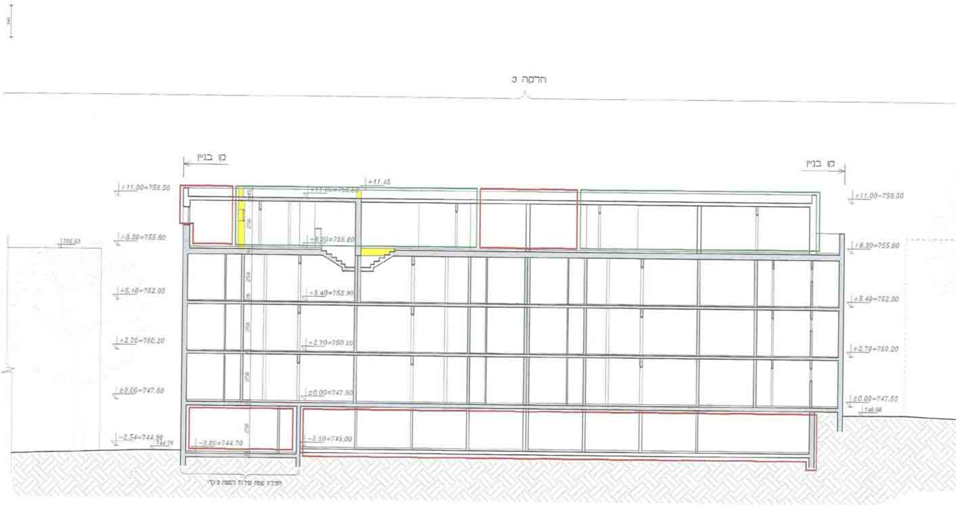
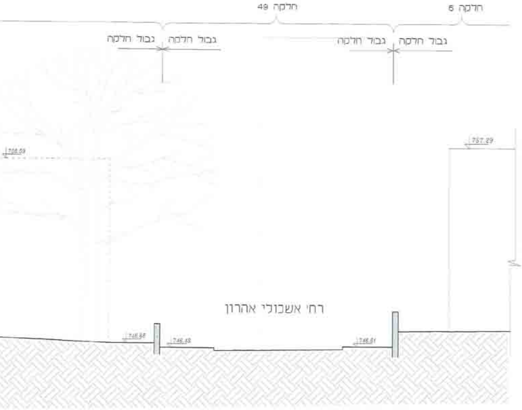
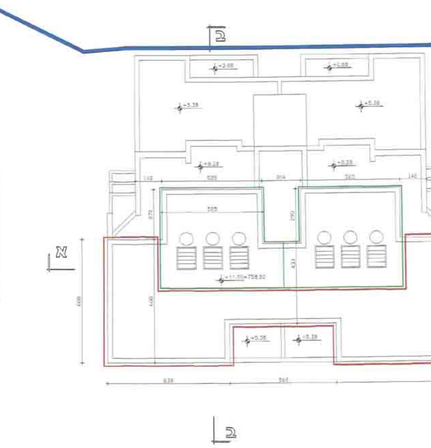
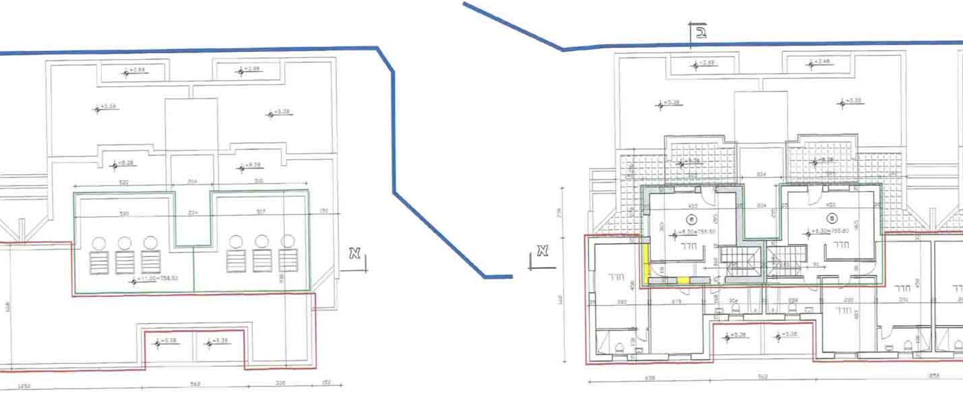

