תכנית מסי 12219

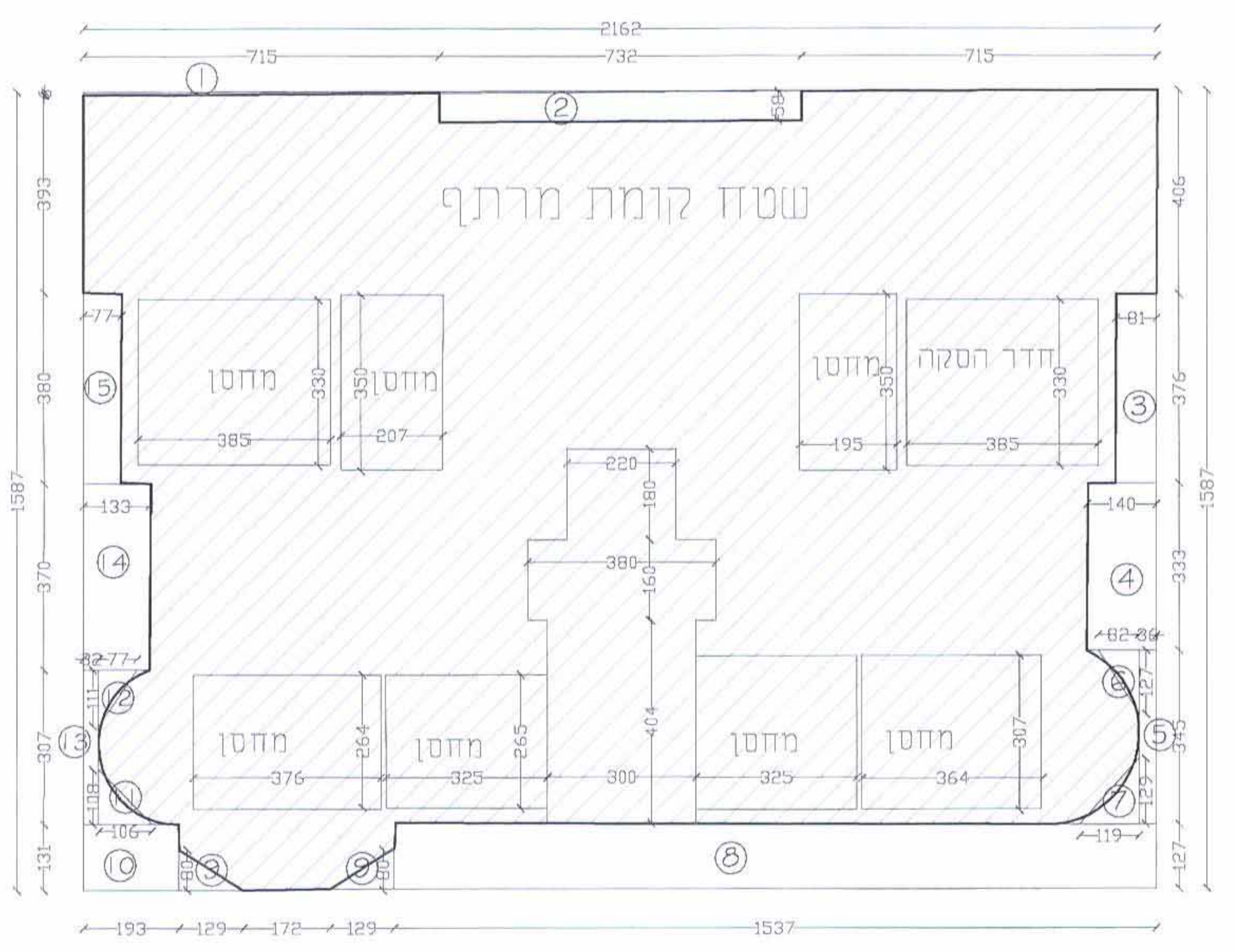
תוספת יח"יד בבניין מגורים ,בית חנינה

נספח חישובי שטחים

קנ. מ. 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
19 06 2012
התקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 17.6.12
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך



שטח כולל

15.87 X 21.62	343.20

שטח (-)

