

1011148100

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
12.01.2011
נתקבל

נספח א'
לתכנית 23/118/03/8 - חלקה 11 במושב בצרון
פרוגרמה לשטחי ציבור
סיכום נתונים כמותיים במושב בצרון

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מ"ר 23/118/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
הניב 23/118/03/8

הודעה על אישור הבנת מ"ר 23/118/03/8
בנוכחה בליקוט התקומים מס' 6213

מצב קיים ומוצע		מצב קיים	
מספר יח"ד מותר על פי תמ"א 35	סה"כ מס' יח"ד	מגורים א'	מגורים ב'
450	*459	מס' מגרשי מגורים א'	מס' מגרשי עור
		מס' יח"ד	מס' יח"ד
		122	13
		122	12
		מס' יח"ד	מס' יח"ד
		122	324
		מס' יח"ד	מס' יח"ד
		108	108

* לאחר אישור תכנית 21/118/03/8 יהיו מותרים 459 יח"ד מתוכן 9 יח"ד ששטחן מתח ל- 55 מ"ר

מצב קיים			מצב מוצע		
שטח בדונם	שטח	יחיד קרקע	שטח בדונם	שטח	יחיד קרקע
80.19	48.43	אזור לבנייני ציבור	80.19	48.43	אזור לבנייני ציבור
	2.15	אזור לבנייני ציבור		2.15	אזור לבנייני ציבור
	13.3	אזור לבנייני ציבור		13.3	אזור לבנייני ציבור
	3.3	אזור לבנייני ציבור		3.3	אזור לבנייני ציבור
	5.34	אזור לבנייני ציבור		5.34	אזור לבנייני ציבור
	1.67	אזור לבנייני ציבור		1.67	אזור לבנייני ציבור
	1.96	אזור לבנייני ציבור		1.96	אזור לבנייני ציבור
	0.37	אזור לבנייני ציבור		0.37	אזור לבנייני ציבור
	0.45	אזור לבנייני ציבור		0.45	אזור לבנייני ציבור
	0.89	אזור לבנייני ציבור		0.89	אזור לבנייני ציבור
	0.23	אזור לבנייני ציבור		0.23	אזור לבנייני ציבור
	2.1	אזור לבנייני ציבור		2.1	אזור לבנייני ציבור
6.74	2.52	שצ"פ	6.74	2.52	שצ"פ
	2.22	שצ"פ		2.22	שצ"פ
	1.37	שצ"פ		1.37	שצ"פ
	0.63	שצ"פ		0.63	שצ"פ
		קרקע חקלאית	14.14	14.14	אזור ספורט
86.93	101	סה"כ	101.07	101.07	סה"כ
193.2 מ"ר	193.2	סה"כ שטח ציבורי ליח"ד	224.6 מ"ר	224.6	סה"כ שטח ציבורי ליח"ד

רנית קיסר
אדריכלות
054-7792638

תכנית: 23/118/03/8 חלקה 11, מושב בצרון

מס' יח"ד: **450** מס' יח"ד: **0.17** ציפיות בחטו יח"ד:

אנולוסיה: **1,575** (נפש/ח) **3.50** שנתון: ציפיות נמו יח"ד: **1.06**

35 (%2.2) שנתון: הפרשה לציבור: **83.58** %

הערות	פער (ד')	מוצע (ד')	שטח (ד')	עומד בת"ס (ק=1, לא=0)	סף - יח"ד	שטח (ד')	סה"כ (ד')
מס' ילדים/שנתון/גודנים							
0.35	25 #VALUE!	ללא פירוט	0.44	1	200	0.44	0.44
0.5	30 #VALUE!	ללא פירוט	0.35	1	200	0.35	0.35
0.5	30 #VALUE!	ללא פירוט	0.58	1	300	0.58	0.58
0.5	30 #VALUE!	ללא פירוט	0.00	0	800	0.00	3.47
0.75	30 #VALUE!	ללא פירוט	0.00	0	1700	0.00	5.20
כיתה/שנתון	1.5 #VALUE!	ללא פירוט	0.00	0	1700	0.00	2.38
מ"ר לגפש	1 #VALUE!	ללא פירוט	0.00	0	500	0.00	1.58
שימוש מתנ"ס ומועדות = 25%	#VALUE!	ללא פירוט	0.39	1	300	0.39	0.39
0.5	#VALUE!	ללא פירוט	0.00	0	2000	0.00	0.11
	#VALUE!	ללא פירוט	43.28	1	300	43.28	43.28
		ללא פירוט					
		ללא פירוט	80.19				
	35.16	80.19	45.03				57.76
מ"ר לגפש	5	6.74	7.88	1			7.88
מ"ר לגפש	3.5	0.00	0.00	0	2000		5.51
	34.02	86.93	52.91				71.15
מ"ר לגפש	0.5 #VALUE!	ללא פירוט	0.79	1			0.79