

תכנית מס' חק/ 13582

תכנית בינוי - נספח מס' 1
קניימ: 1:100

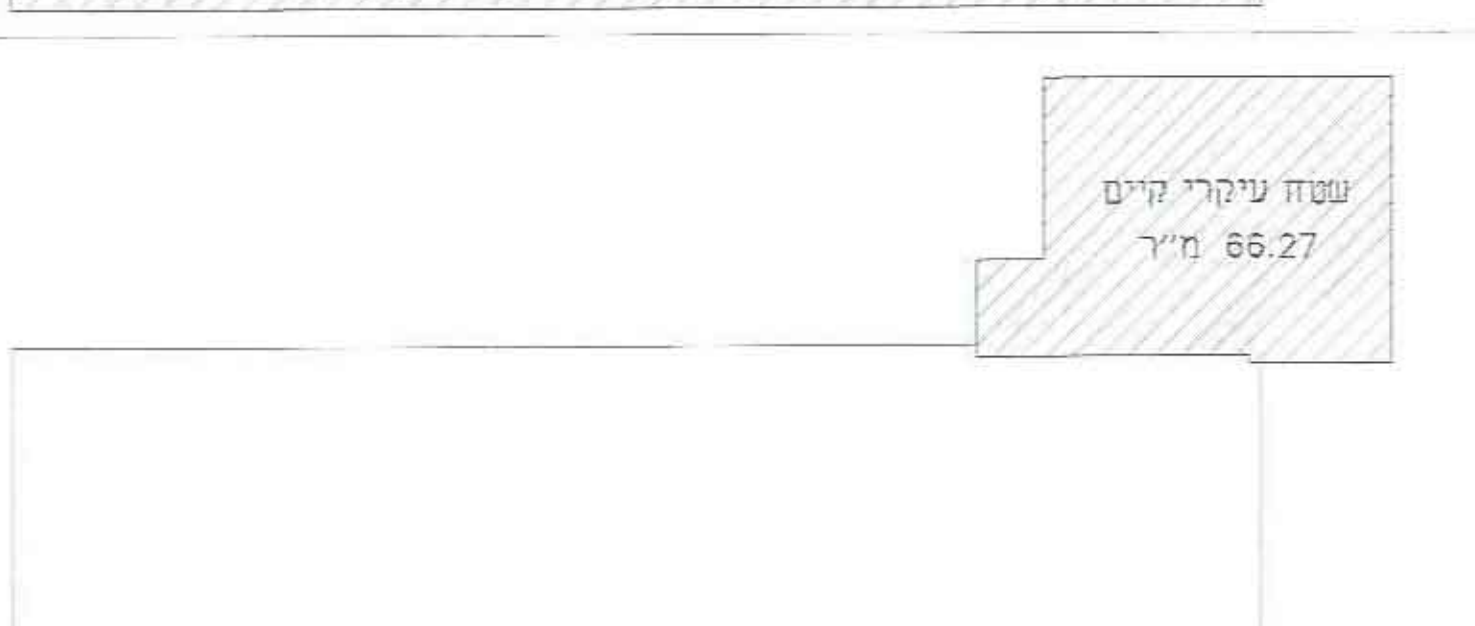


עורד התכנית	שם ג'ורן ענחם		ת.ר. 6647	עפ"י חוק-אורז
	מאפח אפורה		ת.ר. 36906	חוק
מס' חק/ 13582	ר"ב ר"ב אריה חן 13-15		ת.ר. 28773	חוק
	מס' 02-6735343		מס' 02-62810665	חוק

תאריך: 20/12/12

חישוב שטחים

קניימ: 1:100



קומת קרקע

סה"כ שטח עיקרי קיים: 253.75 מ"ר

קומה א'

שטח מסגרת: 15.14 מ"ר = 2.83 x 5.35

ורודות: 1.20 מ"ר = 0.30 x 4.05

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 13.94 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים: 353.58 מ"ר

קומה ב'

שטח מסגרת: 15.14 מ"ר = 2.83 x 5.35

ורודות: 1.20 מ"ר = 0.30 x 4.05

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 13.94 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים: 359.19 מ"ר

