

תכנית מס' 7/176/03/6 , עין צורים 2010
פרוגרמה למבני ציבור

תחזית אוכלוסייה
עין צורים

קבוצת גיל	2007	2009	2011
0-5	29	192	94
6-12	51	105	212
13-17	57	97	117
18-21	47	87	105
22-24	47	79	96
25-29	36	104	95
30-34	18	103	122
35-39	12	64	116
40-44	23	39	71
45-49	14	39	43
50-54	35	25	42
55-59	41	40	26
60-64	25	46	42
65-69	18	30	48
70-74	21	23	32
74+	20	37	28
סה"כ אוכלוסייה	494	1,111	1,291
סה"כ בתי אב	82	185	215

לשנת 2011
מס' התכנית - 7/176/03/6
15.09.2011
פרויקט מס' 1013194

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
218192
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אשור השטר
 התכנית נקבעה טענה אשור השטר

תאריך: 15/9/11
ג"ח הועדה המחוזית

תכנית מס' 7/176/03/6, עין צורים 2010
פרוגרמה למבני ציבור

שטחים נדרשים לשנת 2007

תחום	שירות	גילאים	% באוכלוסייה	אחוז ביקוש	מס' משתמשים	תקן משתמשים לשירות	סה"כ יחידות נדרשות	סה"כ מתקנים	שטח נדרש למתקן	מיקום כללי של השירות	סה"כ שטח נדרש בתכנית (דונמים)	סה"כ שטח (דונמים)	סה"כ שטח בנ"ר בנוי	סה"כ שטח בנ"ר (במ"ר)	אוכלוסייה בשנת 2007	בתי אב	
חינוך	מעונות יום גני ילדים	0-2	3%	80%	12	70	1	1	1	ביישוב	1.0	450	450	494	82		
	חובה	3-4	2%	100%	10	30	1	1	0.5	ביישוב	0.5	150	150				
	בי"ס יסודי	6-13	13%	97%	61	35	2	0	0.5	במועצה	0.0						
	תיכון מקיף	14-17	9%	97%	44	35	2	0	0.75	במועצה	0.0						
	חינוך מיוחד	6-17	1%	100%	5	12	0	0	0.4	במועצה	0.0		750				
	תחנה לבריאות המשפחה	0-5	6%	100%	29	8,000	0	0	0.75	ביישוב	0.0						
	מרפאה ראשונית	כלל האוכל'		100%	494	8,000	0	0	3	ביישוב	0.0						
	מרפאה מקצועית	כלל האוכל'		100%	494	20,000	0	0	5	במועצה	0.0			0			
	תרבות, חברה וקהילה	מרכז תרבות וקהילה (כולל: מועדון ותיקים, חנונים, ספריה ומוזיקרות)		100%	75%	371	10,000	0	1	1.5	ביישוב	1.5	500				
		ספריה יישובית	כלל האוכל'	100%	100%	494	0.050	1	0	0.07	ביישוב	0.0					
תנועת נוער		14-17	9%	100%	46	10,000	2	0	0.5	ביישוב	1.0	400					
מועדון נוער		14-17	9%	80%	36	10,000	2	0	0.5	ביישוב	1.0	300					
מועדון לקשיש		60+	10%	25%	12	10,000	0	0	0.75	ביישוב	0.0						
מרכז יום לקשיש		60+	10%	25%	12	25,000	0	0	1.5	במועצה	0.0			1,200			
דת		בית כנסת (כולל מועדון יישובי)	סה"כ גילאי +13	70%	100% גברים 30% נשים	225	400	1	1	1	ביישוב	1.0	400				
		מקוה	סה"כ גילאי +13	70%		346	4,000	0	0	0.5	ביישוב	0.5	150				
		בית עלמין	כלל האוכל'	100%		494	300	0	0	2	באזור	0.0			550		
		מגרש משולב	6-45	70%		225	6,000	1	0	1.8	ביישוב	1.8					
ספורט	מגרש כדורגל	6-45	40%	85%	188	10,000	0	0	10	ביישוב	0.0						
	מגרש טניס	נוער ומבוגרים	60%	30%	89	4,000	1	0	0.7	ביישוב	0.7			0			
	גן משחקים לפעוטות	0-5	6%	100%	29	70	0	0	0.6	ביישוב	0.6						
שצ"פ	גן משחקים לילדים	6-12	10%	100%	51	750	0	0	0.6	ביישוב	0.6						
	שצ"פ שכונתי	כלל האוכל'	100%		494	10,000	0	0	20	ביישוב	20.0						
	פארק יישובי	כלל האוכל'	100%		494	30,000	0	0	50	ביישוב	0.0			0			
								30.7									
								1.5									
								32.3									
												2,500					

