1012149 (כפר)

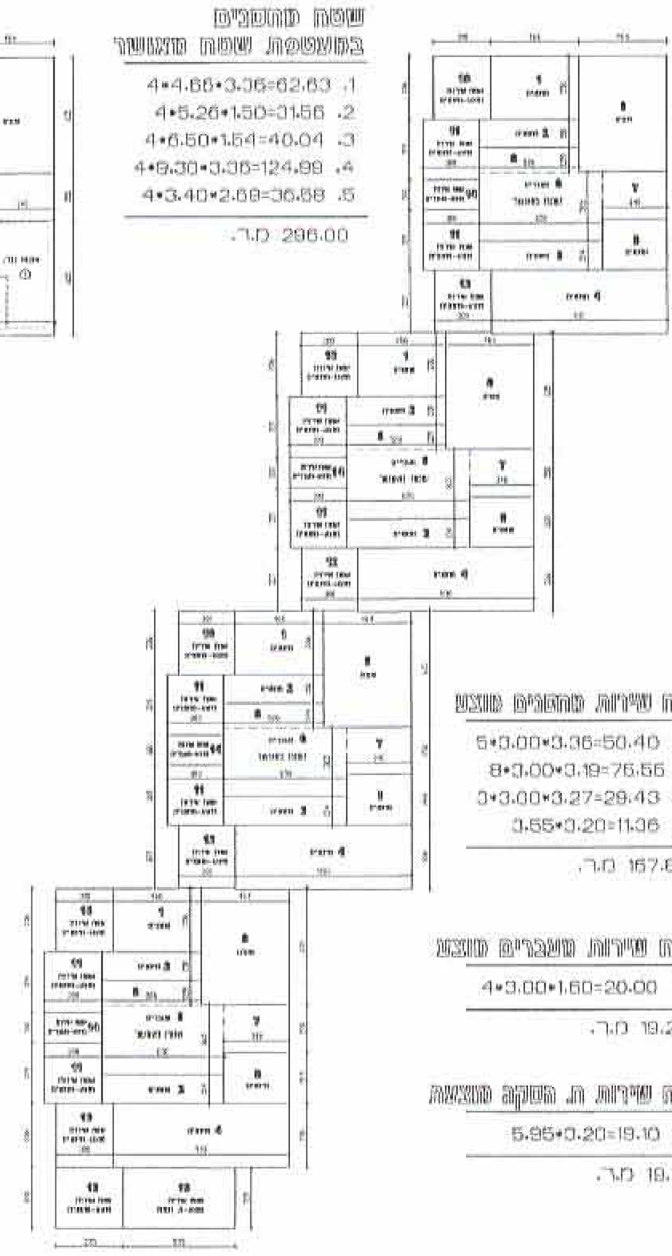
# חישוב שטחים

קנ"מ 1:400

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 52599
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' ... ביום ...
יו"ר הועדה

## תכנית מפלס -2.85

חישוב שטחים כללי



### שטח מחסנים בתוספת שטח מאושר

1. 4•4.66•3.36=62.63
2. 4•5.26•1.50=31.56
3. 4•6.50•1.54=40.04
4. 4•9.30•3.36=124.99
5. 4•3.40•2.69=36.58

מ.ר. 296.00

### שטח שירות מחסנים מוצע

10. 5•3.00•3.36=50.40
11. 8•3.00•3.19=76.55
12. 3•3.00•3.27=29.43
13. 3.55•3.20=11.36

