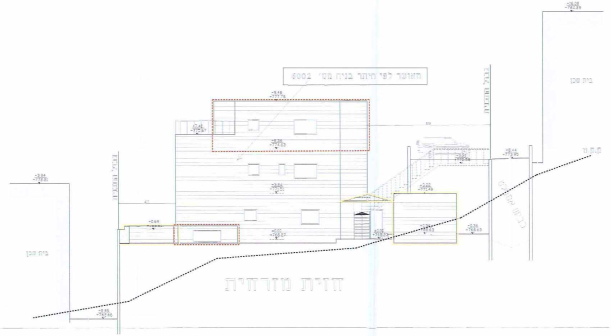
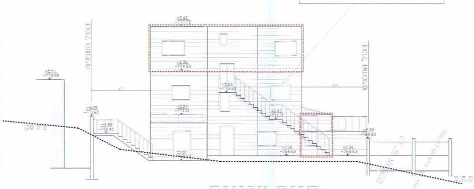


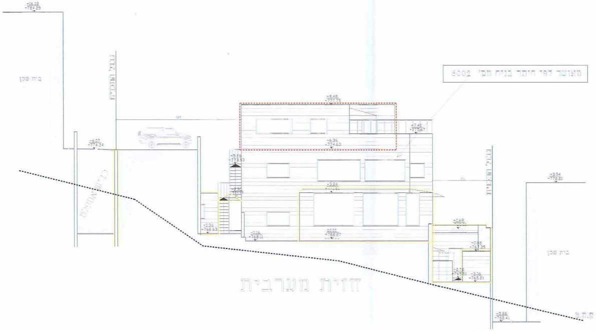
+16.08
+784.29
בית שכן
ק.ק.ט
מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
+9.48
+777.75
+7.40
+775.67
+6.36
+774.63
+3.84
+771.51
+0.69
±0.00
+768.27
±0.00
+768.27
גבול מגרש
בית שכן

חזית מזרחית



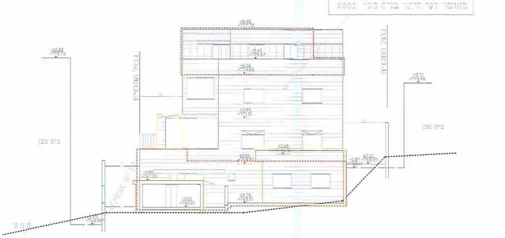
מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
+9.48
+777.75
+6.36
+774.63
+3.84
+771.51
±0.00
גבול מגרש
בית שכן
ק.ק.ט

חזית צפונית



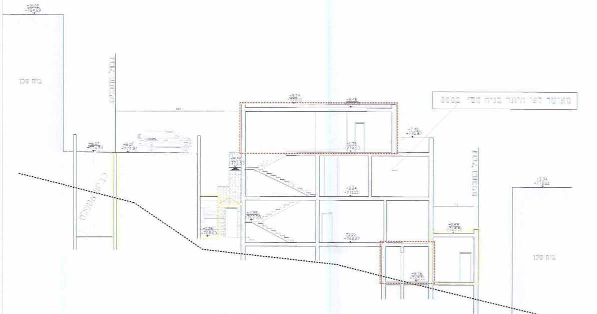
+16.08
+784.99
בית שכן
גבול מגרש
מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
+9.48
+777.75
+7.40
+775.67
+6.36
+774.63
+3.84
±0.00
+768.27
בית שכן
ק.ק.ט

חזית מערבית

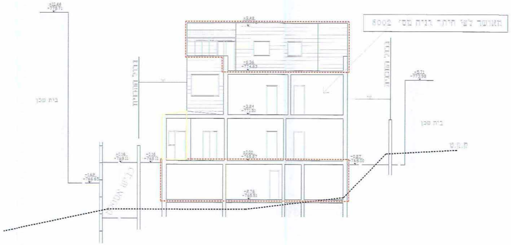


מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
+9.48
+777.75
+7.40
+775.67
+6.36
+774.63
+3.84
+771.51
גבול מגרש
בית שכן
בית שכן
ק.ק.ט

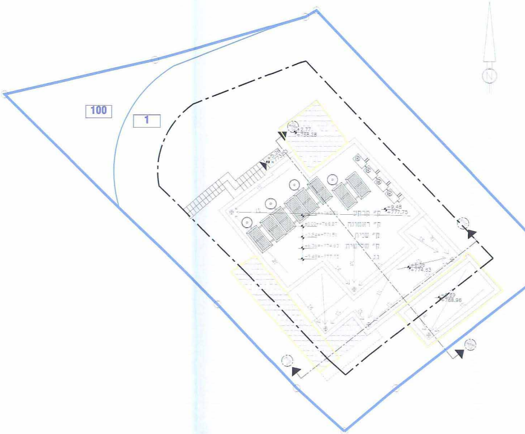
חזית דרומית


+16.08
+784.69
בית שכן
גבול מגרש
+6.07
+774.34
+6.07
+774.34
כביש אספלט
+9.74
+778.01
+9.48
מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
+7.40
+775.67
+6.36
+774.63
+5.26
+773.53
+3.24
+771.51
+4.38
+769.69
-0.36
+768.63
±0.00
+768.27
+0.65
+765.51
-2.76
+765.51
גבול מגרש
+3.94
+772.21
בית שכן
-5.86
+762.41
ק.ט.ח

