

תכנית תש" 12808  
הרחבות ותוספות בניה  
ר"ח עזראי

נספח חישוב שמחים  
קב"ג 1:200  
תאריך עדכון: 09/06/14

מקרא:

שטח עיקרי מוצע	(צבע סגור)
שטח שירות מוצע	(צבע פתוח)
שטח עיקרי קיים	(צבע ירוק)
שטח שירות קיים	(צבע כחול)

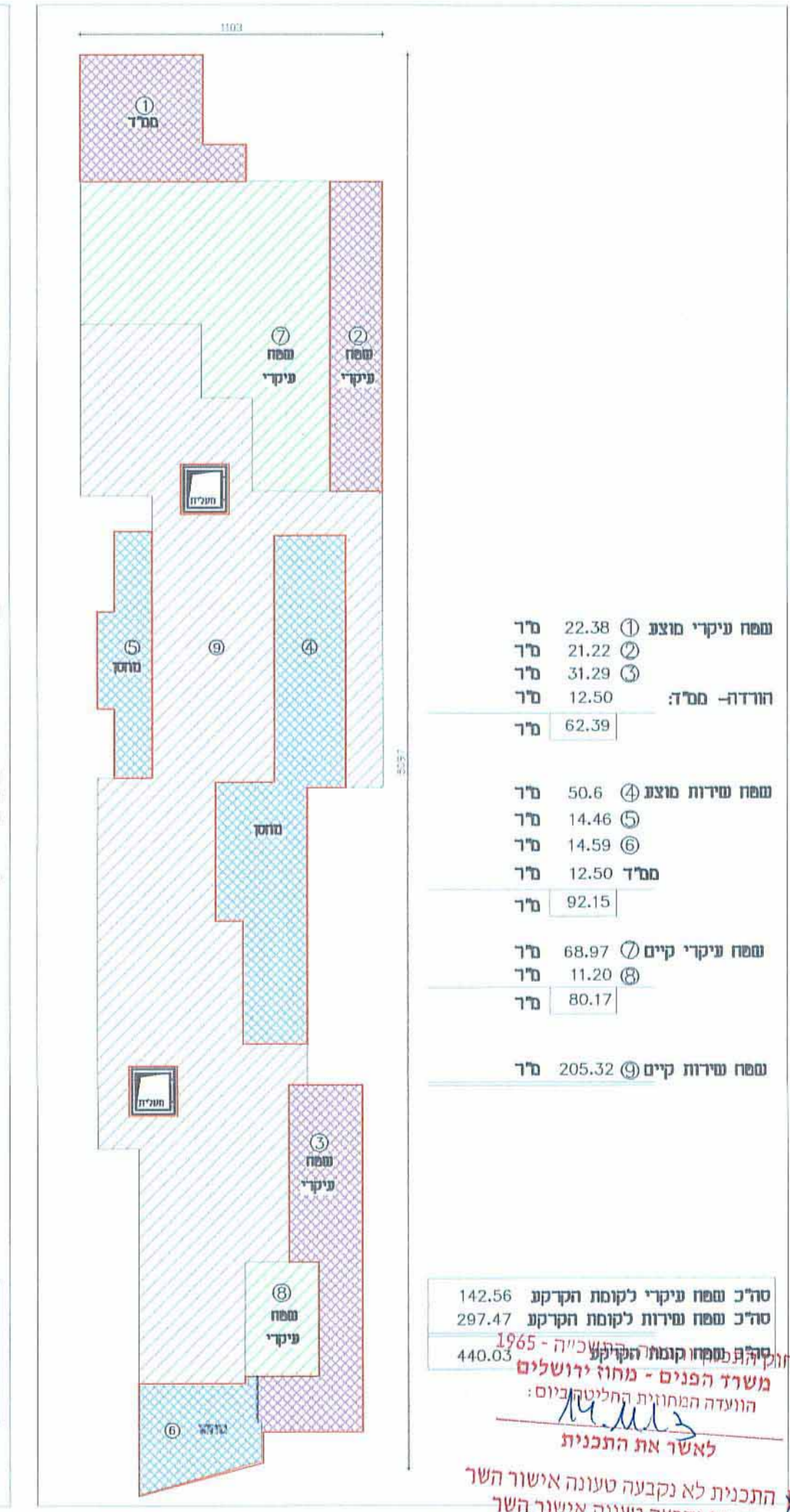
שטח עיקרי קיים	1,206.93 מ"ר	שטח שירות קיים	269.34 מ"ר
(מתוכנן 43.42 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי מוצע)			
שטח עיקרי מוצע	506.99 מ"ר	שטח שירות מוצע	225.99 מ"ר
(מתוכנן 12.71 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי מוצע)			
סך שטח עיקרי	1,713.92 מ"ר	סך שטח שירות	495.33 מ"ר
(מתוכנן 56.13 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין השמחים העיקריים)			

