

101918 (15)



עיריית ירושלים
האגף לשיפור פני העיר

بلدية اورشليم القدس
قسم تحسين ملامح المدينة

י"א כסלו תשע"ב
7 דצמבר 2011
סימכין: 2011-0336-444

אל: גיא דייג
רחל מזרחי

חוות דעת לתב"ע

תאריך: 5.12.11

תב"ע: 9770 א'

גיש: 30236 חלקה: 87 כתיבת: סתה-תקווה 11 - 5

סיור נערך ביום:

משתתפים: אדר' דן בר-לב

התכנית בגדון נבדקה ע"י סקיד היערות ירושלים - ולהלן חוות דעתנו:
חו"ד לשימור ועקירת עצים בלבד, אינה מהווה תחליף לחוות דעת אגף שפ"ע:

1. סקר ונספח העצים המסומנים על פי סעיפים 4 - 5 יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית לתב"ע.
יש להוסיף לתקנון הוראות אלו ולסמן העצים בהתאם בתשריט :
 2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גבנות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים; הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים 4-5.
 3. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גבנות.
 4. סימון בתשריט - עצים לשימור:
20 עצים: מס' 3 - 7, 9, 10, סוגים שונים, צד צפון מערב, מס' 11 - 23 צד דרום - מזרח.
- הוראות שימור: חסירה ו/או שינוי ממלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

5. סימון בתשריט - עצים לעקירה:
3 עצים: מס' 1, 2 (כליל החורש), מס' 8 (אולמס) צד צפון ומזרח, צמוד לתחום בנייה. עצים בעלי נמוך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
31.3.11
לאשר את התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י 30 הסנים ביום
כונן שירות מולט
מנהלת מחוז ירושלים
מנהלת מינהל התכנון

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

גיא דייג
י"יר הוועדה המחוזית תאריך:

ככר ספרא 1 ירושלים 94141
טל. 02*6297777
פקס. 02*6296787



עיריית ירושלים
האגף לשיפור פני העיר

بلدية اورشليم القدس
قسم تحسين ملامح المدينة

נציג מחלקת גבנות יבדוק העצים, חיוניותם וחזיבורם למערכת השקיייה כתנאי לטופס אכלוס.

כברכה
ד"ר רקפת הדר-גבאי
בוטנאית ורכזת תכנון צמחייה
אגף שפ"ע

העתקים:
דודי אמסלם, מנהל אגף שפ"ע.
אמנון ארכל, תכנון עיר.
יוסי חכם, ממונה על הגנים.
פבל גנדלר, מחלקת הגבנות.
אדריכל תכנית, דן בר לב dnbarlev@netvision.net.il.
מנהל אזור, איציק משטה.

תכנית מס' 9770 א'
רח' פתח תקווה 5-11 - גוש 30236 - חלקה 87

טבלת עצים קיימים

מספר העץ	שם העץ	סטטוס מבוקש	תמונת מס'	הערות
1	כליל החורש	לעקירה	1	קרוב לאזור הבניה
2	כליל החורש	לעקירה	2	קרוב לאזור הבניה
3	שזיף אירופי	שימור	3	אינו בתחום הבניה
4	אפרסק	שימור	4	אינו בתחום הבניה
5	צפצפה	שימור	4	אינו בתחום הבניה
6	לימון	שימור	5	אינו בתחום הבניה
7	רימון	שימור	6	אינו בתחום הבניה
8	אולמוס	עקירה	7	צמוד לאזור הבניה
9	אולמוס	שימור	7	אינו בתחום הבניה
10	אולמוס	שימור	7	אינו בתחום הבניה
11	אולמוס	שימור	8	אינו בתחום הבניה
12	לימון	שימור	9	אינו בתחום הבניה
13	זית	שימור	10	אינו בתחום הבניה
14	זית	שימור	11	אינו בתחום הבניה
15	אולמוס	שימור	12	אינו בתחום הבניה
16	רימון	שימור	13	אינו בתחום הבניה
17	זית	שימור	14	אינו בתחום הבניה
18	שסק	שימור	15	אינו בתחום הבניה
19	אקליפטוס	שימור	16	אינו בתחום הבניה
20	משמש	שימור	17	אינו בתחום הבניה
21	אשכולית	שימור	18	אינו בתחום הבניה
22	לימון	שימור	19	אינו בתחום הבניה
23	צפצפה	שימור	20,21	אינו בתחום הבניה

			סיכום:
שם העץ	שימור	העתקה	עקירה
כליל החורש			2
שזיף אירופי	1		
אפרסק	1		
צפצפה	2		
לימון	3		
רימון	2		
אולמוס	4		1
זית	3		
שסק	1		
אקליפטוס	1		
משמש	1		
אשכולית	1		
סה"כ	20		3