

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/14/12 שינוי לתכנית 5/14/10 הידועה בשם
ירושלים – שכ' קטמון שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

גרשים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30131	-	1, 2, 48
30141	-	23 – 27, 104
30143	92	43, 192, 197, 198
30173	86, 87, 103	85

5. שטח התכנית: 22.440 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי". לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
דרך	אדום
מגרשי חניה פרטית	קווים אלכסוניים בשחור על רקע האזור
דרך משולבת	פסים אלכסוניים בירוק וורוד
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/14/12) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים המשולבות ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו כהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מגרשי חניה פרטיים

מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב כגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

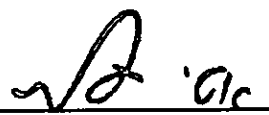
המגרשים המשועבדים	המגרשים הנהנים
II, I	4, 3, 2
III	4, 3

12. מתקני גז, הסקה, מים וביו

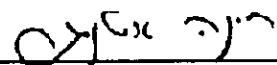
- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרכות חברות שדות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

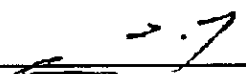
13. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.


חתימת מנהל מקרקעי ישראל

בשם בעל הקרקע


חתימת היחס
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין


חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

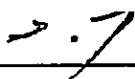
חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה – תשכ"ד – 1964

ועדת התאום

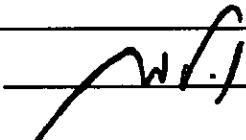
אפשר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 9.11.2011


חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג הערר לאימות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64