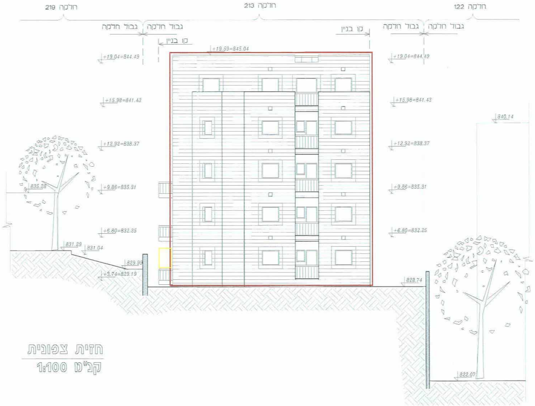
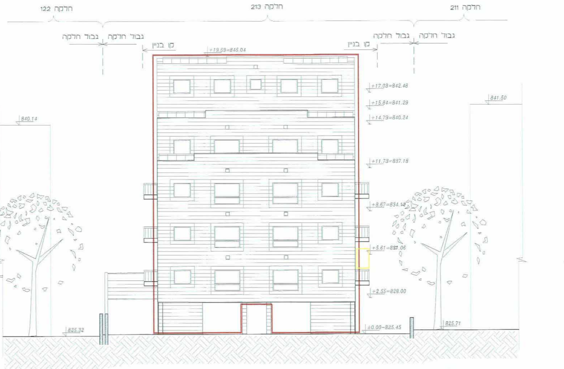

חלקה 219
חלקה 213
חלקה 122
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
גבול חלקה
גבול חלקה
+19.59=845.04
+19.04=844.49
+19.04=844.49
+15.98=841.43
+15.98=841.43
+12.92=838.37
+12.92=838.37
+9.86=835.31
+9.86=835.31
+6.80=832.25
+6.80=832.25
+3.74=829.19
835.28
831.29
831.04
829.99
828.74
840.14
822.07

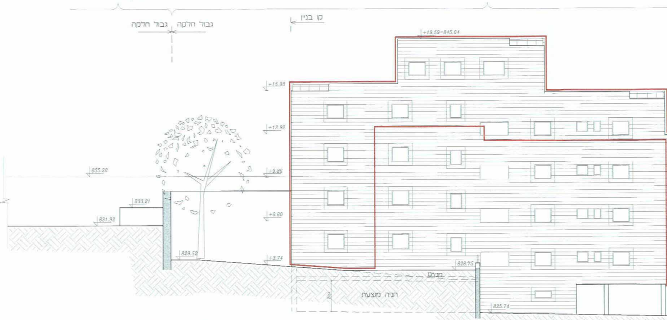
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


חלקה 122
חלקה 213
חלקה 211
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
גבול חלקה
גבול חלקה
+19.59=845.04
+17.03=842.48
+15.84=841.29
+14.79=840.24
+11.73=837.18
+8.67=834.12
+5.61=831.06
+2.55=828.00
±0.00=825.45
840.14
841.50
825.32
825.71

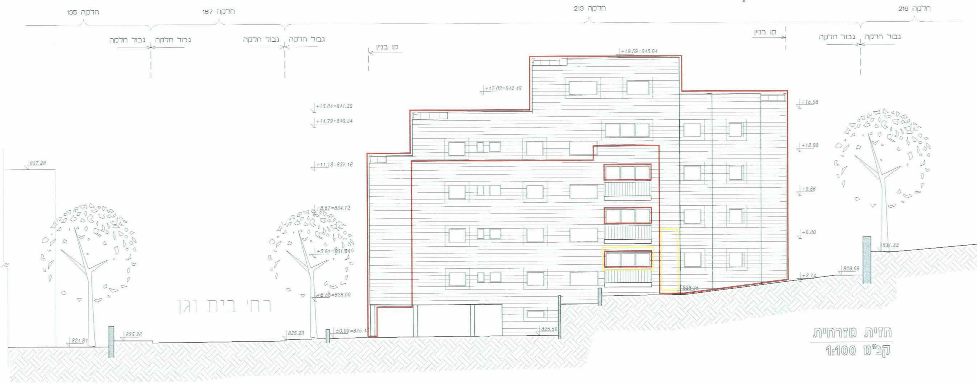
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


חלקה 219
חלקה 213
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
+19.59=845.04
+15.98
+12.92
+9.86
+6.80
+3.74
835.28
833.21
831.92
829.52
828.75
825.74
מק"ט
חניה מוצעת