מ.ר. 167.80

### שטח שירות מעברים מוצע

14. 4•3.00•1.60=20.00

מ.ר. 19.20

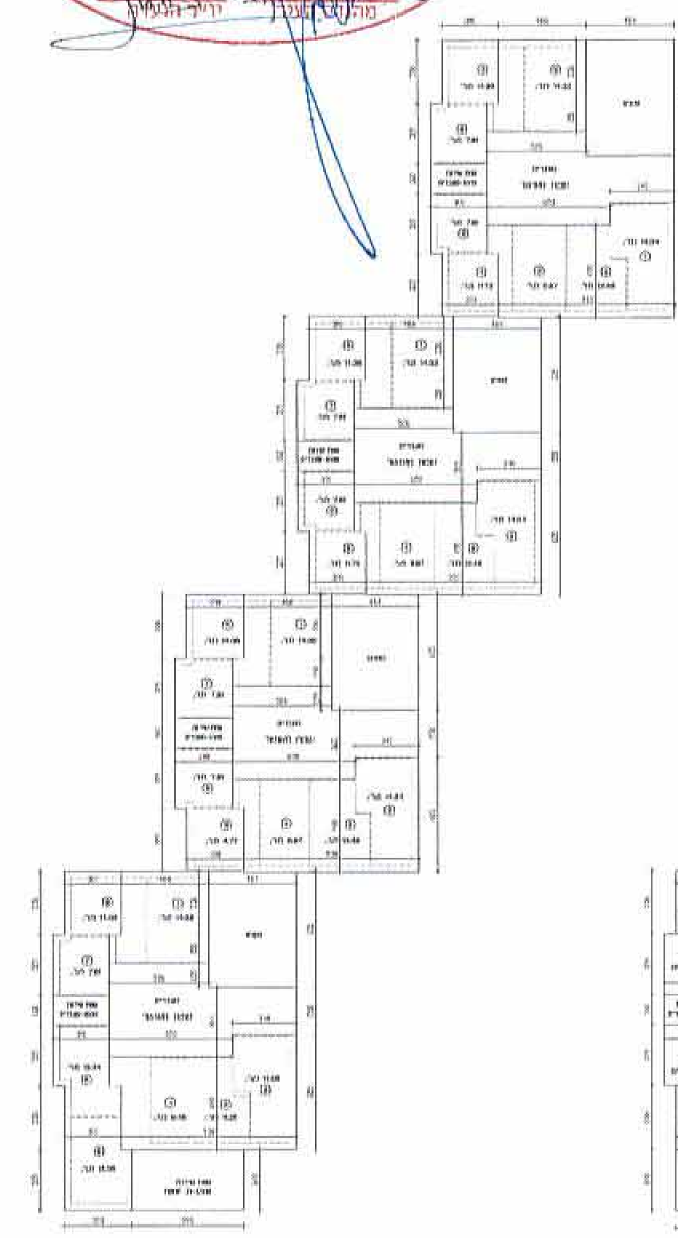
### שטח שירות ח. הסקה מוצעת

15. 5.95•3.20=19.10

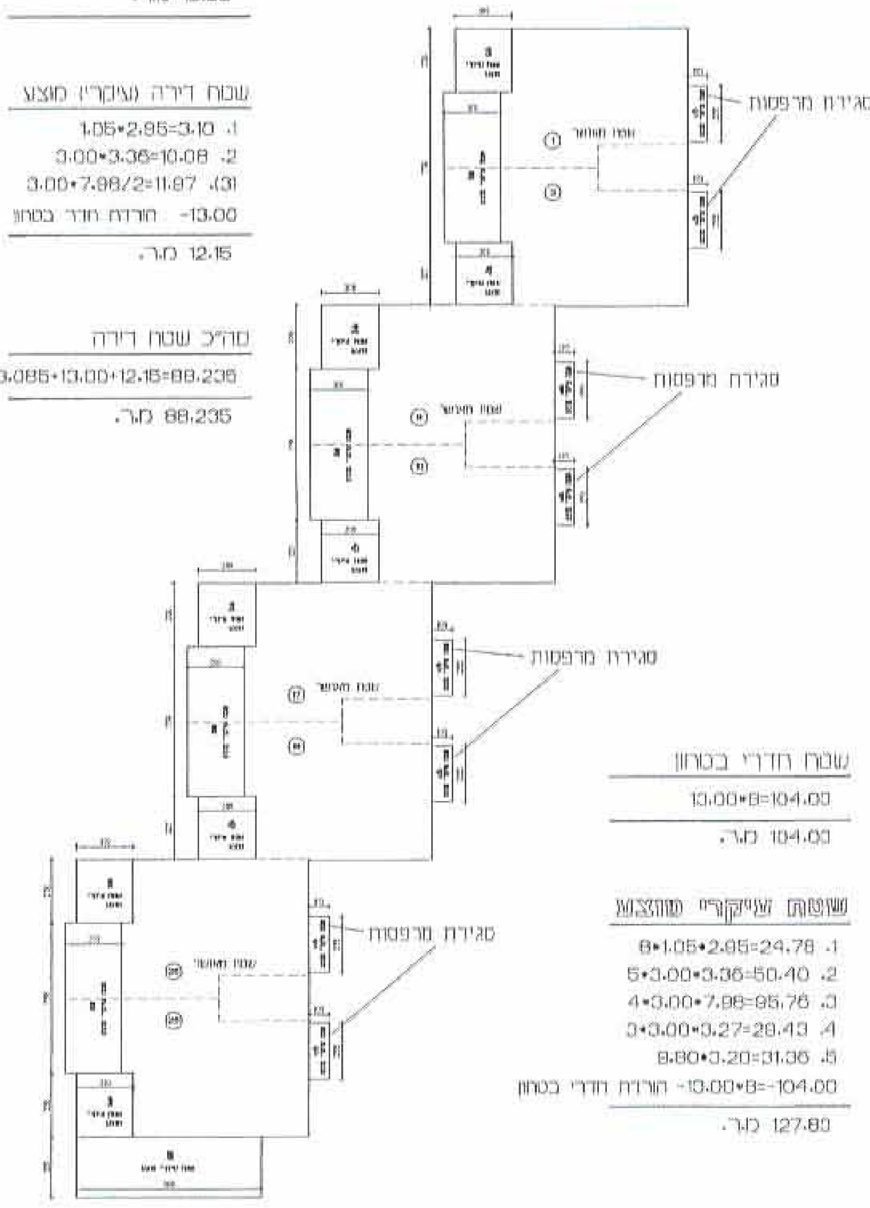
מ.ר. 19.10

## תכנית מפלס -2.85

שטח כל מחסן בדירה



## תכנית מפלס +0.00




יח"ד מס': 1, 9, 17, 25

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 12.15

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+12.15=88.235

מ.ר. 88.235

יח"ד מס': 2, 10, 18,

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
(3). 3.00•7.98/2=11.97
4. 3.00•3.27=9.81

