

1012225 (45-2)

### תוכנית מספר 13260

## חניון אוטובוסים, הר חוצבים, רח' יגאל ידין

ירושלים

### הוראות לנספח ניקוז

### נספח מספר 5

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית

22.04.07

נתקבל

תיק מס'

הוכן על ידי: לביא נטיף מהנדסים בע"מ

רח' השיקמה 3, א.ת. אזור  
טלפון: 03-5584505  
פקס: 03-5584524

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

28.4

לאשר את התכנית

הוכן עבור: מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216  
ירושלים

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

*[Handwritten Signature]*  
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

עורך התוכנית: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים

רח' המלך גורג' 27  
ירושלים

**לביא - נטיף**  
**מהנדסים - יועצים בע"מ**  
ח.פ. 510838170

**תוכנית מספר 13260**  
**חניון אוטובוסים, הר חוצבים, רח' יגאל ידין**  
**ירושלים**  
**נספח מספר 5**  
**ניהול מי נגר עילי**

**תוכן ענינים**

1. כללי .....
2. יעודי קרקע המתוכננים .....
3. טופוגרפיה .....
4. שימור נגר .....
5. סוג הקרקע .....
6. אגני ההיקוות .....
7. הידרולוגיה .....
8. שיטת ניהול הנגר העילי .....
9. המלצות .....

**רשימת שרטוטים**

מס' שרטוט	שם התכנית	קנ"מ
0868-02	תשריט תוכנית נספח ניהול מי נגר	1: 250
0868-03	מפת תמ"א 34/ב3, תמ"א 34/ב4	1: 7,500

1.1 רקע

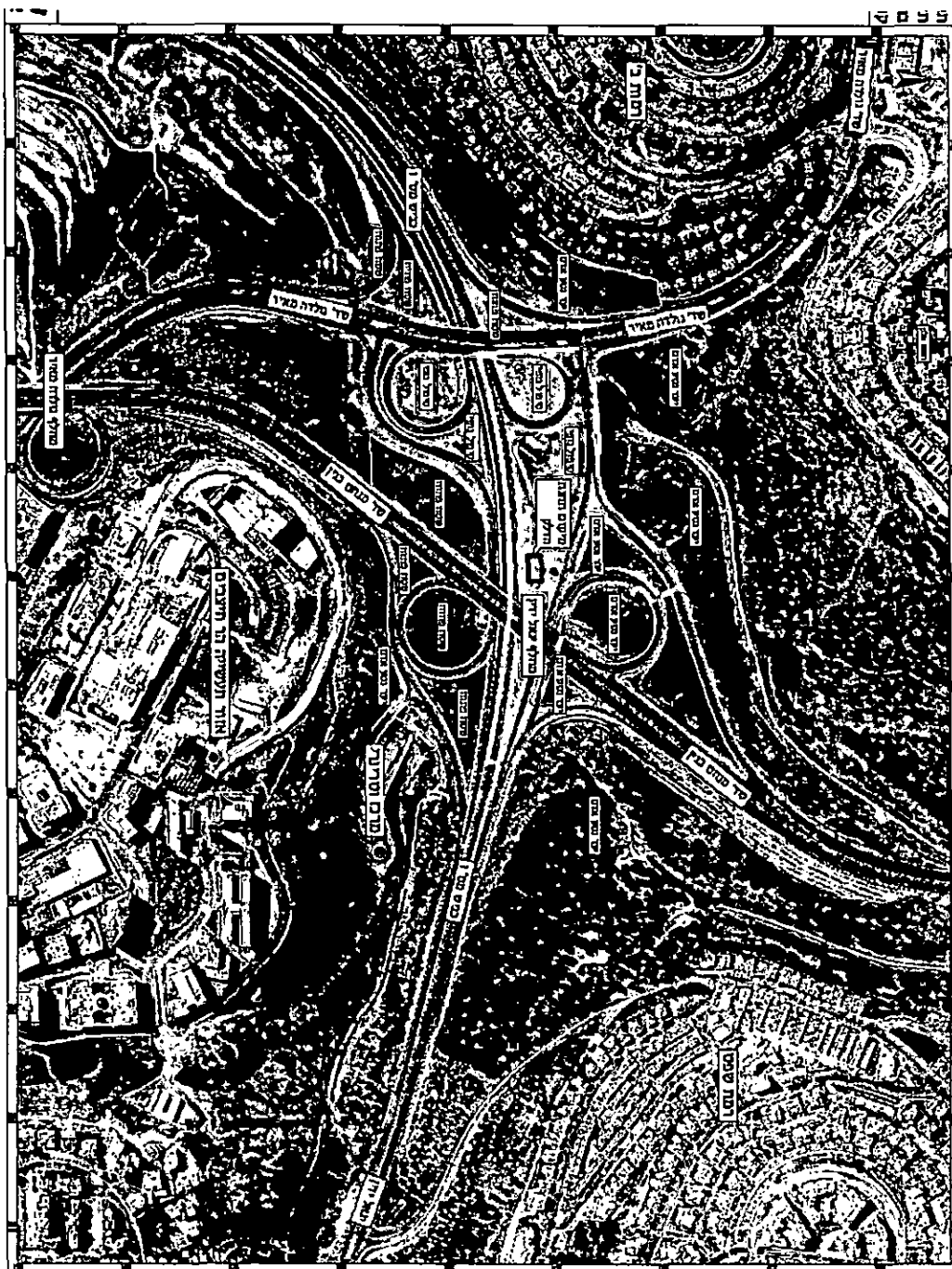
התכנית המוצעת, עוסקת בשטח מתוכנן להקמת מתחם חניון אוטובוסים בכניסה לירושלים, באזור מחלף יגאל דיין, כמפורט בתרשימים מקום שלהלן:



התכנית המוצעת משתרעת על פני שטח של כ- 66 דונם והיא כוללת:

- חניון אוטובוסים.
- חניון רכבים פרטיים עבור עובדי המקום
- עמדות תדלוק לתדלוק עצמי
- עמדת רחיצת אוטובוסים
- משרדי עובדי ונהגי המקום

מעל החניון תיבנה קונסטרוקציה של עמודי בטון ועליהם תערכת של "תעלות" שתילה-נופיות בכיסוי ירוק של צמחיה.



