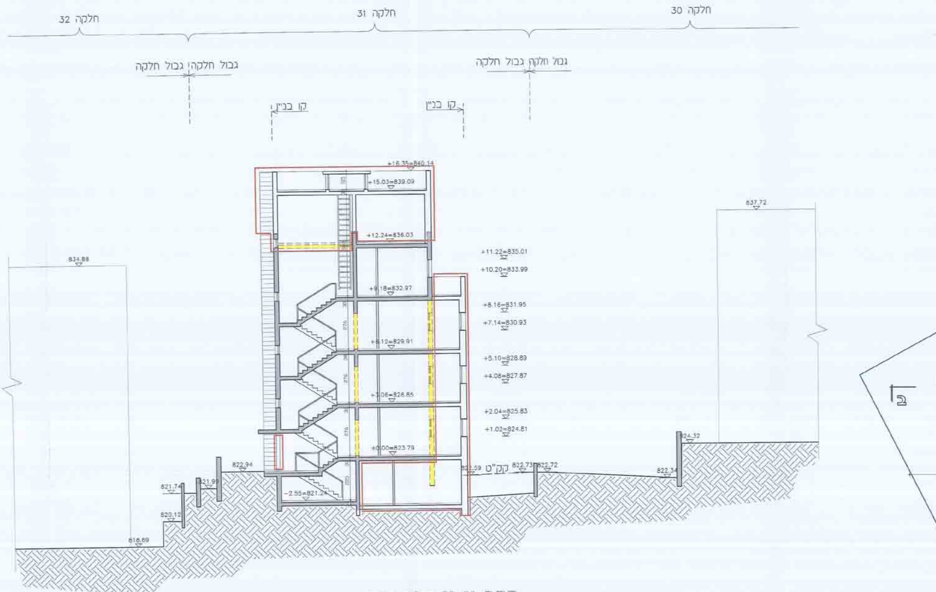
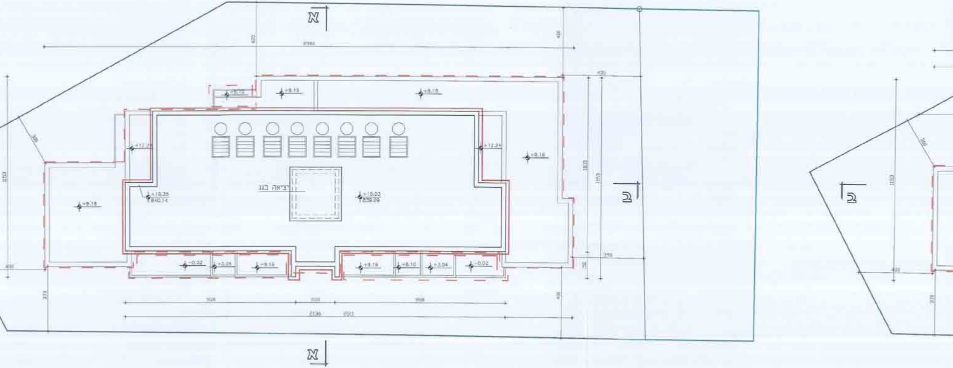
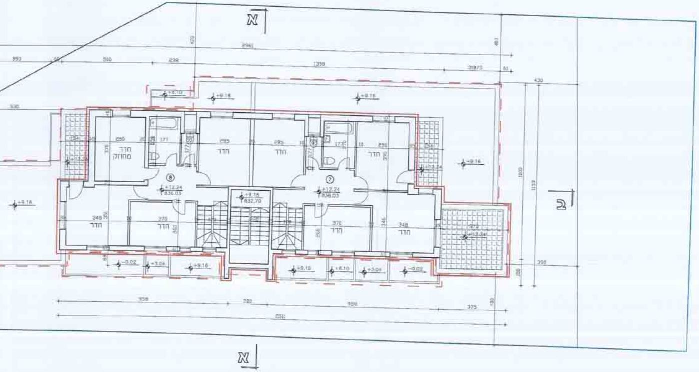

חלקה 32
חלקה 31
חלקה 30
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
+16.35=840.14
+15.03=839.09
+12.24=836.03
+11.22=835.01
+10.20=833.99
+9.18=832.97
+8.16=831.95
+7.14=830.93
+6.12=829.91
+5.10=828.89
+4.08=827.87
+3.06=826.85
+2.04=825.83
+1.02=824.81
±0.00=823.79
-2.55=821.24
125
30
276
30
276
30
276
30
250
834.88
822.94
821.99
821.74
820.12
818.69
822.59
קק"ט
822.73
822.72
822.34
824.32
837.72
ב

