

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

תכנית מס' 9988

תכנית מתאר לשכונת רחביה וחלק משכונות קריית שמואל, טלביה ושערי חסד, ירושלים.

נספח מס' 2 : רשימת שימור

1037010-31

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החלטיה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 04.06.15

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
בית שרם
מנהלת פיקול החינוך

ג. מלצר, ג. אוגרא, א. כהן - אדריכלים
גן טכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים
טל: 026797744 :פקס 026796640
mic_arc@017.net.il

ג. מלצר, ג. אוגרא, א. כהן
אדריכלים
40222387

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף

מהדורה: 9

תאריך: 04.06.2015

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס' מ"ר
9988	בניין לשימור ללא תוספות בניה		הרב הרצוג	פילובוקס ברחוב הרב הרצוג	220	30024	1
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4033	10-12 הרב ברלין	בנין ברח' הרב ברלין 10-12	51-52	30024	2
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2924	רמב"ן 31	בית חזנבלום	1	30025	3
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2925	רמב"ן 33	מנבה ברח' רמב"ן 33	2	30025	4
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2001	אבן עזרא 26	בית ברח' אבן עזרא 26	6	30025	5
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4031	בן מימון 56	בנין ברח' בן מימון 56	24	30025	6
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4030	בן מימון 54	בנין ברח' בן מימון 54	25	30025	7
4963	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	2636	בן מימון 46	בית ג'יקובס ויליוס	29	30025	8
9988	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3773	בן מימון 17	בית ברח' בן מימון 17	32	30025	9
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2937	רד"ק 3	מנבה ברח' רד"ק 3	33	30025	10
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4010	אלפסי 6	בנין ברח' אלפסי 6	34	30025	11
9988	בניין לשימור ללא תוספות בניה	3774	בשצ"פ הסמוך לאלפסי 10	קבר יסון	48	30025	12
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	176	בן מימון 33	בית הינריך בנימין	51	30025	13
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4221	רשב"א 8	בנין ברח' רשב"א 8	57	30025	14
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3883	רמב"ן 59	בנין ברח' רמב"ן 59	67	30025	15
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4011	רשב"א 13	בנין ברח' רשב"א 13	73	30025	16
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3826	רשב"א 3	בנין ברח' רשב"א 3	82	30025	17
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3494	סעדיה גאון 7	בית ברחוב סעדיה גאון 7	85	30025	18

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס'
9988	גן ציבורי לשימור	425	ככר מגנס	ככר	87	30025	19
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3821	מטודלה 12	בנין ברח' מטודלה 12	112	30025	20
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3822	אלפסי 25	בנין ברח' אלפסי 25	113	30025	21
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3823	אלפסי 23	בנין ברח' אלפסי 23	114	30025	22
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3824	אלפסי 21	בנין ברח' אלפסי 21	115	30025	23
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3825	אלפסי 19	בנין ברח' אלפסי 19	118	30025	24
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3885	אלפסי 13	בית ברח' אלפסי 13	123	30025	25
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3819	מטודלה 4	בנין ברח' מטודלה 4	124	30025	26
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4220	אלפסי 9	בנין ברחוב אלפסי 9	126	30025	27
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2936	רד"ק 6	מבנה ברח' רד"ק 6	127	30025	28
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4016	עזה 36	בנין ברח' עזה 36	132	30025	29
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4017	עזה 42	בנין ברח' עזה 42	135	30025	30
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4018	עזה 46	בנין ברח' עזה 46	139	30025	31
9988	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4028	בן לברט 8	בנין ברח' בן לברט 8	171	30025	32
3423	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	2016	מטודלה 29	בית חזנבאום	173	30025	33
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3849	התיבונים 14	בנין ברח' התיבונים 14	177	30025	34
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3820	מטודלה 3	בנין ברח' מטודלה 3	136-137	30025	35
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4027	התיבונים 16-18	בנין ברח' התיבונים 16-18	178-179	30025	36

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	מס' אתר	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס' מס'
9988	423	רחוב לשימור	423	שרדת בן מימון	רחוב	193	30025	37
9988						137	30026	38
9988	2918	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2918	רמב"ן 5	מבנה ברח' רמב"ן 5	2	30026	39
3423	181	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	181	בן מימון 6 א'	יולה לאה (בית אבקרייס)	3	30026	40
9988	3140	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3140	בן מימון 8	בית צונדק (בית אוסטר)	4	30026	41
9988	2919	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2919	רמב"ן 9	מבנה ברח' רמב"ן 9	6	30026	42
9988	2920	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2920	רמב"ן 11	מבנה ברח' רמב"ן 11	8	30026	43
9988	2921	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2921	רמב"ן 13	מבנה ברח' רמב"ן 13	9	30026	44
9988	180	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	180	בן מימון 20	מבנה בשד' בן מימון 20	14	30026	45
א4246	182	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	182	רמב"ן 21	בית בונם (בנק לאומי)	17	30026	46
9988	4029	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4029	בן מימון 24	בנין ברח' בן מימון 24	18	30026	47
9988	4036	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4036	בן מימון 1	בית ברח' בן מימון 1	28	30026	48
9988	4231	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4231	ארלזורוב 5	בנין ברח' ארלזורוב 5	29	30026	49
9988	4037	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4037	ארלזורוב 8	בנין ברח' ארלזורוב 8	30	30026	50
9988	2938	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2938	רח"ק 7	מבנה ברח' רח"ק 7	43	30026	51
9988	3383	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3383	עזה 9	בנין אופייני ברח' עזה 9	53	30026	52
9988	2011	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המחייב הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור	2011	ארלזורוב 10	מעמות עבריים כ'	59	30026	53
9988	4012	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4012	עזה 13	בנין ברח' עזה 13	60	30026	54