קומה ג'

סה"כ שטח עיקרי קיים: 350.72 מ"ר

קומה ד'

סה"כ שטח עיקרי קיים: 66.27 מ"ר

סה"כ בבניין:

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 27.88 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים: 1,383.51 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי בבניין: 1,411.39 מ"ר

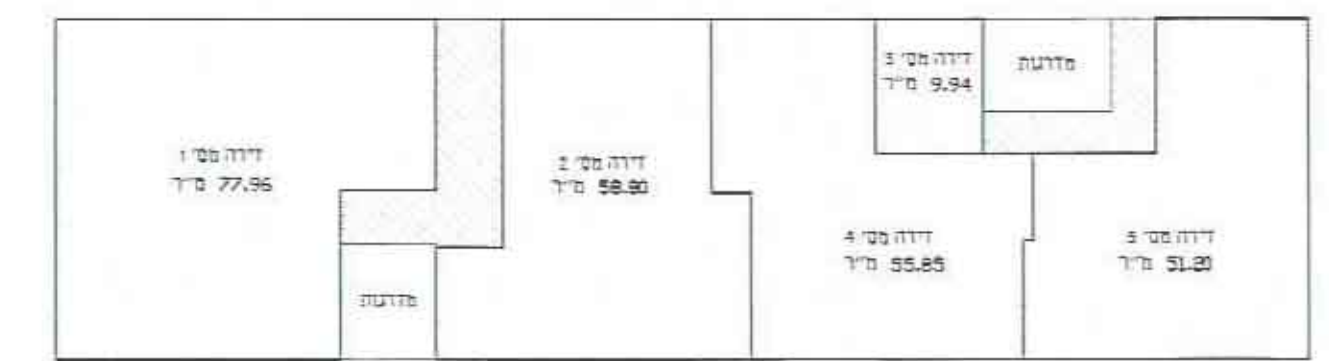
סה"כ שטח שדות בבניין: 238.0 מ"ר

