+3.12
סוכה
+12.57
2,884

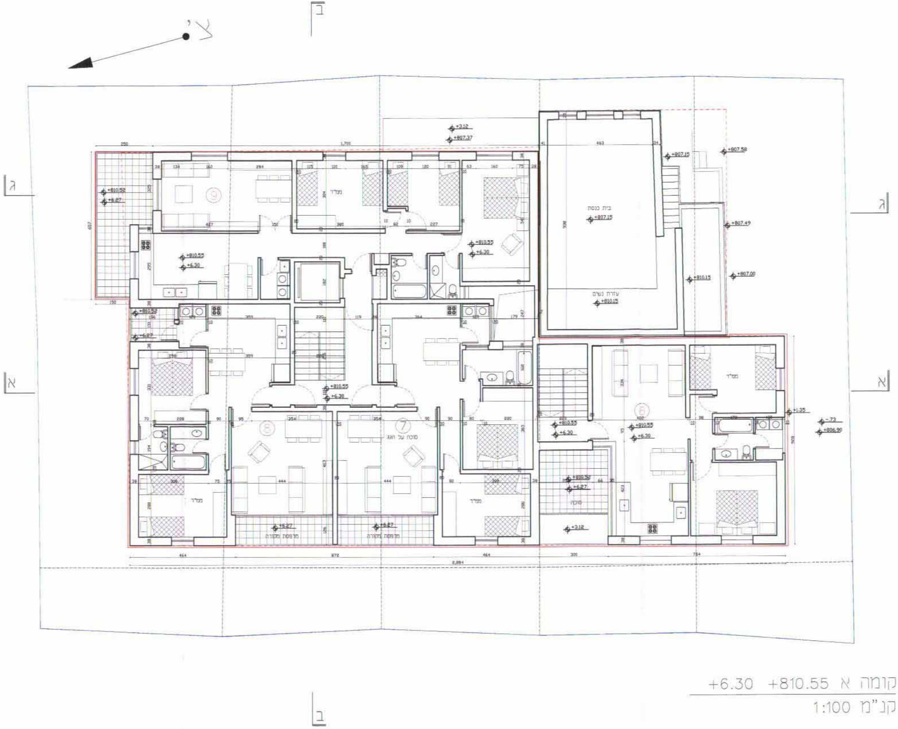
קומה ג +816.85 +12.6
קנ"מ 1:100


צ'
ב
ג
א
13
12
11
10
בית הכנסת
סוכה
ממ"ד
סוכה על הגג
+813.70
+9.45
+813.67
+9.42
+813.40
+6.27
+3.12
+807.37
+807.15
+807.58
+807.49
+807.00
+810.15
+806.90
+1.35
-.73
1,800
1,757
464
872
464
302
784