סך שטח עיקרי + שירות 2209.25 מ"ר  
גילוף: 1/2

פרטי עורך התכנית:  
ד"ר אהרון יצחק סלומון  
מ.ר. 34845  
054-8444118  
רחמיאל ווייס - אדריכל  
בנין תשי"ח מס' 100  
מ.ר. 6878 ירושלים 10100  
טל. 052-1679100

סך שטח עיקרי לקומת הקרקע 142.56  
סך שטח שירות לקומת הקרקע 297.47  
סך שטח עיקרי לקומת הקרקע 1965  
סך שטח שירות לקומת הקרקע 440.03  
משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה כיום:  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
תאריך: 06/06/14  
חתימה:



שטח עיקרי מוצע 1: 22.38 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 2: 21.22 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 3: 31.29 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 62.39 מ"ר

שטח שירות מוצע 4: 50.6 מ"ר  
שטח שירות מוצע 5: 14.46 מ"ר  
שטח שירות מוצע 6: 14.59 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 92.15 מ"ר

שטח עיקרי קיים 7: 68.97 מ"ר  
שטח עיקרי קיים 8: 11.20 מ"ר  
סה"כ: 80.17 מ"ר

שטח שירות קיים 9: 205.32 מ"ר

שטח עיקרי מוצע 1: 19.62 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 2: 18.21 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 3: 7.12 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 4: 0.96 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 5: 25.41 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 6: 1.31 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 7: 19.04 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 54.17 מ"ר

(מתוכנן 5.15 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי מוצע)