1.2 מסגרת נספח ניקוז, ניהול מי הנגר כולל

1.2.1 הגדרת מכלול הפעולות שיש לנקוט בתכנון האתר על מנת שהתכנון יעמוד בהנחיות לבניה משמרת נגר עילי ויתאים לתמ"א 4/ב/34 ולתמ"א 3/ב/34.

א.ת. אזור 58001 רח' השיקמה 3 - טלפון: 03-5584506, 5584507 - ST. ASHIKMA - 3 - AZUR, 58001  
חיפה 32295 רח' ציון 14 - טלפון: 04-8325647, 8229251 - ST. ZION - 14, 32295 - HAIFA

Mail: [office@lavi-natif.co.il](mailto:office@lavi-natif.co.il)

5

1.2.2 חישוב נפחי החלחול וההשהיה של נגר עילי לתכנון המפורט.

1.2.3 חישוב ספיקות תכן לניקוז ולמוצאי הניקוז.

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית ומהווה מסמך מנחה לשלב הפיתוח.

### 1.3 חומר רקע לעבודה:

- מדידה של שטח התכנון

- תוכניות אדריכליות של המתחם המתוכנן, כולל קווי מתאר, קו כחול, חתכים אופייניים לרוחב.

- תוכניות תשתיות ניקוז ותיעול מחברת "הגיחון".

- שכבות תמ"א 34 ו-3 מהממ"ג הלאומי.

- שכבות תמ"א 34 ו-4 מהממ"ג הלאומי.

- שכבת חברות הקרקע, יואל דן.

- חוות דעת הידרולוגית סביבתית, לשם שפר איכות סביבה בע"מ, מאי 2011.

- תצלום אוויר

- מפה 1: 50,000

- סיור וצילום בשטח.

### 2. יעדי קרקע מתוכננים

טבלה 1: יעדי קרקע קיימים ויעדי קרקע מתוכננים בפרויקט.

מצב מוצע	
מ"ר	יעוד
20,437	מרכז תחבורה
28,249	דרך
5,313	שטח לדרך ו/או טיפול נופי
12,042	מבנים ומוסדות ציבור
66,041	סה"כ

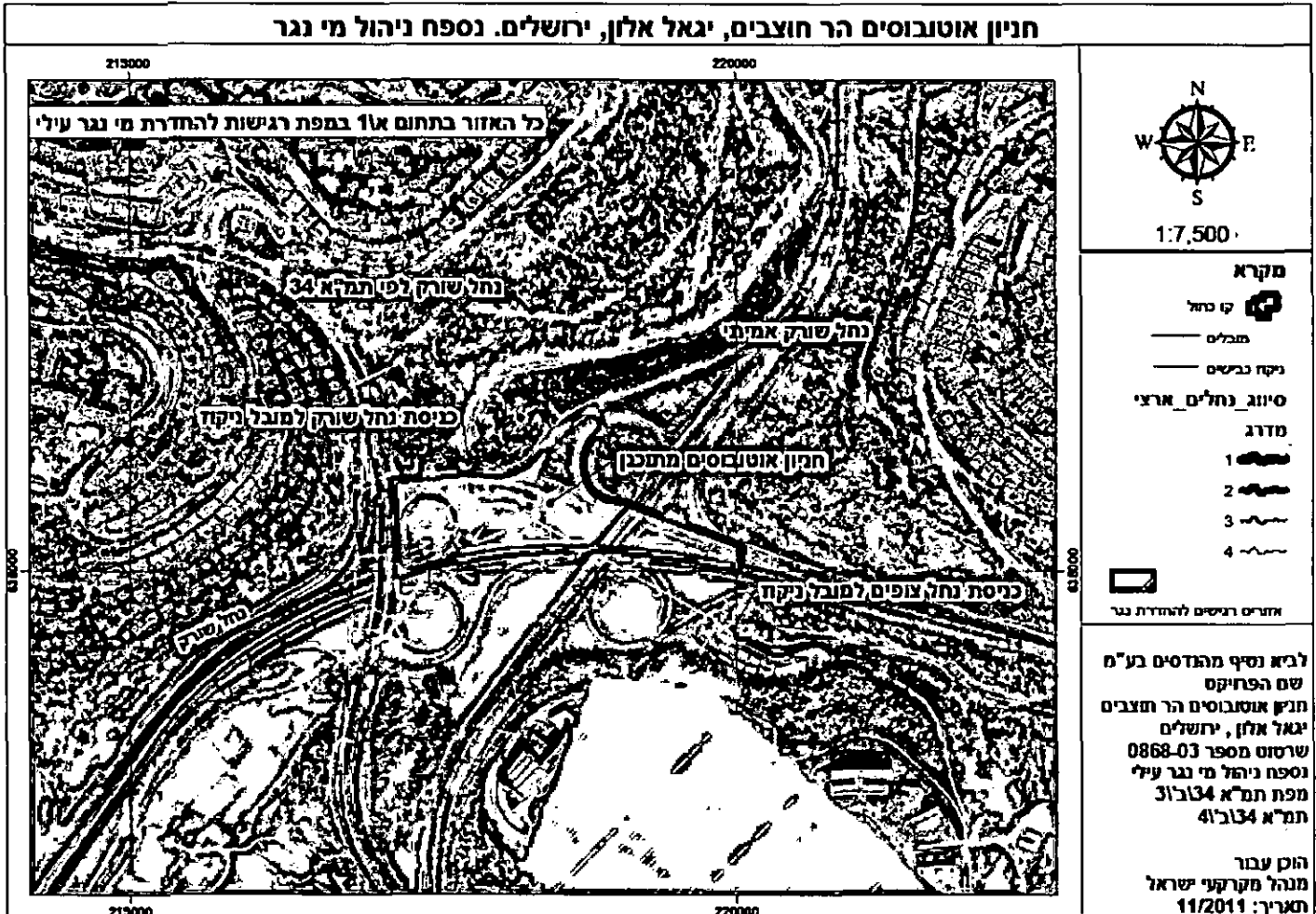
בתחום התוכנית תוקם תחנת תידלוק. התחנה תוקם על פי דרישות והתקנות הקיימות של המשרד להגנת הסביבה, עבור אזור רגישות א/1.