ב

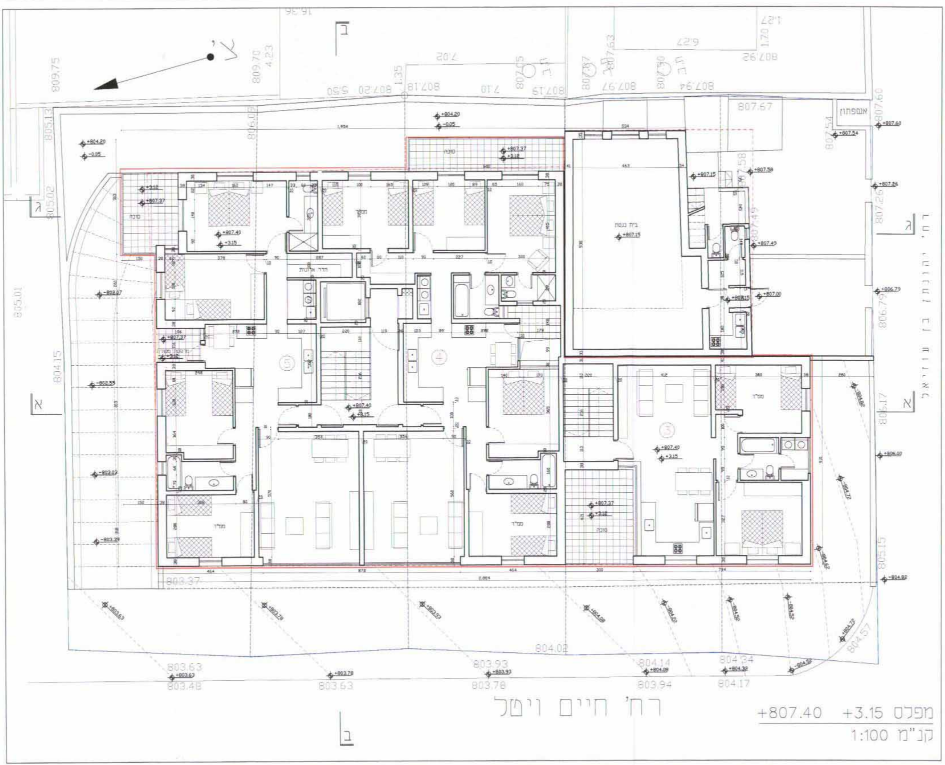
קומה ב +813.70 +9.45

קנ"מ 1:100


ב
צ'
ג
א
ממ"ד
בית כנסת
עזרת נשים
סוכה על הגג
מרפסת מקורה
סוכה
⑥
⑦
⑧
⑨
+810.55
+6.30
+810.52
+6.27
+807.15
+807.37
+3.12
+807.58
+807.49
+807.00
+810.15
+1.35
-.73
+806.90
1,700
2,884
250
150
657
938
463
464
872
300
784

קומה א +810.55 +6.30

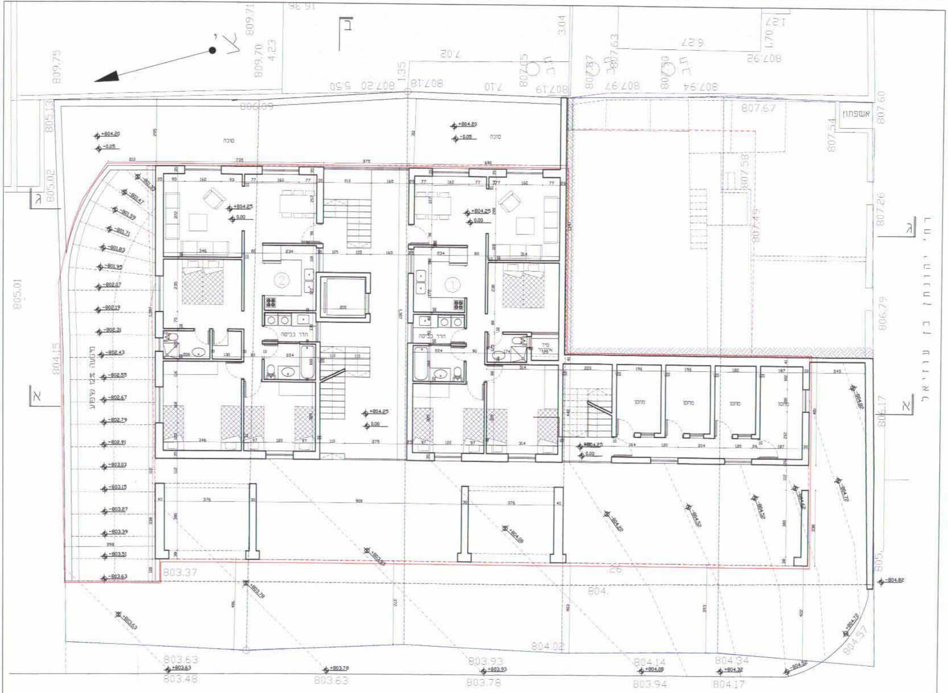
קנ"מ 1:100



צ'
ב
א
ג
רח' חיים ויטל
רח' יהונתן בן עוזיאל
אשפתון
בית כנסת
מרפסת
מרפסת סגורה
חדר ארונות
ממ"ד
③
④
⑤
+807.40
+3.15
+807.37
+3.12
+804.20
-0.05
+807.15
+807.60
+807.54
+807.58
+807.26
+807.49
+807.00
+806.79
+806.00
+804.82
-802.07
-802.55
-803.03
-803.39
+803.63
+803.78
+803.93
+804.09
+804.32
807.67
1,954
2,884

