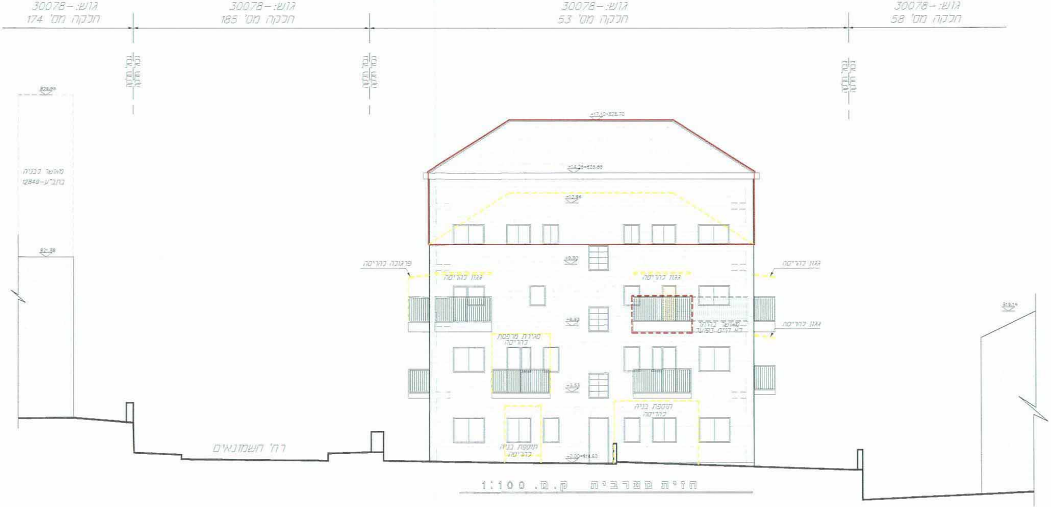
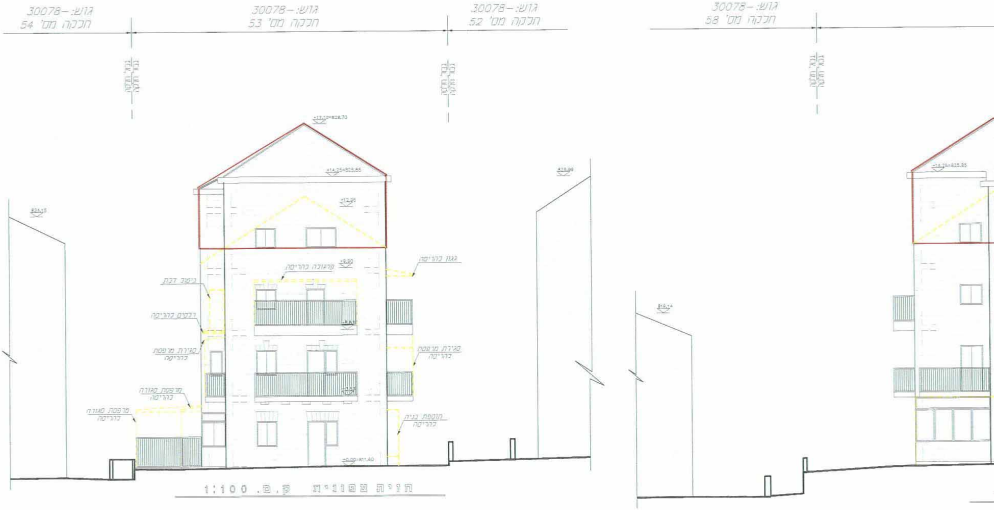
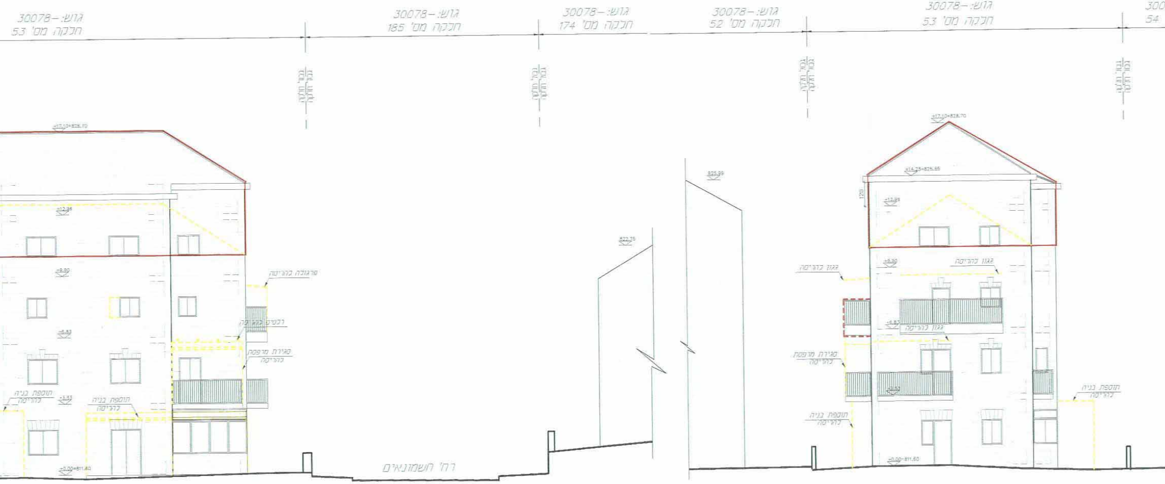