על פי המצב הקיים היום, כ 48% מוגדר כדרך, וכ-52% מוגדר כדרך/טיפול נופי. בעתיד כ-43% מתחום התוכנית יהיה דרך וכ-8% יהיה דרך ו/או טיפול נופי.

כל תחום התוכנית נמצא באגן ניקוז נחל שורק, נחל שורק מתנקז במורד למאגר בית זית הקיים. מאגר בית זית הקיים הכולל סכר כובד מבטון בגובה כ-14 מטר, הינו מאגר מחלחל וכל המים הנאגרים במעלה הסכר מחלחלים לתת הקרקע.

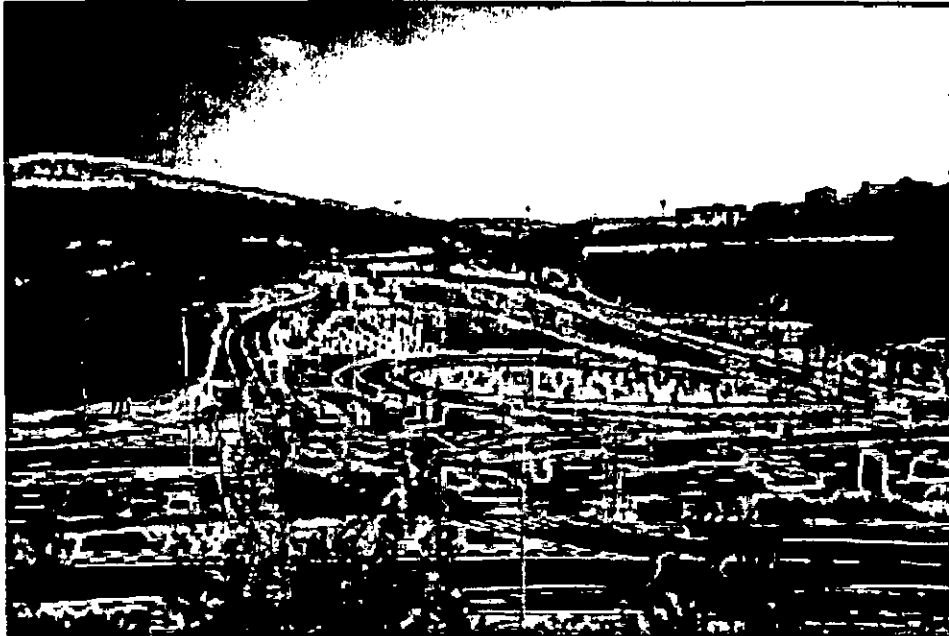
מבחינת מאזן מים עיליים של מעלה אגן נחל שורק, תחום התוכנית אינו משפיע על הזרימות העיליות באגן העליון של נחל שורק.

נחל שורק מהווה עורק הניקוז הראשי באזור. מדרג הנחל: מדרג 2, לפי תמ"א 134 ו-3.



**3. טופוגרפיה**

התוכנית משתרעת בשולי אפיק נחל שורק. בקטע זה של התוכנית נחל שורק עובר במובל ניקוז סגור בעטמק כ- 15 מטר מפני הקרקע, המובל בוצע במסגרת מחלף יגאל ידן / גולדה, ראה שרטוט 0868-03 לעיל. פתח מוצא המובל באפיק הנחל הקיים מחוץ לתחום התוכנית. אין לנחל שורק השפעה מכל סוג שהוא על תחום התוכנית.



