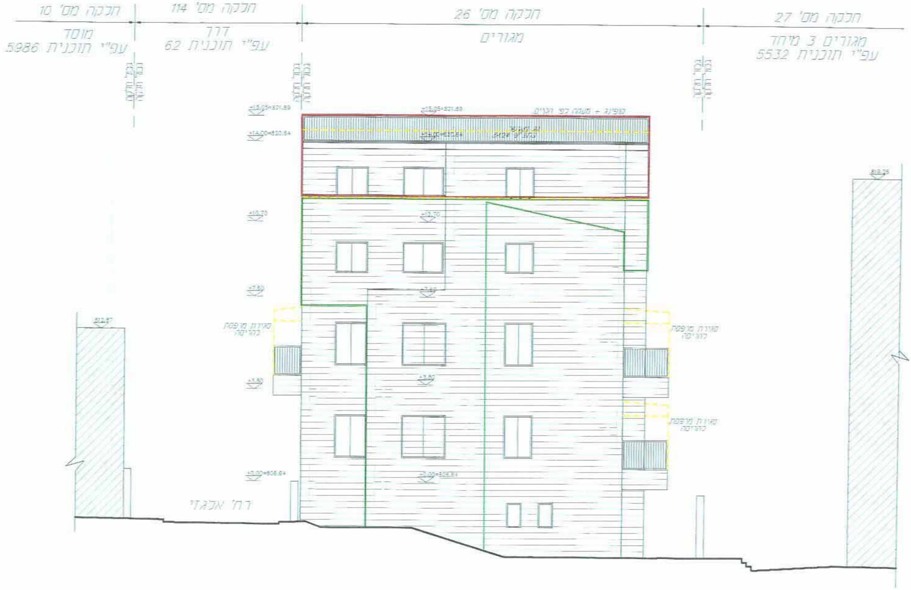
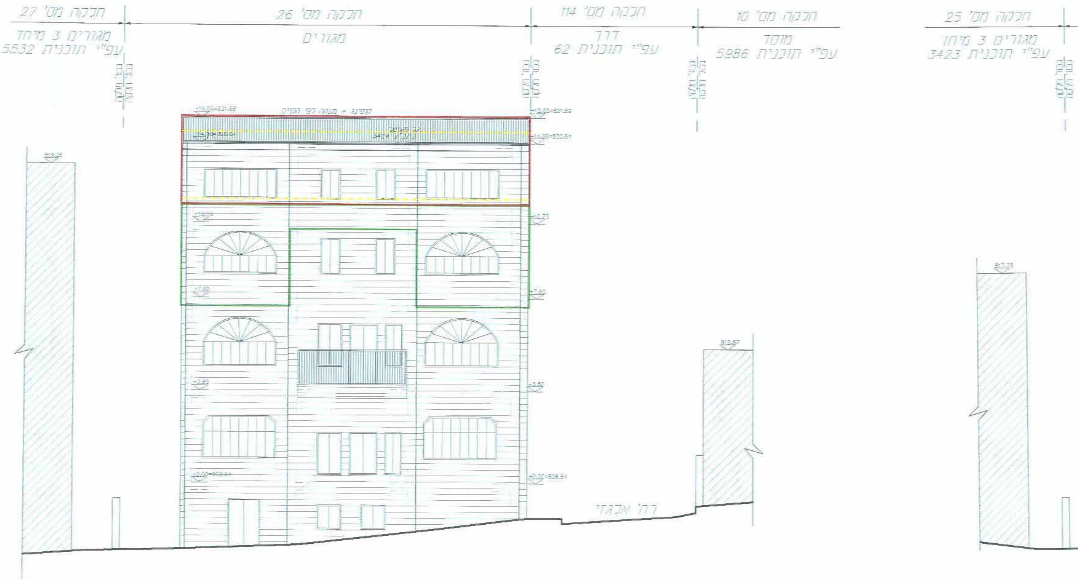
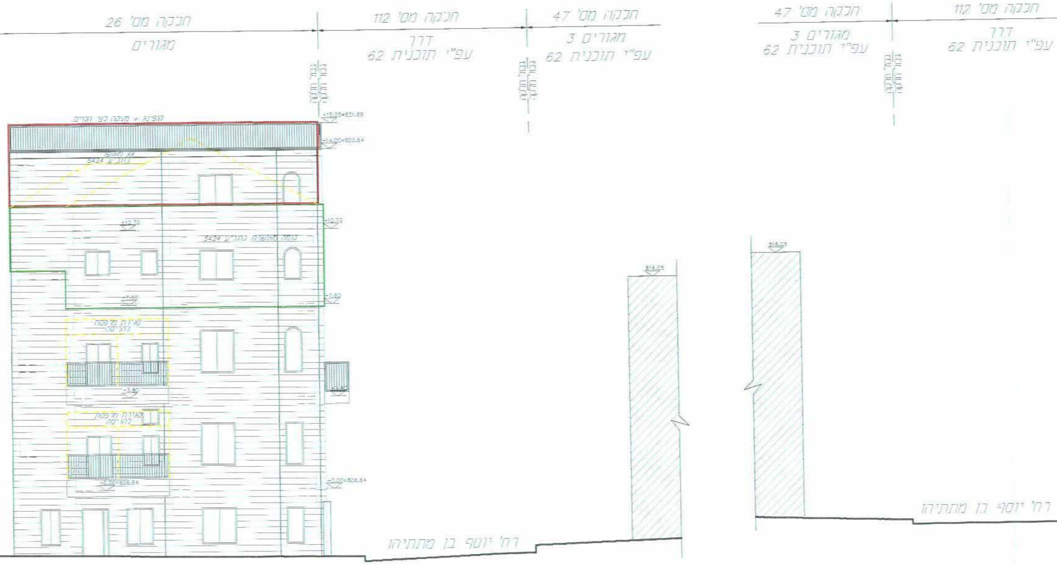