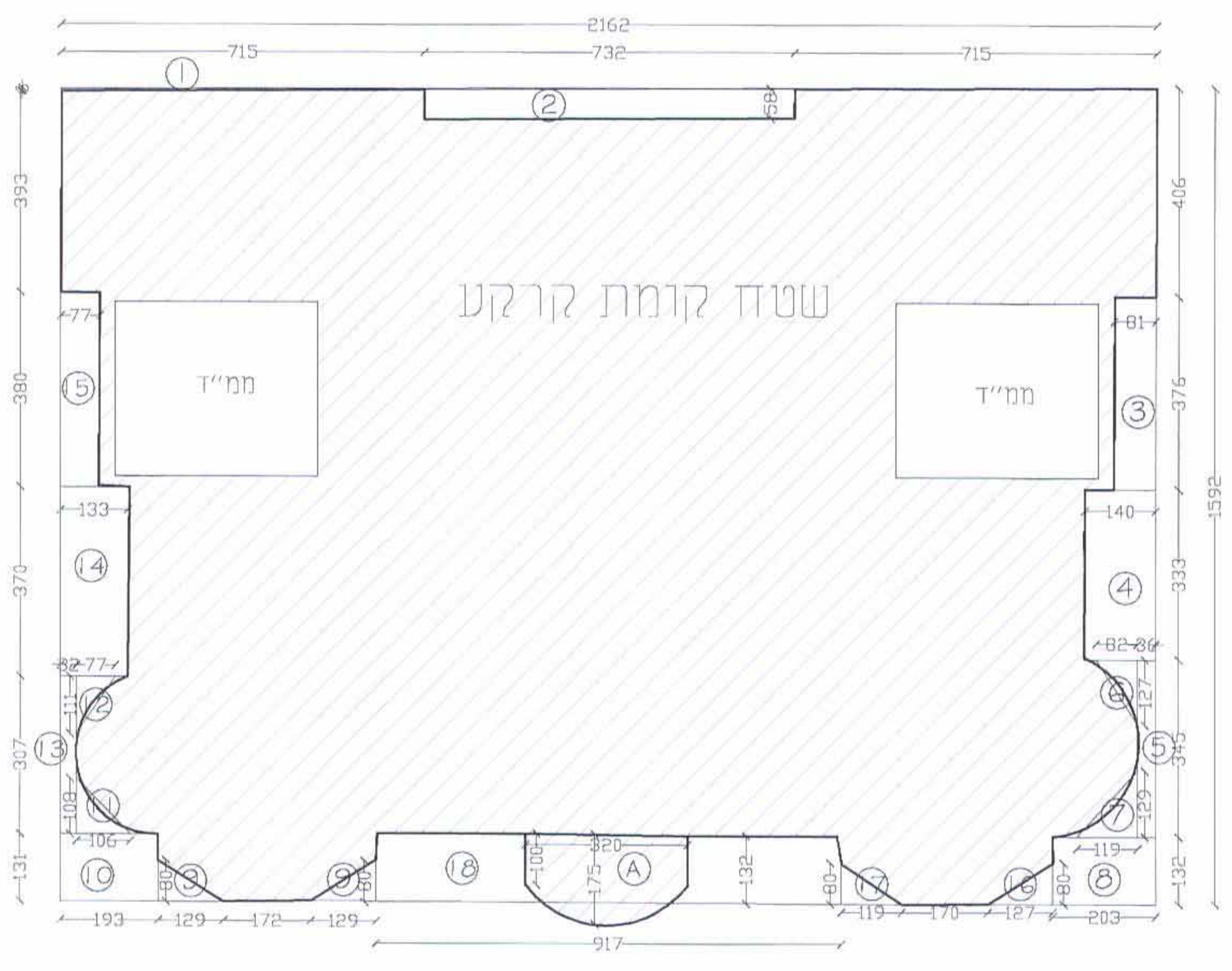
1	.5X21.62X0.06	0.65
2	0.58 X 7.32	4.25
3	0.81 X 3.76	3.05
4	1.40 X 3.33	4.66
5	3.45 X 0.36	1.24
6	.5 X 0.82 X 1.27	0.52
7	.5 X 1.19 X 1.29	0.77
8	1.27 X 15.37	19.52
9	.5 X0.80X1.29X2	1.03
10	1.93 X 1.31	2.53
11	.5 X 1.06 X 1.08	0.57
12	.5 X 0.77 X 1.11	0.43
13	0.32 X 3.07	0.98
14	1.33 X 3.70	4.92
15	0.77 X 3.80	2.93
TOTAL		48.05

