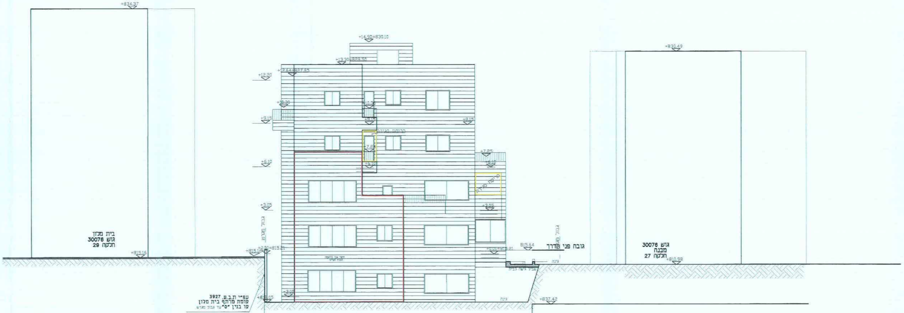
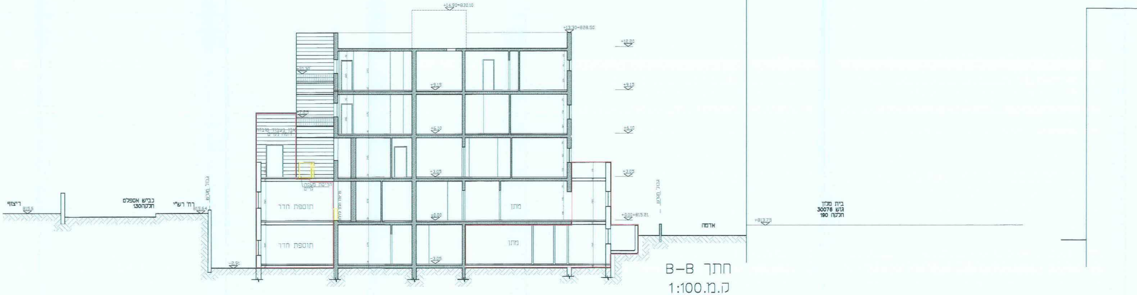
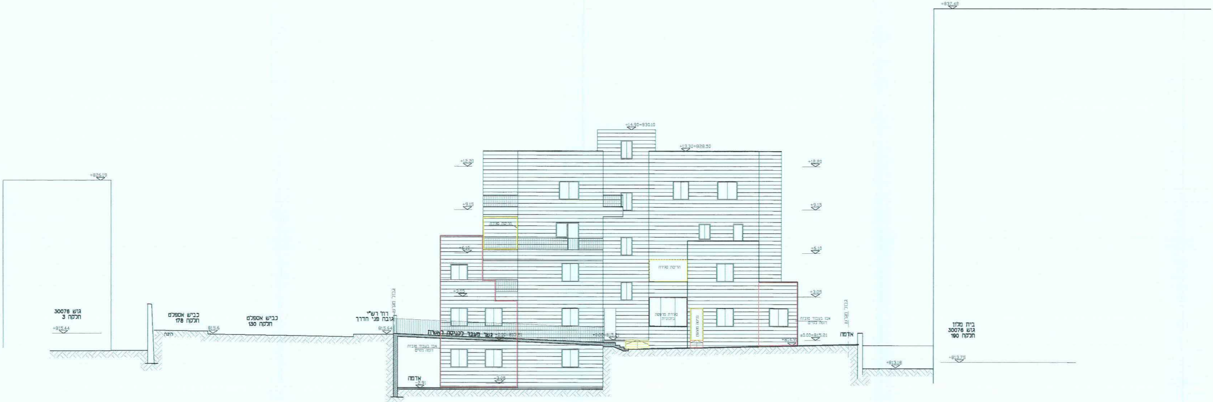
	שטח עיקרי				שטח שרות			
	מאושר	מוצע	מרפסות מקורות	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	סה"כ
דירה 1	66.9	52.8	—	119.7	—	—	—	119.7
דירה 2	17.9	—	5.3 (קיים)	23.2	—	—	—	23.2
דירה 3	70.0	27.6	—	97.6	—	—	—	97.6
דירה 4	55.77	33.6 במפלס ה 18.26	6.21 (מוצע)	113.84	—	—	—	113.84
דירה 5	81.94	10.02	—	91.96	—	—	—	91.96
דירה 6	85.5	29.0	5.0 (קיים)	119.5	—	—	—	119.5
דירה 7	131.02	—	—	131.02	—	—	—	131.02
דירה 8	88.1	14.2	5.0 (קיים) 3.26 (מוצע)	110.56	—	—	—	110.56
דירה 9	119.3	—	—	119.3	—	—	—	119.3
דירה 10	85.65	—	3.26(קיים)	88.91	7.5	—	7.5	96.41
דירה 11	111.8	—	—	111.8	7.5	—	7.5	119.3
דירה 12	85.65	—	—	85.65	7.5	—	7.5	93.15
שטח משותף	—	—	—	—	104.38	—	104.38	104.38
סה"כ	999.53	185.48	18.56(קיים) 9.47(מוצע)	1213.04	126.88	—	126.88	1339.92