חלקה 3
קו בניין
קו בניין
+11.45
+11.00=758.50
+8.30=755.80
+5.40=752.90
+2.70=750.20
±0.00=747.50
-2.54=744.96
744.75
-2.80=744.70
-2.50=745.00
756.63
+11.00=758.50
+8.30=755.80
+5.40=752.90
+2.70=750.20
±0.00=747.50
+11.00=758.50
+8.30=755.80
+5.40=752.00
+2.70=750.20
±0.00=747.50
746.98
הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי


חלקה 49
חלקה 6
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
757.29
758.59
רחי אשכולי אהרון
746.66
746.48
746.61

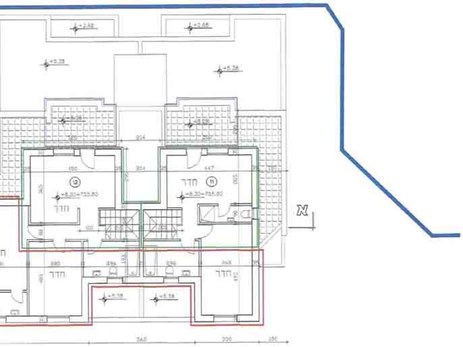
חתך א–א קנ"מ 1:100


ב
+2.68
+1.68
+5.38
+5.38
+8.28
+8.28
140
525
204
525
140
525
870
290
א
433
+11.00=758.50
608
440
+5.38
+5.38
638
565
ב


א
א
ב
ב
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
+2.68
+5.38
+8.38
+11.00=758.50
+8.30=755.80
522
204
510
580
517
450
1250
568
208
638
562

