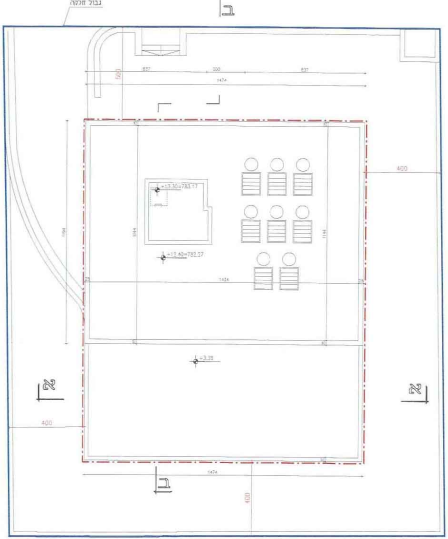
חתך

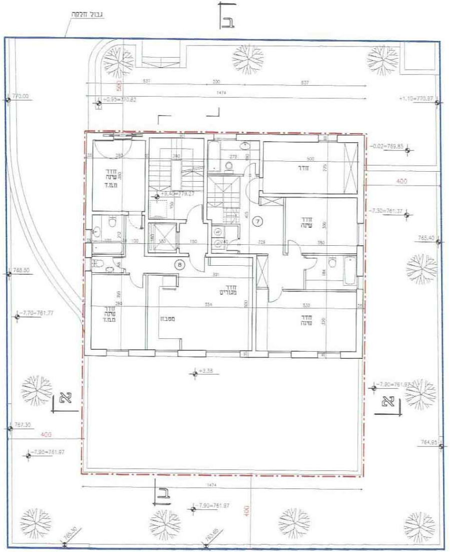
קנ"מ



גבול חלקה
ב
637
200
637
1474
500
+13.30=783.17
+12.40=782.27
400
1424
1444
+3.38
א
א
400
1474
ב
400

תכנית קומה ג'

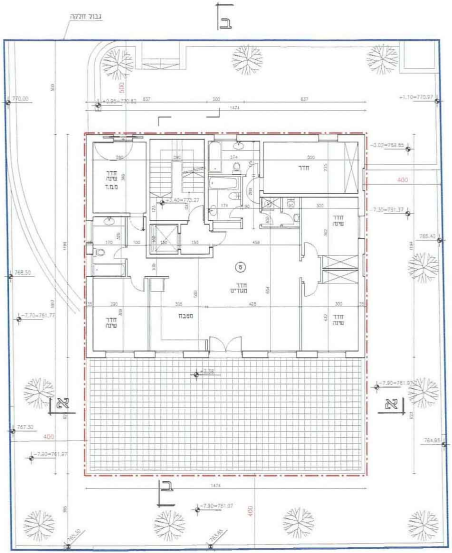
קנ"מ 1:100



גבול חלקה
ב
637
200
637
1474
500
770.00
+0.95=770.82
+1.10=770.37
-0.02=769.85
חדר שינה ממ"ד
+8.40=779.27
חדר
400
-7.30=761.37
חדר שינה
765.40
768.50
חדר מגורים
-7.70=761.77
חדר שינה ממ"ד
מטבח
חדר שינה
+3.38
-7.90=761.97
א
א
767.30
400
-7.90=761.97
764.95
1474
ב
-7.90=761.97
400
765.30
765.65

תכנית קומה ג'

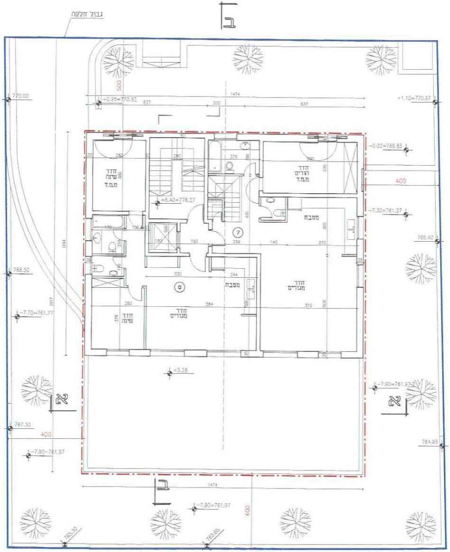
קנ"מ 1:100



גבול חלקה
ב
770.00
+0.95=770.82
837
200
837
1474
+1.10=770.97
-0.02=769.85
400
-7.30=761.37
765.40
חדר
שינה
ממ"ד
+7.40=773.27
חדר
חדר
שינה
6
חדר
מגורים
מטבח
חדר
שינה
חדר
שינה
768.50
-7.70=761.77
+3.36
א
א
-7.90=761.97
767.30
400
764.95
-7.90=761.97
1474
ב
-7.90=761.97
400
763.50
763.85

תכנית קומה א'