גוש: -30078
חלקה מס' 174
גוש: -30078
חלקה מס' 185
גוש: -30078
חלקה מס' 53
גוש: -30078
חלקה מס' 58
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
מאושר בבניה
בתב"ע-12849
821.56
+17.10=828.70
+14.25=825.85
+12.96
+9.90
+6.53
+3.53
±0.00=811.60
פרגולה להריסה
גגון להריסה
גגון להריסה
גגון להריסה
גגון להריסה
סגירת מרפסת
להריסה
מאושר בהיתר
לא קיים בפועל
תוספת בניה
להריסה
תוספת בניה
להריסה
רח' השמונאים
819.14

חזית מערבית ק.מ. 1:100

CATIONAL PRODUCT

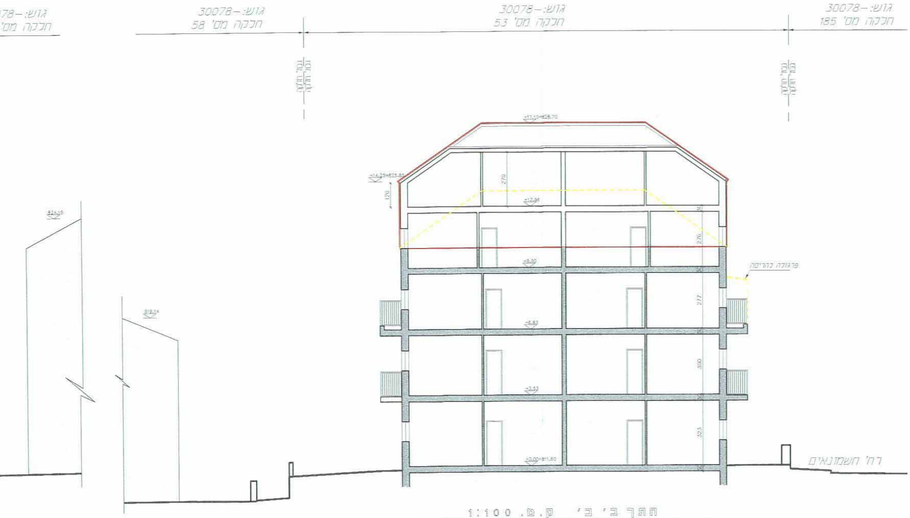

גוש: 30078-
חלקה מס' 54
גוש: 30078-
חלקה מס' 53
גוש: 30078-
חלקה מס' 52
גוש: 30078-
חלקה מס' 58
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.10=828.70
+14.25=825.85
+12.98
+9.90
+8.61
+5.55
+0.00=811.60
824.15
825.99
+14.25=825.85
פרגולה בהריסה
גגון בהריסה
ביטול דלת
רכסים בהריסה
סגירת מרפסת בהריסה
סגירת מרפסת בהריסה
מרפסת סגורה בהריסה
מרפסת סגורה בהריסה
תוספת בניה בהריסה