תכנית קומת גגות קנ"מ 1:100

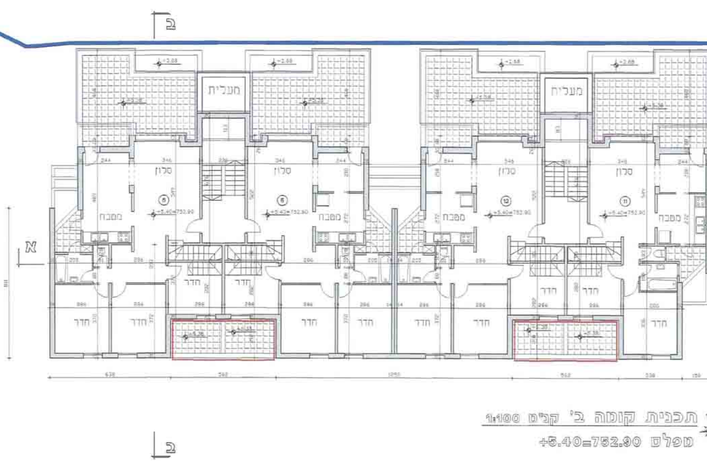
מפלס +8.30=755.80



חדר
⑫
⑪
+8.30=755.80
A

תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100

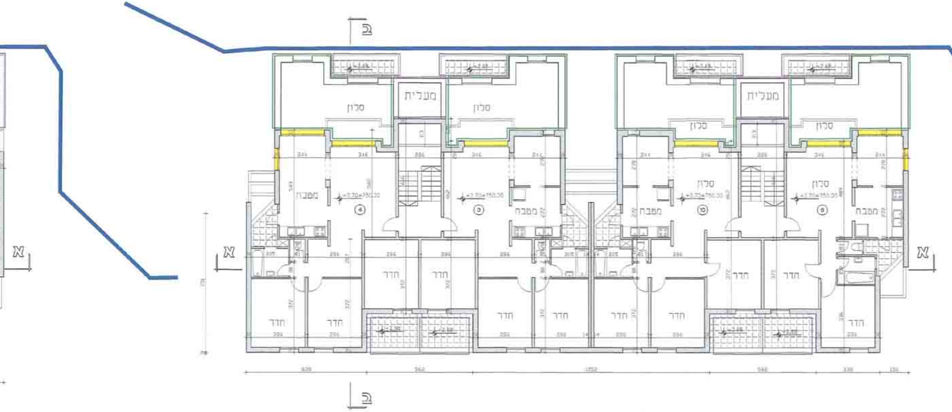
מפלס +8.30=755.80



ב
מעלית
סלון
מטבח
חדר
⑤
⑥
⑫
⑪
+5.40=752.90
A
ב

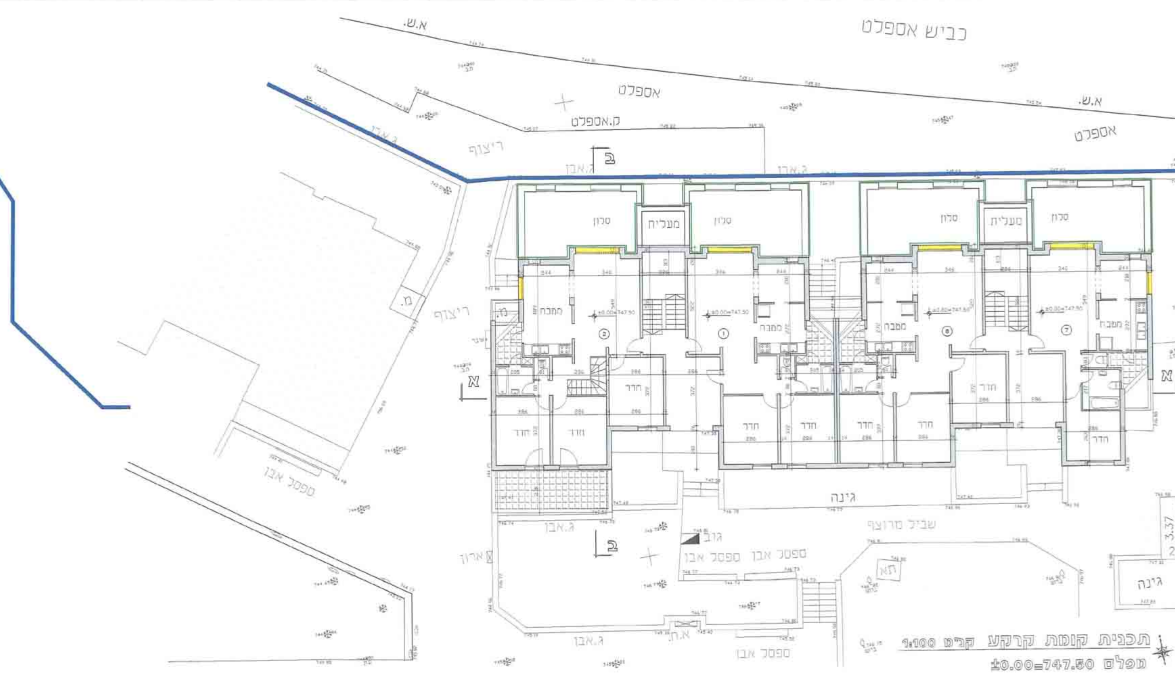
תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

מפלס +5.40=752.90


ב
מעלית
סלון
סלון
מעלית
סלון
סלון
סלון
סלון
סלון
סלון
מטבח
מטבח
מטבח
מטבח
④
⑤
⑩
⑨
+2.70=750.20
א
א
א
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
+2.68
ב

