



TAHAL LEITERSDORF LTD.  
PLANNING, ARCHITECTURE & ENGINEERING



תהל לייטרסדורף בע"מ  
תכנון ערים, אדריכלות והנדסה

# תכנית בניין ערים מפורטת מס' 4/140/03/9

## קרית גת צפון - מתחם 02

### נספח תשתיות מים וביוב

(עדכון - יוני 2012)

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
20.03.2013  
נתקבל

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים  
(הוראת שעה), התשע"א 2011  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה לדיון לאיכות התליטה ביום:  
20/4/13  
לאשר את התוכנית  
התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר   
התוכנית נקבעה טעונה אישור השר   
20/4/13  
תאריך  
יו"ר הוועדה לדיון לאומי

הודעה על אישור תכנית מס' 4/140/03/9  
בנוסחה בלוקוס הפרטומים מס' 6584  
יום 30/4/13  
4492 B



פברואר 2012

TAHAL  
GROUP

## תכנית בניין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_

חוות הזרע מתחם 02

נספח תשתיות מים וביוב

### תוכן עניינים

עמוד	פרק
3	1. כללי
3	2. מערכת המים
3	2.1 מקורות מים קיימים באזור
3	2.2 תחזית צריכת המים
4	2.3 התכנית המוצעת
4	3. מערכת הביוב
4	3.1 סילוק ביוב קיים
5	3.2 תחזית שפיעות שפכים
5	3.3 התכנית המוצעת
5	3.3.1 קווי איסוף וסילוק השפכים
6	3.3.2 פתרון קצה לסילוק השפכים

### נספחים

נספח א' – תשריט תב"ע מוצע, קנ"מ 1:1,1250

### תכניות נלוות

קנ"מ	שם התכנית	מס' תכנית
1:1,250	מערכת מים וביוב – תנוחה כללית	203330-1300-102-100



## 1. כללי

מתחם "חוות הזרע" נמצא בצפון קריית גת, ממזרח לכביש מע"צ מס' 40 ומצפון לכביש מע"צ מס' 35, כאשר מסילת הרכבת תוחמת אותו ממזרח. מנהל מקרקעי ישראל מקדם תכנית מתאר (140/02/9) לכלל שטח "חוות הזרע". התכנית נמצאת לפני הפקדה. במקביל מקדם מנהל מקרקעי ישראל תוכניות מפורטות למתחמים השונים כפי שהוגדרו בתכנית המתאר. משרד תהל לייטרוסדורף מתכנן את התכנית המפורטת למתחם 02. תכנית זו כוללת בנייה למגורים בהיקף של כ-1,320 יחיד בשטח כולל של כ-236 דונם. הפרשי גובה הקרקע באזור נעים בין רומים אבסולוטיים +105 מ' לבין +120 מ', כאשר השטח המיועד לבנייה הוא שטח מישורי המאופיין בשיפועי קרקע מתונים (בין 2% לבין 4%).

## 2. מערכת המים

### 2.1 מקורות מים קיימים באזור

בעיר קריית גת קיימת מערכת אספקת מים לשתייה, לגינון/השקייה ולכיבוי אש, המסופקת ישירות מחברת "מקורות" בלחצים ובכמויות הדרושים. בהתאם לתכנית האב למים של קריית גת, אספקת המים למתחם "חוות הזרע" תהיה ע"י חברת "מקורות" באמצעות 5 חיבורי צרכן הממוקמים לאורך כביש מס' 35 מקו "מקורות" בקוטר "36" המגיע מאזור לחץ "בריקת המחצבה" +162 מ'.

### 2.2 תחזית צריכת המים

צריכות המים החזויות במתחם מבוססות על תכניות הבינוי ומותאמות לתכנית האב לאספקת מים (שהוכנה ע"י חברת תהל בשנת 2005). בטבלה מס' 1 מוצגת תחזית צריכת המים עבור הקיבולת הסופית המתוכננת. התחזית חושבה על בסיס צריכה סגולית של צרכנים שונים באזור, עפ"י הנחיות מינהל המים.

#### נתוני הבסיס לחישוב הצריכות הם:

- צריכה סגולית שנתית – 100 מ"ק/נפש/שנה.
- מקדם אי שוויון ליום שיא 0.4% מצריכה שנתית.
- מקדם אי שוויון לשעת שיא 10% מצריכת יום שיא.
- נפח אגירת מים חושב לפי 35% מצריכת יום שיא עבור הצרכנים שעבורם דרושה אגירה מקומית.



## טבלה מס' 1: תחזית צריכת המים:

נפח אגירה זהוש (מ"ק)	צריכת מים			צריכה סגולית (מ"ק/נפש/שנה)	אוכלוסייה (נפש)	אזור צפון
	שעת שיא (מק"ש)	יום שיא (מ"ק)	שנתית (מ"ק)			
650	185	1,848	462,000	100	4,620	אוכלוסייה
650	185	1,848	462,000	סה"כ:		

## 2.3 התכנית המוצעת

רשת קווי אספקת המים במתחם 02 תכלול טבעת ראשית בקוטר 8" וממנה יתפצלו טבעות משנה בקוטר 6". חיבור הרשת לקווים האזוריים יהיה בחלק המזרחי של המתחם (חיבור ממתחם 07). קביעת הקטרים נעשתה על סמך בדיקת הרשת במצב הסופי (שטח כולל של כ- 2,800 דונם).