+834.37
בית מלון
גוש 30076
חלקה 29
+815.16
+14.50=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=815.21
-3.05
+815.05
גבול מגרש
עפ"י ת.ב.ע. 3927
קומת מרתף בית מלון
קו בנין "0" עד גבול מגרש
815.64
גובה פני הדרך
גינה
שביל גישה לבית
+837.42
+839.49
גוש 30076
מבנה
חלקה 27
+810.98

חזית צפון מזרחית
ק.מ. 1:100

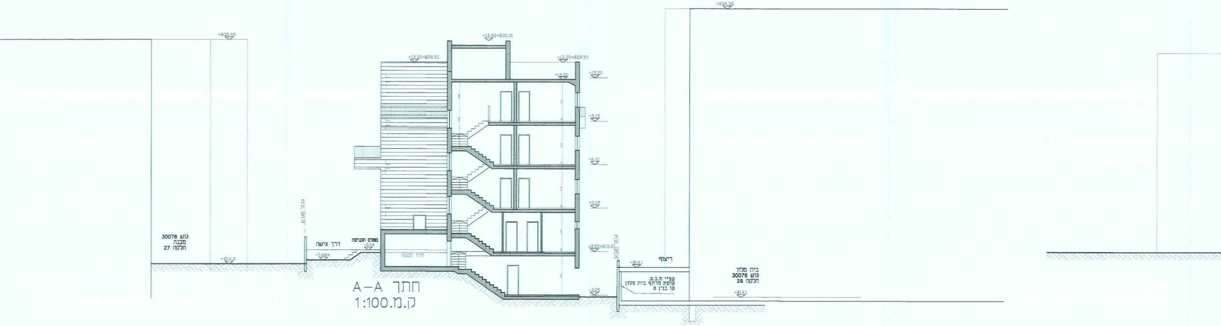

+14.30=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=815.21
-3.05
-2.91
ריצוף
815.6
כביש אספלט
חלקה130
רח' רש"י
815.64
גבול מגרש
הריסת מעלה קיים
תוספת חדר
תוספת חדר
מתן
מתן
אדמה
בית מלון
גוש 30076
חלקה 190
+813.75

חתך B–B
ק.מ. 1:100


+837.48
+14.90=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
+826.19
גוש 30076
חלקה 3
+815.44
כביש אספלט
חלקה 178
815.6
כביש אספלט
חלקה 130
רח' רש"י
גובה פני הדרך
815.64
גבול מגרש
גשר מעבר לכניסה ראשית
±0.00=815.21
אבן בעבוד מטבה
דומה לקיים
אדמה
-2.91
-3.05
הריסת סגירה
סגירת מרפסת
בזכוכית
+814.7
אדמה
+813.18
בית מלון
גוש 30076
חלקה 190
+813.75

