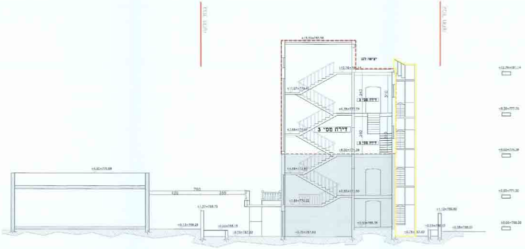
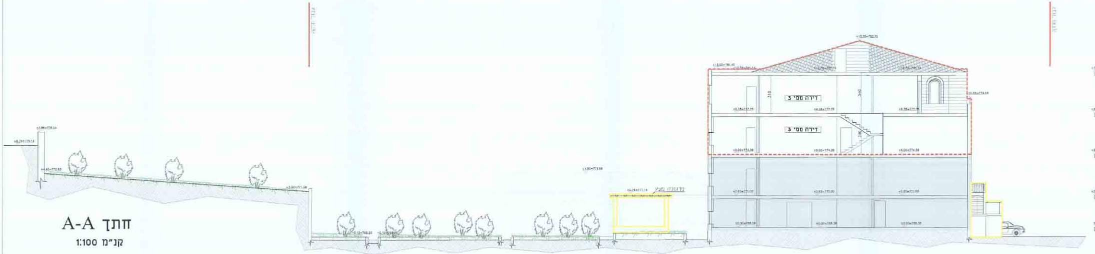

יציאה לגג
דירה מס׳ 3
דירה מס׳ 3
דירה מס׳ 3
340
310
340
750
+15.50=783.58
+12.76=781.14
+9.38=777.76
+6.00=774.38
+2.60=771.00
±0.00=768.38
+1.12=769.50

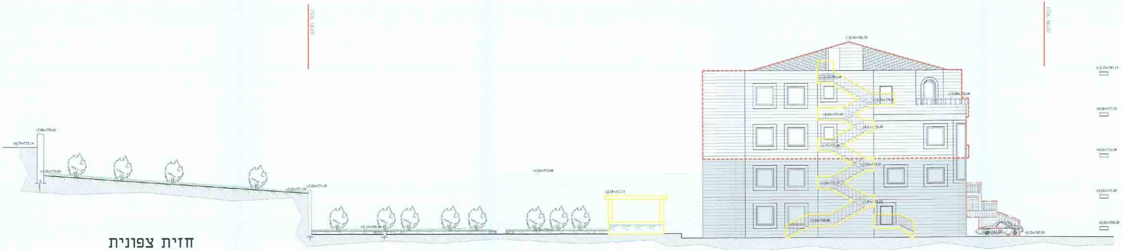
חתך B-B

קנ"מ 1:100

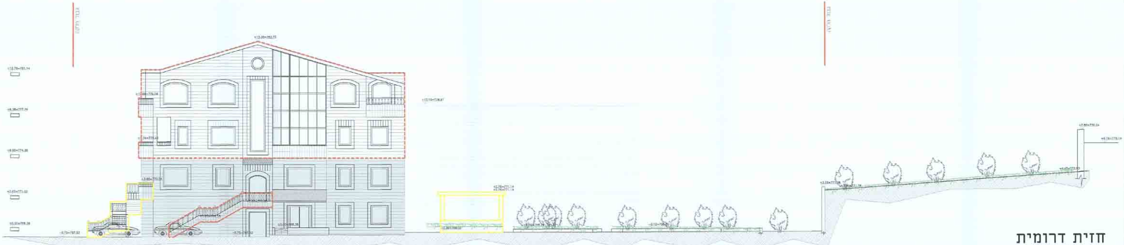

+15.30=783.70
דירה מס׳ 3
דירה מס׳ 3
310
340
340
פרגולה מעץ
+12.76=781.14
+9.38=777.76
+6.00=774.38
+2.62=771.00
±0.00=768.38

חתך A-A

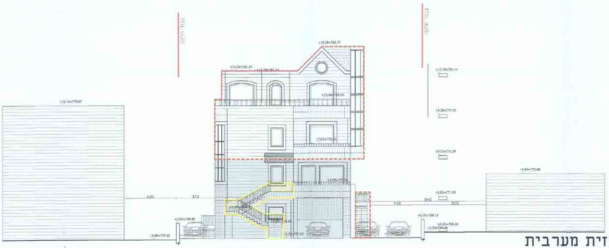
קנ"מ 1:100



חזית צפונית
קנ"מ 1:100

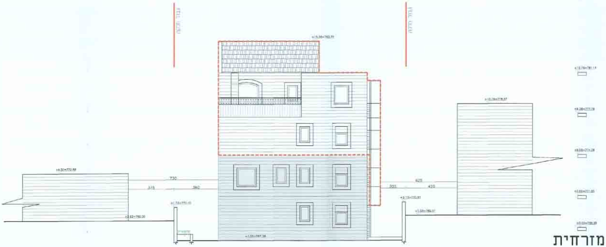


חזית דרומית
קנ"מ 1:100


420
310
440
940
500

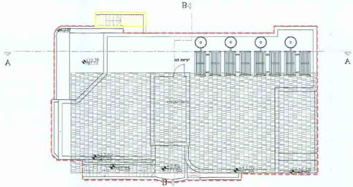
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


730
375
560
625
200
420

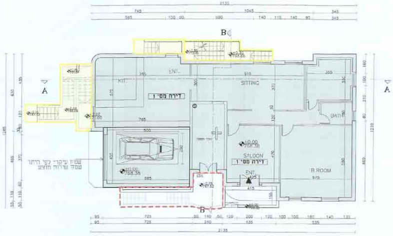
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100


