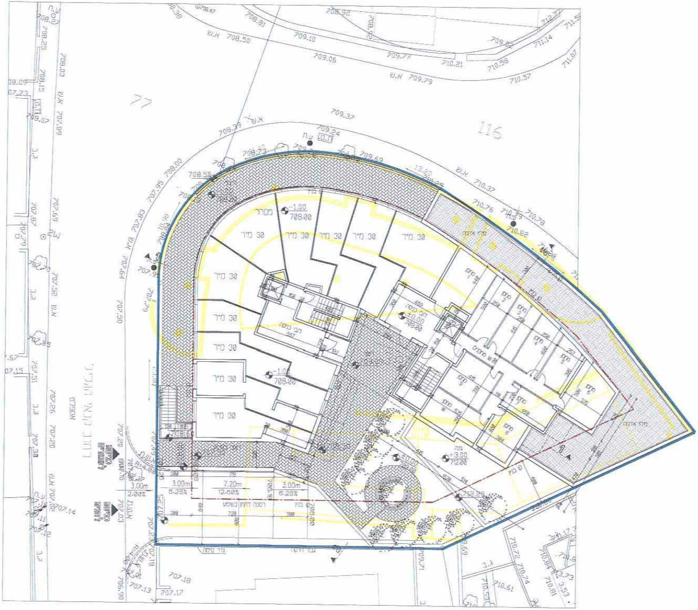
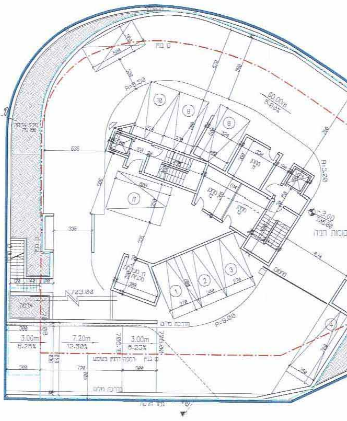


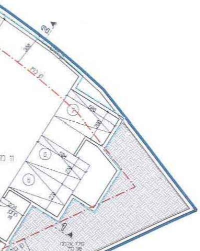
30 מ״ר
מסחר
-1.00
708.00
+3.00
712.00
±0.00
3.00m
6.25%
7.20m
12.50%
2.00%
116
א.ש 708.50
א.ש 709.79
709.37
710.37

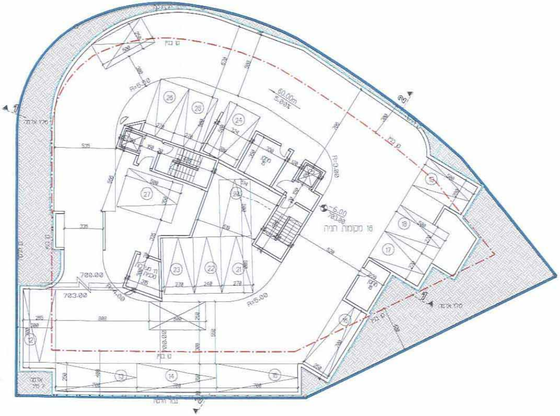
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
במפלס +0.00=709.00



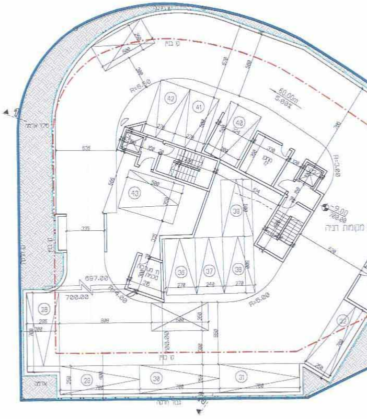
-3.00
706.00
703.00
60.00m
5.00%
R=6.50
R=6.00
3.00m
6.25%
7.20m
12.50%

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:200
במפלס -3.00

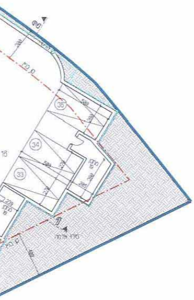

קו בנין
11
5
6
7
1
2

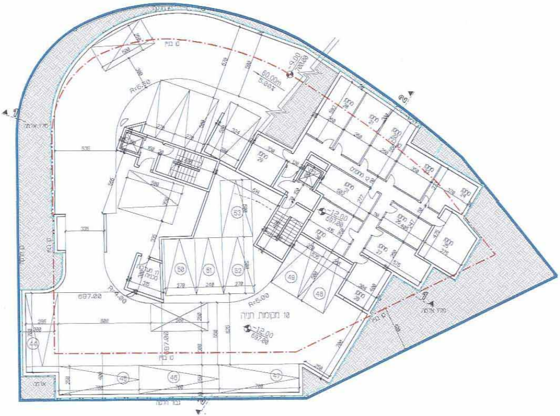

קו בנין
R=6.50
R=3.00
R=5.00
R=4.00
60.00m
5.00%
-6.00
703.00
16 מקומות חניה
700.00
703.00
700.00
12
13
14
15
16
17
18
19
21
22
23
24
25
26
27
28
1
2

