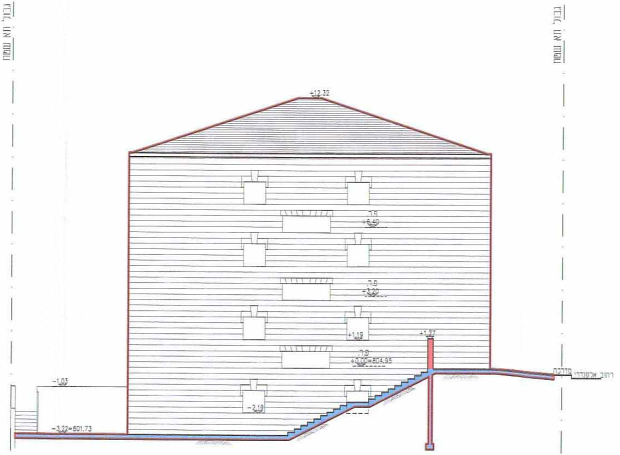

גבול תא שטח
גבול תא שטח
+12.32
פ.ר.
+6.40
פ.ר.
+3.20
+1.19
+1.27
פ.ר.
+0.00=804.95
מדרכה
רחוב אלפנדרי
-1.03
-2.19
-3.22=801.73

חזית מערבית

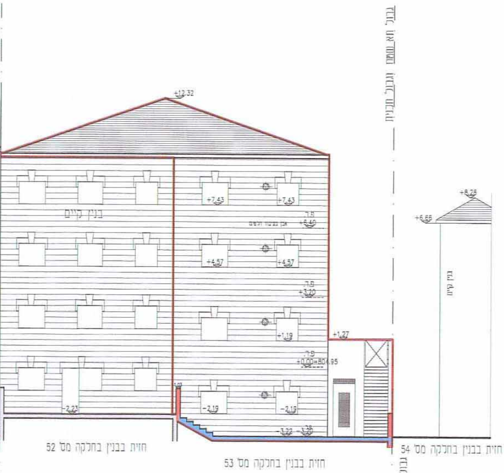
* 1:100 *

בנין חדש

גבול תא שטח וגבול תכנית
816.47
814.73
801.30

חזית בבנין בחלקה מס' 51

14.01.2013
17.05.2012
21.03.2012


גבול תא שטח וגבול תכנית
+12.32
בנין קיים
+7.43
+7.43
פ.ר.
+6.40
+4.57
+4.57
פ.ר.
+3.20
+1.19
+1.27
פ.ר.
+0.00=804.95
-2.23
-2.19
-2.19
-3.22
-3.20
+8.28
+6.66
בנין קיים
חזית בבנין בחלקה מס' 52
חזית בבנין בחלקה מס' 53
חזית בבנין בחלקה מס' 54
גבול תא שטח

חזית צפונית (אחורית)

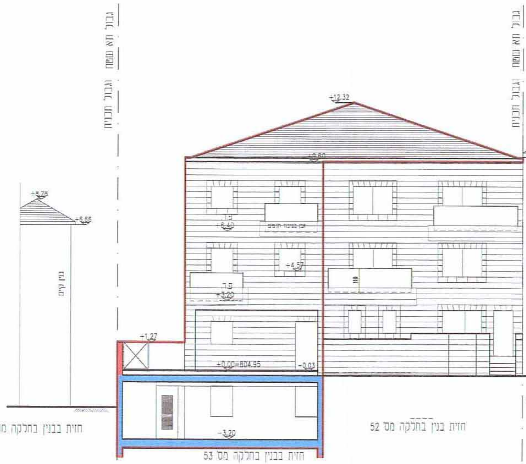
* 1:100 *

בנין קיים

חזית צפונית (אחורית)