A
A
B
B
יציאה לגג
+12.78
781.13
+2.52
771.60
765.58

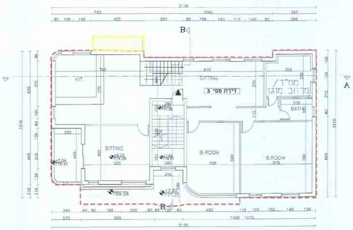
קומת הגג

קנ"מ 1:100


B
A
KIT.
ENT.
SITTING
דירה מס' 1
BATH
SALOON
ENT.
B.ROOM
שטח עיקרי לפי היתר
שטח שירות מוצע
±0.00 768.38
2135

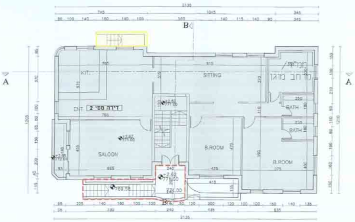
קומת הקרקע מפלס ±0.00=768.38

קנ"מ 1:100


B
A
KIT.
SITTING
דירה מס' 3
ממ"ד
מרחב מוגן
BATH
SITTING
B.ROOM
B.ROOM
2135

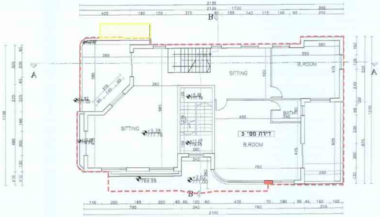
קומה ב' מפלס +6.00=774.38

קנ"מ 1:100


B
A
KIT.
SITTING
ממ"ד
מרחב מוגן
ENT.
דירה מס' 2
BATH
BATH
SALOON
B.ROOM
B.ROOM
2135

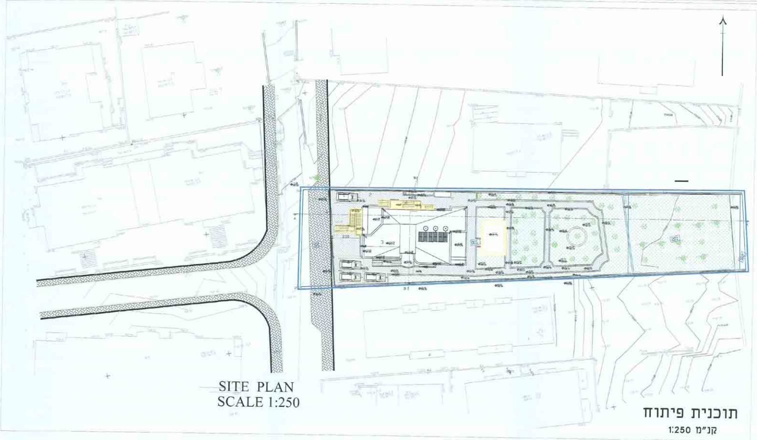
קומה א' מפלס +2.62=771.00

קנ"מ 1:100


B
A
SITTING
B.ROOM
BATH
SITTING
דירה מס' 3
B.ROOM
2135
2100

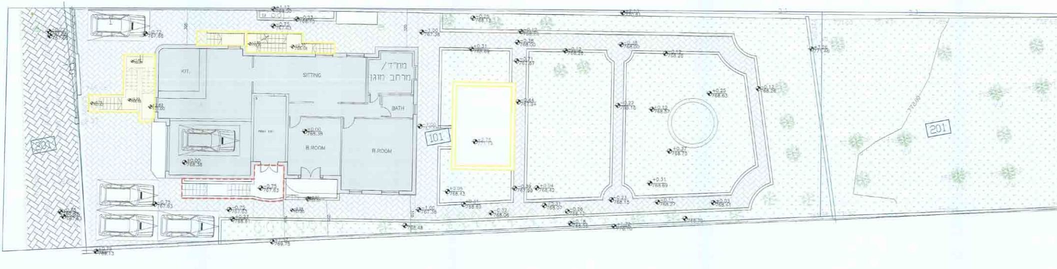
קומה ג' מפלס +9.38=777.76

קנ"מ 1:100



SITE PLAN
SCALE 1:250

תוכנית פיתוח
קנ"מ 1:250


KIT.
SITTING
ממ"ד /
מרחב מוגן
BATH
B.ROOM
B.ROOM
101
201
201

תוכנית מס׳ 13757

הוספות 2 קומות מעל בניין קיים
ברח׳ ראס אלטויל בבית חנינה

תוכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

משרד הפנים
נתקבל

קנ"מ 1 : 100 - 1 : 250

עורכי תכנית	שם: ישראל חיימן	חיימן ישראל אדריכל ערים מ.ר. 84983
	כתובת: ואד אלג׳וז	
	טלפון: 02-6285095	טל:
	misrad.hetzz@gmail.com	
עורך תכנית	שם: מואייד קואסמה	מואייד קואסמי אדריכלות מס׳ רישום 31763
	כתובת: ואד אלג׳וז	
	טלפון: 02-6285095	טל:
	misrad.hetzz@gmail.com	

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
16.5.16
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

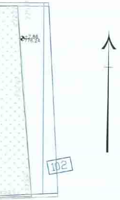
שלב: מתן תוקף   מהדורה: 1   תאריך: 03.07.2014

מקרא

גבול התכנית	☐
בנייה קיימת	☐
קו בניין	☐
תוספת בנייה מוצעת וקיימת בפועל	☐
שטח להריסה	☐
מספר תא שטח	001

טבלת שטחים עיקריים

שטח מאושר לפי תכנית 3458א	שטח מאושר לפי היתר בניה מס 45261	שטח קיים בפועל	סה״כ ללא היתר
550.50 מ״ר	414.00 מ״ר	783.90 מ״ר	369.90 מ״ר


+2.86
776.24
102

תוכנית פיתוח

קנ"מ 1:100