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 11.88

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+11.88=87.965

מ.ר. 87.965

יח"ד מס': 26

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 43.51

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+43.51=119.595

מ.ר. 119.595

שטח חדרי בטחון

13.00•8=104.00

מ.ר. 104.00

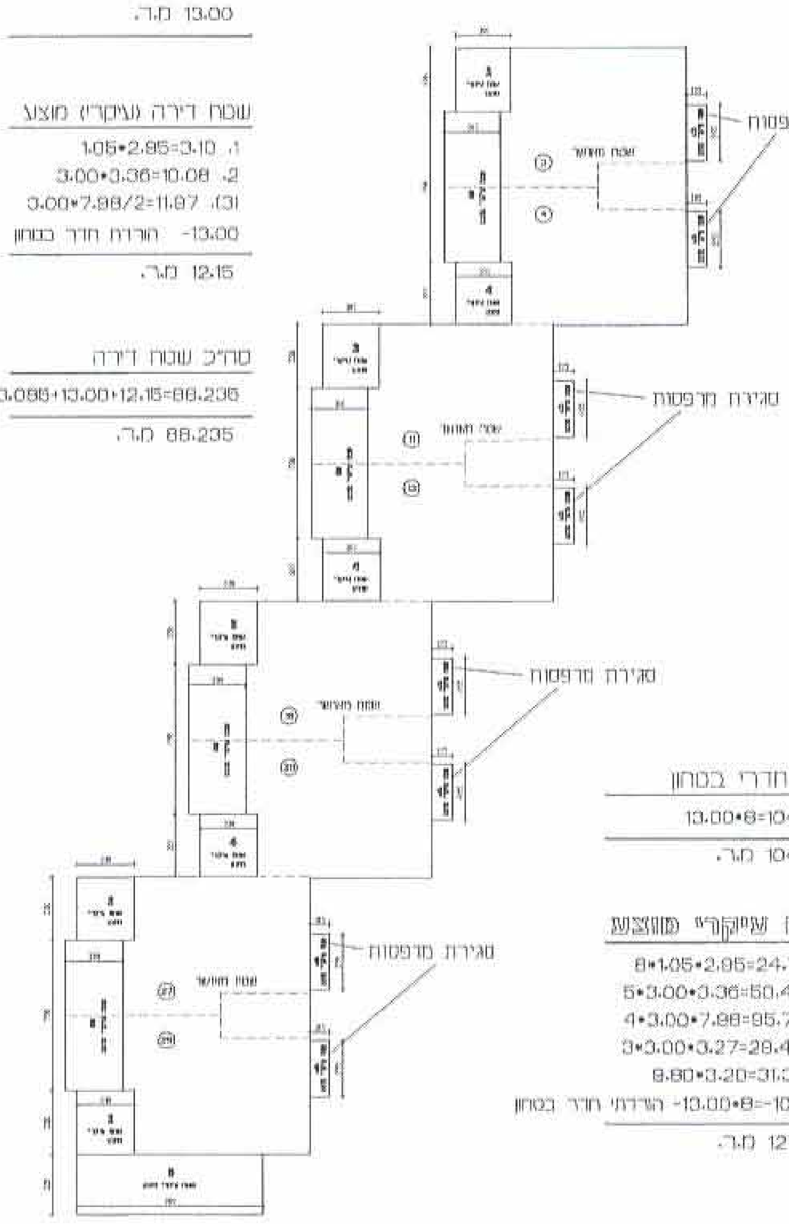
### שטח עיקרי מוצע

1. 8•1.05•2.95=24.78
2. 5•3.00•3.36=50.40
3. 4•3.00•7.98=95.76
4. 3•3.00•3.27=29.43
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדרי בטחון -13.00•8=-104.00

מ.ר. 127.80

## תכנית מפלס +2.85




יח"ד מס': 3, 11, 19, 27

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 12.15