שטח כולל -שטח(-)

343.20 - 48.05	295.15

שטח שירות

מדרגות+מעלית	22.15
חדר הסקה	12.71
מחסן	66.37
חניה	193.92
סה"כ	295.15



שטח כולל

15.95 X 21.62	344.19

שטח (-)

1	.5X21.62X0.06	0.65
2	0.58 X 7.32	4.25
3	0.81 X 3.76	3.05
4	1.40 X 3.33	4.66
5	3.45 X 0.36	1.24
6	.5 X 0.82 X 1.27	0.52
7	.5 X 1.19 X 1.29	0.77
8	1.32 X 2.03	2.68
9	.5 X0.80X1.29X2	1.03
10	1.93 X 1.31	2.53
11	.5 X 1.06 X 1.08	0.57
12	.5 X 0.77 X 1.11	0.43
13	0.32 X 3.07	0.98
14	1.33 X 3.70	4.92
15	0.77 X 3.80	2.93
16	5 X 0.80 X 1.27	0.51
17	.5 X 0.80 X 1.19	0.48
18	9.17 X 1.32	12.10
19	1.80 X 0.80	1.44
20	1.80 X 1.60	2.88
TOTAL		44.30

שטח (+)

A	3.20X1.00 2/3X0.75X3.2	4.80

שטח כולל -שטח(-)שטח (+)

