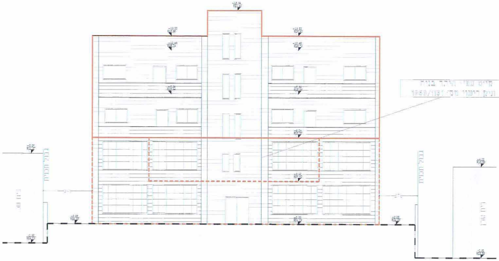
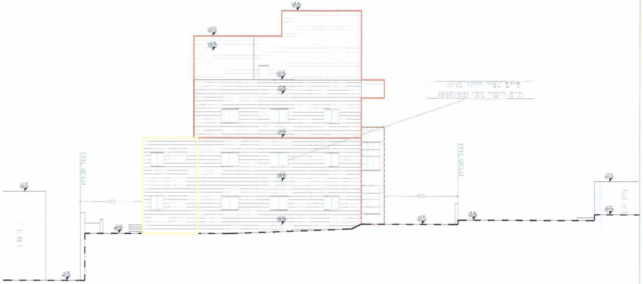
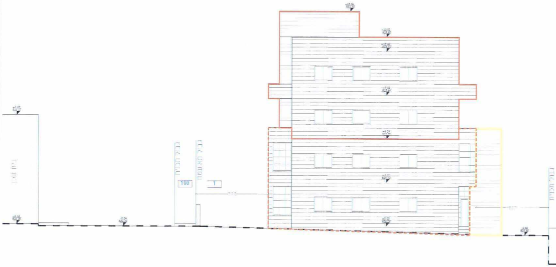

