

תכנית מס' 101-0051557 חשוב שטחים

תכנית מפלס +2.80
 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מאושר
 א. שטח עיקרי מאושר
 עפ"י היתר 77/315 : 405.30 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
 מסגרת: 42.85x12.80=549.76
 1. הורדות: 12.00x5.30=63.60
 2. 12.71x5.30=67.36
 3. 1.05x2.09x3=6.58
 סה"כ הורדות: 137.54
 א. שטח עיקרי מאושר: 405.30 מ"ר
 ב. 549.76-137.54=412.00 מ"ר

תכנית מס' 101-0051557 חשוב שטחים

תכנית מפלס +0.00
 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מאושר
 א. שטח עיקרי מאושר
 עפ"י היתר 77/315 : 412.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
 מסגרת: 48.47x16.15=782.79
 1. הורדות: 9.22x0.30=2.77
 2. 9.69x0.30=2.91
 3. 3.09x1.80=5.54
 4. 2.51x2.16=5.42
 5. 15.09x3.40=51.31
 6. 12.71x3.16=40.42
 7. 0.80x3.33x3=8.99
 8. 7.10x0.30x2=4.26
 9. 1.70x2.82=4.79
 10. חדרים בסטודיו: 13.00x2=26.00
 סה"כ הורדות: 174.51
 א. שטח עיקרי מאושר: 412.00 מ"ר
 ב. 782.79-174.51=608.28 מ"ר

תכנית מס' 101-0051557 חשוב שטחים

תכנית מפלס -2.80
 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מאושר
 א. שטח עיקרי מאושר
 עפ"י היתר 87/23 : 93.30 מ"ר

שטח עיקרי מוצע
 מסגרת: 12.55x2.00=25.10
 מ"ר 25.00

שטח עיקרי מוצע
 מסגרת: 35.77x15.05=538.95
 1. הורדות: 2.43x3.16=7.68
 2. 5.37x1.79=9.51
 3. 4.84x5.56=27.47
 4. 12.58x3.30=41.51
 5. 17.78x10.50=186.69
 6. 12.57x6.54=82.20
 מסך מוצע: 26.00
 חדרים בסטודיו: 13.00x4=52.00
 סה"כ הורדות: 424.86
 א. שטח עיקרי מאושר: 93.30 מ"ר
 ב. 538.95-424.86=114.09 מ"ר

שטח שירות מאושר
 א. שטח שירות מאושר עפ"י היתרים 68/1033 ו-77/315 : 58.50 מ"ר
 ב. שטח שירות מאושר עפ"י היתרים 68/1033 ו-77/315 : 58.50 מ"ר
 ג. שטח שירות מאושר עפ"י היתרים 68/1033 ו-77/315 : 58.50 מ"ר
 ד. להפיכתו לשטח עיקרי

תכנית מס' 101-0051557 חשוב שטחים

סריח	שטח מצע				שטח מאושר				סריח	סה"כ
	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח עיקרי	עפ"י 68/1033	עפ"י 77/315	שטח שירות	שטח עיקרי		
עיקרי	221.20	52.00	26.00	50.00	119.50*	—	119.50*	—	89.13 (מסדה)	2.80
עיקרי	634.30	26.00	—	196.30	—	134.80	—	—	277.20	+0.00
עיקרי	412.40	—	—	7.00	—	134.80	—	—	270.63	+2.80
עיקרי	242.00	78.00	—	164.00	—	—	—	—	—	+5.56
סריח	1509.90	156.00	26.00	417.30	139.00*	269.80	119.50*	—	640.96	

* הפיכת שטח שירות לשטחים עיקריים

חזית המחנך:
 דוד כלאק-אדריכל
 מס' רשון 45834
 רח לאה בן-פורת 19/2
 ירושלים 96408
 טל. 054-4631174
 פקס. 02-6447268

תאריך: 14.03.2012

תכנית מס' 101-0051557 חשוב שטחים

תכנית מפלס +5.56
 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מוצע
 מסגרת: 36.96x7.50=277.20
 1. הורדות: 2.05x3.02=6.18
 2. 1.80x3.02=5.74
 3. 1.80x2.24+0.90x0.78x3=14.19
 4. 1.00x1.20x3=3.60
 חדרים בסטודיו: 13.00x6=78.00
 סה"כ הורדות: 113.81
 א. 277.20-113.81=164.00 מ"ר

שטח שירות מוצע
 חדרים בסטודיו: 13.00x6=78.00 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
 פטור הפנים - סטודיו ירושלים
 חוקרת רחובות ופיקוח בתים
 396 א.ב.
 לשטר את התכנית
 התכנית לא נכבדה טענה אושר השטר
 התכנית נכבדה טענה אושר השטר
 396 א.ב.
 תאריך: 14.03.2012