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+12.15=88.235

מ.ר. 88.235

יח"ד מס': 4, 12, 20

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
(3). 3.00•7.98/2=11.97
4. 3.00•3.27=9.81

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 11.88

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+11.88=87.965

מ.ר. 87.965

יח"ד מס': 28

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 43.51

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+43.51=119.595

מ.ר. 119.595

שטח חדרי בטחון

13.00•8=104.00

מ.ר. 104.00

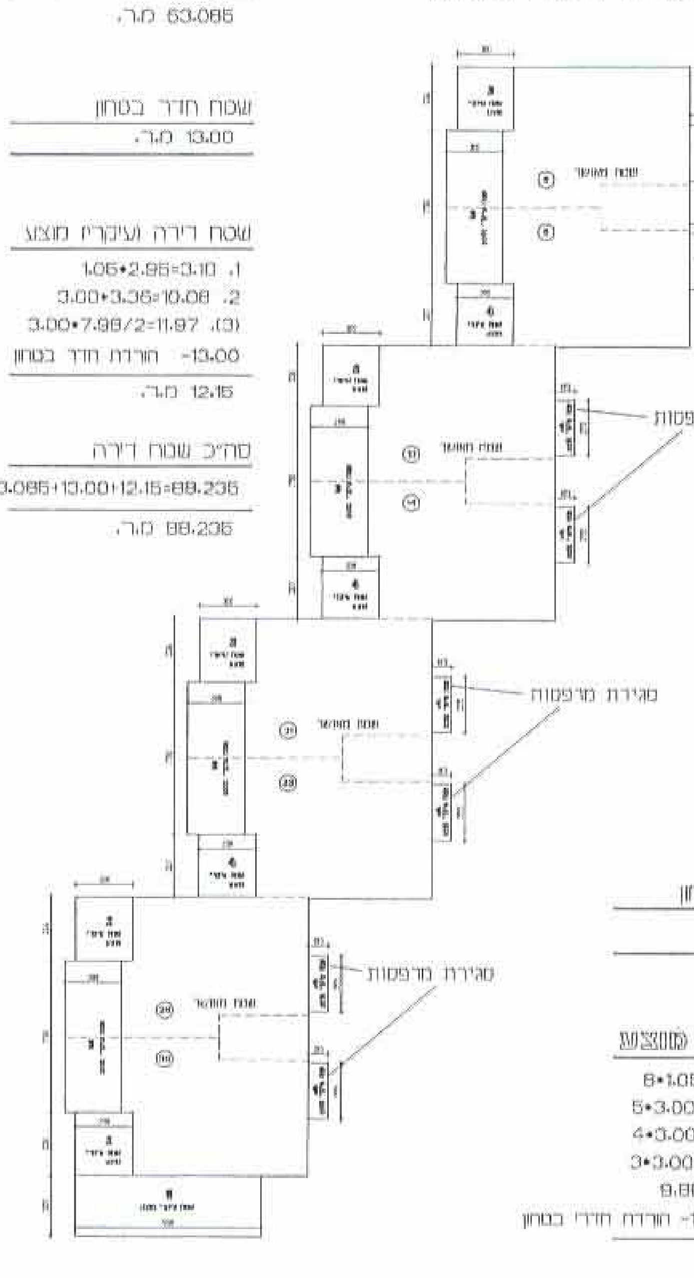
### שטח עיקרי מוצע

1. 8•1.05•2.95=24.78
2. 5•3.00•3.36=50.40
3. 4•3.00•7.98=95.76
4. 3•3.00•3.27=29.43
5. 9.80•3.20=31.36

