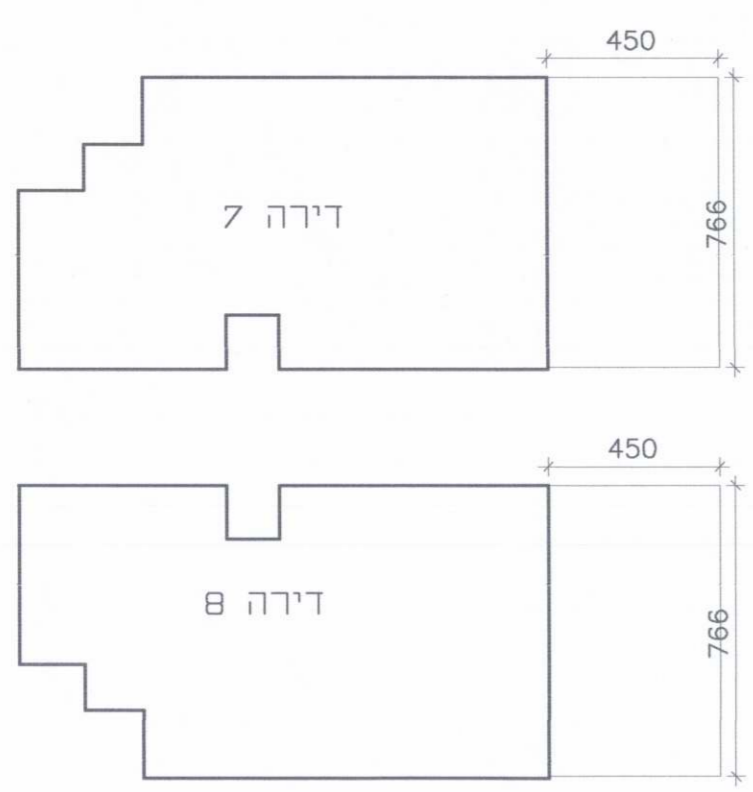
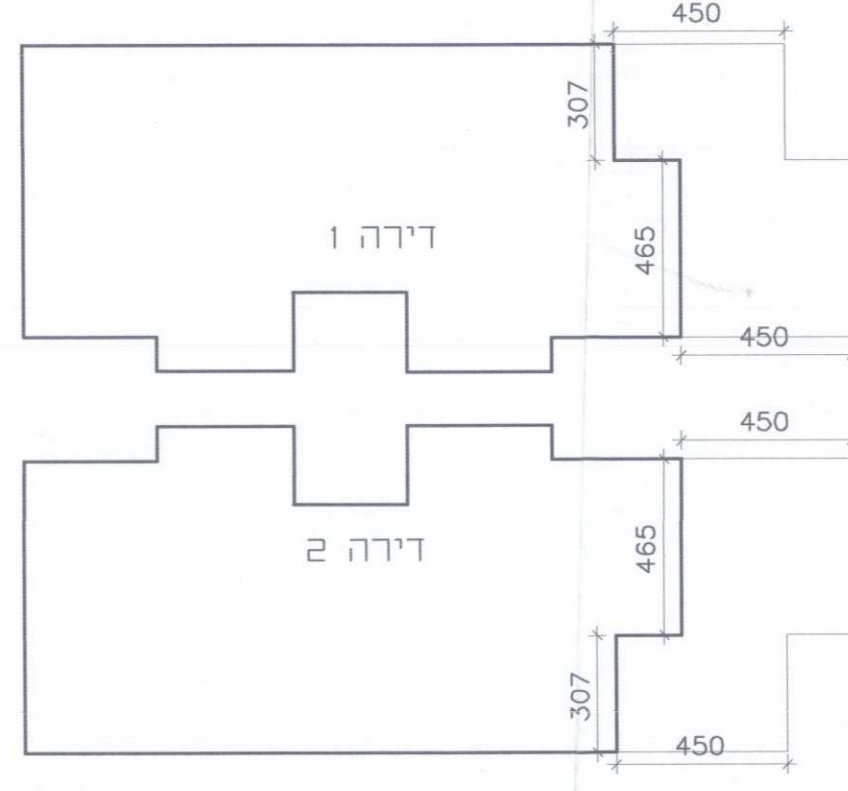
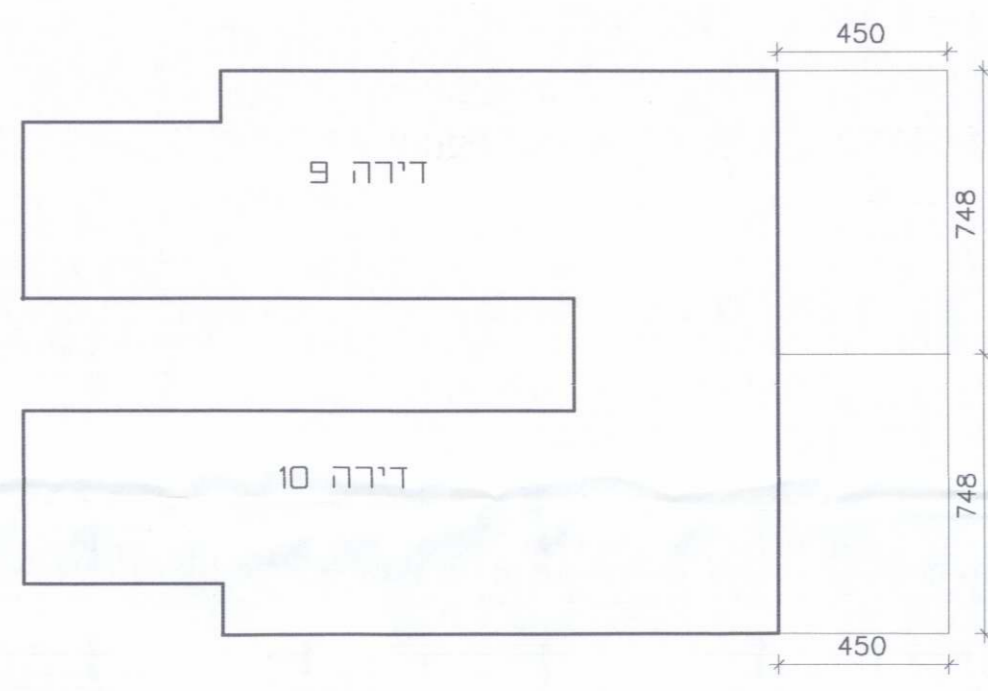
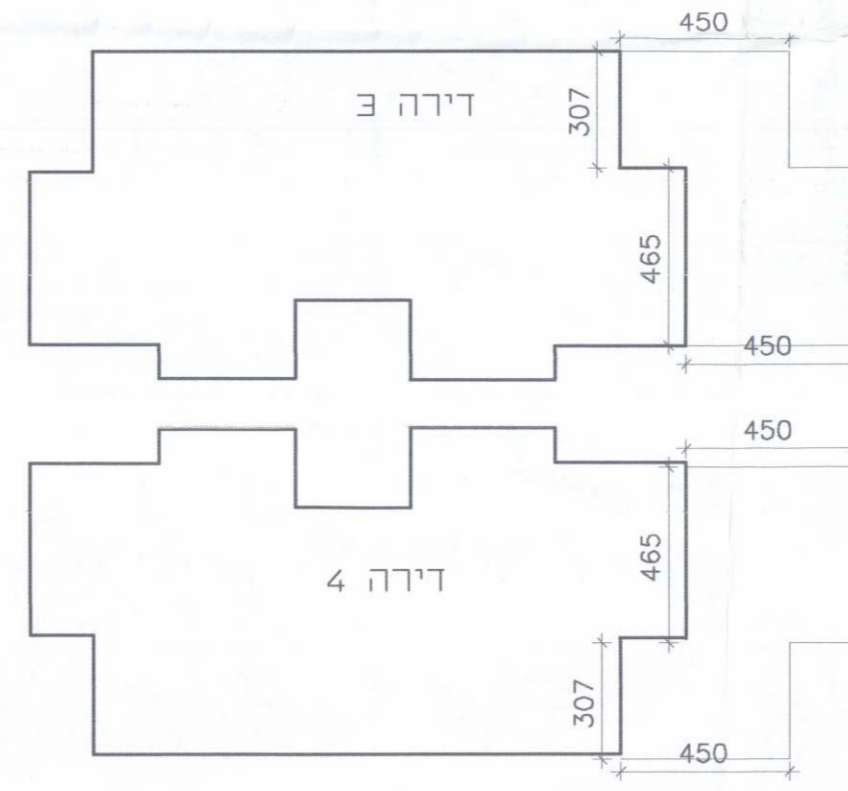
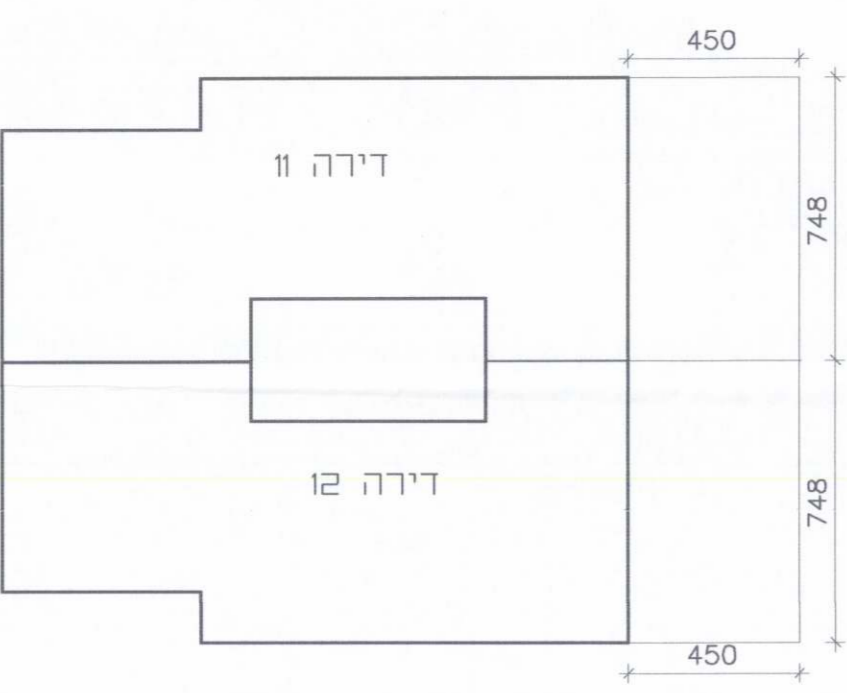
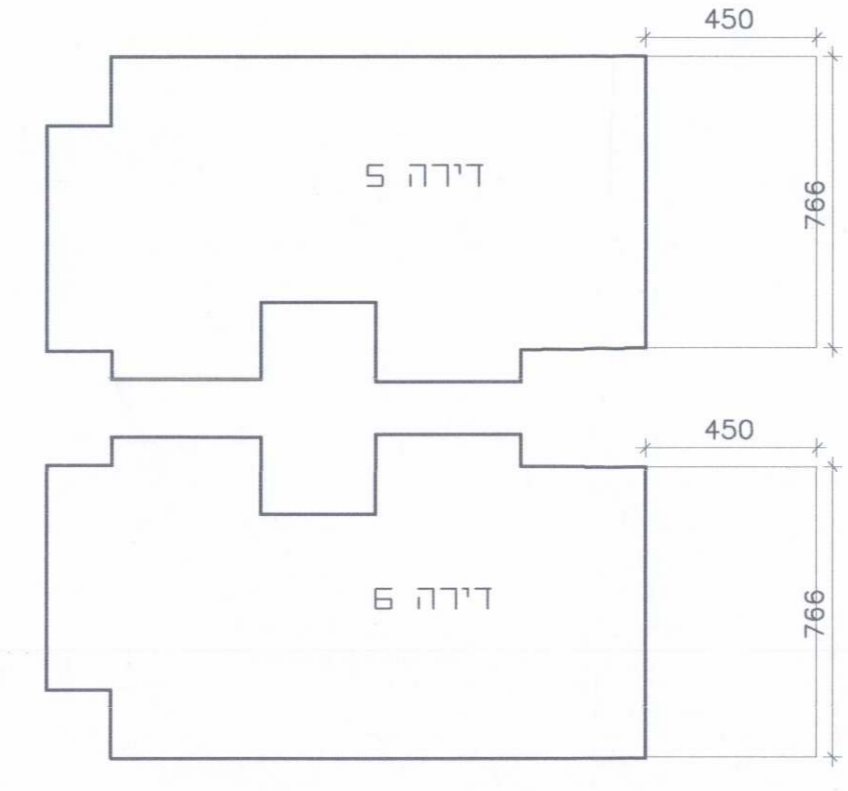
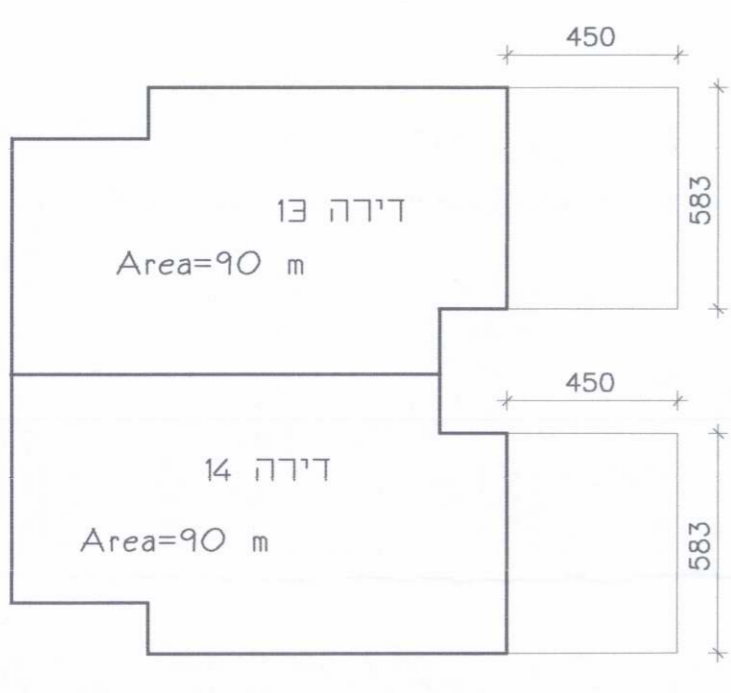


תב"ע הל' / 567  
טבלת שטחים - בניין 6

<p>קומה 4</p> <p>דירה 7 ודירה 8</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 206.82</p> <p>תוספת בניה מבוקשת לדירות 7 ו-8</p> <p>תוספת לדירה: <math>4.5 \times 7.66 = 34.47</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>34.47 \times 2 = 68.94</math></p> 	<p>קומה 1</p> <p>דירה 1 ודירה 2</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 231.57</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח מחסנים 12.32</p> <p>תוספת לדירה: <math>(4.5 \times 3.07) + (4.5 \times 4.65) = 34.73</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>34.73 \times 2 = 69.46</math></p> 
