תכנית מס' 10294

מרכז תצוגה והמחשה חפירות הכותל
שער האשפות, העיר העתיקה, ירושלים

נספח מס' 4

פרוגרמה

שמות וחותימות :

עורך התכנית	שם: גריבץ וויליהלם אדריכלים		
	כתובת: רח' כפר עציון 26, ירושלים		
	מקצוע:	טל: 02-6717861	פקס: 1532-6717861
	דוא"ל: gwarchitecture@gmail.com		

gribetz architects
גריבץ וויליהלם אדריכלים
רח' כפר עציון 26, ירושלים
טל: 02-6717861 פקס: 1532-6717861
gwarchitecture@gmail.com

תאריך עידכון 17.12.2012

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ועדת הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית החליטה ביום:
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור השר

תאריך | יו"ר הוועדה המקומית

תכנית 10294 נספח פרוגרמה

יעוד	מס' תא שטח	תיאור המבנה	שימוש	שטחי בניה מ"ר מעל לכניסה הקובעת	שטחי בנייה מ"ר מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ המבנה מ"ר
שטח ציבורי פתוח	400 402 501	**מעבר תת קרקעי לאיזור חפירות הכותל** ממוקם מתחת לכביש לשער האשפות	א. מעבר מתחת לכביש כולל כניסה לאיזור ובדיקה בטחונית		137	
			ב. חדר טרנספורמטור של חברת החשמל		14	
			ג. קופת מכירת כרטיסים לגן		20	
			ד. חדר עבור חנות מזכרות או מזנון		11	
			סה"כ מעבר תת קרקעי		**182**	**182**
	402	**מבנה שירותים ומשרדים** ממוקם מול שער האשפות ושער הבורקסאים. השירותים הם עבור כלל הציבור והם פתוחים בשעות של איזור חפירות הכותל על קיר הבניין מוקרן מידע לתיירים. במשרדים עובדים מפעילי איזור חפירות הכותל.	א. שירותים ציבוריים		41	
			ב. חדר עבור חנות מזכרות או מזנון		30	
			ג. מחסן		30	
			ד. מזכירות מרכז דוידסון	32		
			ה. חדר מנהל	14		
			ו. מטבחון	2		
			ז.שירותי עובדים	4		
			סה"כ מבנה שירותים ומשרדים	**52**	**101**	**153**
	404	**מבנה בדיקה בטחונית לכותל** לפי תב"ע מאושרת 3253	א.מבנה בדיקה	404		
			ב. מחסן		113	
			סה"כ מבנה הבדיקה הבטחונית לכותל	**404**	**113**	**517**
יעוד ע"פ תכנית מאושרת	401	**מרכז דוידסון** מרכז מבקרים, תצוגה והמחשה הנמצא ברובו בתוך חללים קיימים של מרתף בניין מהמאה השביעית. השימוש בחמרי בנייה קלים זכוכית, מתכת ועץ ושילובם במבנה האבן העתיק מדגישים את עוצמתם של שרידי העבר מבלי לפגוע בנופו של איזור חפירות הכותל.	א. חלל תצוגה ראשי		451	
			ב. שירותים		39	
			ג. חדר הקרנה קטן		50	
			ד. חדר הקרנה גדול		160	
			ה. חלל תצוגה משני		50	
			ו. מעברים		50	
			ז. מדרגות ומעלית	20		
			ח. מחסן			
			ט. כניסה עליונה	95		
			סה"כ המבנה הקיים	**115**	**800**	
		הרחבה של מרכז דוידסון ממזרח למרכז דוידסון ובסמוך אליו, ישנם חדרים עתיקים קיימים שנחפרו במסגרת חפירות ארכיאולוגיות. בתוך חדרים אילו מתוכננת אגף חדש של המרכז לצורך הרחבת פעילות המרכז. בתכנון ההרחבה, יבנה לחדרים עתיקים אילו קירות שחלקו שקוף.	א. אולם רב תכליתי		400	
			ב. מטבחון		35	
			ג. מחסן		25	
			ד. מעברים		43	
			ה. מדרגות		30	
			סה"כ ההרחבה		**533**	
		סה"כ שטח מרכז דוידסון כולל הרחבה		**מעל 00 - 115**	**מתחת 00 - 1333**	**14448**