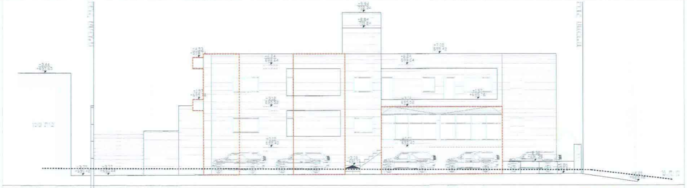
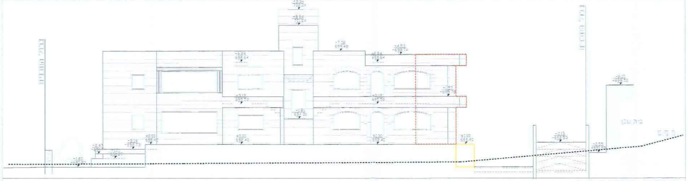
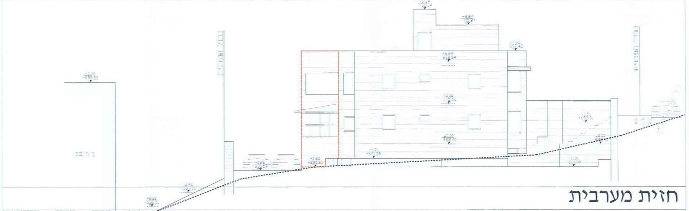


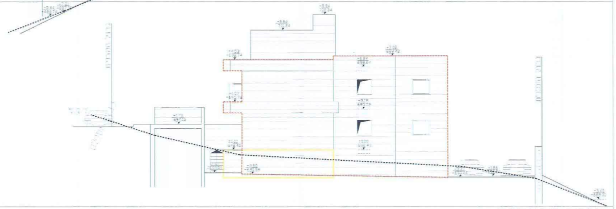
חזית צפונית



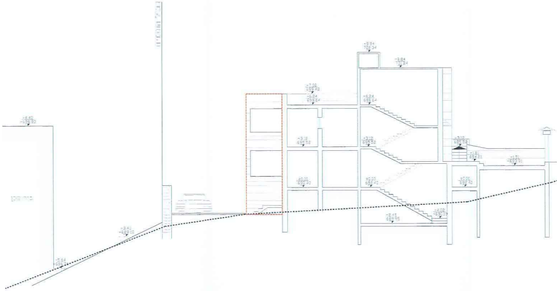
חזית דרומית



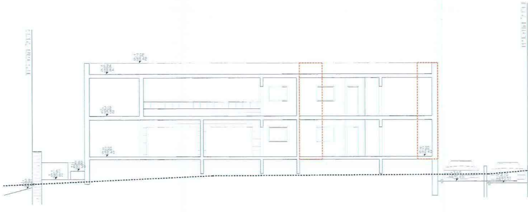
חזית מערבית



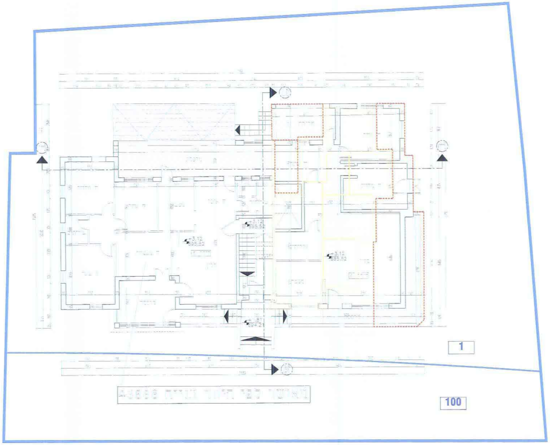
חזית מזרחית



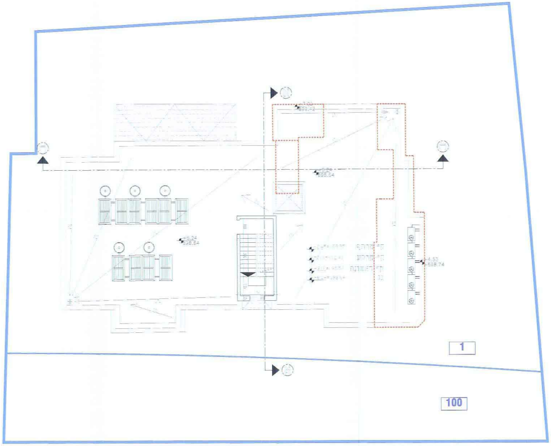
חתך א - א



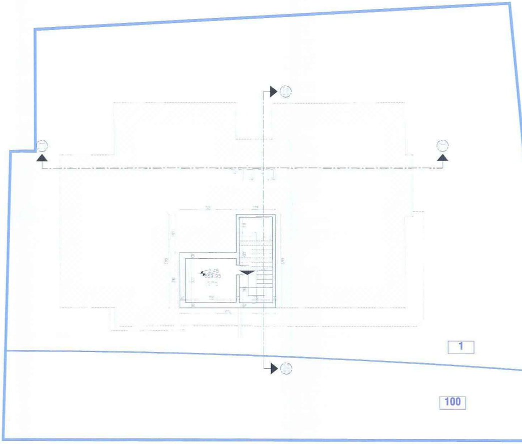
חתך ב - ב



קומה ראשונה מפלס (+3.12=695.52)