הערות לטבלה:

תחום הבריאות מקבל מענה במרכז שפירא ובכל מקרה קיימת מרפאה נפרדת בקיבוץ ולפיכך, לא נדרשת הקצאת קרקע לתחום זה ביישוב. כמו כן, קיימת תחנה לבריאות המשפחה. מוצע לבחון שידרוג המרפאה הקיימת. מועדון נוער - יוקם על שטח שיעורו של 0.5 מקוה נשים - קיים מקוה אחד. מוצע להופכו למקוה גברים ולהקים מקוה חדש לנשים ששטחו המבונה 150 מ"ר. מקוה נשים ימוקם במקום מוצע בשטח שיעורו מסחר. בית עלמין - קיים בית עלמין אזורי במשאורת יצחק.

תכנית מס' 7/176/03/6, עין צורים 2010
פרוגרמה למבני ציבור

שטחים נדרשים לשנת 2009

תחום	שירות	גילאים	% באוכלוסייה	אחוז ביקוש	מס' משתמשים	תקן משתמשים לשירות	סה"כ יחידות נדרשות	סה"כ מתקנים	שטח נדרש למתקן	מיקום כללי של השירות	סה"כ שטח נדרש בתכנית (דונמים)	סה"כ שטח בנוי (במ"ר)	סה"כ שטח בניו (במ"ר)	אוכלוסייה בשנת 2008	בתי אב
חינוך	מינון יום גני ילדים	0-2	9%	80%	77	70	2	2	1	בישוב	2.0	900	1,111	185	
	גן חובה	3-4	6%	100%	64	30	2	2	0.5	בישוב	1.0	300			
	בי"ס יסודי	5	3%	100%	32	30	1	1	0.5	בישוב	0.5	150			
	תיכון מקיף	6-13	11%	97%	120	35	3	3	0.0	במועצה	0.0				
	תיכון מיוחד	14-17	7%	97%	75	35	2	1	0.75	במועצה	0.0				
	תחנה לבריאות המשפחה	6-17	1%	100%	11	12	1	1	0.0	במועצה	0.0	1,350			
	מפא"ה ראשונית	0-5	43%	100%	476	8,000	0	0	0.0	בישוב	0.0				
	מפא"ה מקצועית	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	8,000	0	0	3	בישוב	0.0	0			
	מרכז תרבות וקהילה (כולל: מעדון ותיקים, חררי חוגים ומזכירות)	כלל האוכל'	100%	75%	833	10,000	0	0	1.5	בישוב	1.5	500			
	ספריה יישובית	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	0,050	1	1	0.0	בישוב	0.0				
תרבות, חברה וקהילה	תנועת נוער	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	10,000	0	2	0.5	בישוב	1.0	400			
	מעדון נוער	14-17	10%	80%	87	10,000	0	2	0.5	בישוב	1.0	300			
	מעדון לקשיש (ישולב במרכז תרבות וקהילה)	60+	10%	25%	28	10,000	0	0	0.75	בישוב	0.0				
	מרכז יום לקשיש	60+	10%	25%	28	25,000	0	0	1.5	במועצה	0.0	1,200			
	בית נוסח (כולל מעדון יישובי)	סה"כ גילאי +13	70%	100%	505	400	1	1	1.0	בישוב	1.0	400			
דת	מקוה	סה"כ גילאי +13	70%	30%	778	4,000	0	0	0.5	בישוב	0.5	150			
	בית עלמין	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	300	0	0	4	באזור	0.0	550			
	מגרש משולב	6-45	70%	65%	505	6,000	1	1	1.8	בישוב	1.8				
	מגרש קט רגל דשא	6-45	40%	85%	378	10,000	0	0	1.8	בישוב	0.0				
	מגרש טניס	ווער ומבוגרים	60%	30%	200	4,000	1	0	0.7	בישוב	0.7				
שצ"פ	גן משחקים לפעוטות	0-5	17%	100%	192	70	3	3	0.6	בישוב	2.0				
	גן משחקים לילדים	6-12	8%	100%	105	750	1	0	0.6	בישוב	1.0				
	שצ"פ שכונתי	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	10,000	1	0	20	בישוב	20.0				
	סארק יישובי	כלל האוכל'	100%	100%	1,111	30,000	0	0	50	בישוב	0.0				
	סה"כ שטח רזרבה 5% סה"כ שטח										34.0 1.7 35.7	3,100			