חתך א-א קנ"מ 1:100


א
א
ב
ב
2961
400
466
430
1003
1153
1153
350
300
400
370
466
958
220
958
2136
250
+9.16
+9.16
+9.16
+9.16
+12.24
+12.24
+16.35
840.14
יציאה בגג
+15.03
839.09
-0.02
+3.04
+9.16
+9.16
+6.10
+3.04
-0.02

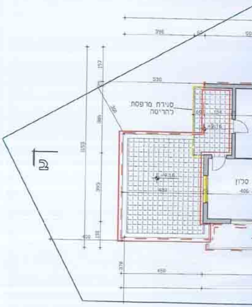
תכנית מפלס +15.03 קנ"מ 1:100

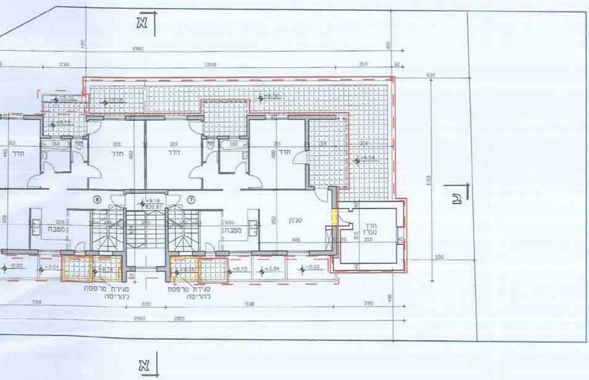
מפלס +15.03=839.09


א
א
ב
חדר
מחוזק
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
⑧
⑦
+12.24
836.03
+12.24
836.03
+9.18
832.79
+9.18
+9.16
+6.10
+3.04
-0.02
+12.24
2961
1398
958
222
988
375
2311
1002
1153
430
390

תכנית מפלס +12.24 קנ"מ 1:100

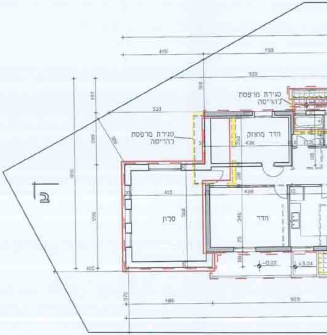
מפלס +12.24=836.03


ב
סגירת מרפסת
להריסה
סלון
530
396
60
450
406
1153
378
+9.16

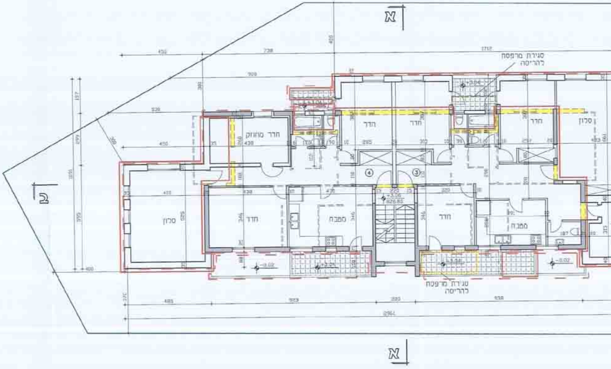

א
חדר
חדר
חדר
חדר
מטבח
מטבח
סלון
חדר
ממ"ד
8
7
+9.18
832.97
+6.10
+3.04
-0.02
סגירת מרפסת
להריסה
סגירת מרפסת
להריסה
ב
א