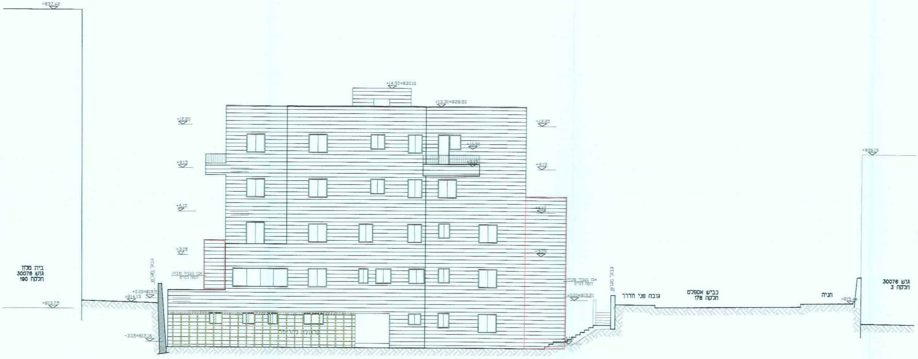
חזית צפון מערבית

ק.מ. 1:100

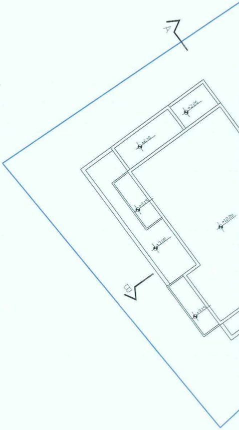

+830.49
+834.35
+14.90=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
±0.00=815.21
-3.05
גוש 30076
מבנה
חלקה 27
+814.2
גבול מגרש
דרך גישה
-0.68
מפלס הכניסה
-0.04
חדר הסקה
ריצוף
+814.1
עפ"י ת.ב.ע.
קומת מרתף בית מלון
קו בנין 0
בית מלון
גוש 30076
חלקה 29
+814.1

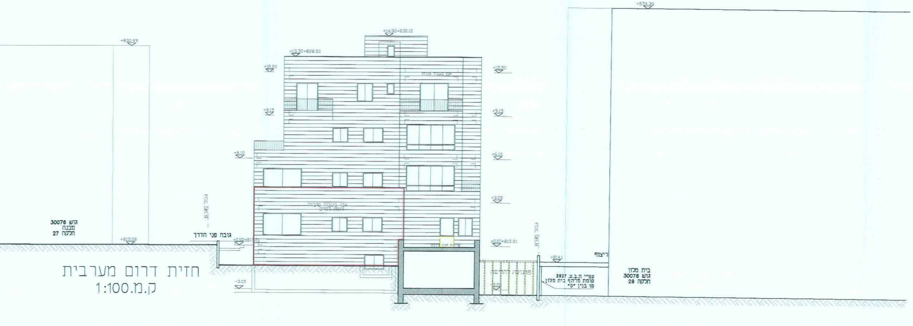
חתך A–A

ק.מ. 1:100

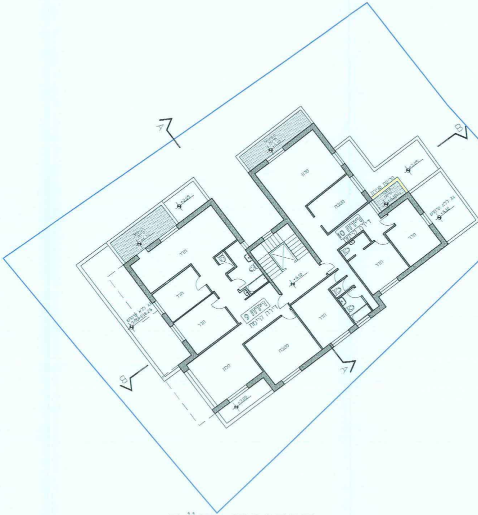

+837.42
+14.90=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=815.21
+814.13
+813.75
-3.05=812.16
בית מלון
גוש 30076
חלקה 190
גבול מגרש
אבן בעיבוד טובזה
דומה לקיים
פרגולה להריסה
גובה פני הדרך
כביש אספלט
חלקה 178
חניה
+815.44
+836.19
גוש 30076
חלקה 3

