

1039085-40



עמק הארזים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס' הל / 444

הוראות נספח הפיתוח

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 התוכנית אושרה בשר הפנים ביום
בינת שורץ-מילנר
 מנהלת מינהל התכנון
 מנהלת מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
אילול
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך 5.2.14
 יו"ר הוועדה המחוזית אילול

יחידת כהן אדריכל נוו
 סגן מנהל מרחב מרכז
 קוד קיימת לישראל
אילול

יחזמי התכנית:

יהקרו הקיימת לישראל

שלמה אהרונסון
 אדריכלים (2001) בע"מ
 מבוא השער 4, פין כרם
 תל אביב 61036
 א"ג אהרונסון 7787704
 שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

30.12.13

רשות הטבע והגנים
 מרחב סובב חומות ירושלים
 רחי הלני המלכה 13, י-ם

אילול

פירוש הציונים בתשריט נספח הפיתוח (לפי סדר הא"ב)

סימונו בתשריט (התאם להנחיות מבאיית)	הגדרת הציון
ירוק מפוספס שחור ///	בוסתנים
קו כחול כהה	גבול תכנית
קו שחור עם סימון משולשים	גבול גוש
קו שחור דק	גבול חלקה
קו כחול דק	גבול מגרש
אדום	דרך רכב
ירוק כהה מפוספס שחור	יער נטע אדם מוצע
ירוק בהיר ועליו דגם רשת שחור #	מטעים
חאקי מפוספס אדום ///	מתקן הנדסי
טורקיז	נטיעות בגדות נחלים
ירוק מפוספס שחור עבה ///	שמורת טבע
ירוק בהיר מפוספס כתום עבה	יער טבעי לשימור
תכלת	תוואי נחל

מטרות נספח הפיתוח:

לתת הוראות מפורטות לביצוע מטרות התוכנית, ולהוסיף הוראות ומגבלות בכל הנוגע למימוש הוראות התוכנית

תכליות מותרות

הטבלה כוללת ייעודי קרקע ולצידם תכליות ושימושים מותרים המופיעים בהוראות התוכנית, וכן פירוט נוסף לגבי שימושי הקרקע המותרים במגרשים שונים המופיעים בתוכנית.

מגרש מס'	תכלית	שימוש
9	שמורת טבע מסומן בתשריט ירוק מפוספס שחור ///	שימור השטח במצבו הטבעי, ללא כל פיתוח והתווית דרכים חדשות מכל סוג שהוא. שימור שיקום ושיחזור של טרסות, קירות תמך ומבנים עתיקים או מסורתיים עפ"י תכנית מפורטת. הקצאת שטחים מסוימים למרעה בתנאים ובכמות שייקבעו בתיאום עם הרשות. טיפול שבילי הולכי רגל קיימים. סלילית שבילי אופניים.
6,8	יער טבעי לשימור מסומן בתשריט ירוק מפוספס אדום כתום ///	השימושים המותרים בשמורת טבע וכן: שיקום הצמחייה הקיימת ונטיעת עצי צל בודדים פיתוח אזורי פיקניק ופינוק נופש בשטח של עד חצי דונם כל אחת.

שימוש	תכלית	מגרש מס'
<p>התכליות והשימושים המותרים בשמורת נוף, וכן: נטיעת עצים בהתאם לתוכנית נטיעה מפורטת: שתאושר על ידי המהנדס. תינתן עדיפות לנטיעת עצים מקומיים רחבי עלים. פיתוח שבילי רכיבה על אופניים או סוסים. פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה מפני שריפות, ותחנות כיבוי בכפוף לתכנית זו ולהוראת כל דין. ביצוע פסי ההפרדה יותנה באישור תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה. כריתת עצים קיימים בהתאם לצורך ונטיעת עצים אחרים במקומם. טיפול ביער קיים, לרבות ריסוס, הכנות ידניות או מכניות, לפי הצורך, לנטיעות ולטיפוח יער. פיתוח דרכי גישה וחניות לרכב.</p>	<p>יער נטע אדם מוצע מסומן בתשריט בצבע ירוק כהה מפוספס שחור III</p>	<p>10</p>
<p>התכליות המותרות בשמורת נוף וכן: נטיעת עצים בהתאם לתוכנית נטיעה מפורטת שתאושר על ידי המהנדס ובלבד כי יוגבלו בעיקר לנטיעת עצי פרי מסורתיים וכן עצי חורש ארץ ישראלים. הקמת נקודות ישיבה מוצלות למבקרים, לרבות פרגולות.</p>	<p>בוסתנים מסומן בתשריט בצבע ירוק מפוספס שחור ///</p>	<p>1</p>
<p>התכליות המותרות בבוסתן וכן: עיבוד חקלאי ללא בניית מבנים חקלאיים נטיעת עצי פרי בשורות באופן המאפשר עיבוד אגרו מכני מודרני, ובכלל זה פרישת מערכות השקיה, ריסוס וכיבוי.</p>	<p>מטעים מסומן בתשריט בצבע ירוק ועליו דגם רשת שחור</p>	<p>3,4</p>

שימוש	תכלית	מגרש מס' / ללא מגרש
<p>תחזוקת אפיק הזרימה- לרבות בנייה ושיקום של קירות תמך, יצירת מפלונים ואשדות לאורך תוואי זרימת המים, הקמת מתקנים הדרושים לסחרור מים.</p>	<p>תוואי נחל מסומן בתשריט בקו בצבע כחול</p>	<p>ללא מגרש</p>
<p>התכליות המותרות בתוואי נחל וכן: שתילת צמחיה אופיינית לגדות נחל, לרבות דשא, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. הקמת שלוליות חורף, בריכות מים ואגמים קטנים למטרות נופיות ולשם יצירת בתי גידול לבעלי חיים הקשורים למים.</p>	<p>נטיעות בגדת נחל מסומן בתשריט בצבע תכלת, תחום בקו כחול</p>	<p>7</p>
<p>הקמת מתקן סניקה לביוב</p>	<p>מתקן הנדסי מסומן בתשריט בצבע חאקי מפוספס אדום ///</p>	<p>5</p>
<p>סלילת דרך ברוחב של עד 4.5 מ', מצופה אספלט, או עפר מהודק בשילוב עם מצעים בהתאם לצורך ולפי הנחיית נספח התנועה. מובהר כי כל דרך על פי תוכנית זו המסומנת על גבי דרכים שאושרו בתוכניות קודמות, יחולו עליה הוראות תוכנית זו בלבד.</p>	<p>דרך רכב מסומנת בתשריט בצבע אדום כתום.</p>	<p>2</p>