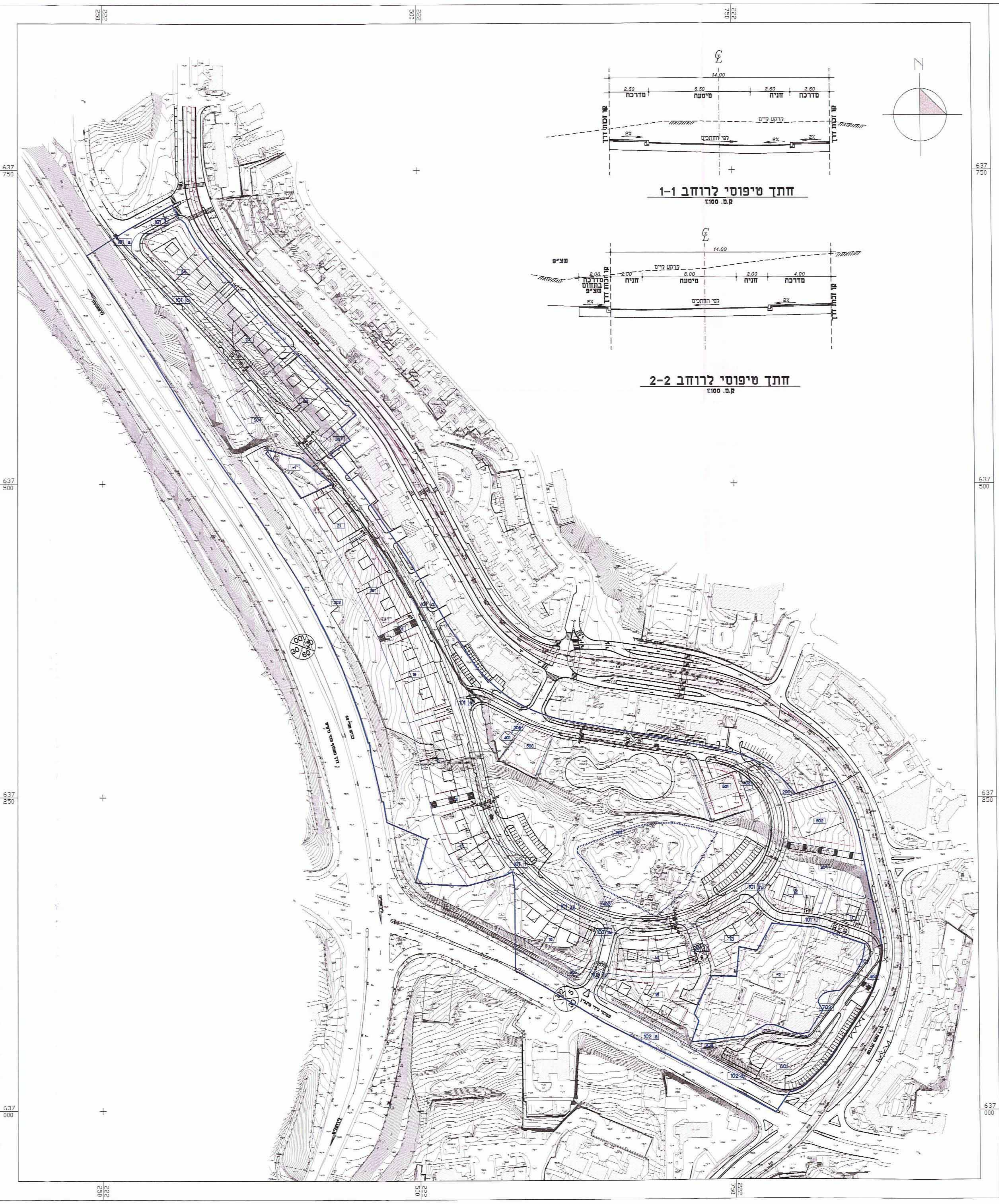
38


222
250
222
500
222
750
637
750
637
500
637
250
637
000
N
CL
14.00
2.50
6.50
2.50
2.50
מדרכה
מיסעה
חניה
מדרכה
קו זכות דרך
קרקע קיים
לפי התכנים
2%
2.00
6.00
2.00
4.00
מדרכה בתחום שצ"פ
שצ"פ
101
102

