

# תכנית מפורטת מס' 19\112\03\8

חלוקה של מגרש מגורים ומשקי עזר לשני מגרשי מגורים  
(משפחת גולדנסקי/ריים)  
בכפר ורבורג

## נספח

נספח א'

פירת יחיד במושב כפר ורבורג

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדלום  
הוועדה העירונית להחליטה ביום:  
25.16.12  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

12/12/12  
התאחדות הממוניות

מצב קיים עפ"י תכנית תקפה 16/112/03/8																													
סה"כ מס' יחיד	מס' יחיד	סה"כ	מגרשים ותאי שטח	חלקה	מגורי עזר				מגורים ביישוב חקלאי				מס' גוש	מגורים א'				מס' גוש											
					מס' יחיד	סה"כ	מגרש	חלקה	מס' יחיד	סה"כ	מגרש	חלקה		מס' יחיד	סה"כ	מגרש	חלקה												
85	5	3		47,8152 תחום חזק 4752 ז יחיד כיס	22	16	100-110.01	00-44.40-00.00 00.00-42.43 00.00-42.43 00.00-42.43 2 יחיד כיס	58	29	1-20	10-5.07-1.53 10-20.22-02	2745	85	5	3		47,8152 תחום חזק 4752 ז יחיד כיס	22	16	100-110.01	00-44.40-00.00 00.00-42.43 00.00-42.43 00.00-42.43 2 יחיד כיס	58	29	1-20	10-5.07-1.53 10-20.22-02	2745		
73	35	35	17,100.20 יחיד כיס 4.5 ז יחיד כיס 201 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב	14	8		00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 2 יחיד כיס	24	12	30-41	10-21	2746	72	33	33	17,100.20 יחיד כיס 4.5 ז יחיד כיס 201 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב	15	9		00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 00.00-00.00-00.00 2 יחיד כיס	24	12	30-41	10-21	2746				
147	82	82	17,100.20 יחיד כיס 4.5 ז יחיד כיס 201 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב	6	6	11-11	00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 2 יחיד כיס	59	30	00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 2 יחיד כיס	4-11.14-02	2748	147	82	82	17,100.20 יחיד כיס 4.5 ז יחיד כיס 201 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב 200 ז יחיד רחוב	6	6		00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 2 יחיד כיס	59	30	00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 00-00.42-02 2 יחיד כיס	4-11.14-02	2748				
54	-	-			-	-			54	27	00-70	4-11.14-02	2749	54	-	-													
359	122	120	סה"כ		42	30	סה"כ		195	98	סה"כ		358	120	118	סה"כ		43	31	סה"כ		195	98	סה"כ					

עפ"י תמ"א 35 מספר יחיד ביישוב לא יעלה על 450

### טבלת הקצאת שטחים במילואה בלבד:

מצב מוצע						מצב מאושר						
שם וחזוכר	שם היבועים	%-ב	במ"ר	תא שטח	יעוד	שם וחזוכר	שם היבועים	%-ב	במ"ר	מגרש	חלקה	יעוד
אזור מגורים א' אזור מגורים א'	קמ"ל	62	1,987	204	אזור מגורים א'	קמ"ל	80.8	2,587	119	119	23	אזור מגורים ומשקי עזר
	קמ"ל	18.8	600	205	אזור מגורים א'							
דרך מוצעת	קמ"ל	0.9	30	103	דרך מוצעת	קמ"ל	9.6	307	94	90	שצ"פ	
שצ"פ		8.7	277	101	שצ"פ					91	חיח	
דרך מאושרת		9.6	308	100	דרך מאושרת					78	חיח	
		100	3,202		סה"כ		100	3,202				סה"כ

\* והקרקע נמצאת בהליך העברת זכויות חזירה מיפה ובנימין גולדנסקי לחדש ורדן ריים

רונת קיסר  
אדריכלות  
054-772638