* 1:100 *

בנין חדש


גבול תא שטח וגבול תכנית
גבול תא שטח וגבול תכנית
+12.32
+9.60
+8.28
+6.66
בנין קיים
פ.ר.
+6.40
+4.57
פ.ר.
+3.20
+1.27
+0.00=804.95
-0.03
-3.20
חזית בבנין בחלקה מס' 54
חזית בבנין בחלקה מס' 53
חזית בבנין בחלקה מס' 52

חזית דרומית (קדמית)

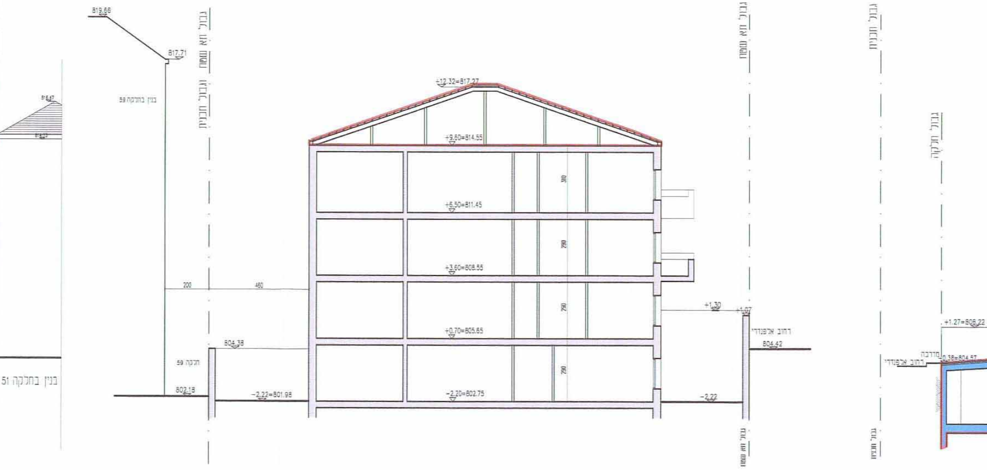
* 1:100 *

בנין חדש

חזית דרומית (קדמית)

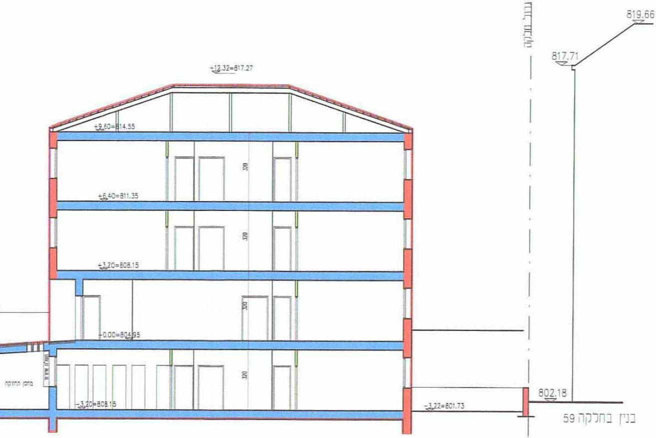
* 1:100 *

בנין קיים


818.47
819.66
817.71
בנין בחלקה 59
גבול תא שטח וגבול תכנית
200
460
804.38
חלקה 59
802.18
בנין בחלקה 51
-2.22=801.98
+12.32=817.27
+9.60=814.55
+6.50=811.45
+3.60=808.55
+0.70=805.65
-2.20=802.75
310
290
290
290
+1.30
+1.07
רחוב אלפנדרי
804.42
-2.22
גבול תא שטח
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+1.27=808.22
מדרכה
0.38=804.57
רחוב אלפנדרי

בנין קיים

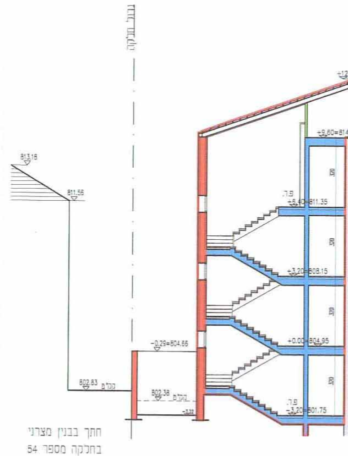
* 1:100 * 3-3 חתך *


+12.32=817.27
+9.60=814.55
+6.40=811.35
+3.20=808.15
+0.00=804.95
-3.20=808.15
-3.22=801.73
320
320
320
320
גבול חלקה
819.66
817.71
802.18
בנין בחלקה 59

