

תכנית קומת קרקע  
1:250. ק.מ.



**לא לצרכי רישום**  
 סמי מרקס שירותי פגיונות  
 08-8541366 052-8722518 37/4  
 EMAIL : SAMIM2@012.NET.IL

**אשדוד**  
 תכנית : מפה טופוגרפית

הוכן ע"י : מודד מוסמך : אפגירסקו  
 תאריך : 10/03/10  
 מדידת : 1250  
 ערך : 37

**טבלת חניה מאושרת בהיתרים קודמים**

סוג כלי יחיד	ע"י היחידים	ביקוש	במפ"צ חניה קיים	במפ"צ חניה חדש	בחדום מארש מס 10	סוג תיבת חניה	נכס
110	73.33 1: 2/3	88	10	8	80	88	4
10	15 1: 1.5			18			

**טבלת חניה חדשה כולל חפיפה**

י'עוד (פרטים)	מס' יח"ד	תקן	ביקוש	בוקר	צירים	ערב
ד"ור מוגן מאושר (120 יח"ד) עפ"י היתר משנת 2001	110	1: 2/3	88	35.2 (40%)	70.4 (80%)	88 (100%)
110 + 10 (עפ"י אישור) עפ"י היתר משנת 2001	10	1: 1.5		6.4 (80%)	8 (100%)	0.8 (10%)
מראות רופאים מקצועיים	8 חדרים	1: 1	8			
סוג תיבות דרושות				42.0	78.4	88.8
סוג תיבות מתוכננות		במגרש מס' 10 במפ"צ חניה		9		89

- עפ"י אישור מחלקת חניה ופיתוח משנת 2001 קיימות 10 מקומות חניה במפ"צ במדרכה.  
 - הדרישה לעוד 9 מקומות מעבר ל-80 מקומות חניה הקיימות במגרש פתורה במפ"צ הקיים והמאושר.

נספח בינוי עקרוני  
 והסדרי תנועה וחניה  
 לתכנית מפורטת מס' 10\127\03\3

מגרש 10 רובע ט"ו - אשדוד



**שמות וחתימות :**

שם	תפקיד	מס' תע"מ	מס' רישום
Walter	אדריכל	35832	011884244
Walter	מהנדס	08-8650023	08-8650022

**חותמות מוסד התכנון :**

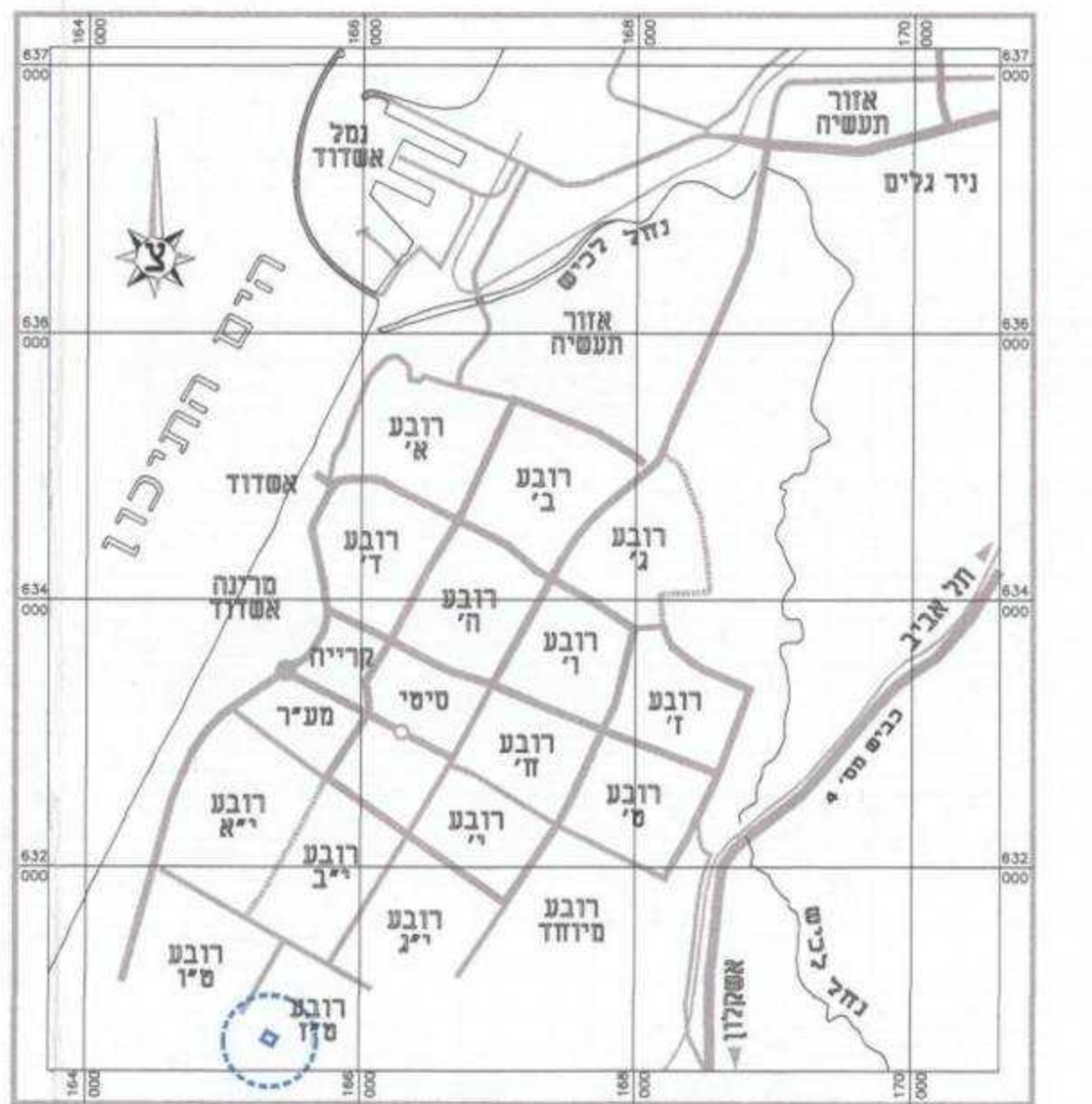
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 10/10/2011



תרשים סביבה 1:2500

**מקרא**

- גבול תכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- סו בנין
- מספר גוש
- מספר חלקה
- חניה במפ"צ במדרכה (9 מקומות)
- חניה בשטח המגרש (80 מקומות)
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



תרשים הסביבה 1 : 50 000