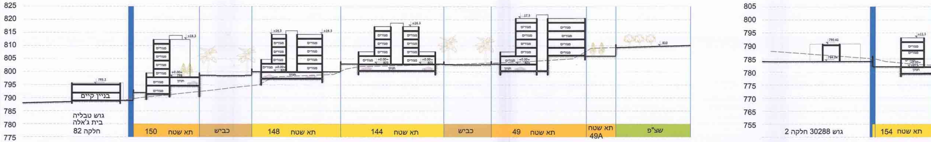
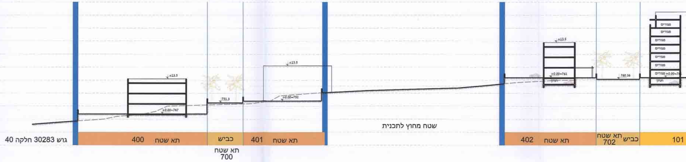
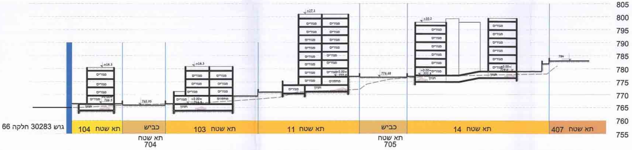
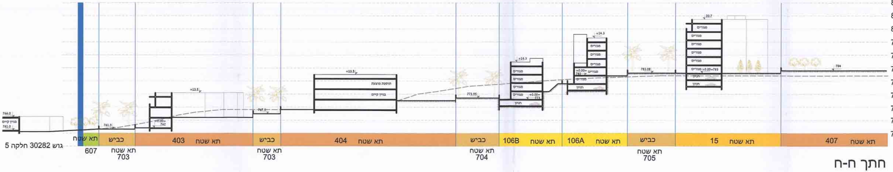

825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
בניין קיים
795.2
גוש טבליה
בית ג'אלה
חלקה 82
מגורים
חניון
150 תא שטח
כביש
148 תא שטח
144 תא שטח
כביש
49 תא שטח
תא שטח 49A
שצ"פ
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
755
790.41
784.04
גוש 30288 חלקה 2
154 תא שטח

חתך ט-ט

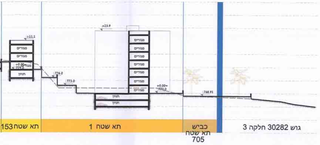

+13.5
+0.00=767
751.3
+0.00=752
גוש 30283 חלקה 40
400 תא שטח
כביש
תא שטח 700
401 תא שטח
שטח מחוץ לתכנית
+0.00=761
760.36
מגורים
חניון
402 תא שטח
תא שטח 702
כביש
101


805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
+16.3
+27.1
+20.2
765.95
776.68
784
מגורים
מסחר
חניון
גוש 30283 חלקה 66
104 תא שטח
כביש
תא שטח 704
103 תא שטח
11 תא שטח
כביש
תא שטח 705
14 תא שטח
407 תא שטח

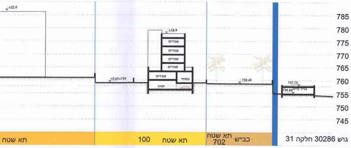
חתך ז-ז


810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
766.0
בניין קיים
761.0
גוש 30282 חלקה 5
תא שטח 607
כביש
תא שטח 703
403 תא שטח
כביש
תא שטח 703
+13.5
תוספת מוצעת
בניין קיים
404 תא שטח
773.95
כביש
תא שטח 704
+16.3
מגורים
חניון
106B תא שטח
+14.3
106A תא שטח
783.08
כביש
תא שטח 705
20.7
15 תא שטח
784
407 תא שטח