בנין חדש

* 1:100 * 1-1 חתך *

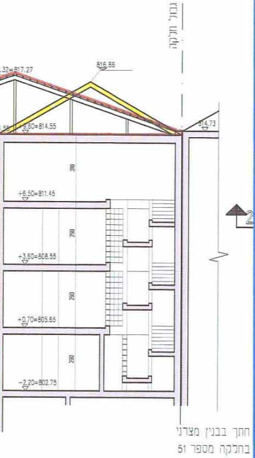
+0.00= 804.95


גבול חלקה
813.16
811.56
802.63
802.38
-0.29=804.66
+9.60=814
+6.40=811.35
+3.20=808.15
+0.00=804.95
-3.20=801.75
320
320
320
320
חתך בבנין מצרני
בחלקה מספר 54

בנין חדש

* 1:100 *

+0.00= 804.95

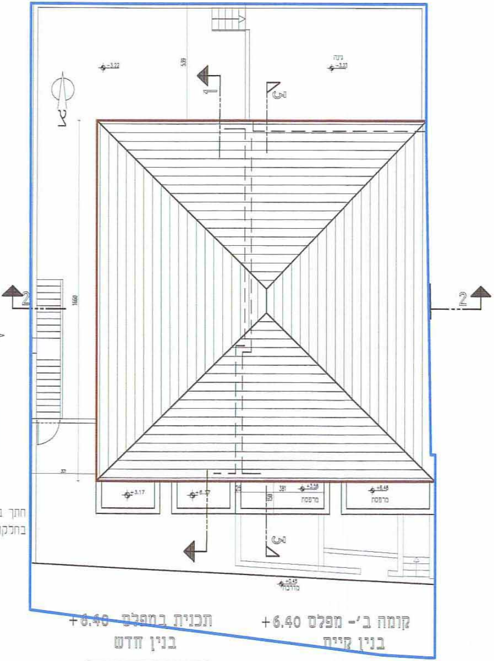


.32=817.27
816.66
9.60=814.55
814.73
+6.50=811.45
+3.60=808.55
+0.70=805.65
-2.20=802.75
310
290
290
290
גבול חלקה

חתך בבנין מצרני
בחלקה מספר 51

בנין קיים

* חתך 2-2

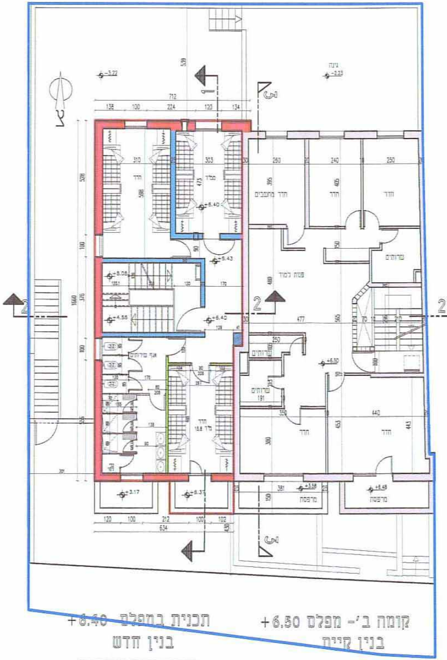


-3.22
גינה
-3.23
539
1
3
2
2
1660
+3.17
+6.37
+3.58
+6.48
381
150
25
מרפסת
מרפסת
+0.45
מדרכה

