

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית לדירור
לאומי מס': 3 / 140 / 03 / 19**

שם התכנית: קריית גת צפון – מתחם 03, 04

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 15/11/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

מהות התיקון:

בסעיף 5 להוראות התכנית, בטבלת זכויות הוראות בנייה – מצב מוצע ביעוד מגורים א', בשורת תא שטח 488, יתוקן שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת ל- 369 מ"ר במקום 409 מ"ר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת
קואורדינטה X: 178500-179000
קואורדינטה Y: 615000-616500

צפונות מורחית לצומת פלוגות, בתחום שיפוט קריית גת.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 3080 מוסדר חלקי חלקות: 2 – 3, 20.
קואורדינטה X: 0 קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות בנייה במסגרת תכנית מפורטת למתחמים 03-04 בקריית גת צפון.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינון.
- ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראה בנייה בהם.
- הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
- קביעת מגרשים למתקנים הנדסיים.
- לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ומבני משק ל: מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחזית מסחרית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0764944

שם התכנית: מגורים בחלקה 144, גוש 100231,

שב' 14 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0764944 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / במ' 166

החלפה 17 / מק' 2155

כפיפות 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 172.

מגורים בחלקה 144, גוש 100231, שב' 14 ברהט, מגרש 172 לפי תכנית מאושרת 166/במ' 7.

גושים וחלקות:

גוש: 3/100231 מוסדר חלקות במלואן: 144.

קואורדינטה X: 175508

קואורדינטה Y: 589285

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה בחלקה 144, גוש 100231, שב' 14 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב- שינוי קווי בניין.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9042, התש"ף, עמ' 8068, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-

0687301

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 33 -

מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0687301 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6 / 03 / 117 / 4

החלפה 6 / 03 / 117 / 3