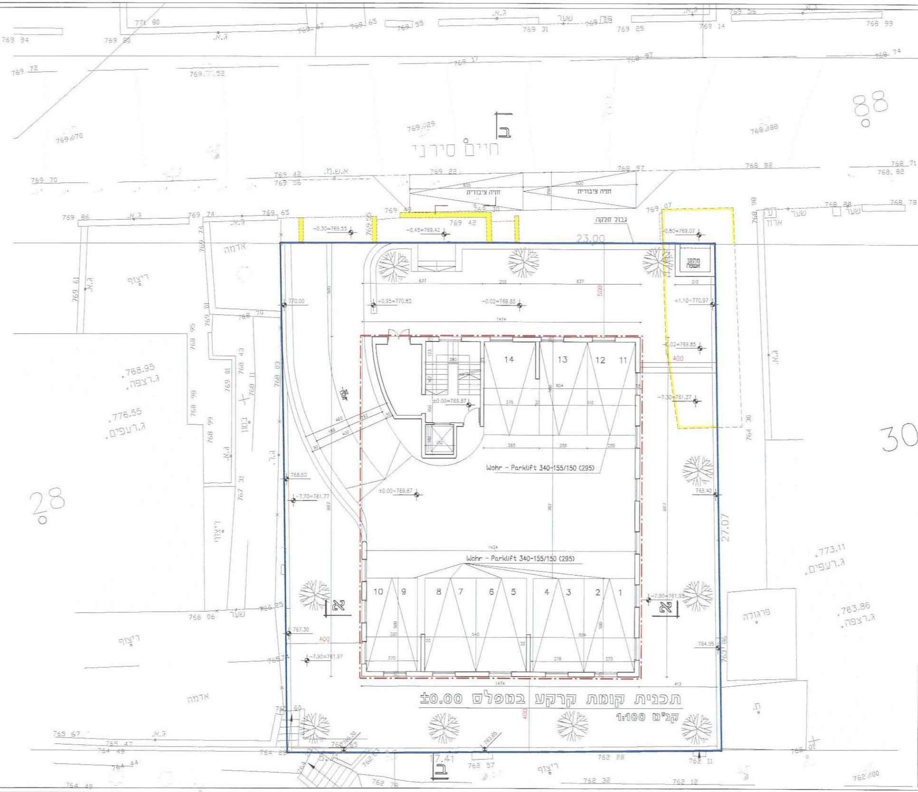
קנ"מ 1:100



גבול חלקה
ב
770.00
+0.95=770.82
1474
837
200
837
+1.10=770.97
-0.02=769.85
400
-7.30=761.37
765.40
חדר
שינה
ממ"ד
+6.40=776.27
חדר
הורים
ממ"ד
מטבח
7
6
מטבח
חדר
מגורים
חדר
שינה
חדר
מגורים
768.50
-7.70=761.77
+3.36
א
א
-7.90=761.97
767.30
400
764.95
-7.90=761.97
1474
ב
-7.90=761.97
400
763.50
763.85

תכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100

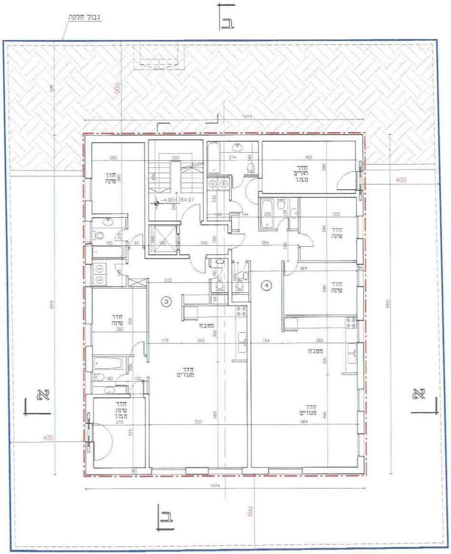


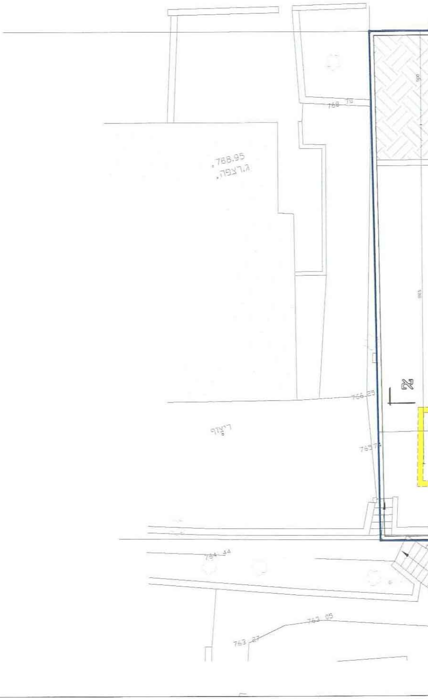
תכנית קומת קרקע במפלס ±0.00

קנ"מ 1:100

חיים סירני
88
30414
28
30
חניה ציבורית
חניה ציבורית
גבול זכות
מתקן אשפה
Wohr - Parklift 340-155/150 (295)
Wohr - Parklift 340-155/150 (295)
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
23.00
27.07
17.41
א
א
ב
ב
ריצוף
אדמה
בטון
פרגולה
ג.רצפה
ג.רעפים
.768.95
.776.55
.773.11
.763.86
שער
ארון
±0.00=769.87
±0.00=769.87
-0.30=769.55
-0.45=769.42
-0.60=769.07
+0.95=770.82
-0.02=769.85
+1.10=770.97
-0.02=769.85
-7.30=761.37
-7.70=761.77
-7.90=761.97
-7.90=761.93
1474
1474