תכנית מפלס +9.18 קנ"מ 1:100

מפלס +9.18=832.97

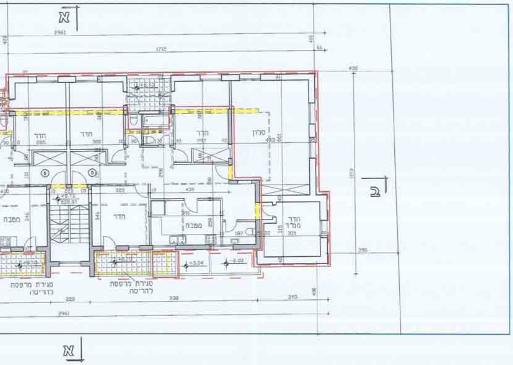

סגירת מרפסת
להריסה
סגירת מרפסת
להריסה
חדר מחוזק
סלון
חדר
ב
-0.02
+3.04

ב"מ 1:100


א
ב
סגירת מרפסת להריסה
חדר מחוזק
חדר
סלון
מטבח
1712
2961
938

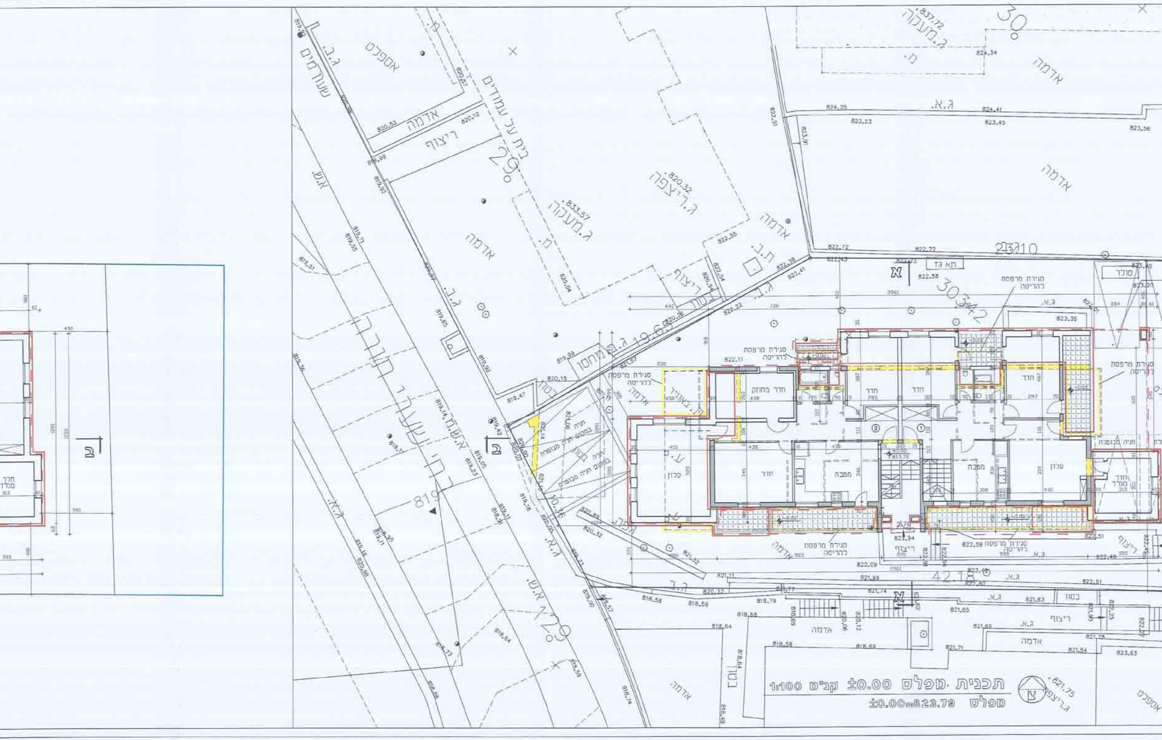
### תכנית מפלס +3.06 קנ"מ 1:100

מפלס +3.06=826.85


א
ב
חדר
סלון
מטבח
חדר ממ"ד
סגירת מרפסת להריסה
1712
2961
938

### תכנית מפלס +6.12 ק

מפלס +6.12=829.91

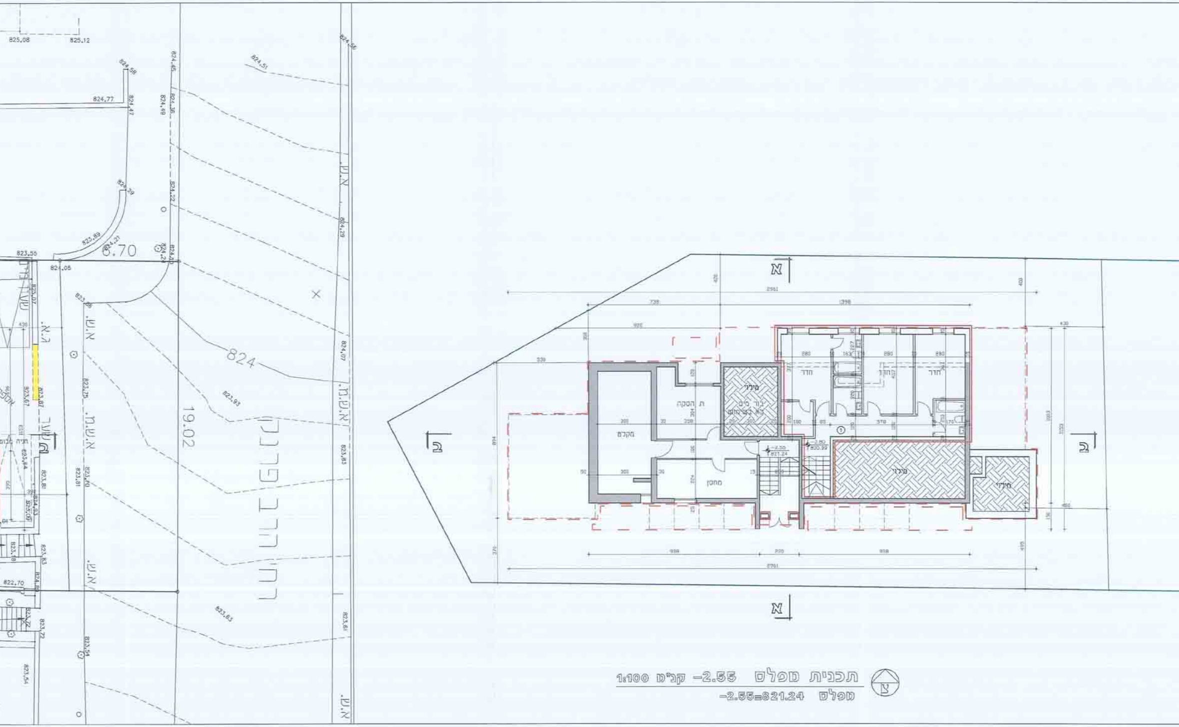


30
837.72
ג.מעקה
מ.
824.34
אדמה
ג.א.
824.25
824.41
823.23
823.45
823.56
822.51
823.91
ג.ב.
שעון מים
אספלט
820.63
אדמה
820.12
ריצוף
819.99
819.92
בית על עמודים
29
833.57
ג.מעקה
820.32
ג.ריצפה
אדמה
822.55
ת.ב.
ריצוף
820.54
820.94
822.38
822.41
822.72
822.43
תא גז
א
822.58
30342
סגירת מרפסת להריסה
ג.א.
823.36
סוכר
823.20
ג.ב.
בטון
822.22
820.26
19.65
ג.ב. מחסן
821.57
822.11
סגירת מרפסת להריסה
באגודר
אדמה
חדר מחוזק
חדר
חדר
חדר
סגירת מרפסת להריסה
820.15
819.47
בטון
819.42
ב
תניה במקום חניה מכוסה
ע.
סלון
חדר
מטבח
±0.00
823.79
מטבח
סלון
חניה מכוסה
חדר ממ"ד
10.36
820.32
820.29
גדר
אדמה
821.32
סגירת מרפסת להריסה
ריצוף
822.94
822.59
822.09
822.51
822.49
ריצוף
42.18
821.99
ג.א.
822.51
ג.ב.
821.11
820.32
821.74
א
821.65
ג.א.
821.83
בטון
ריצוף
821.93
822.25
821.78
818.58
818.59
818.79
818.68
819.69
820.06
820.12
אדמה
818.64
818.58
818.69
821.71
אדמה
821.54
823.63
בטון
818.64
818.49
אספלט
א.ש.
819.71
819.55
819.65
819.92
819.05
819.23
819.41
819.18
819.14
819.56
819.36