חזית דרום מזרחית
ק.מ. 1:100

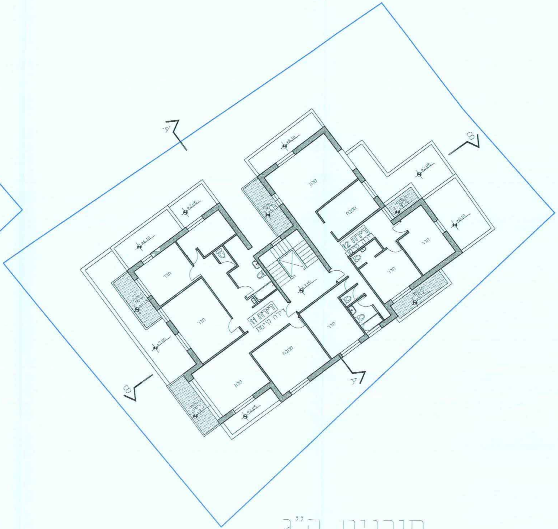

A
B
+3.05
+6.10
+9.15
+12.20


+830.49
+834.36
+14.90=830.10
+13.30=828.50
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=815.21
-3.05
+815.08
+814.1
אבן בעיבוד טובזה
גוש 30076
מבנה
חלקה 27
גבול מגרש
גובה פני הדרך
פרגולה להריסה
ריצוף
עפ"י ת.ב.ע. 3927
קומת מרתף בית מלון
קו בנין "0"
בית מלון
גוש 30076
חלקה 29

