
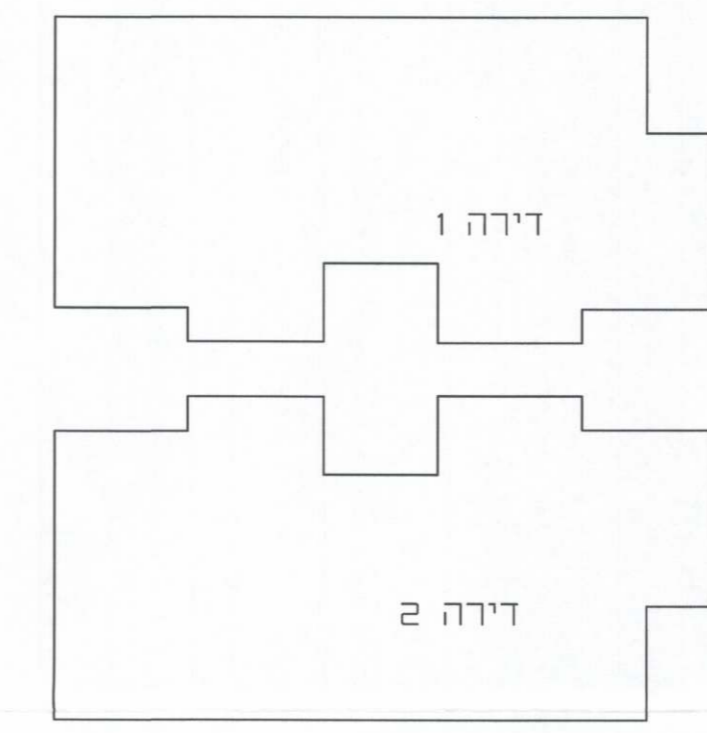
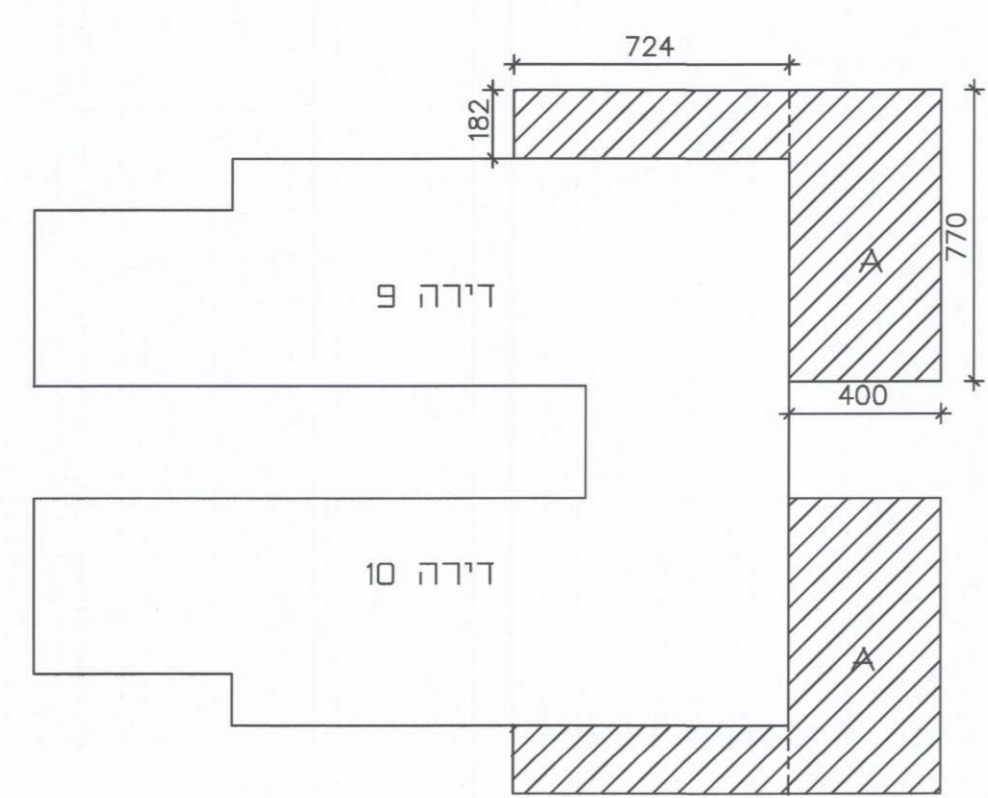
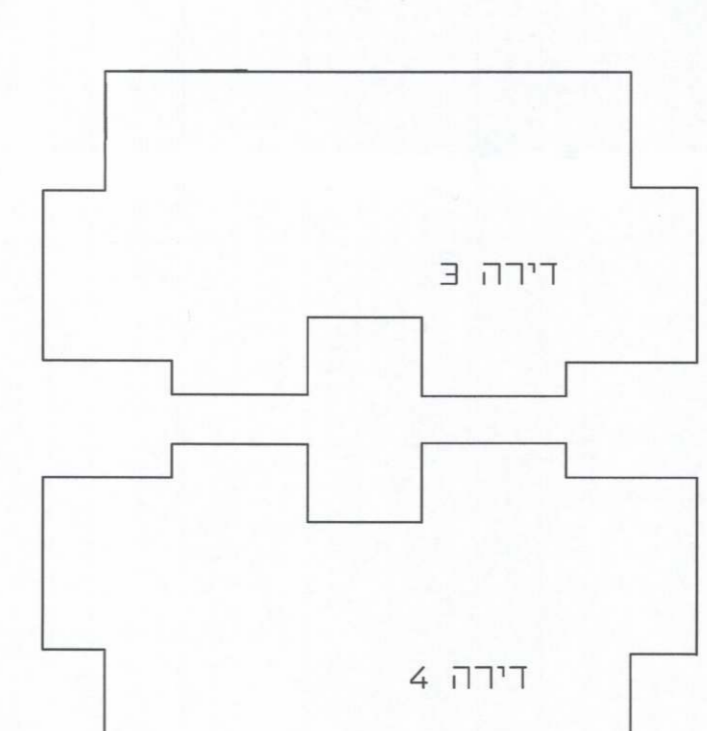
