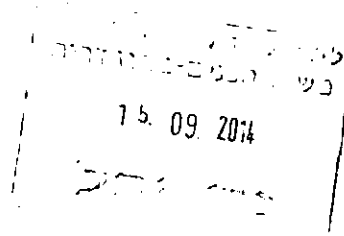


נספח בדיקה פרוגרמאטית לשטח למבני ציבור**לתכנית 16/130/03/8 – מושב ינון****1. הקדמה**

תהליך הכנת הפרוגרמה כלל בדיקת המצב הקיים של שטחי מבני הציבור ומספרם, ובדיקת ההתאמה של המצאי הקיים לכמות האוכלוסייה הקיימת. כמו כן, נערך חישוב לבדיקת התוספות הנדרשות ליעדי האוכלוסייה הרצויים. בדיקה זו נערכה לפי תתי נושאים של השירותים הציבוריים, ובסופה התקבלה טבלה ובה מספר מבני הציבור והשטח המצוי בהם. תוספת מושבים – 1,000 – 1,500 תושבים.

משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
13/9/14
לאשר את התכנית

2. הנחות כלליות בבניית הפרוגרמה**2.1 גודל האוכלוסייה**

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך: 16/2/15
יו"ר הוועדה המחוזית

הפרוגרמה נגזרת מהיקף האוכלוסייה ונערכה עבור חלופה מורחבת: א. חלופה מורחבת – 1,500 תושבים

ב. חלופה מורחבת עשויה לשמש אבני דרך בהתפתחות הישוב על פני ציר הזמן, כאשר יעד אוכלוסייה של 1,500 תושבים יהיה לאופק התכנון לשנת 2020. זאת, על מנת לשמור אופציות תכנוניות, ולאפשר גמישות תכנונית ככל שתנאים ורצונות עתידיים ישתנו.

2.2 שטחים המוגדרים בפרוגרמה

השטחים המוגדרים בפרוגרמה הינם: מצאי קיים בפועל, והתוספת הנדרשת כמענה להיקף האוכלוסייה המוצע בחלופה.

2.3 הרכב האוכלוסייה

ההנחה היא שהרכב האוכלוסייה הצפוי בשנת 2020 בינון יהיה בעיקרו דומה להרכב האוכלוסייה הקיים בשנת 2005 יחד עם עלייה קטנה באחוז החילוניים. הסיבה לכך היא כי מרבית התושבים החדשים המצטרפים ליישוב יהיו חילוניים. לפיכך, הונח שהרכב האוכלוסייה יהיה: כ- 50% חילוניים, כ- 40% שומרי מסורת ו- כ- 10% דתיים.

2.4 גודל משק בית

גודל משק בית בינון עומד כיום על 3.6 נפשות. לאור הנחת עבודה שנתקבלה מלשכת התכנון במשרד הפנים לפיה גודל משק בית בינון בשנת 2020 יעמוד על 3.5 – 3 נפשות, הוחלט כי החישוב לפרוגרמה ייערך על פי ממוצע של 3.5 נפשות למשפחה.

2.5 הנחיות לתכנון

* שילוב שירותים- תדריך התכנון להקצאת שטחים לצרכי ציבור, תומך בתפקוד משולב של מערכות שירותי הציבור, שבאורח מסורתי ניתנים על ידי גורמים שונים. כך לדוגמא- **מערכות החינוך, התרבות, הקהילה והספורט יהוו יחידה תפקודית אחת**, הפועלת בשיתוף מלא בין הגורמים הנוגעים בדבר.

השילוב התפקודי בין מערכות אלו מתרחש בעיקר ברמה השכונתית והיישובית: מיקום מוסדות ומתקנים בסמיכות זה לזה מאפשרת יצירת מרכז שירותים מקומי המהווה מרכז לפעילות קהילתית. תפקוד משולב של מגוון גורמי החינוך, התרבות והספורט מעלה את רמתם ואיכותם של השירותים המקומיים ואת נגישותם לטווח רחב של גילאים וצרכנים. כמו כן, שימוש כזה מביא לחיסכון בהקצאת קרקע ושימוש רציף במתקנים גם בשעות האחר הצהריים והערב. בתי הספר היסודיים יהפכו לבתי ספר קהילתיים, כאשר ההמלצה היא להשקיע בשיפוץ ושדרוג מתקני הספורט בבתי הספר לשימוש קהילתי.

שילוב שירותים מומלץ גם במערכת הבריאות- תחנות לבריאות המשפחה ייבנו בשילוב עם מוסדות ציבור אחרים כגון מעון, גן ילדים או מקווה, או לחילופין, בתוך קופות חולים החולים.

שילוב מוסדות ציבור בשטחים סחירים- מוצע ומומלץ עבור מגוון גדול של שירותים ציבוריים כגון מוסדות מינהל או שירותי בריאות.