שטח שירות מוצע מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 37.5 מ"ר

שטח עיקרי קיים 9: 380.18 מ"ר  
סה"כ: 380.18 מ"ר

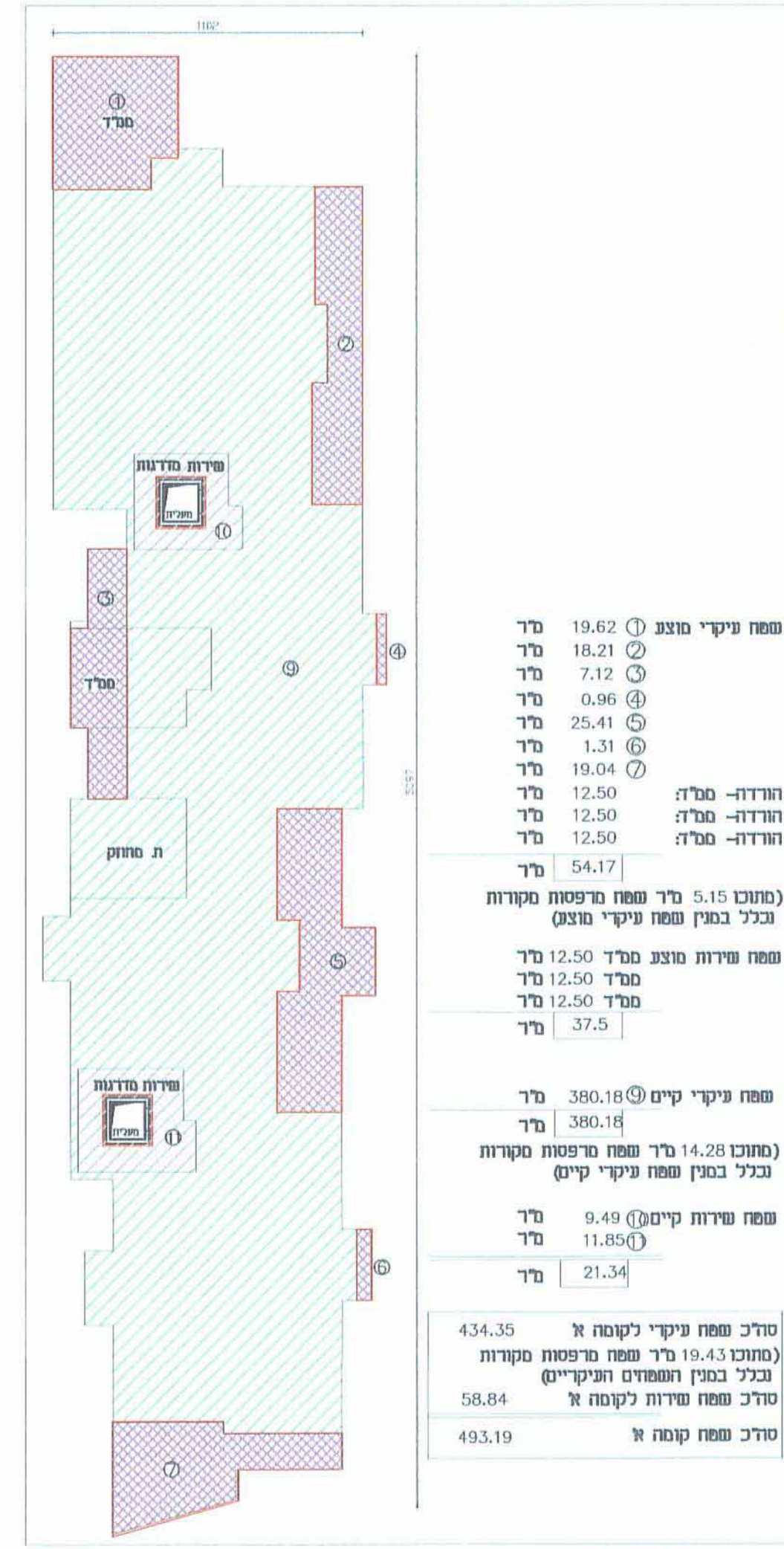
(מתוכנן 14.28 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי קיים)

שטח שירות קיים 10: 9.49 מ"ר  
שטח שירות קיים 11: 11.85 מ"ר  
סה"כ: 21.34 מ"ר

סך שטח עיקרי לקומה א' 434.35  
(מתוכנן 19.43 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין השמחים העיקריים)

סך שטח שירות לקומה א' 58.84

סך שטח קומה א' 493.19



שטח עיקרי מוצע 1: 19.62 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 2: 7.12 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 3: 22.55 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 4: 0.92 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 5: 19.04 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 31.75 מ"ר

(מתוכנן 0.92 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי מוצע)