לא נדרש נפח איגום מאחר ואספקת המים תתבצע ישירות מהרשת הארצית של חברת "מקורות".

הקווים יונחו במדרכות לאורך כבישים ושבילים ציבוריים מתוכננים (ראה תכנית מס' 100-102-1300-203330). קוטר החיבור הקיים ולחץ המים מספיקים להבטחת צריכת המים המתוכננת. על הקווים יתוכננו המגופים, השסתומים וההידרנטים הדרושים.

## 3. מערכת הביוב

## 3.1 סילוק ביוב קיים

מערכת הביוב המוצעת למתחם 02 תתחבר ותשתלב במערכת הביוב הקיימת בקריית גת. באיזור מתחם חוות הזרע, מאחר ואין בשטח כיום בנייה קיימת, אין כיום קווי ביוב.

## פתרון קצה קיים

מטי"ש קריית גת ממוקם מערבית לכביש מע"צ מס' 40 בסמוך לצומת פלוגות. המטי"ש מטפל בשפכים סניטריים של העיר קריית גת הכוללים גם את השפכים הסניטריים של מפעלי אזור התעשייה ומפעל "אינטל", שפכים תעשייתיים של מפעל "אינטל", שפכים סניטריים של מחנה צה"ל - פלוגות, ושפכים סניטריים של היישובים שדה משה וגת. מטי"ש קריית גת הקיים מתוכנן לטפל ב- 24,000 מ"ק/יום באמצעות 3 מודולים (ריאקטורים).

הטיפול נעשה באמצעות שיטת בוצה משופעלת (SBR) לאיכות קולחין 20/30.

כיום המטי"ש מסוגל לטפל בכ- 16,000 מ"ק/יום באמצעות 2 מודולים.



### 3.2 תחזית שפיעות שפכים

תחזית שפיעות השפכים תושבה בהתאם לתכנית האב לביוב של קריית גת עבור הקיבולת הסופית המתוכננת, והיא מתבססת על הנתונים הבאים:

- שפיעת שפכים סגולית של האוכלוסייה בשיעור של 180 ליטר/נפש/יום.
- מקדמי ספיקת שעת השיא מתבססים על הנוסחה הבאה

$$\log K_{\max} = 1.4 - 0.2 \log N$$

N - שווה ערך אוכלוסייה (נפש)

להלן טבלה מס' 2 ובה מוצגת תחזית שפיעות השפכים.

טבלה מס' 2: תחזית שפיעות השפכים:

הערה	שפיעת השפכים			שפיעה סגולית [מ"ק/נפש/יום]	אוכלוסייה [נפש]	אזור צרכן
	שעת שיא [מק"ש]	יום/שיא [מ"ק]	שנתית [מ"ק]			
K=4.6	160	832	321,930	0.18	4,620	אוכלוסייה
	160	832	321,930	סה"כ		

### 3.3 התכנית המוצעת

#### 3.3.1 מערכת איסוף השפכים המוצעת

מערכת איסוף השפכים המוצעת למתחם 02 תהיה גרביטציונית עד לאזור הנמוך ביותר בצידו המערבי של המתחם. באזור זה תחנת שאיבה בשטח של כ-1 דונם שתסנוק את שפכי המתחם אל מט"ש קריית גת באמצעות קו סניקה בקוטר 350 מ"מ. התחנה ממוקמת במתחם 01 הנמצא מדרום.

יש לשמור על מרחק מינימלי של 100 מ' בין מבני מגורים ו/או מבני ציבור לבין תחנת השאיבה, וזאת ע"פ הנחיות משרד הבריאות.

במקרים חריגים בהם המרחק קטן מ-100 מ' מבנה התחנה יכול אמצעי מגוון הנדסיים למניעת מטרדים, לפי הנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

המאספים בדרכים הראשיות יהיו בקטרים 200-250 מ"מ, כאשר הצנרת המתוכננת תהיה מצנרת P.V.C.

קטרי הקווים ברשת האיסוף תוכננו כך שיוכלו לקלוט את השפכים מהמתחמים האחרים (מתחם 1, 4 ו-7).

הקווים יונחו לאורך כבישים (בהתאם לחתך הדרך המתוכנן), שבילים ומעברים ציבוריים (ראה תכנית מס' 100-102-1300-203330).



יש להבטיח דרכי שירות מסודרות וגישה לצורך טיפול ותחזוקה לקווים שיונחו לאורך גבולות פיתוח/בינוי של המתחם.

### 3.3.2 פתרון קצה לסילוק השפכים

פתרון סילוק השפכים באזור של תכנית המתאר הוא כפי שנאמר לעיל מט"ש קריית גת. מט"ש קריית גת מתוכנן לטפל בשלב אי בכ- 24,000 מ"ק/יום ובשלב בי - לאחר הרחבתו בכ- 48,000 מ"ק/יום (באמצעות 6 מודולים), התואם לצפי אוכלוסיה אקוויולנטית של כ- 280,000 נפש.

שפיעת השפכים היומית המתוכננת לשלב היעד הסופי לאכלוס מלא (2030) הינה כ- 880 מ"ק/יום.

הרחבתו של המט"ש בעתיד כוללת את מתחם קריית גת צפון ובכללה את מתחם 02.