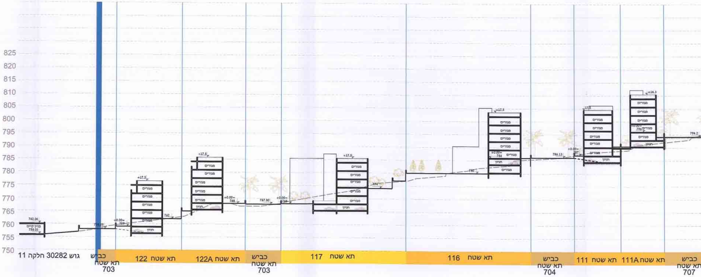
חתך ח-ח

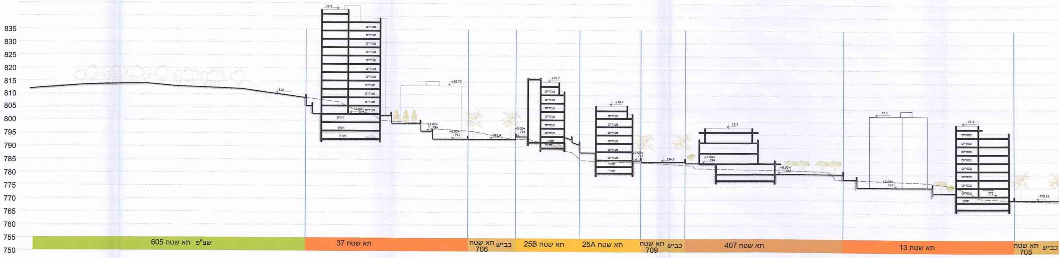

153 תא שטח
1 תא שטח
כביש
תא שטח
705
גוש 30282 חלקה 3
מגורים
חניון
+23.9
+11.1

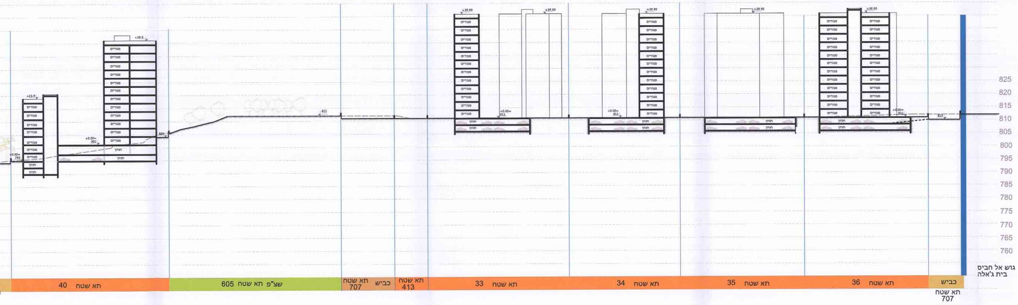
חתך ה-ה


785
780
775
770
765
760
755
750
745
+22.0
+18.8
מגורים
מסחר
חניון
מבנה קיים
תא שטח
100 תא שטח
תא שטח
702 כביש
גוש 30286 חלקה 31

חתך ו-ו

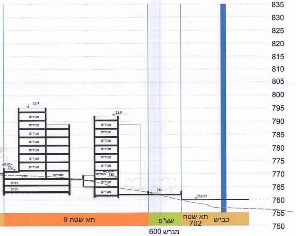

825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
750
מבנה קיים
גוש 30282 חלקה 11
כביש
תא שטח
703
122 תא שטח
122A תא שטח
כביש
תא שטח
703
117 תא שטח
116 תא שטח
כביש
תא שטח
704
111 תא שטח
111A תא שטח
כביש
תא שטח
707
מגורים
חניון
+17.5
+16.3


835
830
825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
750
39.9
+20.70
+20.7
13.5
27.1
מגורים
חניון
שצ"פ 605 תא שטח
37 תא שטח
כביש
תא שטח
706
25B תא שטח
25A תא שטח
כביש
תא שטח
709
407 תא שטח
13 תא שטח
כביש
תא שטח
705



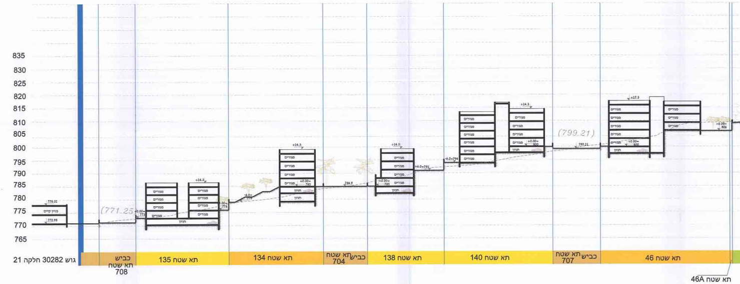
825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
+39.90
+39.9
+23.9
+0.00=811
+0.00=801
+0.00=795
812
810
מגורים
חניון
תא שטח 40
שצ"פ תא שטח 605
תא שטח 707
כביש
תא שטח 413
תא שטח 33
תא שטח 34
תא שטח 35
תא שטח 36
כביש
תא שטח 707
גוש אל חביס
בית ג'אלה