סה"כ שטח בבניין: 1,649.39 מ"ר

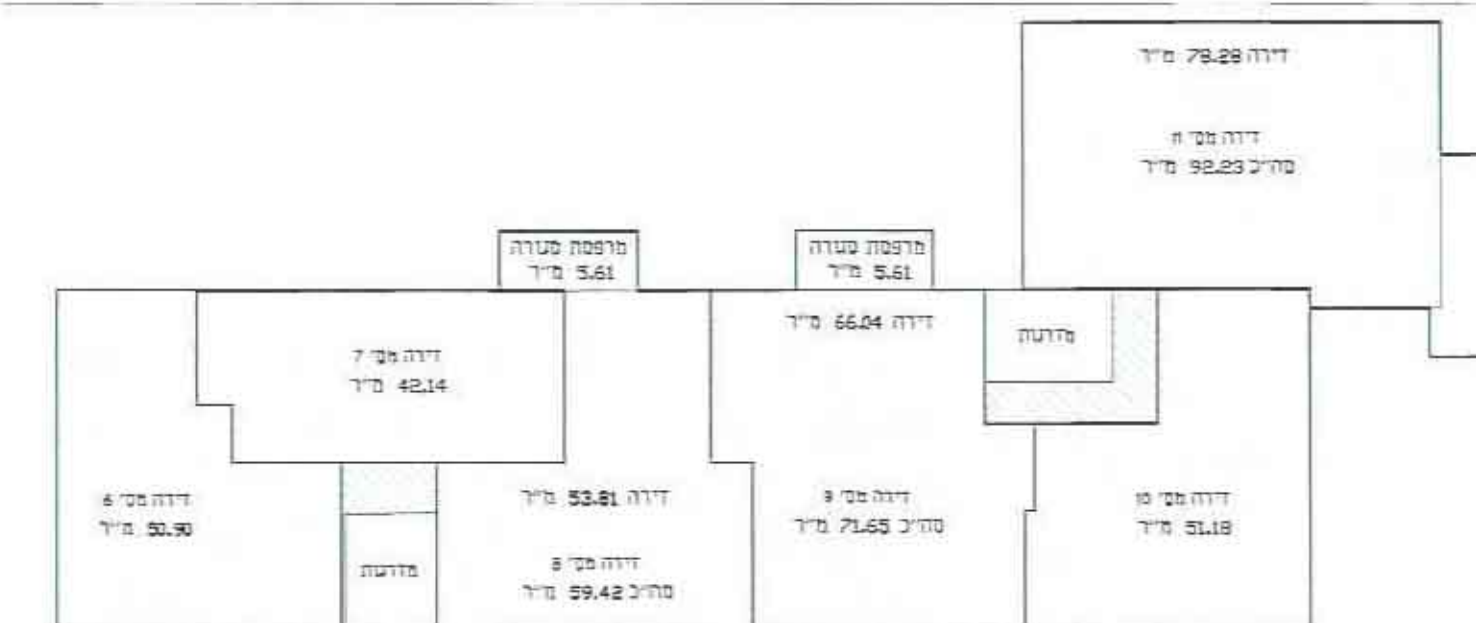
חישוב שטח הדירות

קניימ: 1:100

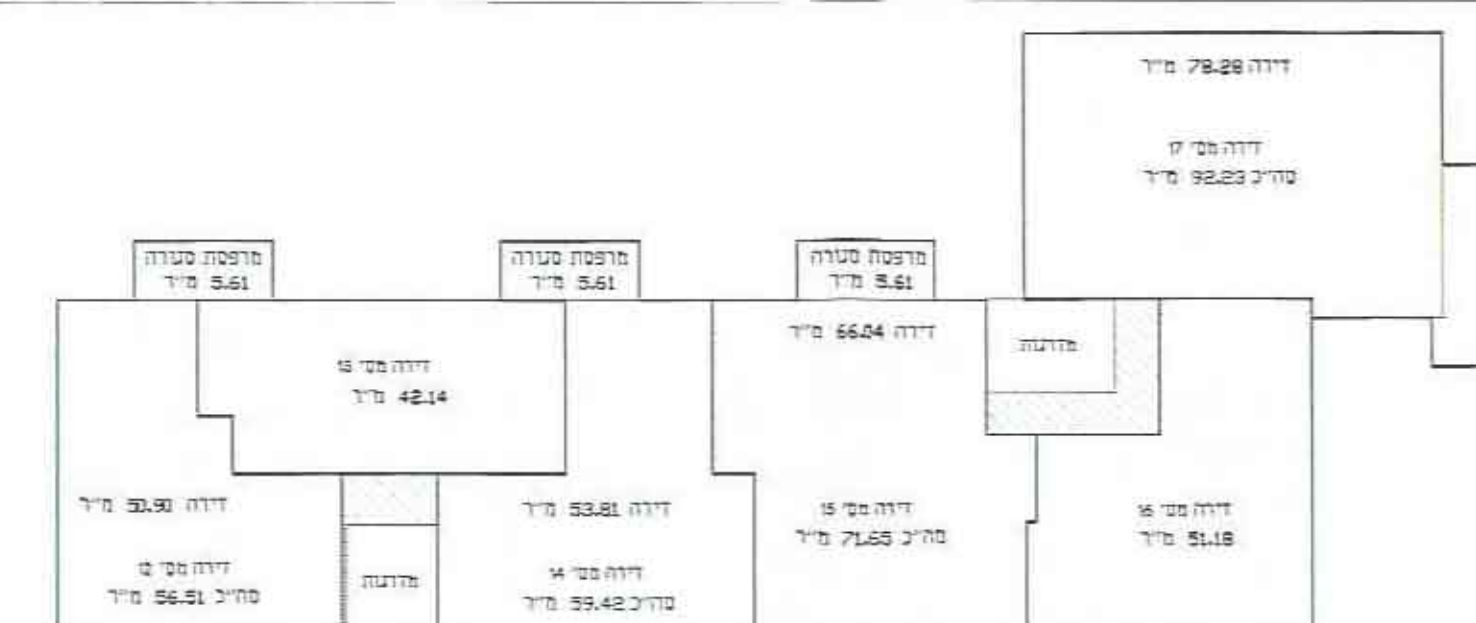
קומת קרקע



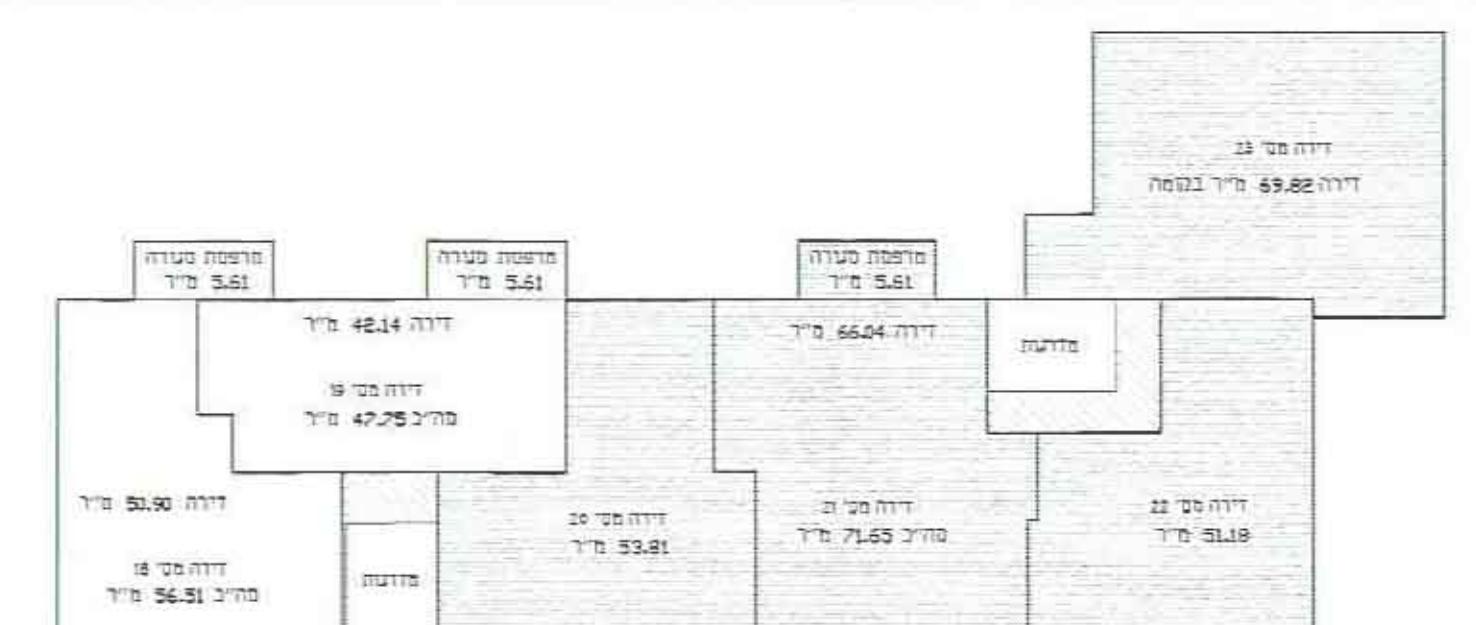
קומה א'