חתך א-א


+10.44
+778.71
בית שכן
+9.48
מאושר לפי היתר בניה מס' 6002
גבול מגרש
+6.36
+774.63
גבול מגרש
+5.71
+773.98
+3.24
+771.51
בית שכן
ק.ט.ח
-0.16
+768.11
-0.16
+768.11
±0.00
+768.27
+0.67
+769.00
-1.62
+766.65
כביש אספלט
-2.76
+765.51

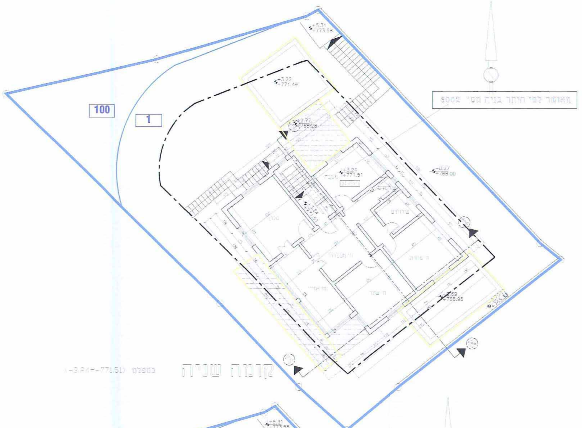
חתך ב-ב


N
100
1
+2.77
+766.28
+5.26
+773.53
+9.48
+777.75
ק' קרקע
ק' ראשונה
ק' שניה
ק' שלישית
גג
±0.00=+768.27
+3.24=+771.51
+6.36=+774.63
+9.48=+777.75
+6.36
+774.63
+0.69
+768.96

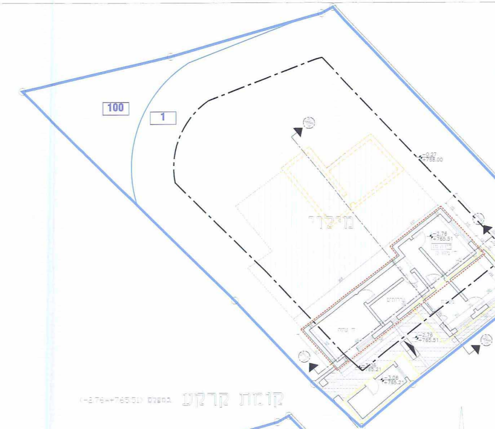
(+9.48=+777.75)
(+6.36=+774.63)
(+0.69=+768.96)

במפלס

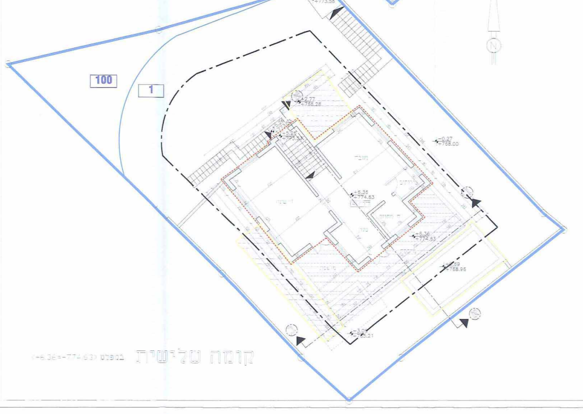
תכנית גגות


100
1
+5.31
+773.58
+3.22
+771.49
+2.77
+768.28
+3.24
+771.51
−0.27
+768.00
-2.69
+765.96
מטבח
סלון
שירותים
ח' משפחה
ח' הורים
מרפסת
ח' שינה
מאושר לפי היתר בנית מס' 6002

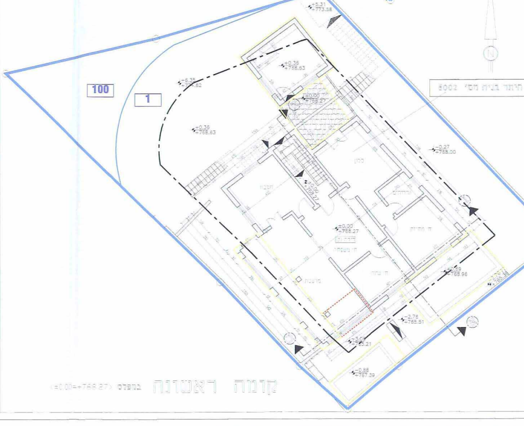
קומה שניה במפלס (+3.24=+771.51)


100
1
−0.27
+768.00
מילוי
-2.76
+765.51
-2.76
+765.51
-3.06
+765.21
ח' שינה
שירותים