חתך ג-ג



835
830
825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
750
23.9
+0.00=771
768
762
759.93
מגורים
חניון
תא שטח 9
שצ"פ
תא שטח 702
כביש
מגרש 600

חתך ד-ד



835
830
825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
778.02
בניין קיים
770.93
(771.25)
(799.21)
799.21
+14.3
+17.5
+0.00=785
+0.00=800
+0.00=806
מגורים
חניון
גוש 30282 חלקה 21
כביש
תא שטח 708
תא שטח 135
תא שטח 134
תא שטח 704
כביש
תא שטח 138
תא שטח 140
תא שטח 707
כביש
תא שטח 46
תא שטח 46A

1011505 - 46

תכנית מספר 14295/מק

קביעת הוראות איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים וקביעת הוראות בינוי ופיתוח גבעת המטוס, ירושלים

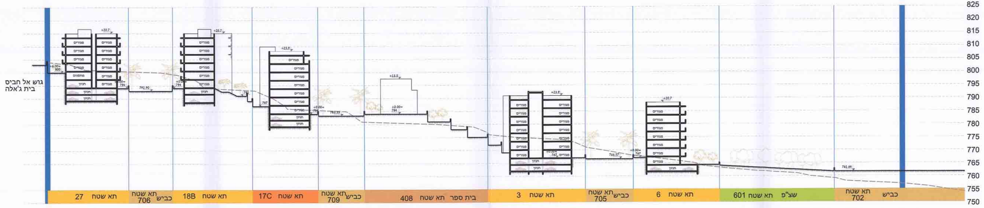
חתכים - נספח מס' 2

קנה מידה: 1:500

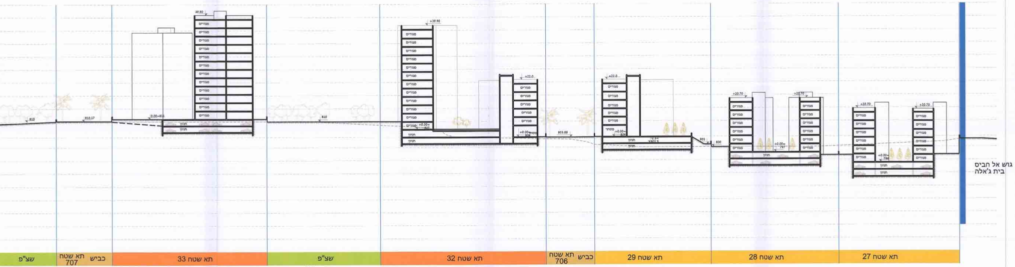
ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום

מקרא

גבול התכנית	━
מגורים א	🟨
מגורים ב	🟧
מגורים ג	🟧
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך ציבורית	🟫
מספר וגבול תא שטח	תא שטח 705
גובה בניה מירבי	+20.7
מפלס הכניסה הקובעת	0.00=811


825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
750
גוש אל חביב
בית ג'אלה
תא שטח 27
כביש תא שטח 706
תא שטח 18B
תא שטח 17C
כביש תא שטח 709
בית ספר תא שטח 408
תא שטח 3
כביש תא שטח 705
תא שטח 6
שצ"פ תא שטח 601
כביש תא שטח 702
+20.7
+23.9
+13.5
+20.7
מגורים
חניון

חתך א-א


שצ"פ
תא שטח 605
כביש תא שטח 707
תא שטח 33
שצ"פ
תא שטח 604
תא שטח 32
כביש תא שטח 706
תא שטח 29
תא שטח 28
תא שטח 27
גוש אל חביב
בית ג'אלה
810
810.17
39.90
+39.90
+22.0
+20.70
מגורים
חניון

חתך ב-ב

תאריך: אוגוסט 2014

עורך התכנית	שם אילה רונאל		חתימה **רונאל אדריכלים** שביל המרץ 6, ת"א 6653522 טל. 03-5248806 פקס. 03-7280597
	כתובת רח' שביל המרץ 6, תל אביב		
	טלפון 03-5248806	פקס 03-7280597	ronela@netvision.net.il