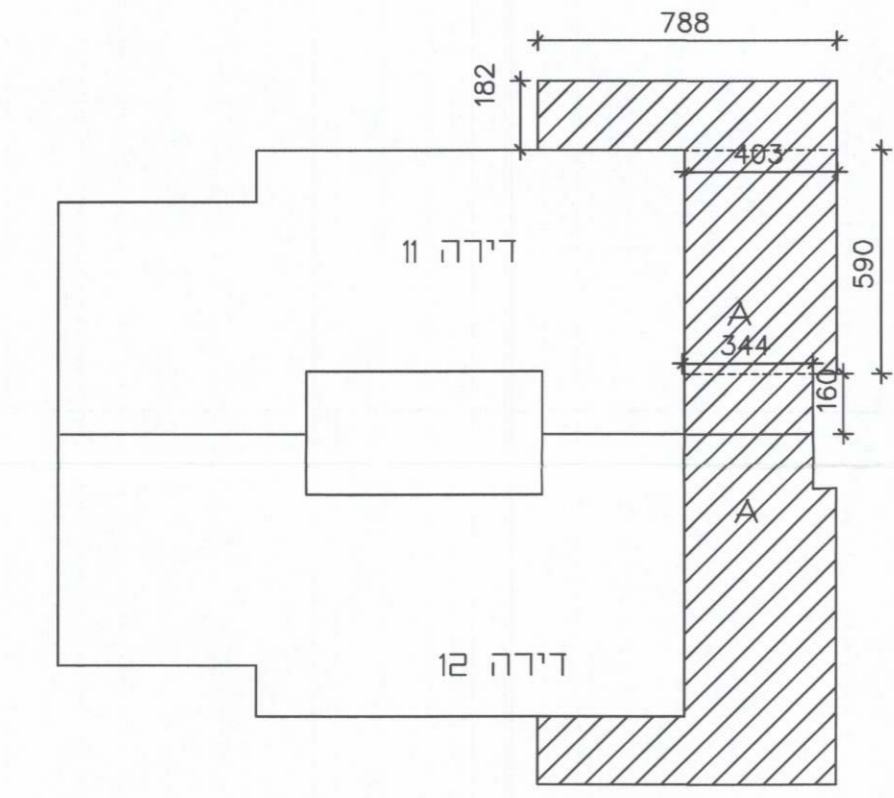
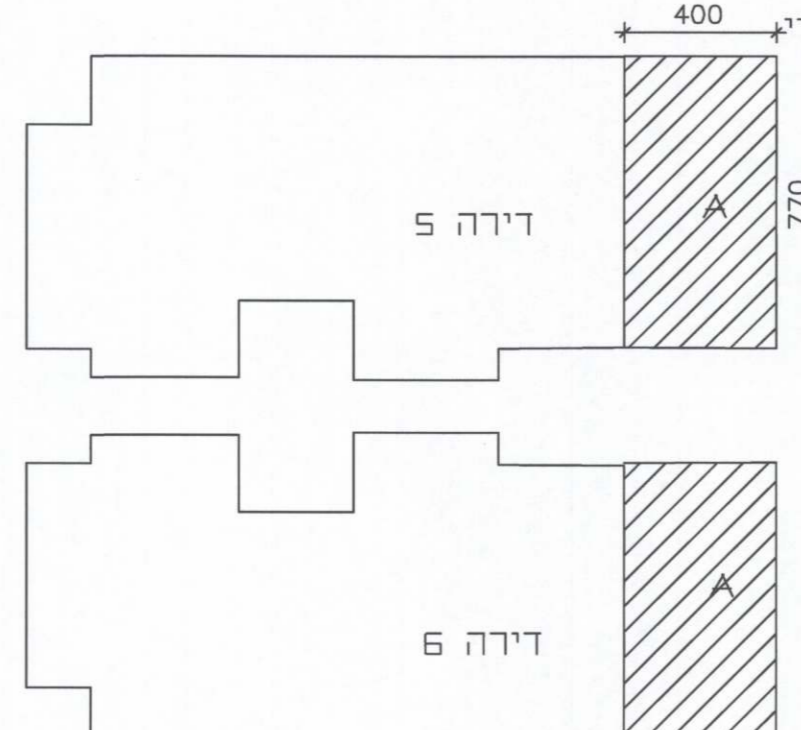
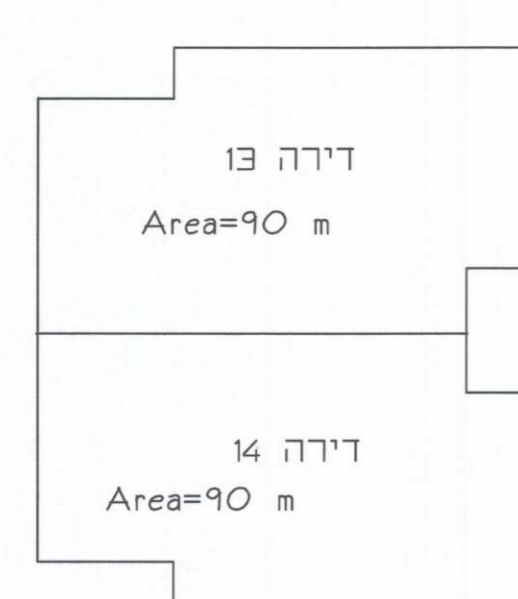