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס'
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3586	ברטנורא 3	בית ברח' ברטנורא 3	61	30026	55
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4013	עזה 15	בנין ברח' עזה 15	62	30026	56
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4021	ברטנורא 1	בנין ברח' ברטנורא 1	64	30026	57
9988	גדר לשימור	3394	ארלזוחוב 13	גדר ברנחוב ארלזוחוב 13	66	30026	58
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3392	ארלזוחוב 17	בנין אופייני ברח' ארלזוחוב 17	70	30026	59
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3387	ארלזוחוב 21	בנין אופייני ברח' ארלזוחוב 21	74	30026	60
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4022	ברטנורא 8	בנין ברח' ברטנורא 8	78	30026	61
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3587	ברטנורא 2	בית ברח' ברטנורא 2	81	30026	62
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4035	ארלזוחוב 16	בית ברח' ארלזוחוב 16	83	30026	63
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3553	ארלזוחוב 26	בנין ברח' ארלזוחוב 26	92	30026	64
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור	4032	ז'בוטינסקי 44	בנין ברח' ז'בוטינסקי 44	93	30026	65
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4023	מולכו 6	בנין ברח' מולכו 6	97	30026	66
2097,2097א	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	404	זבוטינסקי 46	מגדל וקול' סן אנטוני	101	30026	67
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4014	רח"ק 12	בנין ברח' רח"ק 12	102	30026	68
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3562	רח"ק 14	בנין ברח' רח"ק 14	104	30026	69
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4015	עזה 23	בנין ברח' עזה 23	106	30026	70
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3827	רח"ק 20	מכון ירושלים לחקר ישראל	110	30026	71
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4025	האר"י 3	בנין ברח' האר"י 3	111	30026	72

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס'
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4026	האר"י 9	בנין ברח' האר"י 9	116	30026	73
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4020	רד"ק 32	בנין ברח' רד"ק 32	123-124	30026	74
2097,2097א	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	313	קרן היסוד 2	טרה סנטה	1	30027	75
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3324	המלך גורג 52	בית ברח' המלך ג'ורג' 52	2	30038	76
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2596	אלחריזי 6	בית רוקח	8	30038	77
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2580	אלחריזי 8	בית ברח' אלחריזי 8	9	30038	78
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2581	אלחריזי 10	בית זונן - לנדוי	10	30038	79
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3557	אלחריזי 14	בית ברח' אלחריזי 14	12	30038	80
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2593	אלחריזי 16	בית ברח' אלחריזי 16	13	30038	81
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2010	רמב"ן 14	בית ילון (אליעזר)	15	30038	82
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3493	רמב"ן 16	בית סלמון	16	30038	83
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3492	אברבנאל 3	בית ברח' אברבנאל 3	20	30038	84
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3559	אברבנאל 2	בית ברח' אברבנאל 2	22	30038	85
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4008	אברבנאל 4	בית ברח' אברבנאל מס' 4	23	30038	86
8639	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	3489	אבן גבירול 9	בנין ברח' אבן גבירול 9	25	30038	87
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3488	אבן גבירול 5	בית וילקנסקי	27	30038	88
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3490	רמב"ן 24	בית ברח' רמב"ן 24	30	30038	89
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3668	אבן עזרא 17	בנין ברח' אבן עזרא 17	32	30038	90