819.51
819.95
819.11
819.16
820.98
819.00
818.57
818.74
818.73
818.64
818.66
818.50
ג.א.
א.ש.
ג.ב.
29 א.ש.
819
גן שעשועים
ב
חדר ממ"ד
430
1091
1152
990
395
315

# תכנית מפלס ±0.00 קנ"מ 1:100

מפלס ±0.00=823.79

821.75 ג.ריצפה


825.08
825.12
824.77
824.58
824.45
824.47
824.49
824.36
824.51
824.36
824.29
824.22
823.89
824.21
6.70
824.10
824.24
823.55
824.05
823.86
824
824.29
824.07
823.93
19.02
רחוב הרב פרנק
א.ש.
א.ש.ב.
א.ש.ב.
א.ש.
823.83
823.63
823.61
823.54
822.70
א
א
ב
ב
2961
739
1398
925
539
חדר
חדר
חדר
ת. הסקה
מילוי
בור מים
לא בשימוש
מקלט
מחסן
מילוי
מילוי
-2.55
821.24
-2.80
820.99
938
220
938
2961

תכנית מפלס -2.55 קנ"מ 1:100

מפלס -2.55=821.24

1213181_ מס

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים

# תכנית מס' 13555
## נספח מס 1-
## נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| גבול תא שטח | ▬ |
| בניה חדשה | ▬ |
| קיר להריסה | 🟨 |
| קיר קיים | ▨ |
| קו בניין | — — |
| קו בניין עילי | - - - |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
13.6.13
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

גלית גולדבר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

| סה"כ לפי היתר 17101 | סה"כ לפי תב"ע | סה"כ בפועל | סה"כ ללא היתר |
|---|---|---|---|
| 623.72 | 577.50 | 786.72 | 163.00 |

חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

בלצקי דוד
אדריכל
45834

תאריך: 03.06.2015

יוסף ספקטור
רשיון 34845
רח' עוזיאל 34 ירושלים
טל. 054-8444118

ת. אחר' יוסף ספקטור
מ.ר. 34845
054-8444118