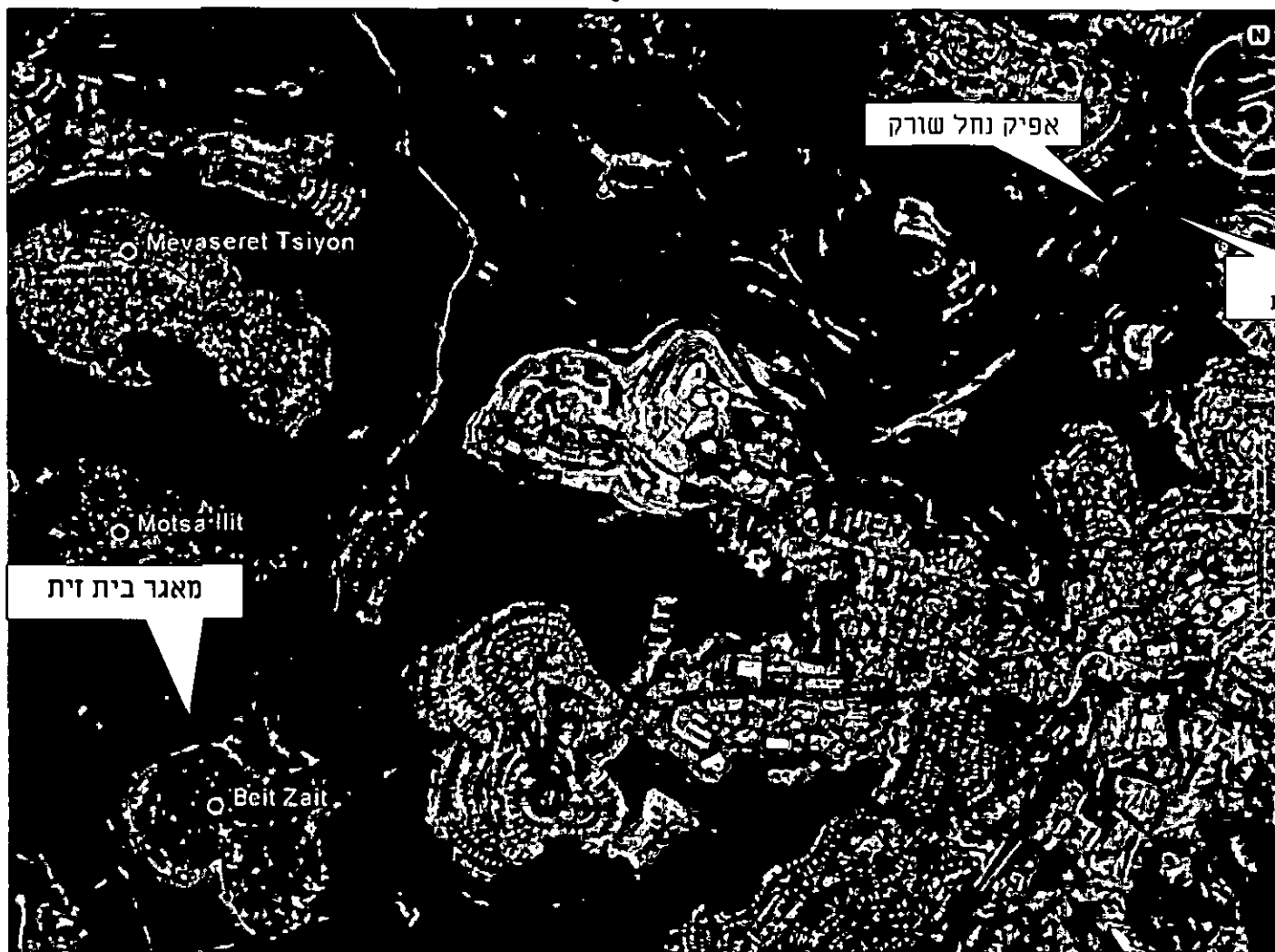
מבט מכיוון יער רמות

תחום התוכנית מתנקז על פי שפועי הכביש ים הקיימים במחלפים, אל מערכת הניקוז והתיעול הקיימת בשולי הכבישים.

**4. שימור נגר**

תחום התוכנית הינו שטח פיתוח כולל בעיקר דרכים ופיתוח נופי. כל תחום התוכנית משתרע על קרקע מילוי שמכסה את מובל נחל שורק הקיים מתחת לתחום התוכנית. לא ניתן לבצע חיחול לתוך המובל. כל הנגר העילי מתחום התוכנית מגיע לאפיק נחל שורק הקיים, וזורם עד לסכר מאגר בית זית בו מתבצע היום.

8



### 5. סוג הקרקע

הקרקע בתחום התוכנית הנה מילוי מכוסה בשכבת גינון. הבסיס הינו קירטון. המסלע מתאפיין בהמסה, היוצרת כיסי אדמה בין שכבות המסלע, וכן חריצים קרסטיים המוליכים מים לתת הקרקע.

בסופות גשם בעוצמות מתונות עד בינוניות, מרבית מי הגשם מחלחלים באפיק נחל שורק הפתוח, לתת הקרקע. רק בעוצמות גשם גבוהות (בהסתברות נמוכה), ובעת שהקרקע כבר רוויה, נוצר נגר עילי, ואף ספיקות גבוהות יחסית, עקב השיפוע התלול של ההר.

כושר החילחול מי הגשמים בקרקעות אלו על בסיס קירטון קרסטי כ- 25 מ"מ/שעה



**6. אגני ההיקוות**

אגני הניקוז יורדים אל תחום התוכנית הינם כביש הכניסה למתחם. לא תהיה כניסה של נגר עילי ישיר לתחום התוכנית. כל מי הנגר, כולל עודפי מי השקיה יוזרמו אל תעלות ניקוז קיימות בתחום המחלף. במוצא חיבור הניקוז אל מערכת הניקוז הקיימת, יותקן מתקן חרושתי להפרדת שמנים ודלקים. המתקן יהיה לנפח של 600 ליטר, שיוכל לקלוט בעת תקלה מיכל דלק של אוטובוס וכן דליפת מי שטיפה מתוך המאצרה של מתקן רחיצת אוטובוסים שמתוכנן.

**7. הידרולוגיה**

**7.1 כללי**

לצורך החישובים השונים דרושים נתוני עוצמות גשם במ"מ לשעה, לפי משך זמן הריכוז של אגני ההיקוות ו/או גשם סופתי בהסתברויות שונות.

**7.2 נתוני עוצמות גשם לחישוב**

בירושלים פועלות שתי תחנות מדידת גשמים: תחנת ירושלים מרכז ותחנת עטרות. נתוני עובי גשם בתחנת ירושלים מרכז גדולים מנתוני עובי גשם בתחנת עטרות, בעוד שעוצמות הגשם בתחנת עטרות גדולות מעוצמות הגשם בתחנת ירושלים מרכז.

שנות מדידה, תחנת ירושלים מרכז מ-1950.  
 שנות מדידה, תחנת עטרות מ-1968.

בעבודה זו השתמשנו בניתוח עוצמות גשם על פי תחנת ירושלים מרכז, שהינה הקרובה ביותר לתחום אגני היקוז של התוכנית..