הורדתי חדרי בטחון -13.00•8=-104.00

מ.ר. 127.80

## תכנית מפלס +5.70




יח"ד מס': 5, 13, 21, 29

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 12.15

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+12.15=88.235

מ.ר. 88.235

יח"ד מס': 6, 14, 22

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
(3). 3.00•7.98/2=11.97
4. 3.00•3.27=9.81

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 11.88

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+11.88=87.965

מ.ר. 87.965

יח"ד מס': 30

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 43.51

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+43.51=119.595

מ.ר. 119.595

שטח חדרי בטחון

13.00•8=104.00

מ.ר. 104.00

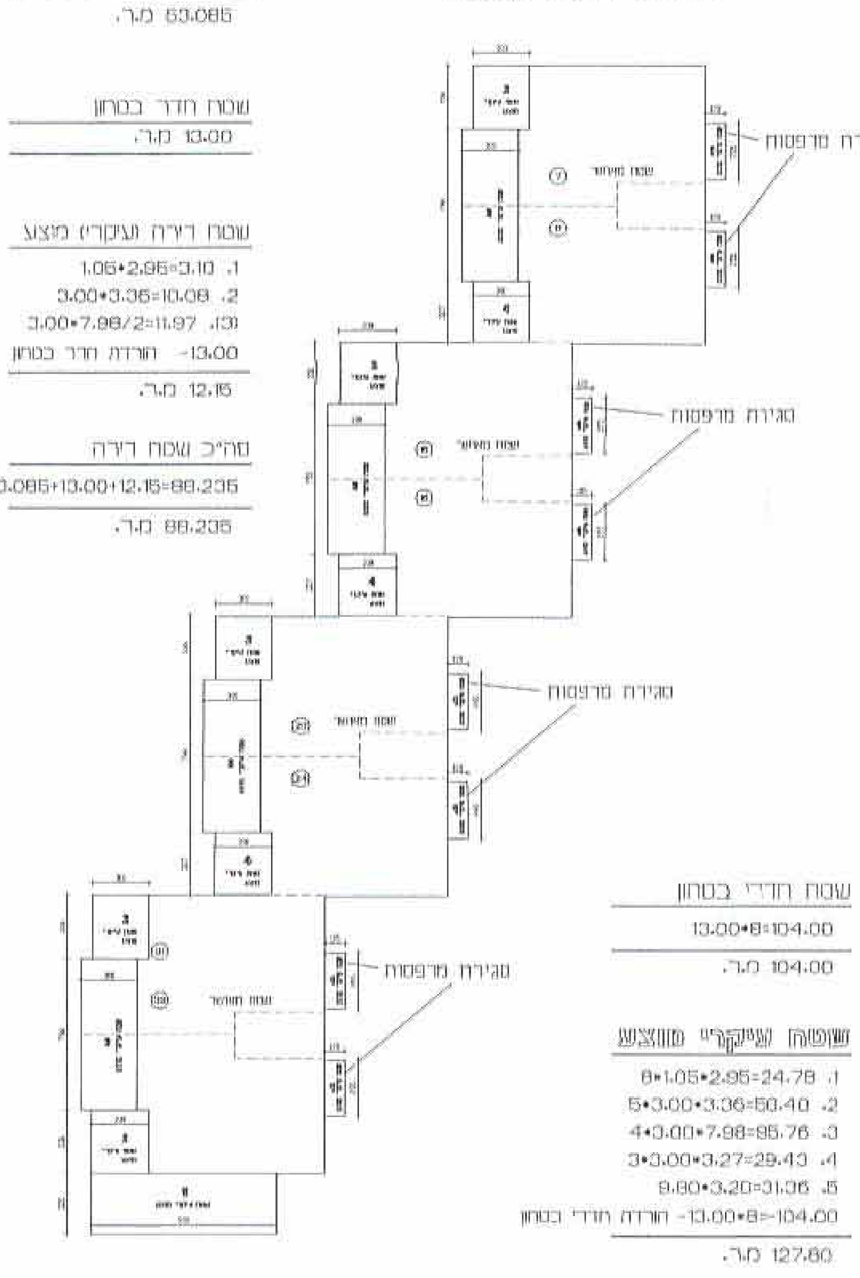
### שטח עיקרי מוצע

1. 8•1.05•2.95=24.78
2. 5•3.00•3.36=50.40
3. 4•3.00•7.98=95.76
4. 3•3.00•3.27=29.43
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדרי בטחון -13.00•8=-104.00

מ.ר. 127.80

## תכנית מפלס +8.55




יח"ד מס': 7, 15, 23, 31

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 12.15

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+12.15=88.235

מ.ר. 88.235

יח"ד מס': 8, 16, 24

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
(3). 3.00•7.98/2=11.97
4. 3.00•3.27=9.81

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 11.88

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+11.88=87.965

מ.ר. 87.965

יח"ד מס': 32

שטח דירה (עיקרי) מאושר

504.68/8=63.085

מ.ר. 63.085

שטח חדר בטחון

מ.ר. 13.00

שטח דירה (עיקרי) מוצע

1. 1.05•2.95=3.10
2. 3.00•3.36=10.08
(3). 3.00•7.98/2=11.97
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדר בטחון -13.00

מ.ר. 43.51

סה"כ שטח דירה

63.085+13.00+43.51=119.595

מ.ר. 119.595

שטח חדרי בטחון

13.00•8=104.00

מ.ר. 104.00

### שטח עיקרי מוצע

1. 8•1.05•2.95=24.78
2. 5•3.00•3.36=50.40
3. 4•3.00•7.98=95.76
4. 3•3.00•3.27=29.43
5. 9.80•3.20=31.36

הורדת חדרי בטחון -13.00•8=-104.00

מ.ר. 127.80

| | דירה מס' | שטח עיקרי: שטח מאושר עפ"י תמ"א במגרש | שטח עיקרי: שטח מוצע | שטח עיקרי: סה"כ | שטח שירות: שטח מאושר עפ"י תמ"א במגרש | שטח שירות: שטח מוצע | שטח שירות: סה"כ | סה"כ עיקרי ושירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מפלס +0.00 | 1 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +0.00 | 2 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +0.00 | 9 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +0.00 | 10 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +0.00 | 17 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +0.00 | 18 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +0.00 | 25 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +0.00 | 26 | 63.085 | 43.51 | 106.595 | | 13.00 | 13.00 | 119.595 |
| מפלס +2.85 | 3 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +2.85 | 4 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +2.85 | 11 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +2.85 | 12 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +2.85 | 19 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +2.85 | 20 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +2.85 | 27 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +2.85 | 28 | 63.085 | 43.51 | 106.595 | | 13.00 | 13.00 | 119.595 |
| מפלס +5.70 | 5 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +5.70 | 6 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +5.70 | 13 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +5.70 | 14 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +5.70 | 21 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +5.70 | 22 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +5.70 | 29 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +5.70 | 30 | 63.085 | 43.51 | 106.595 | | 13.00 | 13.00 | 119.595 |
| מפלס +8.55 | 7 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +8.55 | 8 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +8.55 | 15 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +8.55 | 16 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +8.55 | 23 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +8.55 | 24 | 63.085 | 11.88 | 74.965 | | 13.00 | 13.00 | 87.965 |
| מפלס +8.55 | 31 | 63.085 | 12.15 | 75.235 | | 13.00 | 13.00 | 88.235 |
| מפלס +8.55 | 32 | 63.085 | 43.51 | 106.595 | | 13.00 | 13.00 | 119.595 |
| שטחים משותפים בבניין (מחסנים, מדרגות, מקלט וכו') | | | | | 629.00 | 206.10 | 835.10 | 835.10 |
| סה"כ | | 2018.72 | 511.00 | 2520.72 | 629.00 | 622.10 | 1251.10 | 3760.82 |

חתימת המתכנן:
דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח' לאה בן-סורה 2\19
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

תאריך: 10/2012