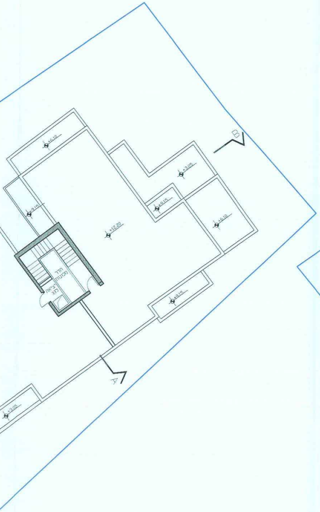
חזית דרום מערבית
ק.מ. 1:100


A
B
סלון
מטבח
חדר
דירה 10
דירה 9
דירה קיימת
+6.10
+3.05

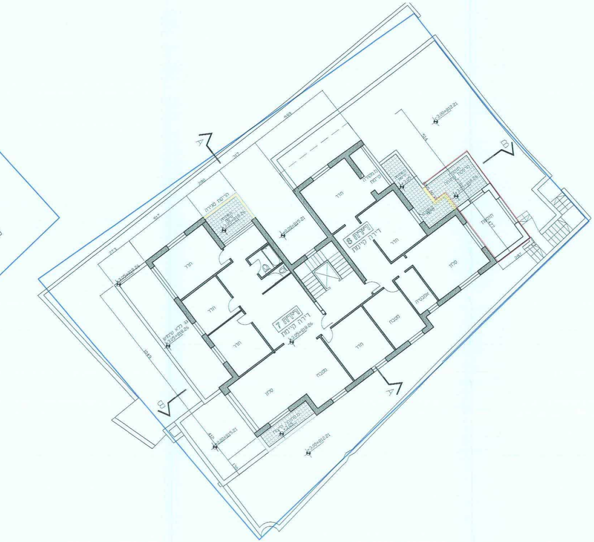
תוכנית ק"ב
מפלס= +6.10
ק.מ. 1:100


A
B
סלון
מטבח
חדר
דירה 12
דירה 11
דירה קיימת
+9.15
+6.10
+3.05

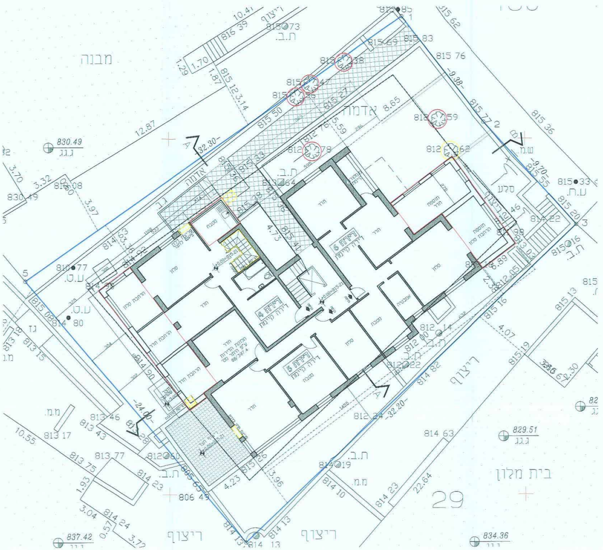
תוכנית ק"ג
מפלס= +9.15
ק.מ. 1:100


A
B
+12.20
+9.15
+6.10
+3.05

תוכנית גגות
מפלס= +12.20
ק.מ. 1:100


דירה 7
דירה 8
דירה קיימת
חדר
סלון
מטבח
A
B

תוכנית ק"א
מפלס= +3.05
ק.מ. 1:100


מבנה
אדמה
דירה 4
דירה 5
דירה 6
דירה קיימת
סלע
ריצוף
בית מלון
29
830.49
829.51
837.42
834.36
A
B

תוכנית ק"ק
מפלס=0.00
ק.מ. 1:100

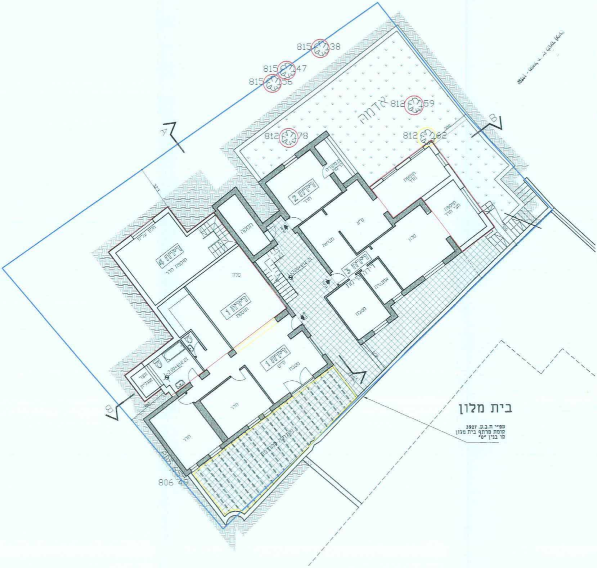
1012064 (4)

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית מס' -
מ ק / 5309 א
נספח בנוי- נספח מס' 1
ק.נ.מ. - 1:100

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' מק/5309 א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' ... ביום ...
קובי כחלון
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון


815 38
815 47
815 56
812 59
812 78
812 62
אדמה
A
B
323
דירה 2
חדר
מ. מקורה קיימת
תוספת חדר
פ"א
מבואה
סלון
תוספת חצי חדר
הסקה
דירה 4
תוספת חדר
חדר עליון
סלון
דירה 1
תוספת
דירה 3
דירה קיימת
אמבטיה
מטבח
±3.00=812.21
-3.00=812.21
חצר אנגלית
דירה 1
קיים
מטבח
חדר
חדר
פרגולה להריסה
806 49
בית מלון
עפ"י ת.ב.ע. 3927
קומת מרתף בית מלון
קו בנין "ס"

תוכנית ק"ק תחתונה
מפלס=3.05-
ק.מ. 1:100

מקרא :

הריסה	🟨
תוספת	🟥
גבול תכנית	🟦
קיר קיים	▬
קיר חדש	═
עץ לשימור	○
עץ לעקירה	○

תאריך: 15/08/2012

מתכנן	שם: אדר' מ. ריזמן	ת.ז. 013301??	חתימה:
	כתובת: הפלמח 52 א ירושלים	רשיון: 39943	
	טלפון: 02-5635819	פקס: 02-5635819	דוא"ל: zbarc@012.n
	שם: ר. מרום	ת.ז. 01482664	חתימה:
	כתובת: ... ירושלים	רשיון: 38463/ה	
	טלפון: 02-5003535	פקס: 02-5001393	דוא"ל:

ב. ריזמן