חלקה מס' 10
מוסד
עפ"י תוכנית 5986
חלקה מס' 114
דרך
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 26
מגורים
חלקה מס' 27
מגורים 3 מיוחד
עפ"י תוכנית 5532
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+15.05=821.69
+15.05=821.69
קופינג + מעקה לפי תקנים
+14.00=820.64
+14.00=820.64
+10.70
+10.70
+7.60
+7.60
סגירת מרפסת
להריסה
+3.80
+3.80
±0.00=806.64
±0.00=806.64
812.97
818.26
סגירת מרפסת
להריסה
סגירת מרפסת
להריסה
רח' אלגזי

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

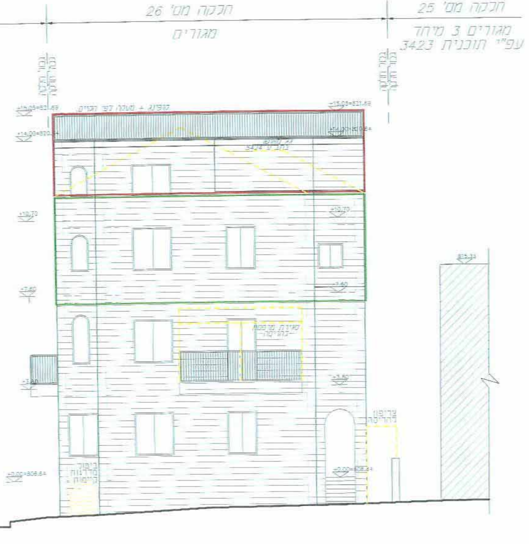

חלקה מס' 27
מגורים 3 מיחד
עפ"י תוכנית 5532
חלקה מס' 26
מגורים
חלקה מס' 114
דרך
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 10
מוסד
עפ"י תוכנית 5986
חלקה מס' 25
מגורים 3 מיחד
עפ"י תוכנית 3423
קופינג + מעקה כפי הקיים
+15.05=821.49
+15.05=821.69
+14.00=820.64
814.26
+10.70
+10.73
+7.60
+3.60
+0.00=806.64
817.76
812.87
רח' אלגזי