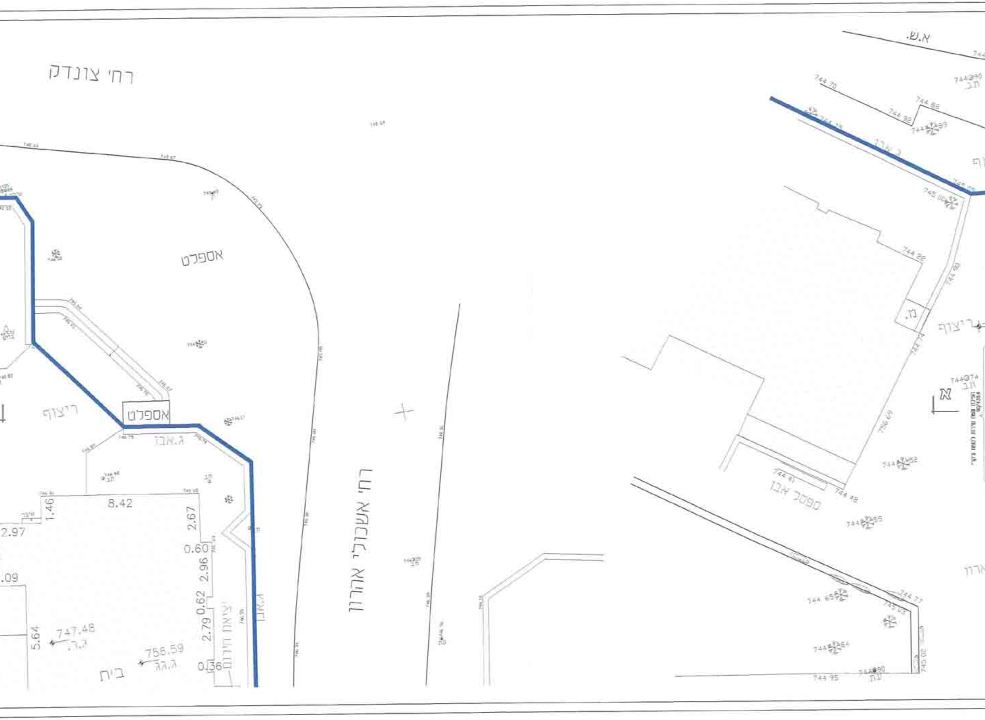
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100