שטח שירות מוצע מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 37.5 מ"ר

שטח עיקרי קיים 6: 374.88 מ"ר  
סה"כ: 374.88 מ"ר

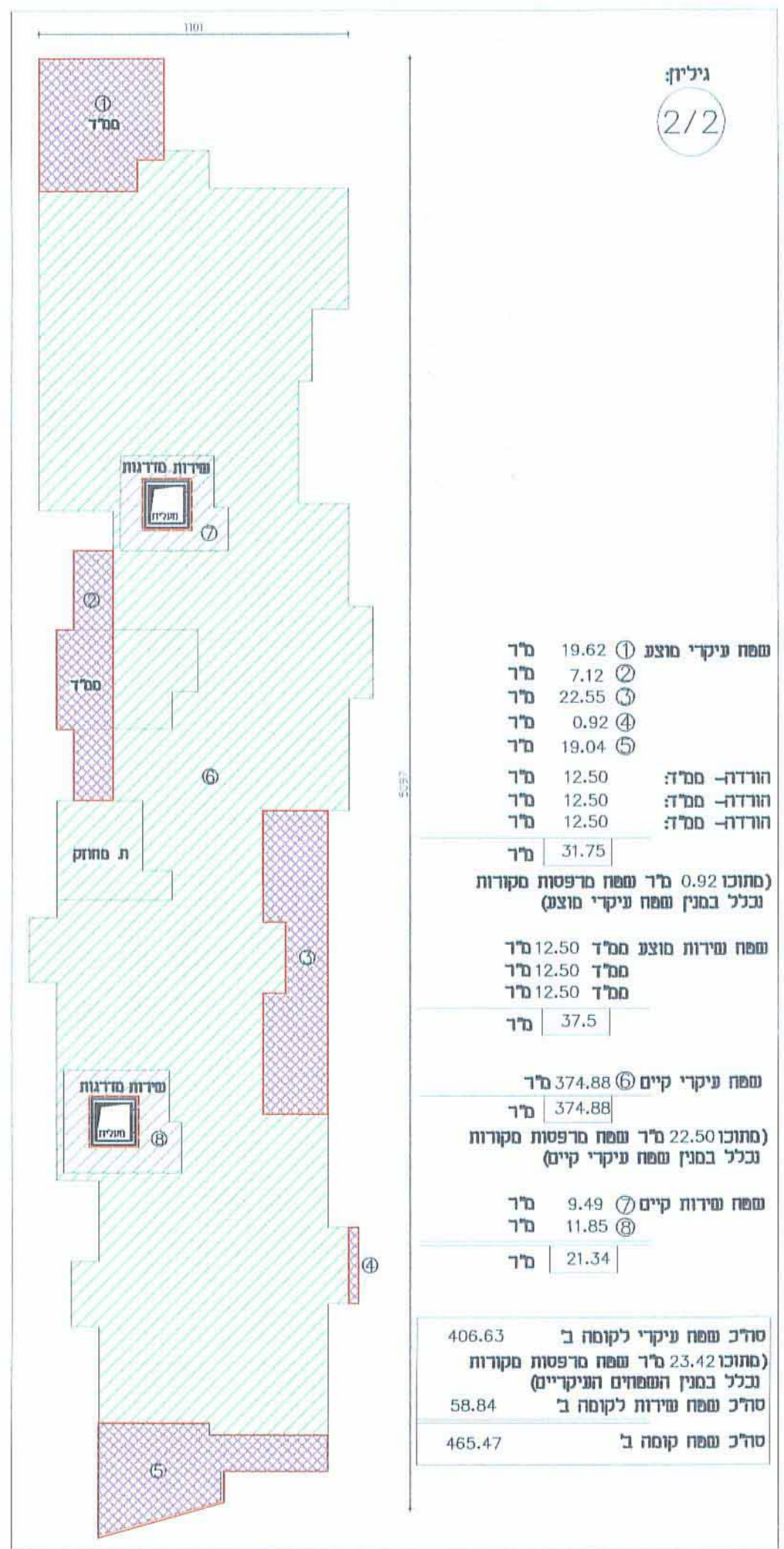
(מתוכנן 22.50 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי קיים)

שטח שירות קיים 7: 9.49 מ"ר  
שטח שירות קיים 8: 11.85 מ"ר  
סה"כ: 21.34 מ"ר

סך שטח עיקרי לקומה ב' 406.63  
(מתוכנן 23.42 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין השמחים העיקריים)

סך שטח שירות לקומה ב' 58.84

סך שטח קומה ב' 465.47



שטח עיקרי מוצע 1: 19.62 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 2: 10.88 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 3: 22.55 מ"ר  
שטח עיקרי מוצע 4: 14.39 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
הורדה- מל"ה: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 29.94 מ"ר

שטח שירות מוצע מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
מל"ד: 12.50 מ"ר  
סה"כ: 37.5 מ"ר