קומה	חניה פרטית
קרקע	14 מקומות חניה
	14


גבול חלקה
ב
א
א
ב
חדר שינה
חדר הורים ממ"ד
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
מטבח
מטבח
חדר מגורים
חדר מגורים
חדר שינה ממ"ד
③
④
4.90-=764.97
1474
1474
500
400
400
400


768.95
ג.רצפה
768.70
766.25
ריצוף
765.7
764.44
763.05
763.27
א

טבלת מאזן חניה

שמוש קרקע מצב קיים	שמוש קרקע מצב מוצע	סה"כ	יח"ד	רכב פרטי תקן	 כמות
בנין מגורים 4 יח"ד קיימות	בנין מגורים 4 יח"ד	8 יח"ד	6 יח"ד מעבר 95 מ"ר	2:1	12
			2 יח"ד עד 95 מ"ר	1:1	2
4 יח"ד	4 יח"ד	8 יח"ד	8 יח"ד		14

תכנית קומה 1-

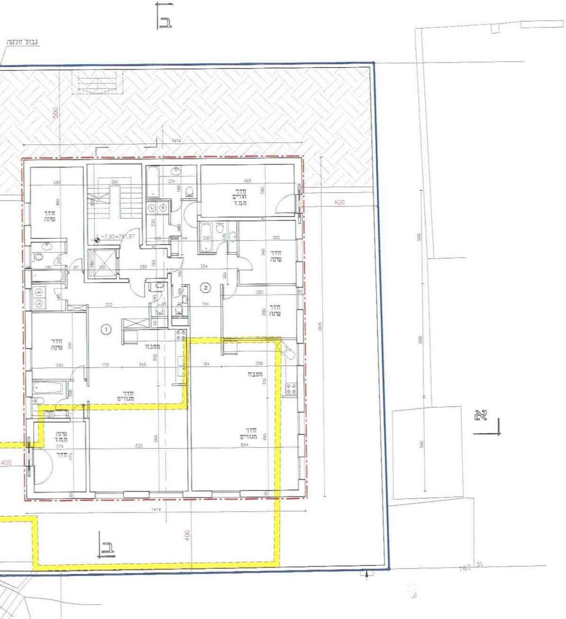
קנ"מ 1:100

1012956 ④

COPY GRAPH 18.6.13

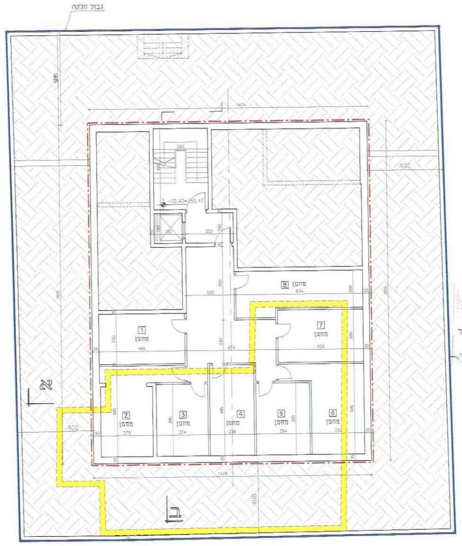
תכנית מס' 13791

נספח מס 1–
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100



ב
גבול חלקה
1474
500
400
חדר שינה
חדר הורים ממ"ד
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
1
2
מטבח
מטבח
חדר מגורים
חדר מגורים
שינה ממ"ד
חדר
-7.90=751.97
1815
א

תכנית קומה 2– (קומת קרקע תחתונה)
קנ"מ 1:100



גבול חלקה
1474
400
-10.40=753.47
1 מחסן
2 מחסן
3 מחסן
4 מחסן
5 מחסן
6 מחסן
7 מחסן
8 מחסן
1815
א
ב

תכנית קומה 3– (קומת מרתף)
קנ"מ 1:100

מקרא:

- קו בניין –·–·–
- קיר להריסה 🟨
- קיר קיים ▨
- גבול תא שטח ▬
- עצים בוגרים לנטיעה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 16-6-13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ במצב	סה"כ ללא היתר
0000	547.00	459.00	0000

לא ניתן לציין את כל הנתונים, מכיוון שלא נמצאו היותרים בארכיב של עיריית ירושלים.

חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס 02-6447268

בלצקי דוד
אדריכל 45834

תאריך: 21.05.2013