קיים עפ"י היתר בניה

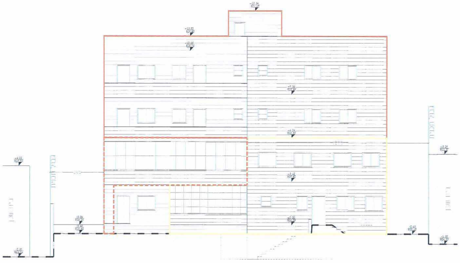
ית מזרחית


קיים עפ"י היתר בניה

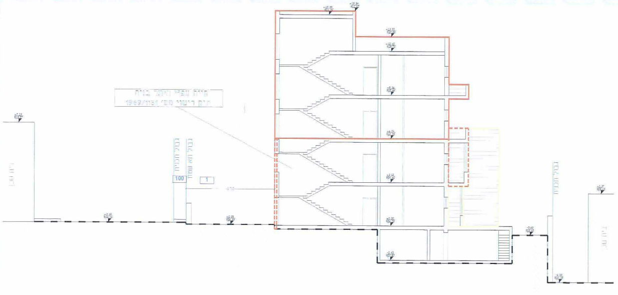
חזית דרומית



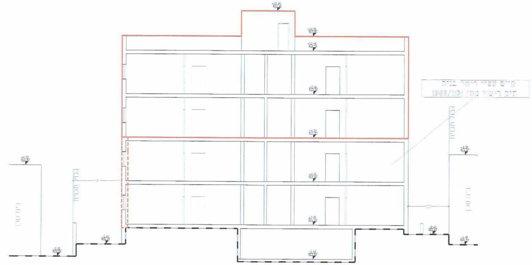
ית צפונית



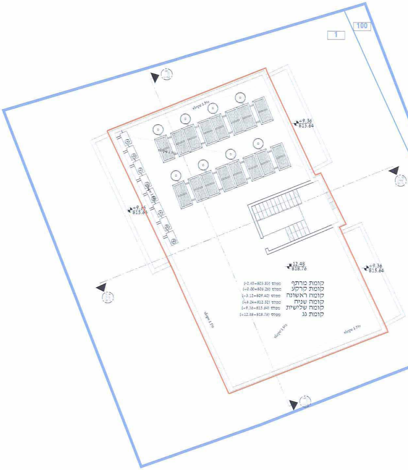
חזית מערבית


קיים עפ"י היתר בניה
תיק רישוי מס' 1968/1131
100
1

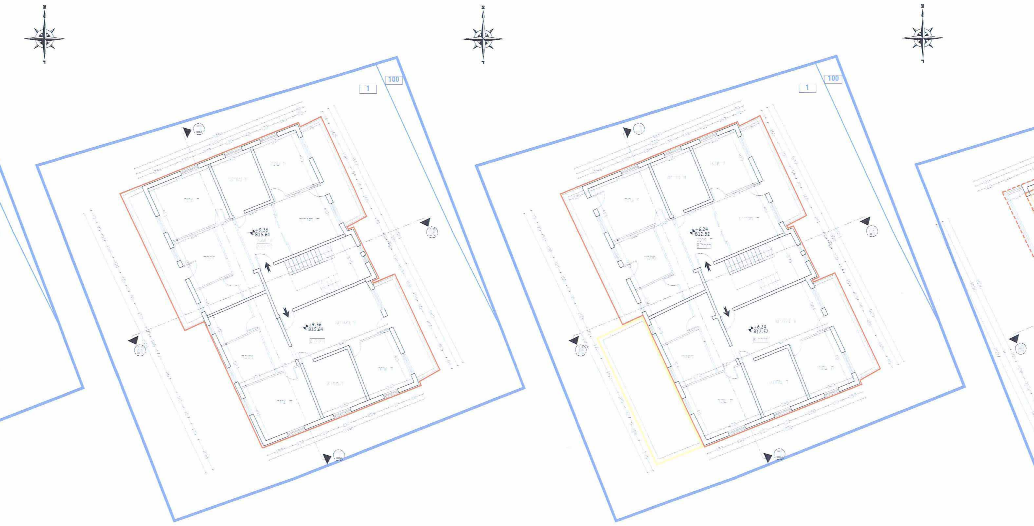
חתך ג-ג


קיים עפ"י היתר בניה
תיק רישוי מס' 1968/1131

חתך ב-ב

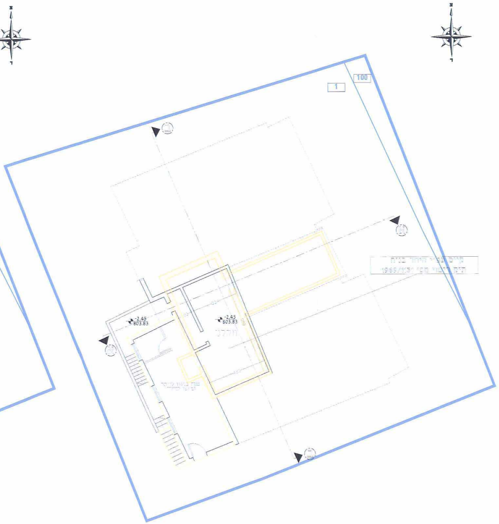

100
1
+9.36
815.64
+9.36
815.64
+9.36
815.64
12.48
818.76
קומת מרתף מפלס (+2.45=803.83)
קומת קרקע מפלס (±0.00=806.28)
קומה ראשונה מפלס (+3.12=809.40)
קומה שניה מפלס (+6.24=812.52)
קומה שלישית מפלס (+9.36=815.64)
קומת גג מפלס (+12.48=818.76)
slope 1.5%
slope 1.5%
slope 1.5%
slope 1.5%

קומת גג מפלס (+12.48=818.76)


100
1
+9.36
815.64
+9.36
815.64
100
1
+6.24
812.52
+6.24
812.52

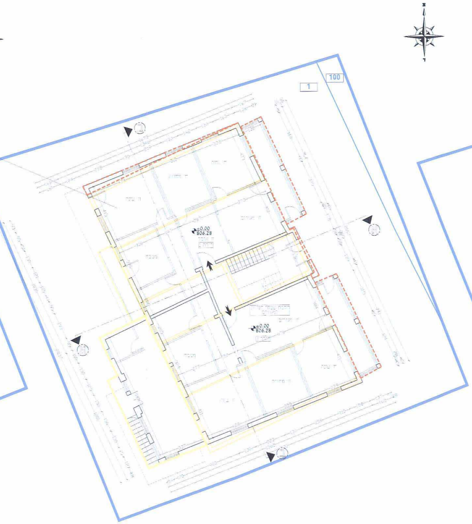
קומה שניה מפלס (+6.24=812.52)

קומה שלישית מפלס (+9.36=815.64)


1
100
-2.45
803.83
-2.45
803.83

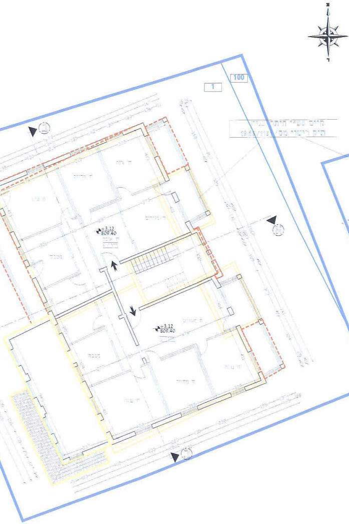
קומת מרתף

מפלס (-2.45=803.83)