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס' מ'.
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2582	אבן גבירול 20	בית אוסטר, כיכנס "חורב"	36	30038	91
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2005	אבן עזרא 9	בית ברח' אבן עזרא 9	44	30038	92
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4224	אלחרזי 21	בנין ברח' אלחרזי 21	45	30038	93
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3485	אלחרזי 19	בית אוסטובסקי	46	30038	94
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2583	אבן גבירול 6	בית ברח' אבן גבירול 6	52	30038	95
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	2584	אלחרזי 20	בית אטיאש	53	30038	96
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2597	אלחרזי 22	בית דב יוסף	54	30038	97
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3484	אלחרזי 28	בנין ברח' אלחרזי 28	57	30038	98
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4223	אבן עזרא 7	בית ברח' אבן עזרא 7	59	30038	99
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2933	קק"ל 25	ברחוב קק"ל 25	65	30038	100
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3932	קק"ל 19	בנין ברחוב קק"ל 19	68	30038	101
9988	בניין לשימור ללא תוספות בניה	3487	אבן גבירול א2	צריף מומי גדוד העבודה	71	30038	102
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2592	רמב"ן 26	בית חבצלת, בית פרמקין. שיבת צנח ישראל	72	30038	103
3423	בניין לשימור לפי חכנית מאושרת אחרת	2598	רמב"ן 30	בית חפ"ן והביתן בגינת בית רפין	74	30038	104
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2599	אוישיקין 10	בית גויטין	81	30038	105
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3558	אבן עזרא 14	בית ברח' אבן עזרא 14	87	30038	106
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3483	אוישיקין 18	בית ברח' אוישיקין 18	88	30038	107

תכנית מאושרת 9988 / אחרת	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס' מ"ר
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2600	אוישיקין 7	בית אושיקין (בית מתניים)	93	30038	108
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	184	רמב"ן 34	מבנה ברח' רמב"ן 34	94	30038	109
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2915	אוישיקין 9	מבנה ברח' אושיקין 9	104	30038	110
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2585	קק"ל 33	בית אמבש	143	30038	111
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2587	אבן עזרא 4	בית הרב הראשי הראוג	144	30038	112
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור	170	רמב"ן 8	טחנת הרוח בשכונת רחביה	217-218	30038	113
2097, 2097, 1481 א	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	169	המלך ג'ורג' 58	היכל שלמה	156	30038	114
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3556	אלחריזי 2	בית ברח' אלחריזי 2	158	30038	115
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2003	אבן עזרא 5	בית ברח' אבן עזרא 5	159	30038	116
10368	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	4324	המלך גורג' 54	בית ברח' המלך ג'ורג' 54	182	30038	117
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2602	אבן גבירול 16	בית יד הנדיב (בית סמטוני)	189	30038	118
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור	2588	אבן גבירול 14	בית לאת נשים (בית החלוצות)	215	30038	119
9988	רחוב לשימור	2577	רחוב אלחריזי	רחוב	194, 197, 199, 204, 212	30038	120
9988	גן ציבורי לשימור	426	רמב"ן	גן אלעזר - גן הכוזרי	202, 198	30038	121
9988	רחוב לשימור	2576	רחוב אברבנאל	רחוב	200, 201, 195, 214, 188	30038	122
12199	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	4009	אבן גבירול 11	בנין ברח' אבן גבירול 11	216	30038	123
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המח"ב הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור	2007	אבן שפרט 14, 16	מעונות עובדים א'	160-172	30038	124
2097, 2097 א	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	168	המלך ג'ורג' 50	בית המוסדות הלאומיים	177-181	30038	125

תכנית מאושרת 9988 / אחרת / 5981,א,2097,2097	סיווג השימור	מס' אתר	כתובת	שם האתר	חלקות	גושים	מס'
	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	174	אלחריזי 12	די 'צחק בן צבי' (בית ניסים וליה)	209-210	30038	126
9988	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3888	אוישיקין 14,16	בית ברח' אוישיקין 14,16	83-84	30038	127
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2589	אוישיקין 23	בית ברח' אוישיקין 23	145	30039	128
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2913	אוישיקין 17	בית ששון	152	30039	129
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3886	אוישיקין 21	בית ברח' אוישיקין 21	158	30039	130
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	3887	אוישיקין 19	בית ברח' אוישיקין 19	159	30039	131
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2590	אוישיקין 11,13	בית ברח' אוישיקין 11,13	174	30039	132
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2604	אברבנאל 22	בית פומרנץ	175	30039	133
5296	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	166	המלך ג'ורג' 44	בית הכנסת ישורון	2	30042	134
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	4230	קק"ל 6	בנין ברחוב קק"ל 6	36	30042	135
9988	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	2029	קק"ל 8	בתי ראש הרביה	37	30042	136
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המח"ב הגנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור	3477	נרקיס 1,3,5 שני מבנים קק"ל פינת אוישיקין	בתי גן הרביה	39	30042	137
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	3884	קק"ל 7	בנין בתחום הגימנסיה	71	30042	138
2097, א,2097	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	167	אוישיקין 38	ב"ס אולינה דה רוטשילד (ב"ס לנדא)	72	30042	139
9988	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	2591	קק"ל 14	הגימנסיה העברית	77	30042	140
3956,א,2097,2097, א,3956,א,3956	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	165	שמואל הוגיד 26	מנזר רטיסבון	81	30042	141

משרד הפנים
מחלקת המסמך
ת.ד. 114
נתקבל