חזית מערבית ק.מ. 1:100

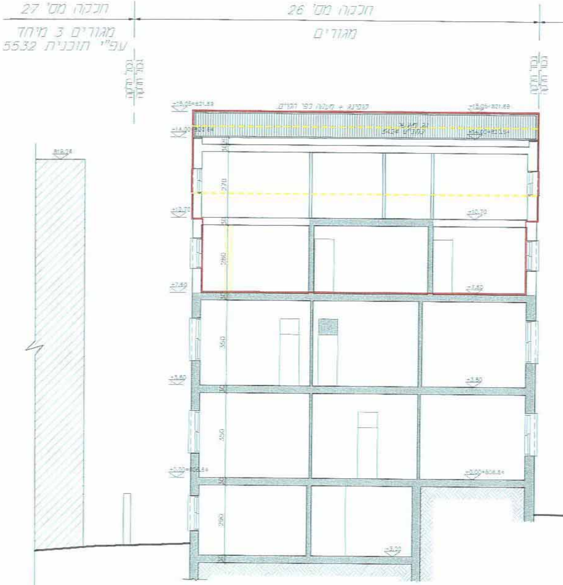

חלקה מס' 26
מגורים
חלקה מס' 112
דרך
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 47
מגורים 3
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 47
מגורים 3
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 112
דרך
עפ"י תוכנית 62
+15.05=621.69
+14.00=620.64
+10.70
+10.70
±0.00=606.64
±0.00=606.64
רח' יוסף בן מתתיהו
רח' יוסף בן מתתיהו

חזית צפונית ק.מ. 1:100

PRODUCED BY AN

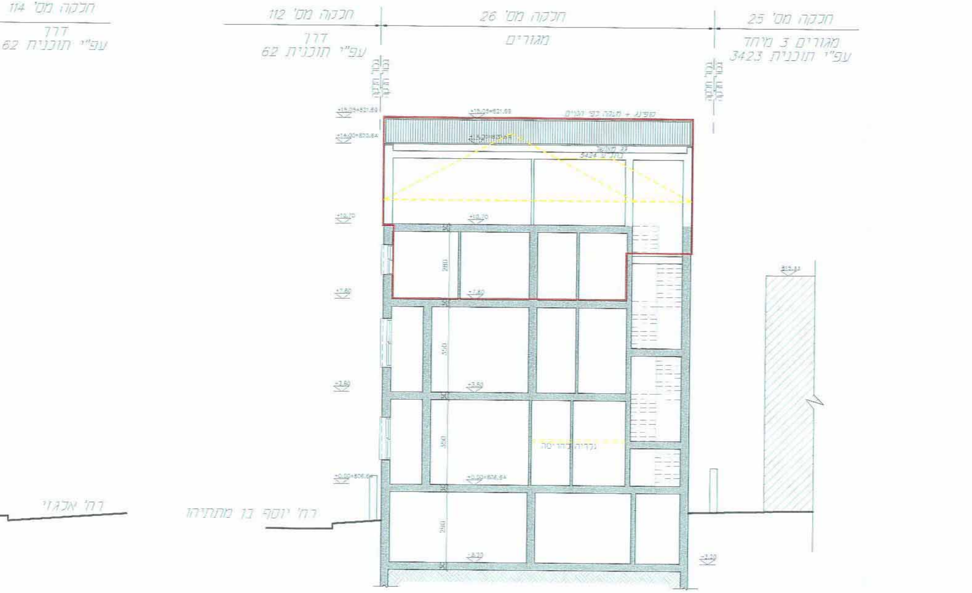

חלקה מס' 26
מגורים
חלקה מס' 25
מגורים 3 מיחד
עפ"י תוכנית 3423
+15.05=821.69
+14.00=820.64
+10.70
+7.60
+3.80
±0.00=806.64

חזית דרומית ק.מ. 1:100

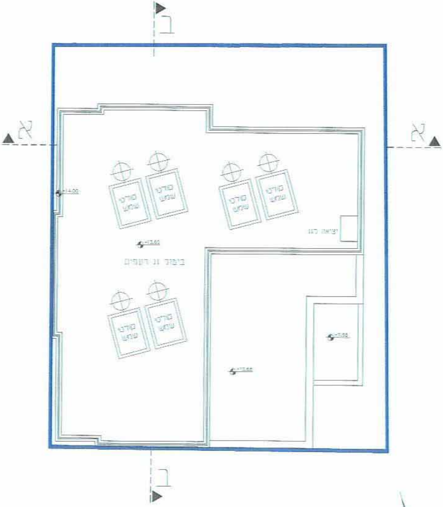

חלקה מס' 27
מגורים 3 מיחד
עפ"י תוכנית 5532
חלקה מס' 26
מגורים
+15.05=821.69
+14.00=820.64
+10.70
+7.60
+3.80
±0.00=806.64
-3.00
270
280
350
350
280