1
100
±0.00
806.28
מטבח
±0.00
806.28
מטבח

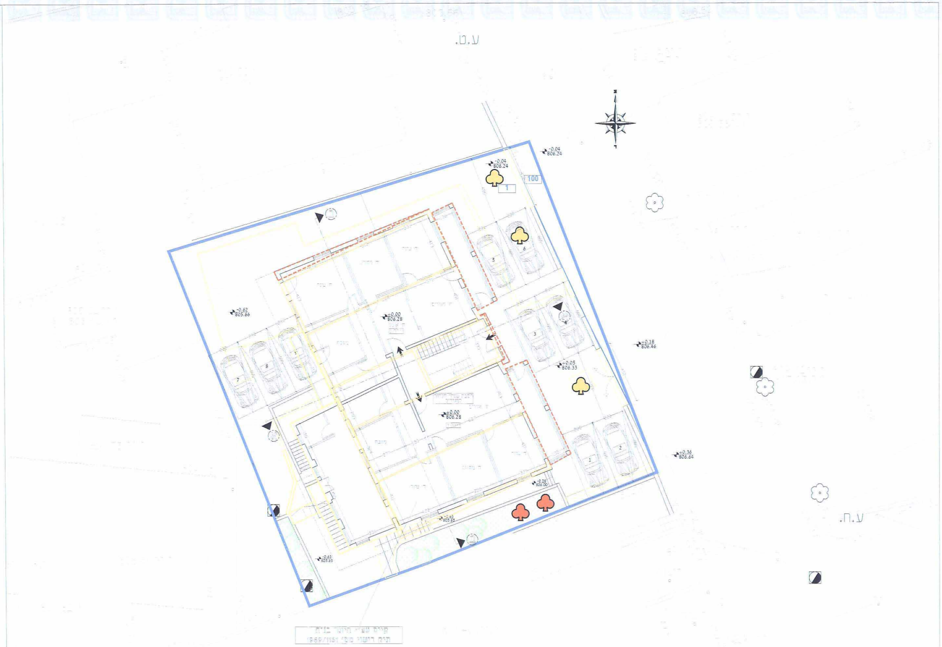
קומת קרקע

מפלס (+0.00=806.28)


1
100
+3.12
809.40
מטבח
+3.12
809.40
מטבח

קומה ראשונה

מפלס (+3.12=809.40)


ע.ט.
ע.ח.
-0.04
806.24
100
1
-0.62
805.66
±0.00
806.28
+0.18
806.46
+0.05
806.33
+0.36
806.64
-0.93
805.35

תכנית פתוח (1 : 100)
קומת קרקע מפלס (+0.00=806.28)

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	שטחי בניה עקריים מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים		4 קיימות 4 חדשות	1 : 1 (יח"ד) 1.3 : 1 (יח"ד)	4 5	4 5
סה"כ					9

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 101-0049593
תוספת 2 קומות לשם תוספת יחידות דיור
, שועפט
נספח מס' (1) - נספח בינוי
קנה מידה 1:100

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול מגרש	○—○
בניה קיימת	▭
בניה מוצעת	▭
בניין להריסה	▭
היתר ישן	▭
בניין מוצע קיים	┅
קו קרקע טיבעי	▭
גבול תא שטח ומספרו	1
עצים להעתקה	♣
עצים לשימור	♣

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
14.2.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים :

	סה"כ שטחים לפי היתר בניה (מ"ר)	סה"כ שטחים לפי תבע (מ"ר)	סה"כ שטחים בפועל (מ"ר)	סה"כ שטחים ללא היתר בניה (מ"ר)	סה"כ שטחים (מ"ר)
		עפ"י תכנית מס' 3456 א'			
סה"כ שטח הבניין	600.83	519.00	608.45	7.62	608.45

עורך התכנית :

מיסק לייעוצים ועבודות הנדסה
סחר קואסמי . אדריכל

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד: 054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא"ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

MISK Consultant Engineers

תאריך : 31/01/2013

תכנית 101-0049593 12/02/2013 14:35:06 נספח הוראות בינוי מחייב לענין: קומות, מס' יח"ד, גובה, קוו' בניין, תכסית.

④