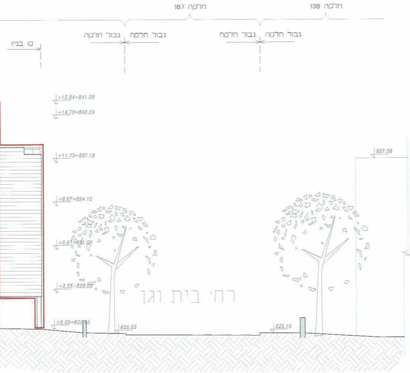
חזית מערבית

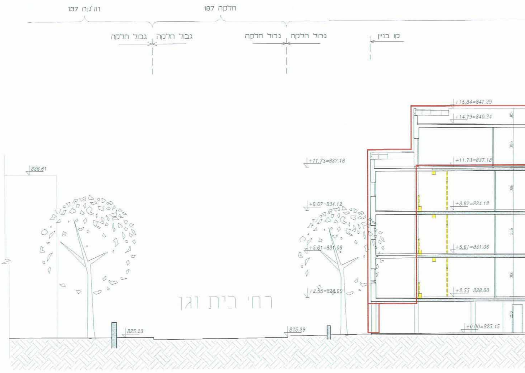
קנ"מ 1:100

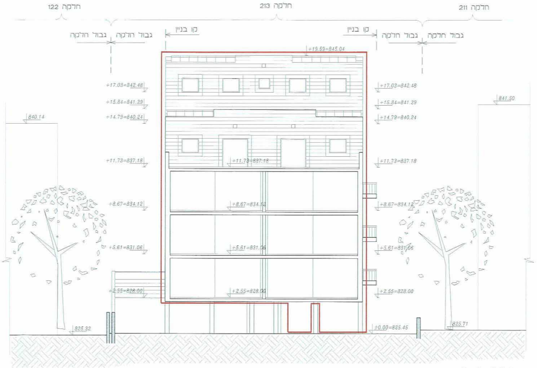

חלקה 135
חלקה 187
חלקה 213
חלקה 219
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
+19.59=845.04
+17.03=842.48
+15.84=841.29
+14.79=840.24
+11.73=837.18
+8.67=834.12
+5.61=831.06
+2.55=828.00
±0.00=825.45
+15.98
+12.92
+9.86
+6.80
+3.74
837.28
824.84
825.26
825.29
825.50
828.35
829.68
831.32
רחי בית וגן

חזית מזרחית

קנ"מ 1:100

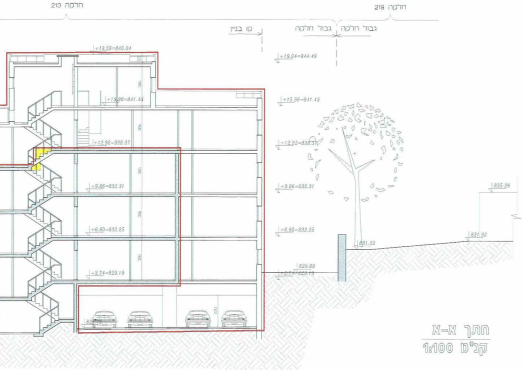

חלקה 187
חלקה 135
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
+15.84=841.29
+14.79=840.24
+11.73=837.18
+8.67=834.12
+5.61=831.06
+2.55=828.00
±0.00=825.45
837.28
825.09
825.10
רחי בית וגן


חלקה 137
חלקה 187
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
836.61
825.23
825.29
+15.84=841.29
+14.79=840.24
+11.73=837.18
+8.67=834.12
+5.61=831.06
+2.55=828.00
±0.00=825.45
306
306
306
רחי בית וגן



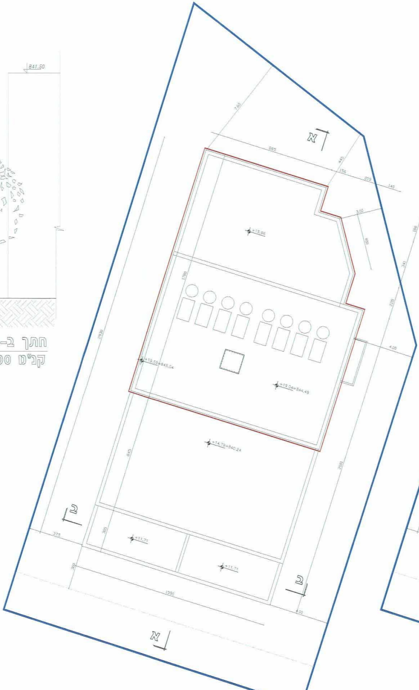
חלקה 122
חלקה 213
חלקה 211
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
+19.59=845.04
+17.03=842.48
+15.84=841.29
+14.79=840.24
+11.73=837.18
+8.67=834.12
+5.61=831.06
+2.55=828.00
±0.00=825.45
840.14
835.28
831.92
825.32
825.71
841.50