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:200
במפלס -6.00


קו בנין
R=6.50
R=3.00
R=5.00
R=4.00
60.00m
5.00%
-9.00
700.00
מקומות חניה
697.00
700.00
700.00
28
29
30
31
32
36
37
38
39
40
41
42
43
1

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:200
במפלס -9.00





קו בנין
R=6.50
-9.00
700.00
60.00m
5.00%
מחסן 28
מחסן 27
מחסן 26
מחסן 25
מחסן 24
מחסן 29
-12.00
697.00
53
52
51
50
49
48
44
45
46
47
R=4.00
R=5.00
697.00
10 מקומות חניה
-12.00
697.00
2
1

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:200
במפלס -12.00

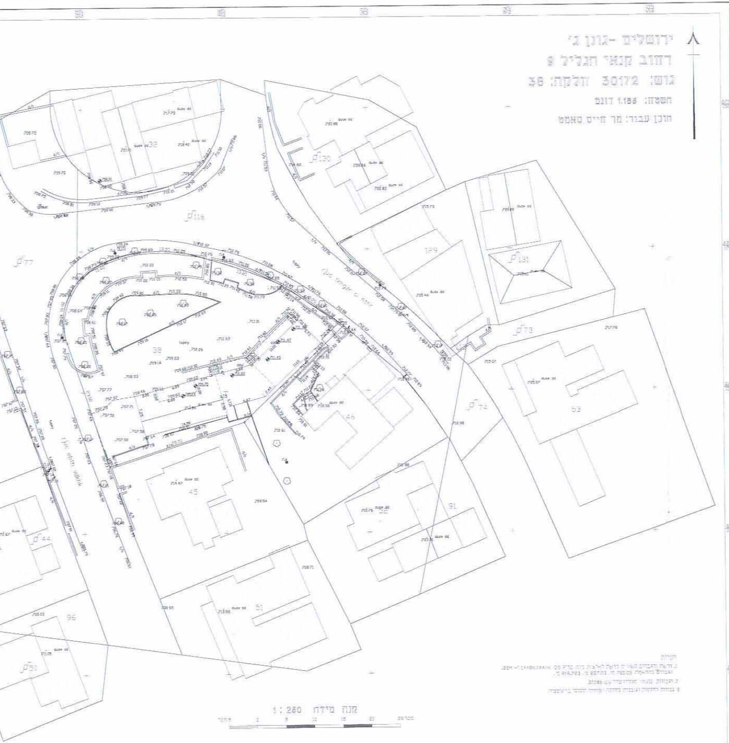
39 [illegible]

תכנית מס' 14046

הריסת בניין קיים
ובניית בניין חדש
למגורים ומסחר
ברחוב קנאי הגליל 9
שכונת גונן- ירושלים
גוש 30172 חלקה 38

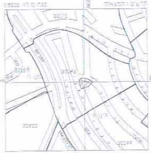
נספח מס' 2
נספח תנועה וחניה מנחה
קנ"מ 1:200

ירושלים -גונן ג'
רחוב קנאי הגליל 9
גוש: 30172 חלקה: 38
השטח: 1.186 דונם
הוכן עבור: מר חיים סאמט



38
45
46
51
52
53
91
96
129
130
131
118
77
73
74
44
50
32

קנה מידה 1:250



מקרא:
גבול תכנית ━━
קו בניין מגורים ━ · ━
קו בניין תת-קרקעי ┄┄

טבלת מאזן חניה
ע"פ תקן 5166ב
אזור גבוה

שטח דירה	תקן	יח"ד	נדרש חניה	מוצע חניה
עד 95 מ"ר	1:1	19	19	19
מעל 95 מ"ר	1:2	12	24	24
חניה מזדמנת	10%		5	5
מסחר	1:60	300	5	5
סה"כ		31	53	53

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 7.10.12
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

אברהם ג'אלצ'יונסקי
הנדסת תנועה, ייעוץ ותיכנון

אתר: ברחוב קנאי הגליל 9
שם: נספח תנועה וחניה
מס' גליון: 1 קנ"מ: 1:200 תאריך: 05.06.2012
שרטט: ג'ביה תכנן: ג'ביה בדק: אברהם

E-MAIL : m_ely@bezeqint.net

לא לצרכי רישום

תאריך: 27.05.12