**טבלה מס' 2: עוצמות גשם מדודות בתחנת ירושלים מרכז – 1950 – 2001 (\*)**

פרק זמן	0.5%	1%	2%	3%	5%	10%	20%
5	167.6	149.7	131.8	121.9	109.3	92.4	75.4
10	113.4	100.0	87.7	80.7	71.8	60.6	49.3
15	104.8	90.3	77.1	69.7	60.8	49.8	39.5
20	81.9	71.6	62.3	57.0	50.3	42.0	33.7
30	71.7	61.4	52.1	46.9	40.8	33.1	26.0
45	66.3	55.6	46.0	40.9	35.0	27.7	21.4
60	47.1	40.6	34.7	31.4	27.5	22.6	18.0
90	35.3	30.5	26.2	23.8	20.9	17.3	14.0
120	26.9	23.6	20.5	18.8	16.6	14.0	11.5
180	17.8	16.1	14.4	13.5	12.2	10.6	8.9
240	18.5	16.2	14.0	12.8	11.2	9.2	7.3

**7.3 נתוני עובי גשם יומי וסופתי במ"מ**

נתוני עובי הגשם היומי והסופתי, במ"מ, מדודים בתחנת ירושלים מרכזי משנת 1861. הסתברות הגשם נבדקה במספר פילוגים, כאשר הפילוג המתאים ביותר במקרה זה, נמצא פילוג גמבל יש לציין שעבור הסתברות התכן למתקני חלחול (20%, 1:5 שנים) אין הבדל משמעותי בין הפילוגים השונים.

10

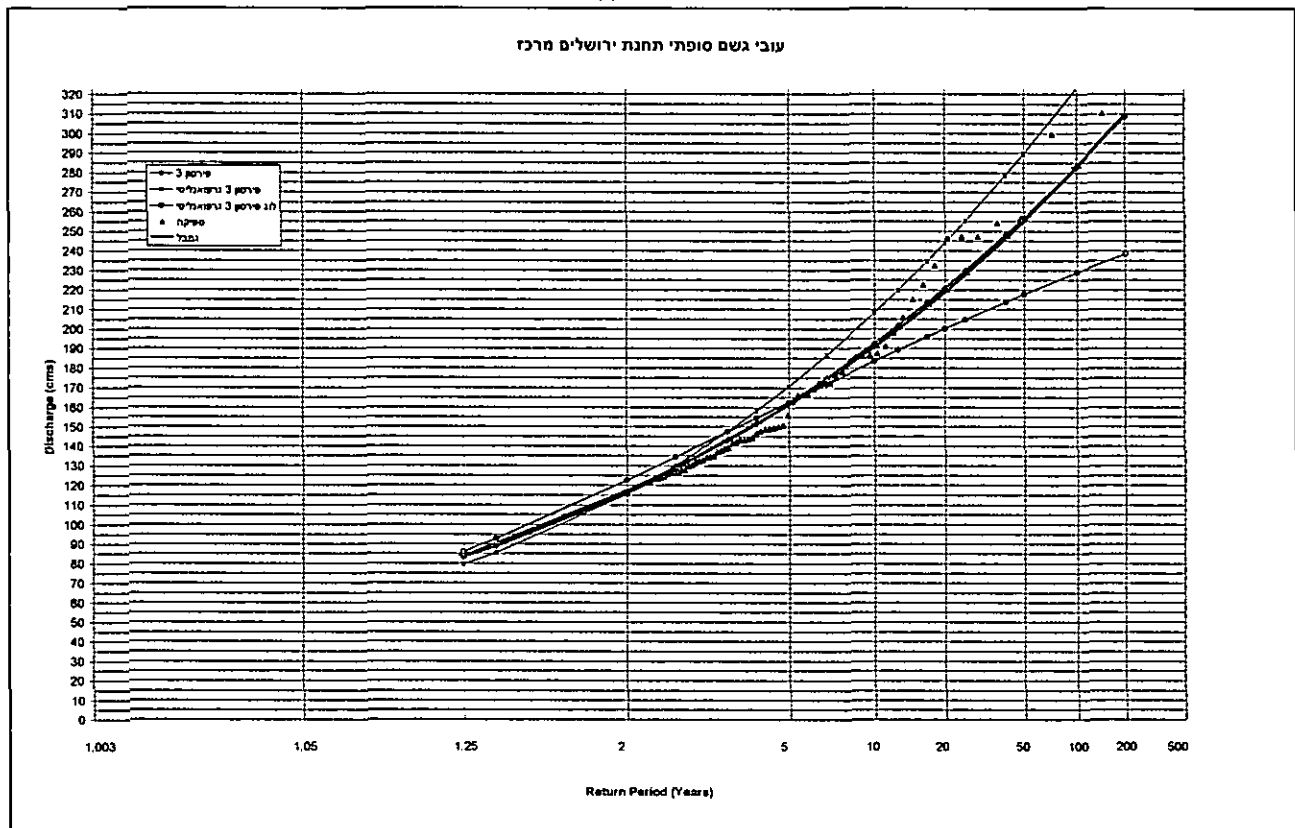
הערה: עובי גשם יומי נמדד מהשעה 8:00 בבוקר עד לאותה השעה למחרת, גם אם הסופה לא נגמרה. עובי גשם סופתי הוא עובי גשם הנמשך סופה שלימה (מספר ימים).