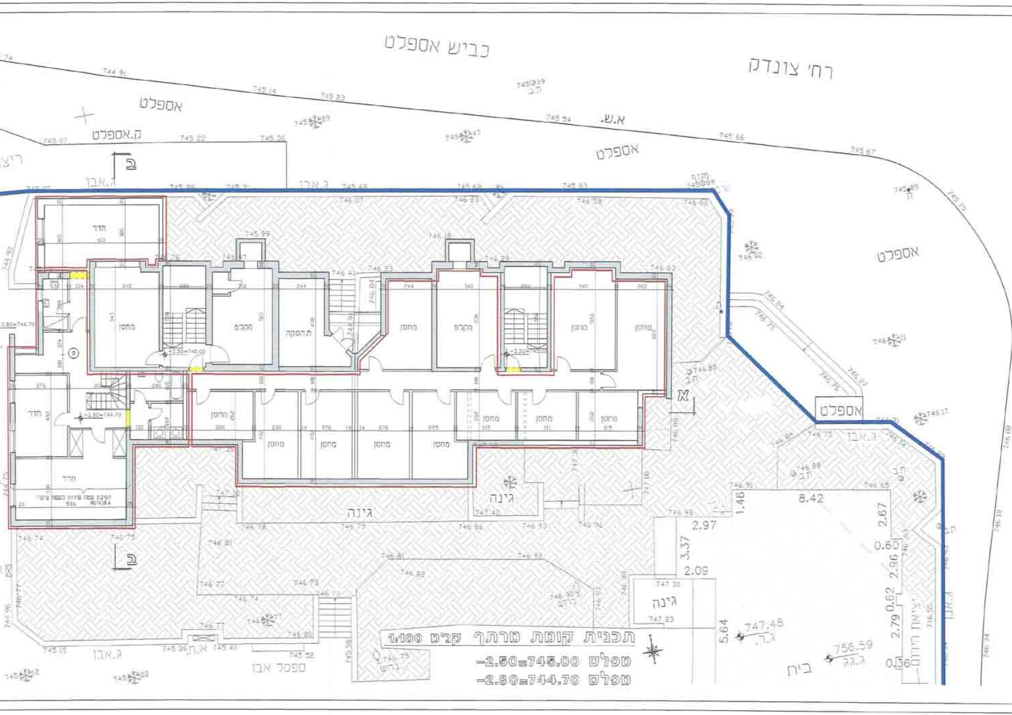
מפלס +2.70=750.20


כביש אספלט
א.ש.
אספלט
א.ש.
אספלט
ק.אספלט
ריצוף
ג.אבן
ג.אבן
ב
סלון
מעלית
סלון
סלון
מעלית
סלון
מטבח
מטבח
מטבח
מטבח
±0.00=747.50
②
①
⑧
⑦
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
מ.
מ.
ריצוף
א
א
ספסל אבן
גינה
שביל מרוצף
ג.אבן
גוב
ספסל אבן
ספסל אבן
ב
ארון
ג.אבן
א.ח.
ספסל אבן
גינה
3.37

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

מפלס ±0.00=747.50


רח' צונדק
אספלט
ריצוף
אספלט
ג.אבן
8.42
1.46
2.97
2.67
0.60
2.96
0.62
2.79
0.36
.09
5.64
747.48
ג.ג
756.59
ג.ג.ג
בית
יציאה חירום
ג.אבן
רח' אשכולי אהרון
א.ש.
744.70
744.92
744.85
744.90
ת.ב
744.89
ג.אבן
745.00
744.28
744.90
מ.
ריצוף
744.74
744.74
ת.ב
א
756.69
744.52
744.41
744.48
ספסל אבן
744.55
744.65
744.77
745.02
744.64
744.90
עת
744.95
745.02

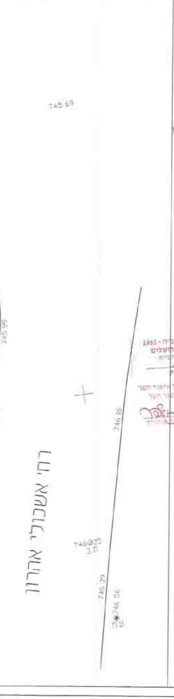

כביש אספלט
רח' צונדק
אספלט
ק.אספלט
א.ש.
אספלט
אספלט
ג.אבן
ג.ארז
חדר
מחסן
מקלט
ת.הסקה
מחסן
מקלט
מחסן
מחסן
חדר
חדר
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
-2.50=745.00
-2.80=744.70
-2.50=745.00
גינה
גינה
גינה
ג.אבן
ג.אבן
ספסל אבן
א.ת.
בית
יציאה חירום
8.42
2.97
1.46
2.67
3.37
2.09
0.60
2.96
0.62
2.79
0.36
5.64
747.48
ג.ג.
756.59
ג.ג.
747.30
747.23
747.30
747.40
746.07
746.23
746.38
746.60
745.99
745.18
746.41
746.23
746.63
746.88
746.91
746.85
746.98
746.93
746.74
746.79
746.81
746.82
746.52
746.73
746.77
746.80
745.74
745.19
745.35
745.40
745.52
744.91
745.14
745.23
745.54
745.56
745.67
745.07
745.22
745.26
ב
ב
א

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

מפלס -2.50=745.00
מפלס -2.80=744.70

[illegible]

COPY GRAPH 4.5.14


745.69
745.99
746.16
רח' אשכולי אהרון
746.35 ת.ג.
746.39
746.56 ת.ג.

תכנית מס' 13948

נספח מס 1-

נספח בינוי ופיתוח

קנ"מ 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
15-05-2014
נתקבל

מיקרא:

בניה חדשה	—
תב"ע 4982 שטח למגורים	—
תב"ע 4982 שטח למרפסות ומעליות	—
קיר להריסה	🟨
קיר קיים	▨
קו בנין מרבי	- - - - -
קו בנין עילי	- - - - -

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה
12.6.12
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא הוכנה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה כטעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית — תאריך

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ בפועל	סה"כ ללא היתר
1016.77	1298.88	1016.77	—

חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

תאריך: 04.05.2014