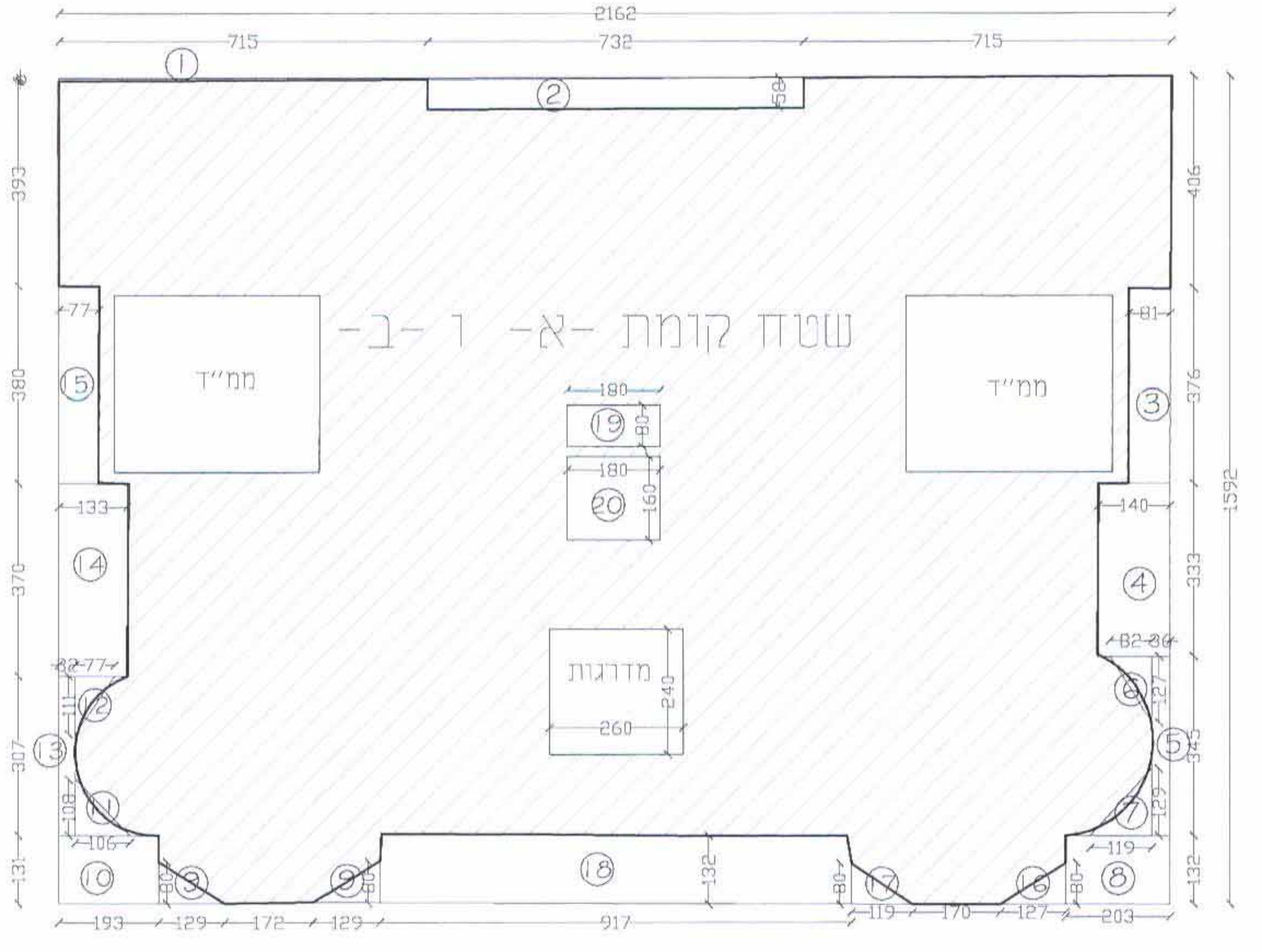
344.19 - 44.30 +4.80	304.69

שטח שירות

ממ"ד	24.00
סה"כ	24.00

שטח עקרי

304.69 - 24.00	280.69



שטח כולל

15.95 X 21.62	344.19

שטח (-)

1	.5X21.62X0.06	0.65
2	0.58 X 7.32	4.25
3	0.81 X 3.76	3.05
4	1.40 X 3.33	4.66
5	3.45 X 0.36	1.24
6	.5 X 0.82 X 1.27	0.52
7	.5 X 1.19 X 1.29	0.77
8	1.32 X 2.03	2.68
9	.5 X0.80X1.29X2	1.03
10	1.93 X 1.31	2.53
11	.5 X 1.06 X 1.08	0.57
12	.5 X 0.77 X 1.11	0.43
13	0.32 X 3.07	0.98
14	1.33 X 3.70	4.92
15	0.77 X 3.80	2.93
16	5 X 0.80 X 1.27	0.51
17	.5 X 0.80 X 1.19	0.48
18	9.17 X 1.32	12.10
19	1.80 X 0.80	1.44
20	1.80 X 1.60	2.88
TOTAL		48.62

שטח כולל -שטח(-)