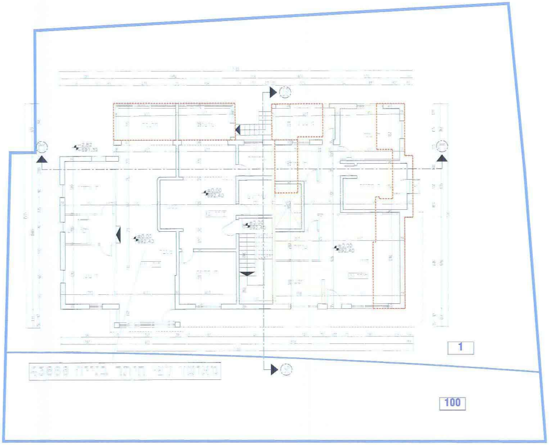


קומת גג מפלס (+6.24=698.64)



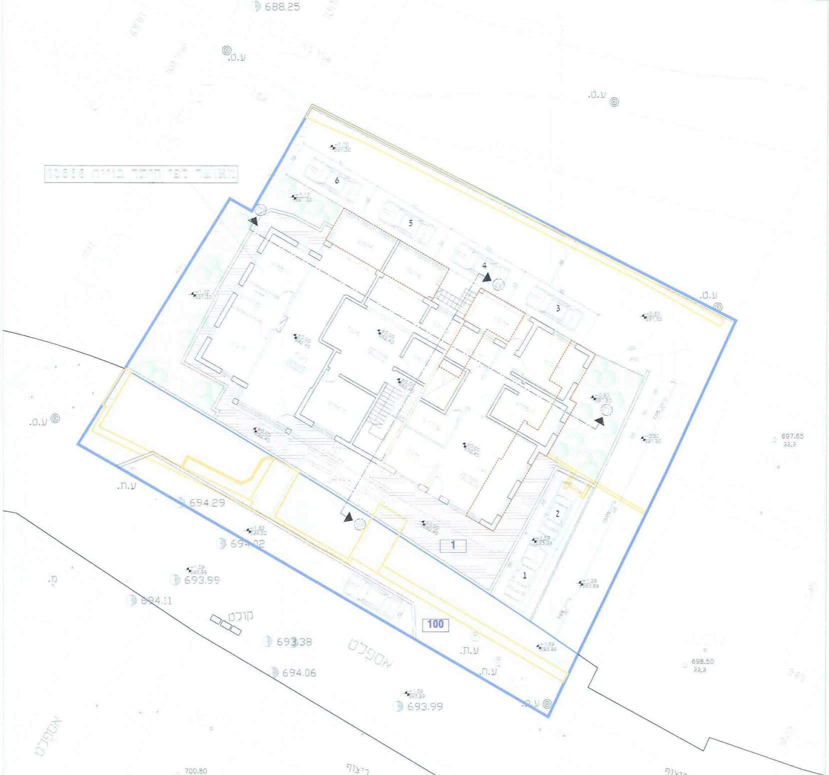
קומת מרתף

מפלס (-2.45=689.95)



קומת קרקע

מפלס (+0.00=692.40)


688.25
ע.ט.
ע.ט.
6
5
4
3
2
1
ע.ט.
ע.ט.
697.65
ע.ת.
694.29
694.02
693.99
694.11
קולט
693.38
אספלט
694.06
693.99
100
1
ע.ת.
ע.ת.
ע.ט.
698.50
ריצוף
ריצוף
אספלט
700.80
697.21

תכנית פתוח (1 : 100)

קומת קרקע

מפלס (+0.00=692.40)

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס׳ 10359 ב׳

״ תוספת בינוי לבניין קיים, בית צפאפא ״

נספח מס׳ (1) - נספח בינוי

קנה מידה 1:100

מקרא :

גבול תכנית	
גבול מגרש	
בניה קיימת	☐
בניין להריסה	▨
היתר ישן	▨
בניין מוצע קיים	
קו קרקע טיבעי	
גבול תא שטח ומספרו	1

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 26.6.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים :

	סה״כ שטחים לפי היתר בניה (מ״ר)	סה״כ שטחים לפי תבע (מ״ר)	סה״כ שטחים מבוקש (מ״ר)	סה״כ שטחים ללא היתר בניה (מ״ר)	סה״כ שטחים (מ״ר)
		עפ״י תכנית מס׳ 3801			
סה״כ שטח הבניין	*499.85	431.50	673.36	173.51	673.36

* 422.10 שטח עיקרי ו 77.75 שטח שירות

עורך התכנית :

מיסק *לייעוצים ועבודות הנדסה*
סחר קואסמי . אדריכל

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד :054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא״ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

MISK
Consultant Engineers

תאריך : 16/06/2013