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100

AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

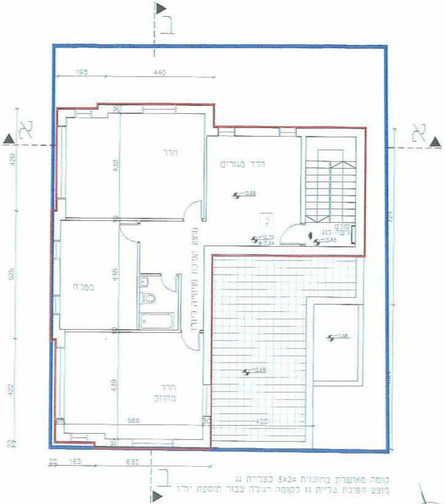

חלקה מס' 114
דרך
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 112
דרך
עפ"י תוכנית 62
חלקה מס' 26
מגורים
חלקה מס' 25
מגורים 3 מיוחד
עפ"י תוכנית 3423
+15.05=621.69
+14.00=620.64
+10.70
+7.60
+3.50
±0.00=606.64
-3.20
280
350
רח' אלגזי
רח' יוסף בן מתתיהו

חתך א'-א' ק.מ. 1:100


א
א
ב
ב
קולטי שמש
קולטי שמש
קולטי שמש
קולטי שמש
קולטי שמש
קולטי שמש
יציאה לגג
+14.00
+13.60
ביטול גג רעפים

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

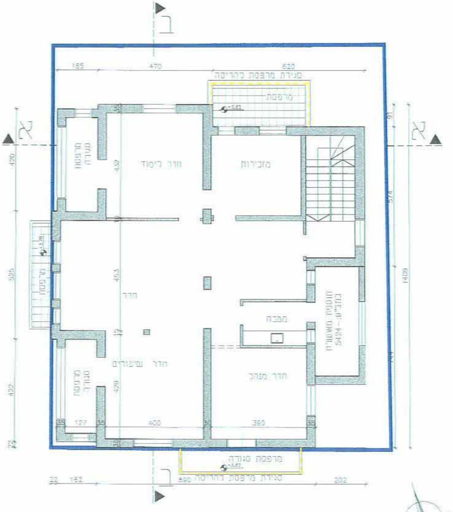
מפלס: +13.60


א
א
ב
ב
195
440
חדר
חדר מגורים
מטבח
חדר מחוזק
432
498
430
566
420
420
525
432
162
632
+10.70
817.34

קומה מאושרת בתוכנית 5424 כעליית גג
מוצע הפיכת עליית גג לקומה רגילה עבור תוספת יח"ד

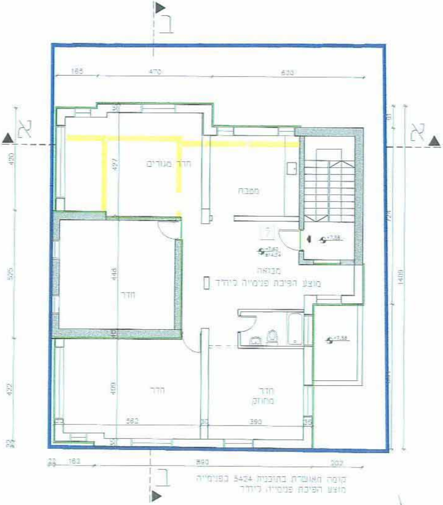
תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

מפלס: +10.70=817.34


א
ב
165
470
620
סגירת מרפסת בהריסה
מרפסת
+3.82
מזכירות
חדר לימוד
מרפסת סגורה
חדר
מרפסת
מטבח
חדר שיעורים
חדר מנהל
420
525
432
1409
127
400
390
35
30
22
162
202
מרפסת סגורה
סגירת מרפסת בהריסה