חזית צפונית ק.מ. 1:100

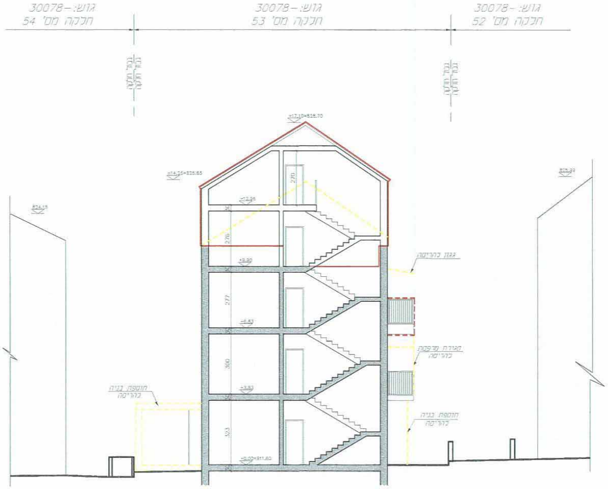

גוש:-30078
חלקה מס' 53
גוש:-30078
חלקה מס' 185
גוש:-30078
חלקה מס' 174
גוש:-30078
חלקה מס' 52
גוש:-30078
חלקה מס' 53
300
54
גבול חלקה
+17.10=828.70
+12.95
+9.80
+6.65
+3.50
±0.00=811.60
פרגולה להריסה
סגירת מרפסת להריסה
תוספת בניה להריסה
רח' חשמונאים
822.75
825.99
+14.25=825.85
120
גגון להריסה
±0.00=811.50

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

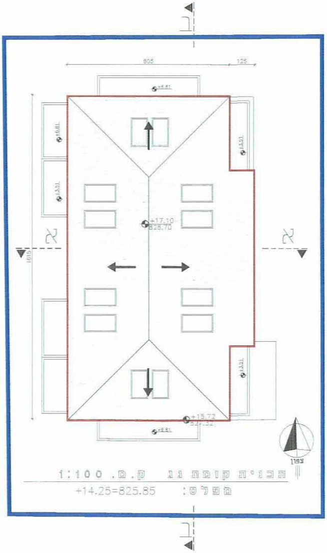
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש:-78
חלקה מס'
גוש:-30078
חלקה מס' 58
גוש:-30078
חלקה מס' 53
גוש:-30078
חלקה מס' 185
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.10=828.70
+14.35=825.95
120
270
+12.96
276
+9.90
277
+6.83
300
+3.53
323
±0.00=811.60
פרגולה בהריסה
824.15
819.14
רח' חשמונאים

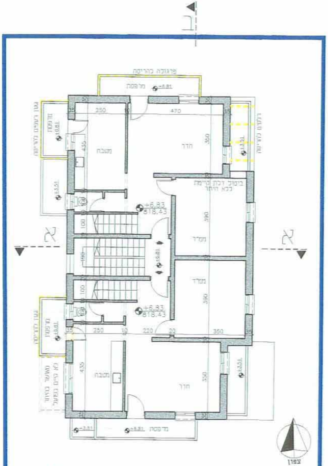
חתך ב' ב' ק.מ. 1:100


גוש: 30078-
חלקה מס' 54
גוש: 30078-
חלקה מס' 53
גוש: 30078-
חלקה מס' 52
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.10=828.70
+14.25=825.85
270
270
277
300
323
30
+9.90
+0.00=811.60
גגון בהריסה
סגירת מרפסת בהריסה
תוספת בניה בהריסה
תוספת בניה בהריסה

חתך א' א' ק.מ. 1:100

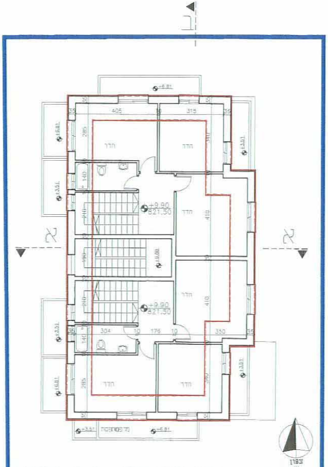

ב
805
125
1615
+6.81
+13.51
+17.10
828.70
+15.72
א
א
ב
צפון

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100
מפלס: +14.25=825.85


ב
א
פרגולה בהריסה
מרפסת
+6.81
250
470
35
מטבח
חדר
350
455
+3.51
ממ"ד
390
+6.83
818.43
100
140
250
10
220
20
350
435
מטבח
חדר
350
+3.51
מרפסת
+6.81
צפון