**טבלה מס' 3: עובי גשם יומי במ"מ לפי פילוגים שונים בתחנת ירושלים מרכז (1861-2004)**

הסתברות	לוג- נורמל	גמבל	פירסון 3	לוג פירסון 3	פירסון 3 גרפואנליטי	לוג פירסון 3 גרפואנליטי
%	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
0.5	127.3	126.7	117.8	113.9	118.9	101.1
1.0	117.8	116.9	110.7	107.9	111.4	97.9
2.0	108.2	107.0	103.3	101.4	103.7	94.1
2.5	105.1	103.8	100.8	99.2	101.1	92.8
4.0	98.5	97.0	95.4	94.3	95.5	89.6
5.0	95.3	93.7	92.7	91.9	92.8	88.0
6.0	92.6	91.1	90.5	89.9	90.5	86.5
8.0	88.4	86.8	86.9	86.5	86.8	84.1
10.0	85.1	83.5	84.0	83.8	83.9	82.1
15.0	78.8	77.4	78.5	78.6	78.2	77.9
20.0	74.2	72.9	74.2	74.5	74.0	74.5
25.0	70.4	69.3	70.7	71.1	70.5	71.6
30.0	67.2	66.2	67.7	68.1	67.5	68.9
40.0	61.8	61.1	62.4	62.9	62.3	64.0
50.0	57.1	56.8	57.8	58.2	57.8	59.5
75.0	46.2	47.0	46.7	46.8	47.3	47.6
80.0	43.9	44.8	44.2	44.2	45.0	44.8

**טבלה מס' 4: עובי גשם סופתי במ"מ לפי פילוגים שונים בתחנת ירושלים מרכז (1861-2004)**

הסתברות	לוג- נורמל	גמבל	פירסון 3	לוג פירסון 3	פירסון 3 גרפואנליטי	לוג פירסון 3 גרפואנליטי
%	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
0.5	318.2	309.7	308.3	298.7	356.0	238.3
1.0	288.6	282.5	282.8	274.7	323.0	228.9
2.0	259.5	255.2	256.7	250.2	289.4	217.8
2.5	250.1	246.4	248.1	242.2	278.4	213.9
4.0	230.5	227.7	229.8	225.1	255.1	204.8
5.0	221.1	218.8	220.9	216.8	243.9	200.1
6.0	213.5	211.5	213.6	210.0	234.6	196.0
8.0	201.4	199.8	201.8	199.1	219.8	189.1
10.0	191.9	190.7	192.5	190.4	208.2	183.4
15.0	174.4	173.7	175.0	174.1	186.5	171.8
20.0	161.6	161.4	162.1	162.0	170.7	162.5
25.0	151.4	151.4	151.7	152.2	158.1	154.5
30.0	142.7	143.0	142.8	143.9	147.4	147.3
40.0	128.4	129.0	128.1	129.7	130.0	134.3
50.0	116.3	117.1	115.6	117.6	115.5	122.4
75.0	89.3	90.0	88.5	89.9	85.3	92.6
80.0	83.7	84.2	83.0	84.0	79.5	85.7



**גרף: עובי גשם סופתי במ"מ לפי פילוגים שונים בתחנת ירושלים מרכז (1861-2004)**

**7.4 ספיקות התכנ**

מומלץ לחשב את ספיקות התכנ למערכת התיעול הפנימית בהתאם לגשם הסופתי 230 מ"מ.

**5.7 ספיקות התכנ לניקוז העירוני**

מערכת הניקוז תתוכנן להסתברות 5% (1:20 שנים) על פי הוראות תוכנית אב לניקוז ירושלים. תוכניות מפורטות של מערכת הניקוז יאושרו מראש בחברת הגיחון בע"מ.

**8. שיטת ניהול הנגר העילי**

**8.1 כללי**

לא מומלץ לבצע בתחום התוכנית שימור נגר, מהסיבות שפורטו לעיל. כל תחום התוכנית משתרע על גבי מילוי שמתחתיו עובר מובל נחל שורק. שימור נגר יהיה בשטחי פיתוח הנופי בשיטה שתבטיח מניעת סחיפה של קרקע, וחילחול מקומי בשטחים הפתוחים.

לפי תמ"א 4\34\04 המתחם נמצא באזור א'1. עודפי מי נגר מחניונים יופנו דרך מתקן מפריד שמנים ודלקים אל מערכת התיעול הקיימת במחלף.

**8.2 טיפול בנגר ועודפי השקייה בערוגות**

עודפי מי השקיי ו/או מי נגר נגזות ומשטחי חנייה, יוזרמו במערכת סגורה אל מערכת התיעול הפנימית של האתר.


**9. המלצות**

9.1 תוכנית ניקוז ניהול הנגר תבוצע בתכנון המפורט, בשלב הפיתוח. תוכניות הפיתוח יאושרו בחברת הגיחון. התכנון יכלול התייחסות למניעת זרימה ישירה של מי נגר מאזורי החניה ותחנת התדלוק אל התיעול הקיים.

כל התוכנית נמצאת בתחום אזור רגישות א'1 מבחינת רגישות להחדרת מי נגר.

9.2 מתקן הפרדת דלקים/שומנים יבנה בנקודת החיבור של מערכת הניקוז הפנימית של האתר אל מערכת התיעול הקיימת של המחלף

3.9 משטחי שטיפת רכב, משטחי אזור תדלוק רכבים, מאגרי דלק ושומנים, יבנו בתוך מאצרות אטומות שתנוקזנה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