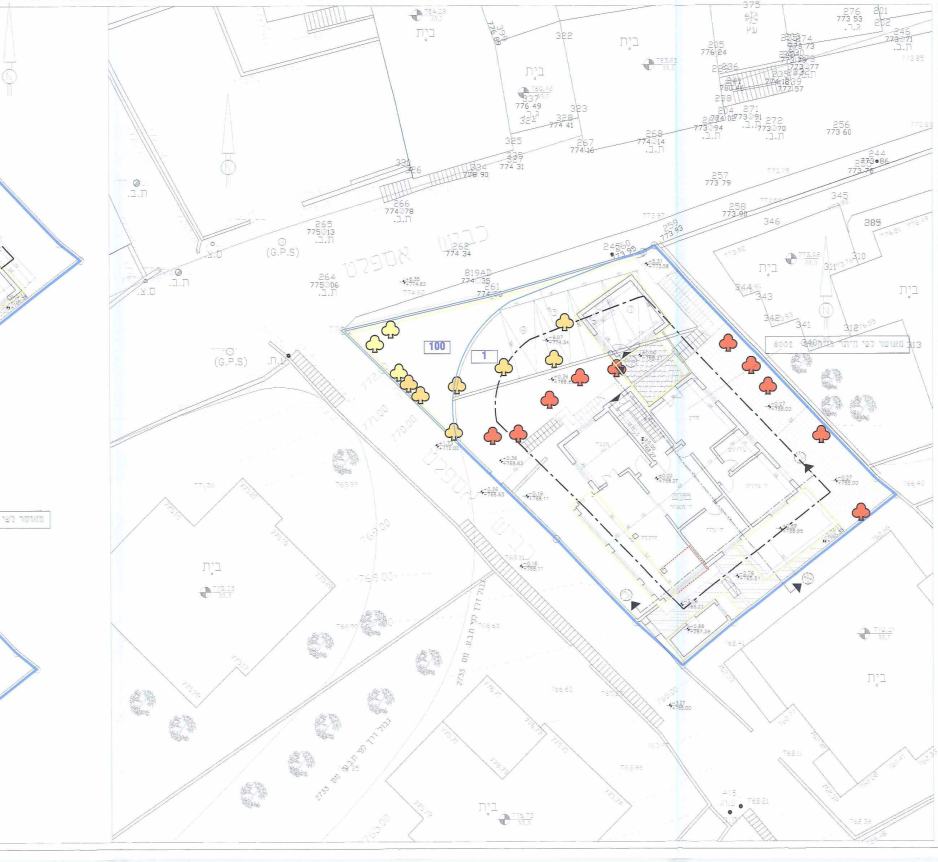
קומה קרקע במפלס (-2.76=+765.51)


100
1
+5.31
+773.58
+2.77
+768.28
−0.27
+768.00
+6.36
+774.63
+6.36
+774.63
-2.69
+765.96
-3.06
+765.21
מטבח
שירותים
ח' שינה
ח' הורים
מרפסת

קומה שלישית במפלס (+6.36=+774.63)


100
1
+5.31
+773.58
+0.36
+768.63
+0.36
+768.63
±0.00
+768.27
±0.00
+768.27
−0.27
+768.00
-2.69
+765.96
-2.76
+765.51
-3.06
+765.21
-0.88
+767.39
סלון
מטבח
שירותים
ח' הורים
ח' משפחה
ח' שינה
מרפסת
מאושר לפי היתר בנית מס' 6002

קומה ראשונה במפלס (±0.00=+768.27)


בית
בית
בית
בית
בית
בית
בית
כביש אספלט
כביש אספלט
100
1
(G.P.S)
(G.P.S)
ת.ב.
ס.צ.
עץ
ג.ר.
6002 מאושר לפי היתר מס' 313
מאושר לפי
N
N

1312/03 (4)

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית ירושלים
12.03.2013
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 13755
תוספת יח"ד בבניין קיים , א-טור
נספח מס' (1) - נספח בינוי
קנה מידה 1 : 100

מקרא

גבול תכנית	━
גבול מגרש	○—○
בניה קיימת	▭
בניה מוצעת	▭
בניה להריסה	▭
היתר ישן	▭
בניין מוצע קיים	▭
קו קרקע טיבעי	▭
עצים לעקירה	♣
עצים לשימור	♣
עצים להעתקה	♣
גבול תא שטח ומספרו	1
קווי בניין	— - —

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום [illegible]
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים

		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
קומת קרקע	שטח עיקרי		253.50 מ"ר עפ"י תכנית מס' 2733	50.03	50.03	50.03
	שטח שירות					
קומה ראשונה	שטח עיקרי	129.90		158.53	28.63	158.53
	שטח שירות					
קומה שניה	שטח עיקרי	114.47		114.47		129.87
	שטח שירות	15.40		15.40		
קומה שלישית	שטח עיקרי			77.66	77.66	93.06
	שטח שירות			15.40	15.40	
סה"כ		259.77		431.50	171.73	431.50

עורך התכנית

מיסק ליעוצים ועבודות הנדסה
סחר קואסמי. אדריכל
בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון: 02-5834912 נייד: 0545774684
פקס: 02-6565035
דוא"ל: misk2004@zahav.net.il

MISK Consultant Engineers

תאריך : 27.01.2013