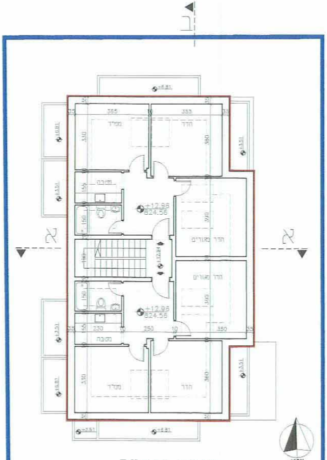
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +6.83=818.43


ב
א
+6.81
35
405
10
315
35
285
חדר
חדר
380
140
210
+9.90
821.50
חדר
410
190
+6.80
210
+9.90
821.50
חדר
410
304
10
176
10
350
35
140
285
חדר
חדר
380
+3.51
+6.81
+3.51
מרפסת
+6.81
צפון

תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

מפלס: +9.90=821.50


ב
א
+6.81
35
365
355
35
330
ממ"ד
חדר
380
מטבח
155
+12.96
824.56
160
300
חדר מגורים
190
+12.96
חדר מגורים
300
160
+12.96
824.56
35
230
250
10
350
35
מטבח
330
ממ"ד
חדר
380
+3.51
+6.81
+3.51
+6.81
צפון

קומה מוצעת

תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100

מפלס: +12.96=824.56

1012946 (Y)

תכנית מס' 5006א'

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	═
הריסה	🟨
תוספת בנייה	━
תוספת בנייה קיימת בפועל	┅
גבול מגרש	━
מספר יחיד	1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: [illegible]
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

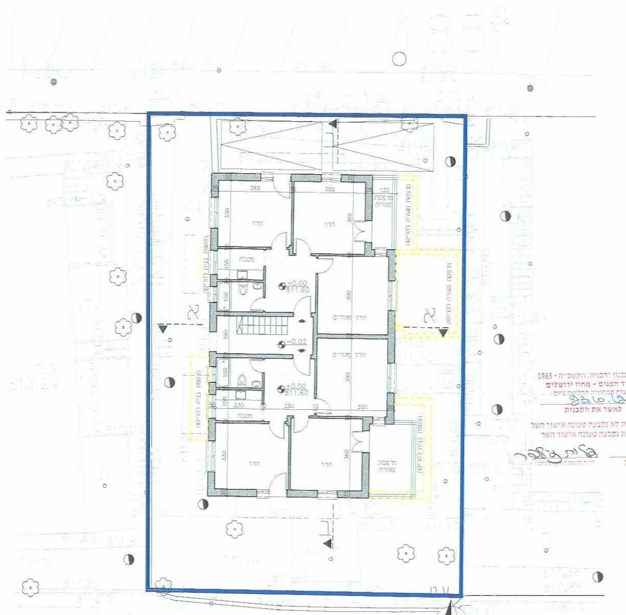
טבלת שטחים - רח' החשמונאים 5	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר. היתר מס' 98/501	518.94
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע תב"ע מס' 5006 ותוכנית מתאר 62	546.24
סה"כ שטחים בפועל.	530
סה"כ שטחים ללא היתר.	27

המתכנן: אדריכלית אורית קליגר
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469

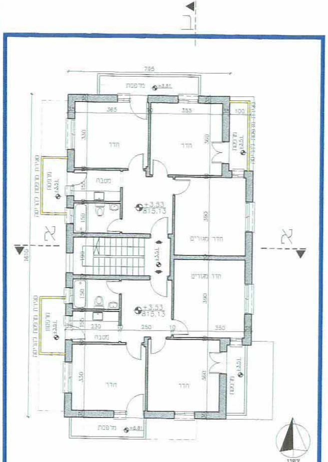
תאריך עדכון- 25/11/2012

אורית שוחט
אדריכלית
מ.ר. 00101729
24/4/13

PRODUCED BY AN


חדר
חדר
מרפסת סגורה
120
365
355
330
360
מטבח
+0.00
811.60
390
חדר מגורים
חדר מגורים
-0.02
150
190
230
250
10
350
מרפסת סגורה
א
ב
צפון

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100
מפלס: +0.00=811.60


795
מרפסת
+6.81
365
355
100
חדר
חדר
330
360
מטבח
+3.53
815.13
390
חדר מגורים
חדר מגורים
150
230
250
10
350
1610
א
ב
צפון

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100
מפלס: +3.53=815.13