אחיון נטיף  
  
לביא נטיף מהנדסים בע"מ

## נספח 1: הוראות תמ"א 34\ב'1

7.5.07

### פרק 4' - ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום

22. תכנית לשיפור ולניצול מיטבי של מי נגר עילי
- 22.1 תכנית להרחבת ניכרת ובעלל נספח שמטרתו שיפור וניצול מיטביים של מי הנגר העילי בתחום התכנית. הנספח יכלול בין היתר:
- 22.1.1 תנאים ומפרטים, במידת האפשר, לניצול מי הנגר העילי, לשימושים שונים כגון: העשרת מי תהום, חשיקה, אגירה לצרכי נפש ופנאי, לצרכי העשיה או קיטור, המיזם למתלים לשם שיקום או לשימוש פזנר אחר.
- 22.1.2 תנאים לשימוש בשטחים ציבוריים פתוחים לקלטה והטהרה של שדפי נגר עילי מאזורים בלתי מיועדים, חן משטחים במהלך התכנית שלא ניתן להתיר בהם מים, והן משטחים בנויים ספונים, כך שניתן יהיה ליידי מי נגר שמתחם למתחם ולחחדרים למי תהום.
- 22.2 נספח כאמור בסעיף 22.1 יכיל שיטת חלק מנספח הניקוז שנוכח על פי סעיף 11 בתמ"א 34\ב'1.
- 22.3 מצא מוסד הכוון כי לא הדרשת חקט נספח לשיפור ולניצול מי הנגר העילי כאמור בסעיף 22.1, יתום על התכנית והוראות האמורות בסעיף 22, בהתאם לאזור בו נמצאת התכנית.
23. תוראות בדבר העשרת מי תהום בתכנית מפורטת
- 23.1 תכנית מפורטת, שאינה תכנית להרחבת ניכרת כאמור בסעיף 22, בתחום אזורים א-ו א1 המסומנים במפה מס' 2, הכוללת שינוי ייעוד משטח פתוח לשטחי בינוי ופיתוח, לרכות רכבים, או תכנית מפורטת המטילה את מערך השטחים המיועדים והתכנית הבניה בתחום, או תכנית שחלות בה הנסיבות של סעיף 22.3, תכלול תוראות בדבר שיפור וניצול מי נגר עילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תהום.
- 23.2 תוראות התנגת בדבר שיפור וניצול מי הנגר העילי ייקבעו תוך התחשבות במגמת התכוון הכולל של התכנית המדווח נאופי הבינוי המוצע לעיה, אל מול המאפיינים המסויים של המקום עליו הלה התכנית, חסכללים בין השאר את המערכת ההידרולוגית הטבעית, כמויות ועוצמת הנשמים, יכולת החדור של הקרקע והמיסלע, המבנה הסופרפצי, שיקולים של מניעת זיהום מי תהום ומניעת הצפת.
- 23.3 התבנית תתייחס, בין השאר, לתנאים הבאות:
- 23.3.1 כאזור א, למסומן במפה מס' 2, יותרו לחוות 15% שטחים חדרי מים שתוך שטח המגרש הכולל, במגמה להפטר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדרי מים אפשר שיהיו מוגנים או מצופים בתומר חדיר (בגון: חצץ, חלקים וכד').
- ניקו יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדרי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרת כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קיטורי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש מתיקי הנדש.
- 23.3.2 כאזור א1, כמסומן במפה מס' 2, תקבע התכנית תוראות להעשרת מי הנגר העילי מתחומי הפגרים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה ספונים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- 23.3.3 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיועדים, בוטום התכנית, בכל האזורים, יכטיה, כן השאר, קליטה, חשחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים חקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים

7.5.07

סתחים יחיו נמכרים מסניפתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של סתחים אלה כשטחים ציבוריים סתחים.  
23.3.4 מסמך דריכה וחגיות ישולבו רצועות של סתחים מגוננים סופני טים וחזירים ומשטח שימוש בתוספים נקבוביים וחזירים.

**24. גמישות לתוראות לתעשרה פי תחום בתכנית מפורטת**

24.1 על אף האסור בסעיף 23.3, מוסד תכנון רשאי למסד מחדרישדת המפרטות לעיל במקרים הבאים, בכפוף לאסור בסעיף 24.2:

- 24.1.1 התכנית חלה על מצויים בהם הקרקעות אינן חזירות.
  - 24.1.2 התכנית חלה בשטחים בהם קיים תשש לידים מי תחום בגלל קרקע מנוהסת או מי גר מווחמים.
  - 24.1.3 מגמות התכנון באזור מבוזזות לניצול תת הקרקע של תסגרישים תסגרישים לבניה, תסיקים שאינם באפשרים השארת שטחים תדירי מים.
  - 24.1.4 מי התחום בתחום התכנית גבוהים וקיים תשש להצפות.
  - 24.1.5 קיימים תבאים מקומיים; תכנוניים, הידרולוגיים או אחרים לפיהם לא ניתן או לא רצוי לתדיר את מי הגר תעילי.
- מוסד ותכנון ינמק בכתיב את הוסיפות למסן חפטור כאמור.

24.2 עומק מוסד תכנון כי אין הצדקה עניינית לקבוע שטחים חזירי מים בתחום התכנית, על פי האמור בסעיף 24.1, תסבל תתכנית תוראות להכניית מי הגר תעילי למקום החדדה תלמי סמון או לניצול מלטיבי של מי הגר תעילי למטרות אחרות. כחעדו אפשרויות כאמור, יועבר הגר למערכת תניקוז המקומית.

25. שיקול דעת מוסד תכנון לקבוע תוראות לתעשרה פי תחום כתבאי להיתר מתחום תכנית מפורטת שאפשר קודם אישור תכנית זו, או בתחום תכנית למרסטים עירוניים סמיים, החלות באזורים אי ו-1/1000 סטסומן במספה ססי 2, ואשר אינן כוללות תוראות מפורטות בדבר שימור וניצול מי גר תעילי, יבחן מוסד תכנון את הוטרך בתצנת תררון לשימור מים בהתאם למארס בסעיף 23 לעיל, סדש תתלטתו בדבר תיתר מניה.