• מערך פריסת השירותים-

פריסת מערך שירותי הציבור מתבססת על "פיזור מסודר" של השירותים במוקדי משנה קטנים שכונתיים, עם הדגשת הצירים המחברים את מוקדי המשנה לשירותי ציבור קטנים יותר הפזורים בשכונות. בנוסף, אותר שטח ציבורי גדול במרכז היישוב, אשר יהווה מוקד פעילות יישובית מרכזית לפעילויות גדולות וריכוזיות. מרכזי המשנה הקטנים יחוברו בצירים ירוקים למרכז הגדול.

פרוגרמה לשטחי ציבור למושב ינון

נתוני בסיס לתכנון:

סה"כ נחלות: 92, בנייה בחלקה א'/במגרש צמוד: 3 יח"ד: סה"כ: 450 יח"ד.

שכונה חדשה להרחבה: 108 יח"ד

סה"כ יח"ד: 252 (כ-842 נפש, כ-18 ילד לשנתון)

צרכי ציבור לישוב בהיקף זה (טווח אכלוס סופי):

300	מועדון נוער
200	בית העם
40	מקווה
400	בית כנסת
170	מועדון קשישים
150	מזכירות
100	ספרייה
180	צרכנייה
90	מועדון פנאי
200	גן ילדים

סה"כ שטח בנוי כ- 1830 מ"ר - 4.0 דונם למגרש

שטחי ספורט:

מגרש כדורסל בשטח 1 דונם למגרש.

סה"כ לשטחי ספורט משולבים במרכז המושב כ- 1 דונם.

מגרשי משחקים לילדים בגילאים שונים ושטח ציבור פתוח כללי:

2 גני משחקים לילדים עד גיל 5 בשטח כ- 0.7 דונם כ"א.

גן משחקים לילדים עד גיל 12 בשטח 1 דונם משולב בגן ציבורי בשטח 2.5 ד'.

סה"כ (מינימום) לשטחים פתוחים : כ-5 דונם

סה"כ שטח דרוש למרכז המושב : כ- 14 דונם

בנוסף:

דרכים וחניות, שבילים לרוכבי אופנים ולהולכי רגל (במקביל לדרכים או כמערכת נפרדת).

שטח מאושר כיום במרכז המושב: 10 דונם למבני ציבור + 9 דונם לספורט.

תוספת שטחי ציבור בשכונת הרחבה ראשונה: גני משחקים לילדים משולבים בש.צ.פ. (4 ד')

תכנית מס' 16/130/03/8

הערות	פער (ד')	מוצע (ד')	שטח (ד')	עומד בת"ס (כ=1, לא=0)	סך - יח"ד	שטח (ד')	כיתות/יח'	סוג השרות הגדרש	
דונם	0.35	25	0.16	0.50	0.34	1	200	מעון -30% שימוש (0-3)	
מ"ר לנפש	0.5	30	0.23	0.50	0.27	1	200	גן טרום חובה (3-4)	
מ"ר לנפש	0.5	30	0.55	1.00	0.45	1	300	גן חובה/ חט"צ (5)	
מ"ר לנפש	0.5	30		ללא פירוט	0.00	0	800	בית ספר יסודי /ממ"ד (א-ו)	
מ"ר לנפש	0.75	30		ללא פירוט	0.00	0	1700	בית ספר תיכון/חט"ב (ז-יב)	
כיתה/שבתון	1.5	1.5		ללא פירוט	0.00	0	1700	חינוך מיוחד (א-יב) 1 לסף שרות	
מ"ר לנפש	1	1	6.50	6.50	0.00	0	500	מתנ"ס + מועדונים	
ס ומועדון"שימוש מתנ = 25%	4.09	4.09	4.40	4.40	0.31	1	300	דת - בי"כנ מקוה	
מ"ר לנפש	0.5			ללא פירוט	0.00	0	2000	בריאות (טיפת חלב) 1 לסף שרות	
				ללא פירוט	11.19	1	300	רזרבה לצרכי ציבור (2% מההפרשה) מרכז אזרחי (כולל דת ובריאות) בית עלמין	
								שטח לבניני ציבור ללא הגדרה	
מ"ר לנפש	3.45	16.00	12.55				22.45	סה"כ שב"צ	
מ"ר לנפש	-1.13	5.00	6.13		1		6.13	שצ"פ שכונתי	
מ"ר לנפש	3.5		ללא פירוט	0.00	0	2000	4.29	0.18	ספורט/נופש 1 לסף שרות
מ"ר לנפש	2.32	21.00	18.68				32.87	סה"כ לצרכי ציבור	
מ"ר לנפש	1.19	1.8	0.61		1		0.61	מסחר שכונתי	

הערות: יש למצוא פתרון לבי"ס תיכון וחינוך מיוחד

3000	3000	300	מועדון נוער
2000	2000	200	בית העם
400	400	40	מקווה
2000	4000	400	בית כנסת
1500	1700	170	מועדון קשישים
1500	1500	150	מזכירות
1000	1000	100	ספרייה
1800	1800	180	צרכנייה
900	900	90	מועדון פנאי
2000	2000	200	גן ילדים
16100	18300	1830	