<p>קומה 5</p> <p>דירה 9 ודירה 10</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 228.66</p> <p>תוספת בניה מבוקשת לדירות 9 ו-10</p> <p>תוספת לדירה: <math>4.5 \times 7.48 = 33.66</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>33.66 \times 2 = 67.32</math></p> 	<p>קומה 2</p> <p>דירה 3 ודירה 4</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 230.69</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח מחסנים 63.90</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח מקבלים 56.30</p> <p>תוספת לדירה: <math>(4.5 \times 3.07) + (4.5 \times 4.65) = 34.73</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>34.73 \times 2 = 69.46</math></p> 
<p>קומה 6</p> <p>דירה 11 ודירה 12</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 206.82</p> <p>תוספת בניה מבוקשת לדירה 11 ודירה 12</p> <p>תוספת לדירה: <math>4.5 \times 7.48 = 33.66</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>33.66 \times 2 = 67.32</math></p> 	<p>קומה 3</p> <p>דירה 5 ודירה 6</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 223.97</p> <p>תוספת בניה מבוקשת:</p> <p>תוספת לדירה: <math>4.5 \times 7.66 = 34.47</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>34.47 \times 2 = 68.94</math></p> 
<p>קומה 7</p> <p>דירה 13 ודירה 14</p> <p>סה"כ קיים בהיתר מ"ר שטח עיקרי 152.64</p> <p>תוספת לדירה: <math>4.5 \times 5.83 = 26.23</math></p> <p>תוספת לקומה: <math>26.23 \times 2 = 52.46</math></p> <p>דירה 13 Area=90 m</p> <p>דירה 14 Area=90 m</p> 	

תק"מ תכנון והכנה, התשס"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז ירושלים  