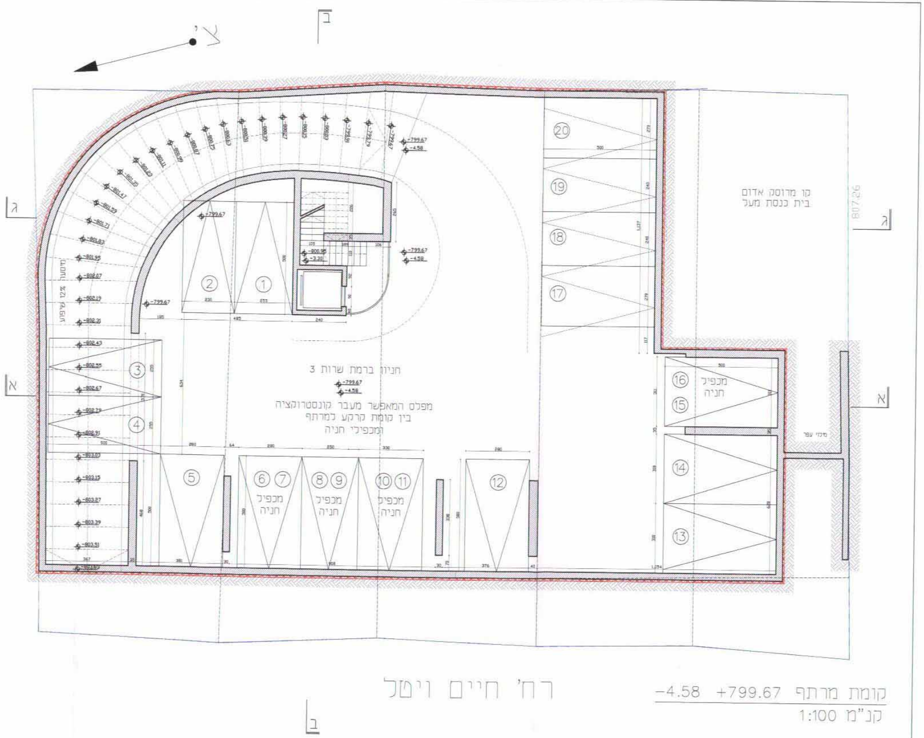
מפלס +3.15 +807.40

קנ"מ 1:100


סוכה
סוכה
חדר כביסה
חדר כביסה
פיר איוורור
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
אשפתון
רמפה 12% שיפוע
רח' יהודה בן עוזיאל
א
א
ב
ב
ג
ג
1
2
+804.25
0.00
+804.20
-0.05

קומת קרקע +804.25 -+0.00 רח' חיים וימל

קנ"מ 1:100


צ'
ב
ג
א
קו מרוסק אדום
בית כנסת מעל
807.26
חניון ברמת שרות 3
-799.67
-4.58
מפלס המאפשר מעבר קונסטרוקציה
בין קומת קרקע למרתף
ומכפילי חניה
מכפיל חניה
שיפוע 12% מיסעה
-800.95
-3.20
-801.47
-801.59
-801.71
-801.83
-801.95
-802.07
-802.19
-802.31
-802.43
-802.55
-802.67
-802.79
-802.91
-803.03
-803.15
-803.27
-803.39
-803.51
-803.63
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

רח' חיים ויטל

קומת מרתף +799.67 -4.58
קנ"מ 1:100

צבעוני

תכנית מס. 13101

בנית 20 יח"ד ברחוב חיים ויטל שכ' גבעת שאול ירושלים

שינוי מס. ______ לתכנית מיתאר מקומית 62

נספח בינוי מס' 1

תכניות
חתכים
חזיתות
טבלת שטחים

קנ"מ 1-100

שלב: מתן תוקף   מהדורה:1   תאריך: 11.7.2010

מיקרא:

- מצב קיים בפועל שאינו מהווה חריגת בניה
- תוספת בניה מוצעת
- גבול תא שטח/תכנית
- גבול חלקה קיימת
- קו בנין על קרקעי
- קו בנין תת קרקעי

משרד הפנים מחוז ירושלים
תכנית מס' 13101
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ... ביום ...
יו"ר הועדה
מינהל תכנון

טבלת חישוב שטחים על פי מצב קיים ומוצע

	עיקרי																						שרות			
	קיים	מוצע																					מוצע			
קומה	בית כנסת	1 יח"ד	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	סה"כ עיקרי	מבואות מדרגות	חניה	מרחב מוגן	סה"כ מרבי
מרתף																							25	615		640
קרקע		76.45	83.22																			159.67	49.88		24	233.53
קומה א'	71.63			63.69	135.21	120																390.53	38.83		36	465.36
קומה ב'	17.69						64.59	66.68	66.90	96.24												312.10	38.54		48	398.64
קומה ג'											64.59	66.57	66.90	95.97								294.03	38.54		48	380.57
קומה ד'															64.59	66.56	66.90	91.39				289.44	38.18		48	375.62
קומה ה'																			66.56	66.90	91.39	224.85	38.18		36	299.03
גג הבניין																							26.15			26.15
סה"כ	89.32	76.45	83.22	63.69	135.21	120	64.59	66.68	66.90	96.24	64.59	66.57	66.90	95.97	64.59	66.56	66.90	91.39	66.56	66.90	91.39	1670.62	293.26	615	240	2818.9

המצב המתואר כמצב קיים בפועל אינו מהווה אמירה סטטוטורית
אם בינוי זה מאושר כדין או אינו חוקי

עובדיה (עבי) נגרי-אדריכל
רחוב יותם 6 ירושלים טל: 02-5661996 נייד: 050-7488850 פקס: 02-5661957

נגרי עבי עובדיה
אדריכל
מס' רשיון. 80400

מיקום ומס. פרויקט: 144

תאריך הפקה ראשון	תאריך הפקה אחרון	FILE NAME
10.03.2008	11.7.2010	144-NISPACH-BINUI