תכנית במפלס +6.40
בנין חדש

קומה ב'- מפלס +6.40
בנין קיים

+0.00= 804.95

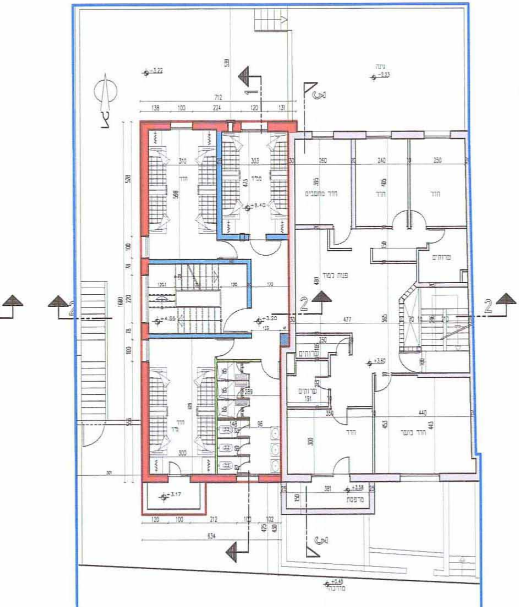


-3.22
גינה
-2.23
539
712
138
100
224
120
134
1
3
2
2
310
303
חדר
ממ"ד
473
598
+6.40
+5.43
+6.08
+4.56
+6.40
260
240
250
395
405
חדר מתבגרים
חדר
חדר
שרותים
פינת לימוד
477
+6.50
250
שרותים
אגף שרותים
שרותים
191
חדר
18.6 מ"ר
350
440
חדר
חדר
453
441
+3.17
+6.37
+3.58
+6.48
381
150
מרפסת
מרפסת
120
100
212
100
102
634
1660

תכנית במפלס +6.40
בנין חדש

קומה ב'- מפלס +6.50
בנין קיים

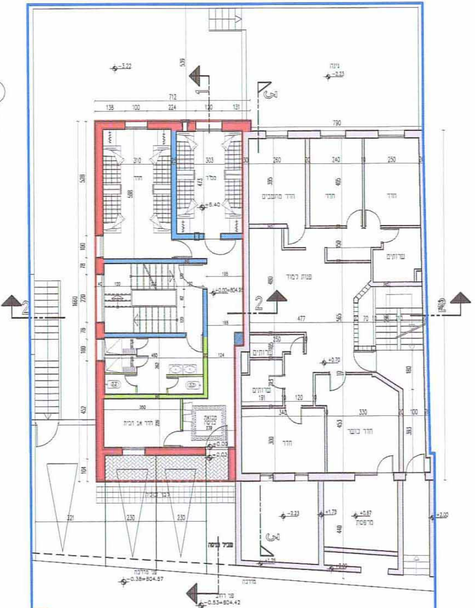
+0.00= 804.95


גינה
712
138
100
224
120
131
חדר
ממ"ד
חדר מתבגרים
חדר
חדר
שרותים
פנת למוד
שרותים
שרותים
חדר
חדר כושר
מרפסת
מרדכה
1660
534

