

20/06/2012

**מספר תכנית 4/140/03/9**  
**קרית גת צפון 02**  
**נספח פרוגרמטי**

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 20.03.2013  
**נתקבל**

1. על פי תקנון התכנית צפויה בנייה של 1,320 יח"ד. כלומר, מספר משקי הבית יהיה 1,320.
2. על פי הנחיות ה"תדריך" המאושר על ידי הממשלה, מספר הנפשות למשק בית הוא 3.5.
3. האוכלוסייה הצפויה להתגורר על פי התכנית מסתכמת ב- 4,620 נפש.
4. על פי הנחיות ה"תדריך" שיעור שנתון ילדים הוא 2.2%. מכאן, מספר הילדים בשנתון על פי התכנון הוא 102.
5. על בסיס הנחות אלה ועל בסיס ההנחיות המפורטות ב"תדריך" להלן הפרוגרמה לשטחי ציבור המתחייבת בתכנית.

שטח בנוי	קרקע	מוסדות/מגרשים	כיתות	תלמידים	ילדים		
440	1.0	1	3	91	305	,0-2	מעון
1,125	4.5	3	11	323	323	,3-5	גני ילדים
2,250	9.0	1	18	610	610	,6-11	יסודי
3,557	15.2	1	20	610	610	,12-17	על יסודי <sup>1</sup>
550	1.5	1					בית כנסת
750	0.5	1					חרבה
7,600	16.5	12					סך מבני ציבור
	13.8	3					גינה שכונתית <sup>2</sup>
7,600	30.3	15					סך הפרשה לצורכי ציבור
	1,500						מסחר שכונתי (מ"ר)

6. על פי תקנון התכנית ניתן ליישם את הפרוגרמה למבני ציבור כפי שמפורט בתקנון בסעיפים השונים.
7. הקיום של שטחים ציבוריים פתוחים ברובע שהם הרבה מעבר למקובל, מבטיחים איכות חיים ראויה גם כאשר ההקצאה בתכנית זו היא על בסיס 3 מ"ר לנפש.

8. על פי הכללים שנקבעו בתכנית המתאר והותאמו לתכנית זו, השטח המוצע בתכנית חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים למסחר הוא 1,500 מ"ר, בחזית מסחרית כמתואר בתשרי (הצגה) התשע"א 2011 משרד הפנים - מחוז הדרום

הוועדה לדיוור לאומי החליטה ביום: 20/3/13  
 לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר   
 התוכנית נקבעה טעונה אישור השר

20/3/13 תאריך  
 יו"ר הוועדה לדיוור לאומי

הודעה על אישור תכנית מס. 4/140/03/9  
 נוכחמת בילקוט הפרסומים מס. 6584  
 מיום 30/4/13

<sup>1</sup> בית הספר העל יסודי נקבע בתכנית המתאר הרובעית  
<sup>2</sup> השטח לגינות חושב על בסיס 3 מ"ר לנפש כפי שהוסבר לעיל.