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



חלקה 213
חלקה 219
קו בניין
גבול חלקה
גבול חלקה
+19.59=845.04
+19.04=844.49
+15.98=841.43
+12.92=838.37
+9.86=835.31
+6.80=832.25
+3.74=829.19
835.28
831.92
831.32
829.68

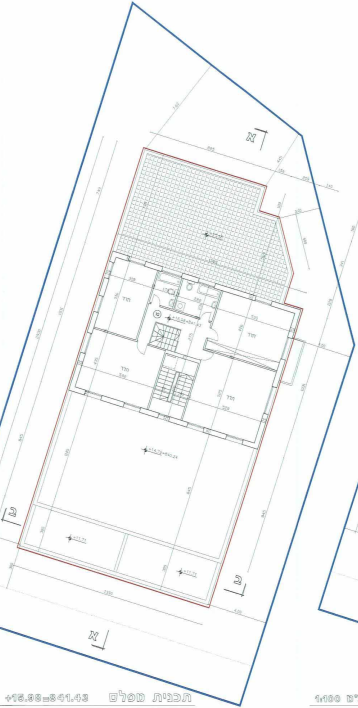
חתך א-א
קנ"מ 1:100



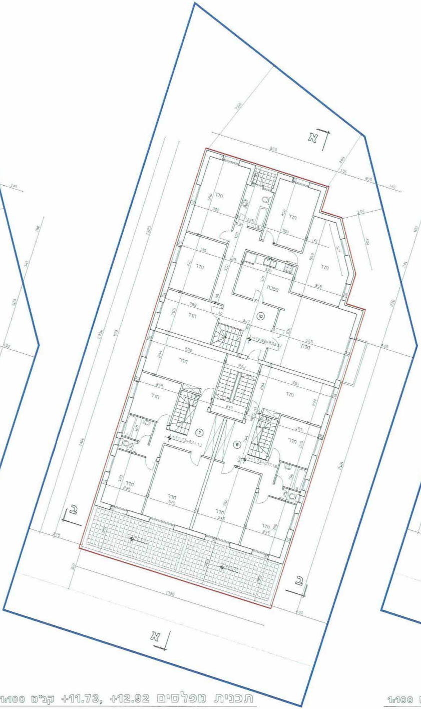
א
א
ב
ב
+15.98
+19.59=845.04
+19.04=844.49
+14.79=840.24
+11.71
+11.71
7.60
885
156
209
140
3.00
4.00
1395
375