344.19 - 48.62	295.57

שטח שירות

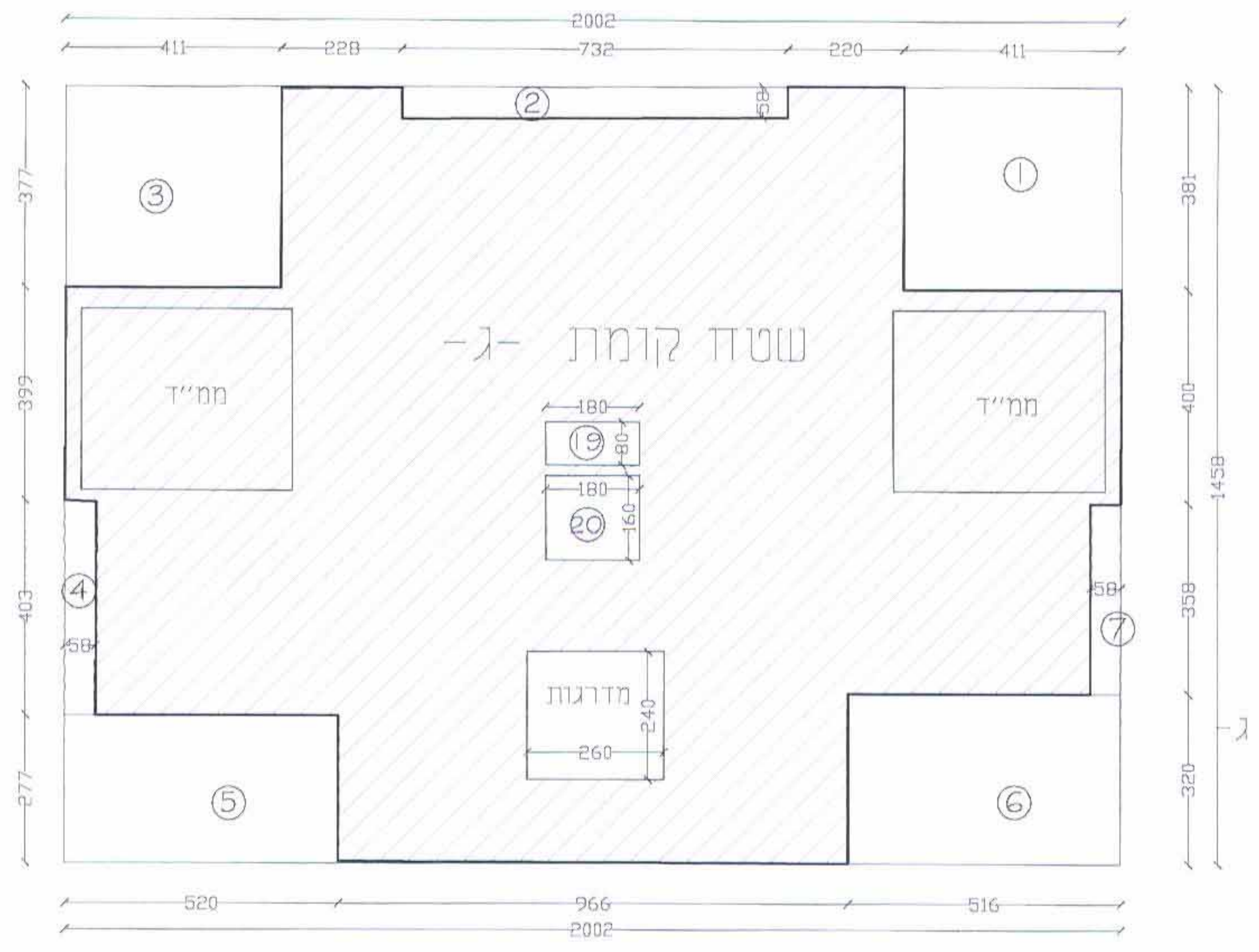
מדרגות	6.24
ממ"ד	24.00
סה"כ	30.24

שטח עקרי

295.57 - 30.24	265.33

שטח עקרי לקומות - א - ו ב-

265.33 X 2	530.66



שטח כולל

20.02 x 14.58	291.89

שטח (-)

1	4.11 X 3.81	15.66
2	7.32 X 0.58	4.25
3	4.11 X 3.77	15.49
4	4.03 X 0.58	2.34
5	5.20 X 2.77	14.40
6	3.20 X 5.16	16.51
7	3.58 X 0.58	2.08
TOTAL		70.37

שטח כולל -שטח(-)

291.89 - 70.37	221.52

שטח שירות

מדרגות	6.24
ממ"ד	24.00
סה"כ	30.24

שטח עקרי לקומה - ג-

221.52 - 30.24	191.28

	שימושים עיקריים (במ"ר)		שימושי שירות (במ"ר)		סה"כ (במ"ר)	
	מאושר לפי היתר 56463	מוצע	מאושר לפי היתר 56463	מוצע	מאושר לפי היתר 56463	מוצע
שטחים מעל לכניסה הקובעת	655.02	347.61	37.50	77.22	692.52	424.83
שטחים מתחת לכניסה הקובעת	----	----	280.76	14.39	280.76	14.39
סה"כ	655.02	347.61	318.26	91.61	973.28	439.22
סה"כ	1002.63		409.87		1412.50	

עורך התכנית		
שם:	סימון קובה	חתימה: Simon Kouba Architect
כתובת:	רח' אלאצפהאני מס' 17 ת.ד. 54740 ירושלים	
טלפקס: 02-6288036	ת.ז.: 080070196	דואל: Simon@koubas.net

תאריך : 13-06-2012