תכנית במפלס +3.20
בנין חדש

קומה א'- +3.60
בנין קיים

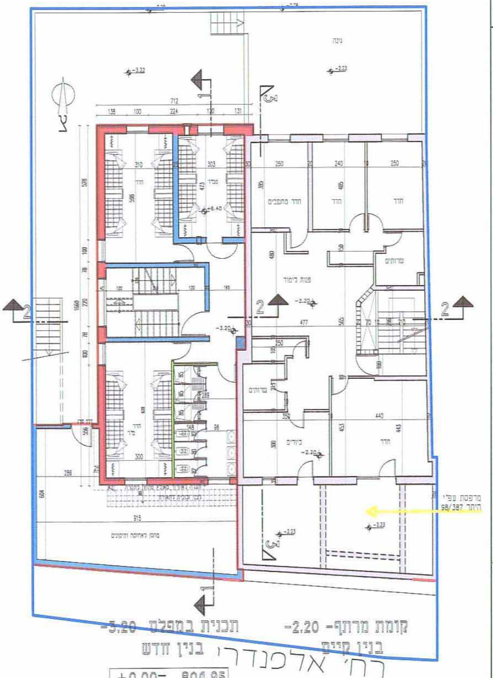
+0.00= 804.95

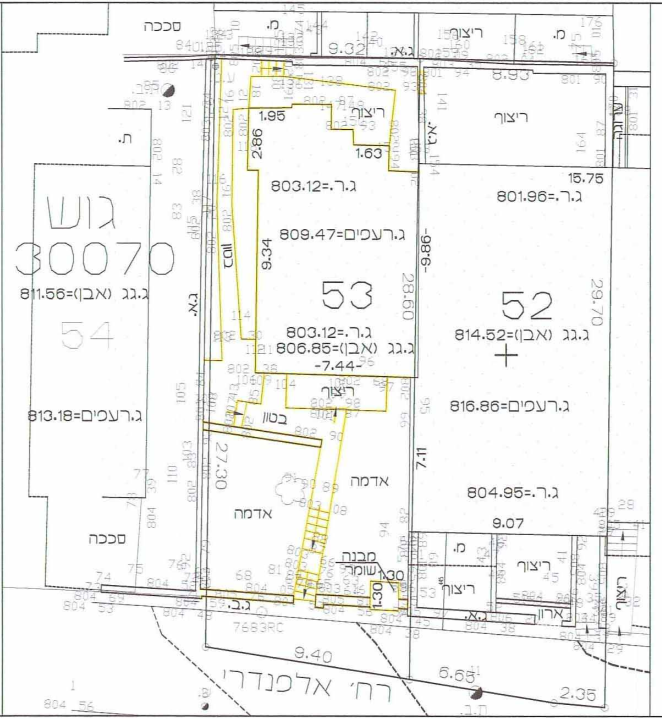

גינה
712
138
100
224
120
131
790
חדר
ממ"ד
חדר מתבגרים
חדר
חדר
שרותים
פנת למוד
שרותים
שרותים
חדר אב הבית
חדר
חדר כושר
מרפסת
מרדכה
-0.38=804.57
-0.53=804.42
1660

* תכנית במפלס ±0.00
בנין חדש

תכנית במפלס- +0.70
בנין קיים

+0.00= 804.95


גינה
פינת לימוד
שרותים
כיורים
חדר
מרפסת עפ"י היתר 98/387
קומת מרתף -2.20
בנין קיים
תכנית במפלס -3.20
בנין חדש
רח' אלפנדרי
+0.00= 804.95


סככה
ריצוף
מ.
גוש 30070
54
53
52
ת.
ג.א.
ג.ב.
ג.ר.=803.12
ג.רעפים=809.47
ג.ר.=803.12
ג.גג (אבן)=806.85
ג.גג (אבן)=811.56
ג.רעפים=813.18
ג.ר.=801.96
ג.גג (אבן)=814.52
ג.רעפים=816.86
ג.ר.=804.95
1.95
2.86
1.63
9.34
28.60
-9.86-
-7.44-
15.75
29.70
7.11
9.07
27.30
בטון
אדמה
אדמה
מבנה שומר
1.30
1.30
9.40
6.65
2.35
ארון
רח' אלפנדרי
ת.ב.

ע כפ12ו1

תכנית מס' 11904 א
תכנית בינוי
נספח מס' 1
קנ"מ: 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
18. 03. 2013
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים • מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום: 29.11.12
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים בנין קיים:

סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתרים	סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע.	סה"כ שטחים בפועל.	סה"כ שטחים ללא היתר.
469.04	469.04	469.04	——

חתימת המתכנן:

תאריך:

יצחק בלט, אדריכל
רחוב מנדלי 7
ירושלים 92147

יצחק בלט אדריכל, ת.ז. 004961520 רח' מנדלי 7
ירושלים 92147 טלפקס: 02-5326638 נייד 0522860801.