תכנית גגות קנ"מ 1:100
+19.04=844.49

קנ"מ 1:100

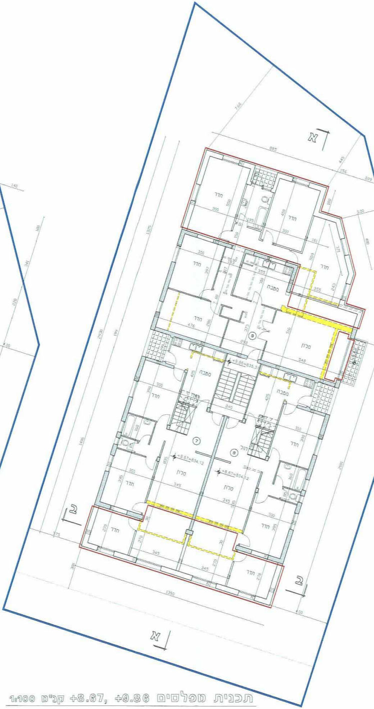

א
א
ב
ב
חדר
חדר
חדר
חדר
+15.98=841.43
+14.73=840.24
+11.71
+11.71
1390

תכנית מפלס +15.98=841.43


א
א
ב
ב
חדר
מטבח
סלון
+12.92=838.37
+11.73=837.18
1390

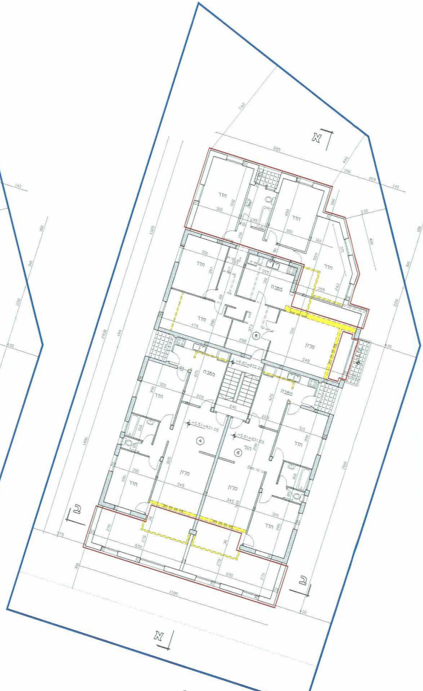
תכנית מפלסים +11.73, +12.92 קנ"מ 1:100

+12.92=838.37 +11.73=837.18


א
א
ב
ב
חדר
מטבח
סלון
+8.67=834.12
+9.86=835.31
1390

תכנית מפלסים +8.67, +9.86 קנ"מ 1:100

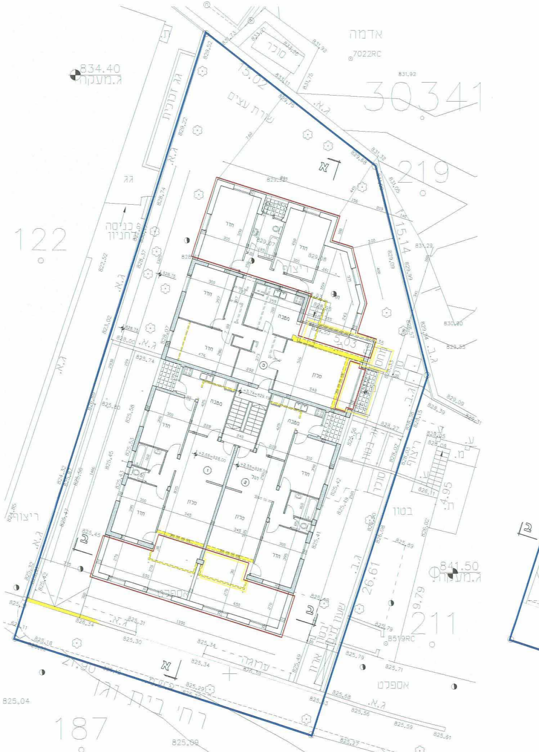
+9.86=835.31 +8.67=834.12



א
ב
חדר
מטבח
סלון
הול
+5.61=831.05
+5.61=831.05
+6.80=832.25

תכנית מפלסים +5.61, +6.80 קנ"מ 1:100

+6.80=832.25 +5.61=831.06



אדמה
7022RC
סוכך
30341
219
122
211
187
834.40
ג.מעקה
841.50
ג.מעקה
שורת עצים
גג זכוכית
גג
כניסה לחניון
ריצוף
בטון
אספלט
ערוגה
מדרכה
רח' בית וגן
ג.א.
ג.ב.
15.02
15.14
5.03
26.61
9.79
21.90
4.95
B519RC
א
ב
חדר
מטבח
סלון
הול
+2.55=828.00
+3.74=829.19
825.04
825.09

תכנית מפלסים +2.55, +3.74 קנ"מ 1:100

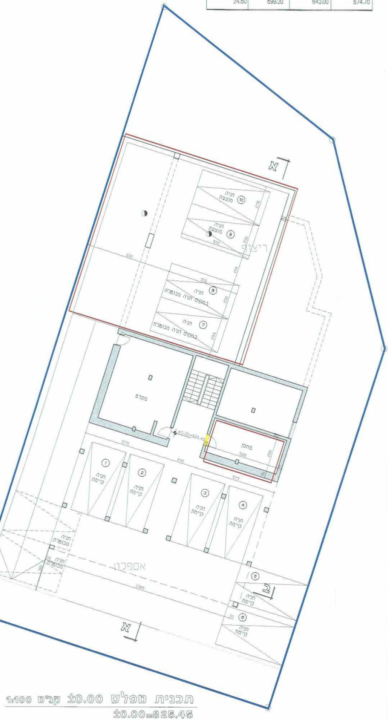
+3.74=829.19 +2.55=828.00

תכנית מס 13050

נספח מס 1-
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

COPY GRAPH 3.6.13

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ בפועל	סה"כ ללא היתר
674.70	642.00	699.20	24.50



א
חניה מוצעת ⑩
חניה מוצעת ⑨
ריצוף
חניה במקום חניה מבוטלת ⑧
חניה במקום חניה מבוטלת ⑦
מקלט
מחסן
±0.00=825.45
חניה קיימת ①
חניה קיימת ②
חניה קיימת ③
חניה קיימת ④
חניה מבוטלת
חניה מבוטלת
אספלט
⑤ חניה קיימת
ב
⑥ חניה קיימת
א
500
279
250
104
500
250
293
575
840
575
528
1320
30
30

תכנית מפלס ±0.00 קנ"מ 1:100
±0.00=825.45

מיקרא:

בניה חדשה	🟥
קיר להריסה	🟨
קיר קיים	▨
גבול תא שטח	🟦

~~חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965~~
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום 9.8.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

יוסף ספקטור
רשיון 34845
רח' עוזיאל 91 ירושלים
טל. 054-4573933

ה. אדר' יוסף ספקטור

תאריך : 28.04.2013