משרד הפנים
מסכת תכנון מחזוריים
22-08-2014
נתקבל

תב"ע הל' / 567
טבלת שטחים - בניין 16

<p>קומה 4 דירה 7 ודירה 8 סה"כ קיים בהיתר 206.82 מ"ר שטח עיקרי אין בקשה לתוספת בניה</p> 	<p>קומה 1 דירה 1 ודירה 2 סה"כ קיים בהיתר 231.57 מ"ר שטח עיקרי סה"כ קיים בהיתר 12.32 מ"ר שטח מחסנים אין בקשה לתוספת בניה</p> 
<p>קומה 5 דירה 9 ודירה 10 סה"כ קיים בהיתר 228.66 מ"ר שטח עיקרי תוספת בניה מבוקשת לדירות 9 ו-10 תוספת לדירה: $A = (1.62 \times 1.24) + (4 \times 1.7) = 42.52$ תוספת לקומה: $42.52 \times 2 = 85.04$</p> 	<p>קומה 2 דירה 3 ודירה 4 סה"כ קיים בהיתר 230.69 מ"ר שטח עיקרי סה"כ קיים בהיתר 63.90 מ"ר שטח מחסנים סה"כ קיים בהיתר 56.31 מ"ר שטח מקבלים אין בקשה לתוספת בניה</p> 
<p>קומה 6 דירה 11 ודירה 12 סה"כ קיים בהיתר 201.16 מ"ר שטח עיקרי תוספת בניה מבוקשת לדירה 11 ולדירה 12 תוספת לקומה: $A = (1.82 \times 1.88) + (5.9 \times 4) + (1.6 \times 3.44) = 43.35$ $43.35 \times 2 = 86.7$</p> 	<p>קומה 3 דירה 5 ודירה 6 סה"כ קיים בהיתר 223.97 מ"ר שטח עיקרי תוספת בניה מבוקשת: תוספת לדירה: $A = 4 \times 1.7 = 30.8$ תוספת לקומה: $30.8 \times 2 = 61.6$</p> 
<p>קומה 7 דירה 13 ודירה 14 סה"כ קיים בהיתר 152.64 מ"ר שטח עיקרי אין תוספת בניה מבוקשת</p> <p>דירה 13 Area=90 m</p> <p>דירה 14 Area=90 m</p> 	

התכנון והבניה התעביה - 1965
משרד המטה מחוז ירושלים
תוכנית התעביה מחוז ירושלים
לשטר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אשור הש"ר
התכנית נקבעה טענה אשור הש"ר
התעביה

שטח מחסנים קיים בהיתר	שטח מקבלים קיים בהיתר	תוספת שטח עיקרי מבוקשת	שטח עיקרי קיים בהיתר	קומה / דירות
18.32	—	—	231.57	קומה 1 דירות 2+1
63.90	56.31	—	230.69	קומה 2 דירות 4+3
—	—	61.64	223.97	קומה 3 דירות 6+5
—	—	—	206.82	קומה 4 דירות 8+7
—	—	85.04	228.66	קומה 5 דירות 10 + 9
—	—	86.7	201.16	קומה 6 דירות 12+11
—	—	—	152.64	קומה 7 דירות 14+13
16.22	56.31	233.18	1475.51	סה"כ בבניין

סיכום טבלת שטחים:

שירות	עיקרי	סה"כ שטחים במצב מאושר על פי היתר סה"כ שטחים מבוקשים בתב"ע הל' 567 סך שטחים מאושר ומוצע:
132.53	1475.51	
0	233.18	
132.53	1708.69	

עובדי עמואל אריזניל
מסד. 101266