 תווית הפיקוח החלטיה בלום:  
 12.6.13  
 13.6.13  
 13.6.13  
 לאשר את התכנית  
 מ-1965  
 תכנית לא קבועה טעונה אישור חשד  
 תכנית לקבוע טעונה אישור חשד  
 תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית

שטח מחסנים קיים בהיתר	שטח מקבלים קיים בהיתר	תוספת שטח עיקרי מבוקשת	שטח עיקרי קיים בהיתר	
18.32	—	69.46	231.57	קומה 1 דירות 1+2
63.90	56.31	69.46	230.69	קומה 2 דירות 3+4
—	—	68.94	223.97	קומה 3 דירות 5+6
—	—	68.94	206.82	קומה 4 דירות 7+8
—	—	67.32	228.66	קומה 5 דירות 9 + 10
—	—	67.32	201.16	קומה 6 דירות 11+12
—	—	52.46	152.64	קומה 7 דירות 13+14
18.32	56.31	463.9	1475.51	סה"כ בבניין

סיכום טבלת שטחים:		
שירות	עיקרי	סה"כ שטחים מאושרים על פי תב"ע ועל פי היתר מקורי:
132.53	1475.51	1608.04
—	463.9	סה"כ תוספת שטחים מבוקשים בתב"ע הל' / 567
132.53	1939.41	סה"כ שטחים מאושרים ומבוקשים:

עו"ד שמואל אדלר  
 מגד. 101266