שטח עיקרי קיים 5: 371.70 מ"ר  
סה"כ: 371.70 מ"ר

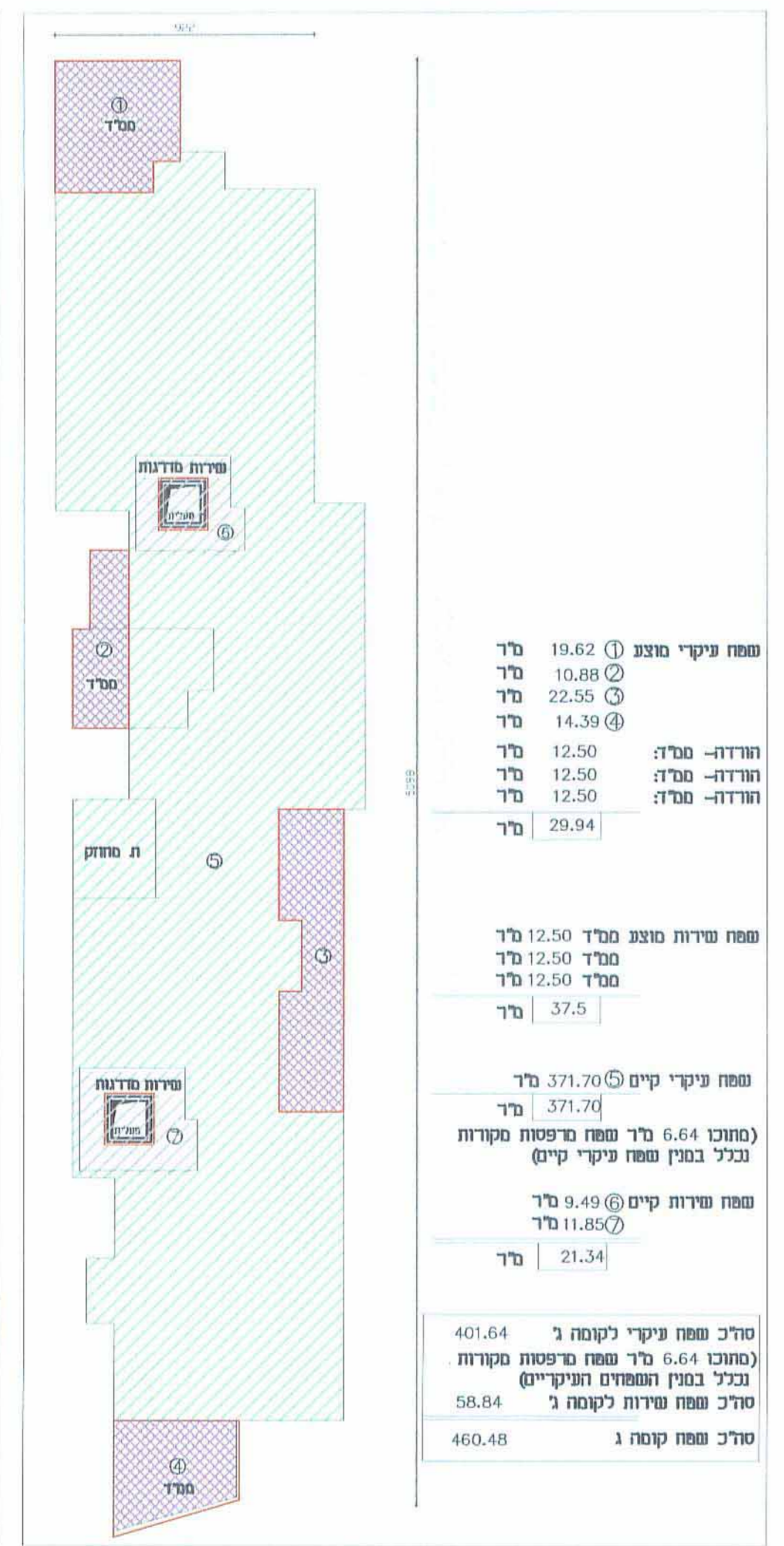
(מתוכנן 6.64 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי קיים)

שטח שירות קיים 6: 9.49 מ"ר  
שטח שירות קיים 7: 11.85 מ"ר  
סה"כ: 21.34 מ"ר

סך שטח עיקרי לקומה ג' 401.64  
(מתוכנן 6.64 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין השמחים העיקריים)

סך שטח שירות לקומה ג' 58.84

סך שטח קומה ג' 460.48



שטח עיקרי מוצע 1: 328.74 מ"ר  
סה"כ: 328.74 מ"ר

(מתוכנן 6.64 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין שטח עיקרי מוצע)

שטח שירות מוצע 2: 9.49 מ"ר  
שטח שירות מוצע 3: 11.85 מ"ר  
סה"כ: 21.34 מ"ר

סך שטח עיקרי לקומה ד' 328.74  
(מתוכנן 6.64 מ"ר שטח מרפסת מקורות נכלל במנין השמחים העיקריים)

סך שטח שירות לקומה ד' 21.34

סך שטח קומה ד' 350.08