חתך טיפוסי לרוחב 1-1

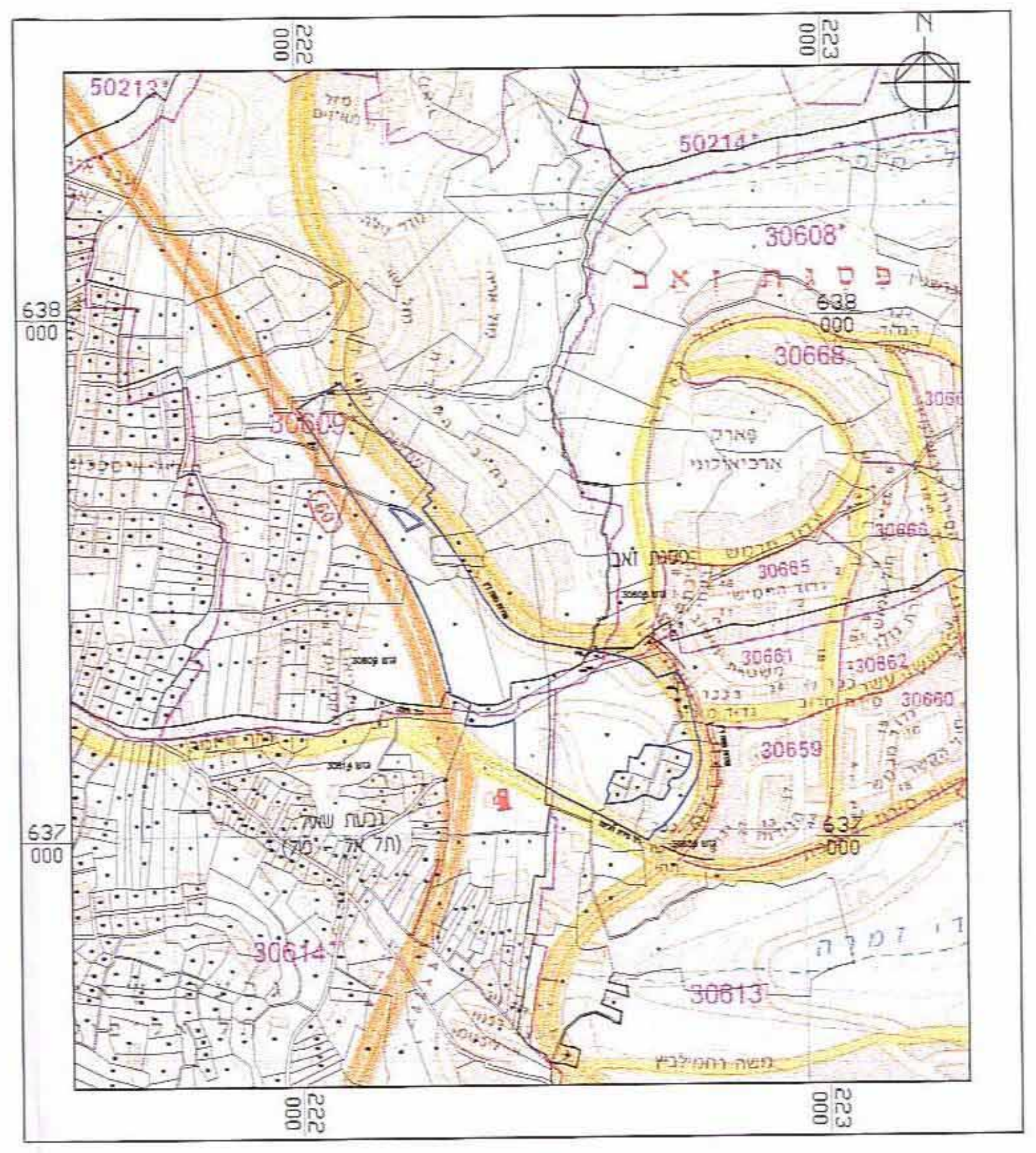
ק.מ. 1:100

חתך טיפוסי לרוחב 2-2

ק.מ. 1:100

תרשים סביבה כללי

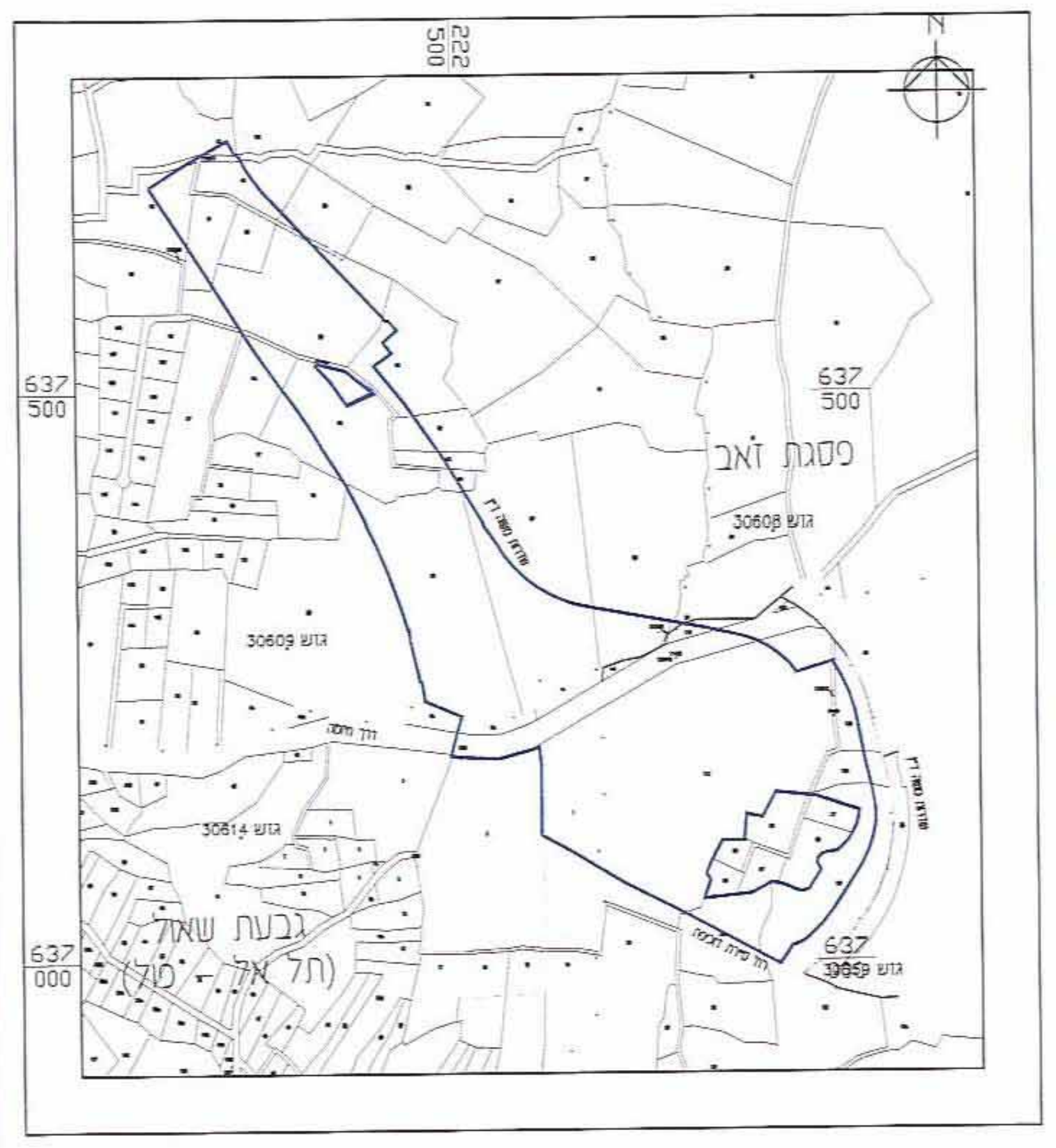
קנ"מ 1:10,000


222
000
223
000
638
000
637
000
N
50213
50214
30608
30668
30609
30665
30661
30662
30660
30659
30614
30613
פסגת זאב
פארק ארכיאולוגי
גבעת שאול (תל אל - פול)
משה רחמילביץ

מיקום לאורך שדרות משה דיין מערבית לשכונת פסגת זאב.

תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:5000


222
500
637
500
637
000
N
פסגת זאב
גוש 30608
גוש 30609
גוש 30614
גוש 30659
גבעת שאול (תל אל - פול)
שדרות משה דיין
דרך חטה
רח' סיירת דוכיפת

טבלת חניות למגורים

מגרש מסי	יח"ד	כמות חניות נדרשת
11	18	36
12	22	44
13	22	44
14	56	112
15	36	72
16	68	136
17	68	136
18	60	120
19	62	124
20	42	84
21	11	22
22	52	104
23	52	104
24	56	112
סה"כ חניות	**625**	**1250**

טבלת חניות

יעוד השטח		כמות חניות נדרשת		
		תקן חניות	**פרטי**	**תפעולי**
מגורים חניות במגרשים חניות לאורחים	625 יח"ד	2 לכל דירה 0.25 לכל דירה	1250 157	– –
מסחר כלבו	2000 מ"ר	פרטי 1:60 מ"ר עד 2000 מ"ר 1:100 מ"ר מעל 2000 מ"ר תפעולי 1:500 מ"ר עד 2000 מ"ר 1:500 מ"ר מעל 2000 מ"ר	34 מתוכם 5 חניות נכים	5
מוסדות ציבור בתי ספר וגני ילדים בית הכנסת	20 כיתות 700 מ"ר	1 לכל 2 כתות 1:80 מ"ר פרטי	10 9 מתוכם 1 חניות נכים	– –
סה"כ חניות			**1506**	**8**

תכנית מסי 11647

מגורים במתחם משה דיין, פסגת זאב

תכנית מתאר מקומית

נספח מסי 3

נספח תנועה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 110.279 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
40313	מוסדר		1
50313	מוסדר		1
60313	מוסדר		1
70313	מוסדר		1
31603	מוסדר	111	35,105,110,112,122 228,244 [904] חלקת דרך

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 11647
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' ביום 19.5.11
יו"ר הועדה
מתכנן המחוז

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 25.09.11

מקרא :

גבול תכנית	▬
מסי תא שטח	101
מספר דרך	101
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	14

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
אזור תעשיה	32,905	29.75	מגורים ג'	29,455	26.63
אזור תעסוקה	6,393	5.78	מסחר	2,698	2.44
מתקן הנדסי	177	0.16			
שטח לתכנון בעתיד	5,586	5.05			
הפרשות לצרכי ציבור:			הפרשות לצרכי ציבור:		
שטח לבנין ציבורי	14,943	13.51	מתקנים הנדסיים	339	0.31
שטח פתוח ציבורי	12,156	10.99	מבנים ומוסדות ציבור	6,418	5.80
דרכים מאושר	19,246	17.40	שטח פתוח ציבורי	44,798	40.50
שטח לדרך ו/או טיפול נופי	11,543	10.44	שביל	1,526	1.38
			דרך משולבת	3,531	3.19
דרך משולבת	7,658	6.92	דרך ו/או טיפול נופי	393	0.36
			דרכים מאושר/ מוצע	21,448	19.39
סה"כ	110,608	100%	סה"כ	110,608	100%

עורך נספח תנועה	שם: **צבי נוה - הנדסה אזרחית בע"מ**		חתימה: צבי נוה-הנדסה אזרחית בע"מ
	כתובת: ההסתדרות 177 חיפה		
	טלפון: 04-8725001	פקס: 04-8725002	דוא"ל: mail@zvi-naveh.com