**26. אזורים רגישים לתחדדת פי נגר תעילי**

- 26.1 תוראות תכנית החלה בתחום האזורים הרגישים לתחדדת פי נגר תעילי, המסומנים בצבע ורוד במספה ססי 2, ותכולות הנחיות בדבר תחדדת פי הגר תעילי למי התחום, מנוסת אישור סנהל רשות המים. מנהל רשות המים עיש למסד ותכנון את אישורו או את חעדוקו תוך 30 יום מיום שתומצאו הסטסמלים הנדרשים לצורך מתן אישורו או תוך פרס ומן אררך יותר כפי שיקבע מוסד תכנון. לא ניתנת תסוכה סמועד, יראת מוסד התכנון את החנחיות כפאושרות.
- 26.2 תשועצח תארצית, לאחר שחתייענת עם תועדות תפחווינות העונשת בדבר, תסחית רשאית לסנות את תתפי תאזורים חרגישים לתחדדת פי הגר תעילי, ססטסומן במספה ססי 2, בתחום לתתומים שיתקבל סנהל רשות המים או מהמשיר לתגנת תסיבתה, להוסיף ולגרוע אזורים כאמור, ולא יהיה ככך מסום שינוי לתכנית זו.

**27. השבת פי תחום שנשאבו במהלך עבודות בנית**

תפי להיתר בניה או לתרשאה, לצורך בניה בתת-תקרקע, ביסוס סבנים, גזרים, תסנת מתרות, תצנחה וכל עבודה וכל עבודה בתת-תקרקע, אשר סחומבים שאיבת פי תחום, יחח ניצול המים או השבתם לתת תקרקע או כל תררון אחר, חבל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בתחום לתוק תפיקות על קידוחי מים, תתשטייו - 1955.  
חשבת פי תחום, שנשאבו בניסדת הסנורסות לעיל, לתת-תקרקע תיעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד תבריאאת.

7.5.07

### **פרק ח' - הגנה על איכות מי תהום - מניעת זיהום**

**28. תנאים לאישור שימושים בקרקע באזור אי ובאזור אי1**  
תנאי להפקדת תכנית, בתחום אזור אי ו אי1, כמסומן במפה 2, המאפשרת שימוש או פעילות בקרקע העליליים לוחם את מי התהום לרבות: אחסון, סיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בולקום ותעשיית הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים והפסולת ביתית ואו רעילת, מטמנות לפסולת ביתית ואו רעילה ומטנורי ירי פתוחים, שהיא תכלול את התנאים המפורטים בסעיף 30.

**29. תנאים לאישור שימושים בקרקע באזור ב'**  
תנאי להפקדת תכנית, בתחום אזור ב' כמסומן במפה 2 המאפשרת הקמת מפעלים או מתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק חשולה על צריכת שנתית של 100 טיק דלק או תומד כמרח שווה ערך (למעט גז) להצרת קיטור, חום או חשמל, וכן מפעלים בהם פועלים מתקנים לריאקציות כימיות בתחליכי יצור של חומרים רעילים ולרבות סולבנטים ומתכות כבדות, מטמנות לפסולת ביתית ואו רעילת, נאתרים לאחסון דלקים וחומרים מסוכנים, שהיא תכלול את התנאים המפורטים בסעיף 30.

**30. תנאים לאישור שימושים בעלי בוסנציאל זיהום**  
30.1.1 תוגש למוסד התכנון נספח הברוך את השפעות השימוש או הפעילות המבוקשים בתכנית על מי התהום, וחוכה, כמתבסס על בדיקת לעיין מונעת זיהום מי תהום, כי ניתן לקוט באמצעים שיתנו מענה מלא למניעת זיהום ולהגנת על מי התהום.  
30.1.2 נספח באזור בסעיף 30.1.1 לרבות האמצעים המוצעים למניעת זיהום מי התהום יוגש לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה ולמנהל רשות המים.  
המשרד להגנת הסביבה ומנהל רשות המים יגישו למסדר התכנון את חוות דעתם מתוך 30 יום מיום שהומצאו המסמכים הנדרשים לצורך מתן חוות דעתם או תוך פרק זמן ארוך יותר כפי שיקבע מוסד התכנון. לא ניתנה תשובה בסוגר, יראה זאת מוסד התכנון כחזות דעת "ללא הערות".  
30.2 האמצעים למניעת זיהום ולהגנה על מי תהום כאמור בסעיף 30.1 יעוגנו בתכנית.

**31. תנאים לאישור שימושים בקרקע באזור ג'**  
31.1 חוגשה למוסד תכנון תכנית באזור ג' המסומן במפה 2, הכוללת תכלית מהתכליות המפורטות בסעיפים 28 ו- 29, ייקבע לאחר בדיקת באם יש במימושה סיכון למי התהום.  
31.2 קבע מוסד התכנון, כי שימוש התכנית האמורה עלול לגרום לסיכון ולזיהום מי התהום, יתנה את להפקדתה בתנאים הבאים:  
31.2.1 תכנית תזות דעת סביבתית אשר תוגש על ידי זום התכנית.  
31.2.2 קבלת תזות דעת של המשרד להגנת הסביבה ומנהל רשות המים למסמן כאמור בסעיף 31.2.1 לעיל.  
31.2.3 התכנית האמורה תכלול תנאים ומגבלות לשימוש בקרקע בהתאם לחוות הדעת האמורות.  
31.2.4 חוות דעת כאמור בסעיף 31.2.1 יוגשו למוסד התכנון בתוך 30 יום מיום שהומצאו המסמכים הנדרשים לצורך מתן חוות הדעת או תוך פרק זמן ארוך יותר כפי שיקבע מוסד תכנון. לא ניתנה תשובה בסוגר יראה זאת מוסד התכנון כחזות דעת "ללא הערות".

7.5.07

**32. מגיעת סכנת זיהום מי תהום מתחנות תדלוק על תחנות תדלוק יחולו תוצאות תמייה 16 על שינויה.**

**33. עדכון אזורי המגיעות מי תהום המועצה הארצית, לאחר שהתייעצת עם התכנית הממוזינת הטכנית ברפר, תחילת השאית לשנות את תחומי אזורי פגיעות מי תהום, שנקבעו במפה מס' 2, ולא יהיה בכך משום שינוי לתבנית זו.**