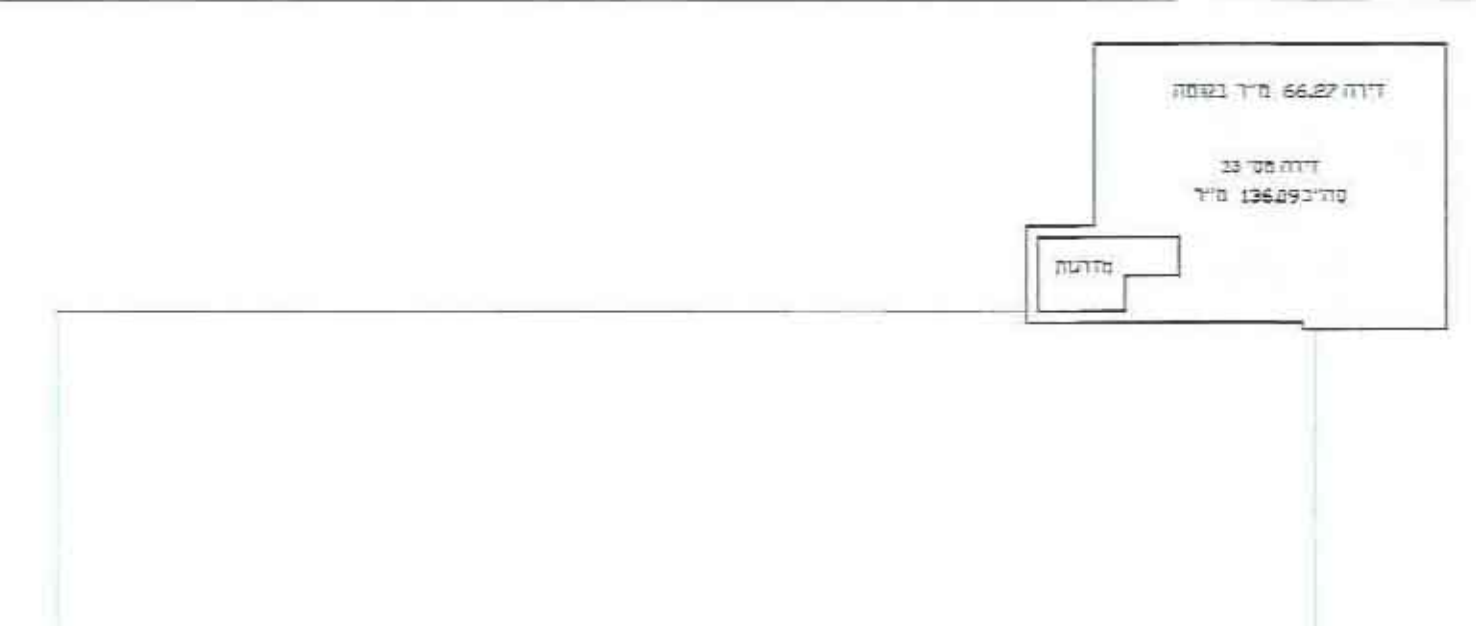
קומה ב'



קומה ג'



קומה ד'



שטח חדרות

שטח שירות

חישוב שטחים מפורט לדירות:

מס' דירה	שטח מאושר	שטח מוצע	סה"כ	שטח שירות	סה"כ
1	77.96	77.96	77.96	—	77.96
2	58.80	58.80	58.80	—	58.80
3	9.94	9.94	9.94	—	9.94
4	55.85	55.85	55.85	—	55.85
5	51.20	51.20	51.20	—	51.20
6	50.90	50.90	50.90	—	50.90
7	42.14	42.14	42.14	—	42.14
8	59.42	59.42	59.42	—	59.42
9	71.65	71.65	71.65	—	71.65
10	51.18	51.18	51.18	—	51.18
11	92.23	92.23	92.23	13.94	106.17
12	56.51	56.51	56.51	—	56.51
13	42.14	42.14	42.14	—	42.14
14	59.42	59.42	59.42	—	59.42
15	71.65	71.65	71.65	—	71.65
16	51.18	51.18	51.18	—	51.18
17	92.23	92.23	92.23	13.94	106.17
18	56.51	56.51	56.51	—	56.51
19	47.75	47.75	47.75	—	47.75
20	53.81	53.81	53.81	—	53.81
21	71.65	71.65	71.65	—	71.65
22	51.18	51.18	51.18	—	51.18
23	136.09	136.09	136.09	—	136.09
שטחים משותפים בבניין (חדרונים, מדרגות, מרפסות)	238.0	238.0	238.0	—	238.0
סה"כ	1,383.51	1,411.39	1,411.39	—	1,411.39
סה"כ	1,649.39	—	1,649.39	—	1,649.39

קומת קרקע
מפלס: ±0.00=824.13