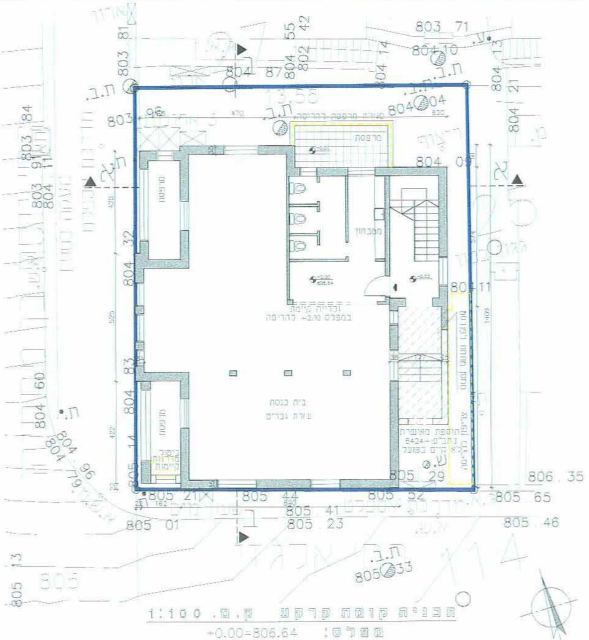
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.80=810.44


א
ב
165
470
620
חדר מגורים
מטבח
+7.58
+7.60
814.24
מבואה
מוצע הפיכת פנימייה לדיור
חדר
חדר
חדר
מחוזק
497
448
400
420
525
432
1400
580
390
30
35
22
163
890
202
קומה מאושרת בתוכנית 5424 כפנימייה
מוצע הפיכת פנימייה לדיור

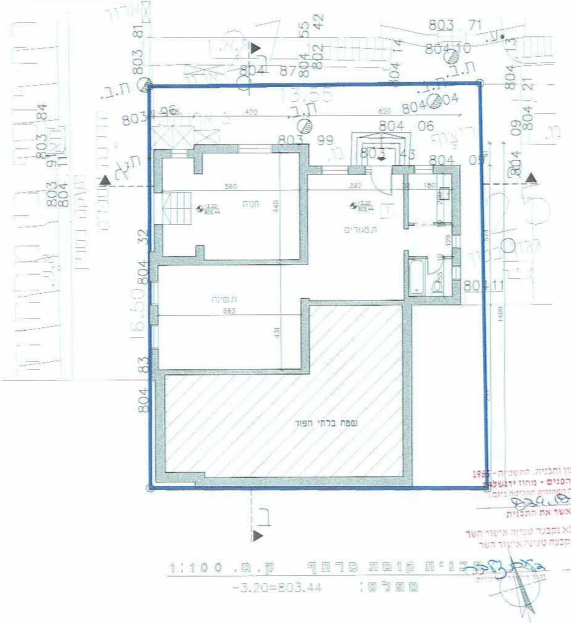
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +7.60=814.24


מרפסת
מרפסת
מטבחון
גלריה קיימת
במפלס -2.10 להריסה
בית כנסת
עזרת גברים
תוספת מאושרת
בתב"ע 8424-
לא קיים בפועל
ש.ע.
ת.ב.
ריצוף
803.81
804.55
802.42
803.71
804.10
804.04
804.09
804.11
805.29
806.35
805.65
805.46
805.21
805.44
805.52
805.41
805.23
805.01
805.33
805.13
470
530
1400
162
530

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00=806.64


חנות
המגורים
שטח בלתי חפור
ת.ב.
ריצוף
804.06
803.99
803.43
804.09
804.11
804.04
803.71
804.10
470
620
560
392
180
440
383
431
1400

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

מפלס: -3.20=803.44

תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
רד הפנים • מחוז ירושלים
עדה המחוזית החליטה ביום:
8.24.18
לאשר את התכנית

ית לא נקבעה טעונה אישור השר
ית נקבעה טעונה אישור השר

1312056

תכנית מס' 5424א'
נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	═
הריסה	- - -
תוספת בניה	🟥
אבוט מגרש	🟦
מספר יחיד	1
מאושר בתב"ע 5424	🟩

טבלת שטחים

סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	480
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	716
סה"כ שטחים בפועל.	480
סה"כ שטחים ללא היתר.	----

אורית שוהם
אדריכלית
מ.ר. 00101729
21/10/12

המתכנן: אדריכלית אורית קלינגלר
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל 02-5003469

תאריך עדכון: 15/10/2012

חוק ה
מש
☒ התכנ
☐ התכנ
תארי