הערות לטבלה:

תחום הבריאות מקבל מענה במרכז שפירא ובכל מקרה קיימת מרפאה כפרית בקיבוץ ולפיכך, לא נדרשת הקצאת קרקע לתחום זה ביישוב. כמו כן, קיימת תחנה לבריאות המשפחה. מוצע לבחון שידור המרפאה הקיימת. מעדון נוער - יוקם על שטח שיעודו שצ"פ.

מקוה נשים - קיים מקוה אחד. מוצע להפכו למקוה גברים ולהקים מקוה חדש לנשים ששטחו המבונה 150 מ"ר.

מקוה נשים ימוקם במקום מוצנע בשטח שיעודו מסחר.

בית עלמין - קיים בית עלמין אזורי במשאיות יצחק.

תכנית חסי' 7/176/03/16, עין צורים 2010
פרוגרמה למבני ציבור

שטחים נדרשים לשנת 2011

התחום	השירות	מצב קיים	הפרוגרמה (צרכים)	חוספת נדרשת (פער בין פרוגרמה למצב קיים)		אנולוגייה בשנת 2011	בתי אב
				מס' מתקנים והערות	שטח במ"ר		
			מס' מתקנים והערות	שטח במ"ר	מס' מתקנים והערות	שטח במ"ר	
חינוך	מעון יום נגי-ילדים	384	70 30 37 140 87 35	80% 100% 100% 97% 97% 100%	2 3 2 4 2 1	2 2 2 2 2 1	2.0 1.5 1.0 0.5 0.5 0.5
	בתי ספר	208	74 30 37 140 87 35	6% 3% 3% 11% 97% 100%	3 5 2 4 2 1	2 2 2 4 2 1	1.5 1.0 0.5 0.5 0.5 0.5
	בתי ספר	320	37 140 87 35	3% 11% 97% 100%	2 4 2 1	2 4 2 1	0.5 0.5 0.5 0.5
	בתי ספר	0	140 87 35	14-17 97% 100%	4 2 1	2 2 1	0.5 0.5 0.5
	בתי ספר	0	87 35	6-17 97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
	בתי ספר	0	35	97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
	בתי ספר	0	87 35	6-17 97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
	בתי ספר	0	87 35	6-17 97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
	בתי ספר	0	87 35	6-17 97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
	בתי ספר	0	87 35	6-17 97% 100%	2 1	2 1	0.5 0.5
בריאות	מרכז הרפואה המסופחה	168	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
	מרכז הרפואה המסופחה	0	20,000 1,291	100% 100%	0 0	0 0	0.0 0.0
תרבות, חברה וקהילה	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	448	10,000 1,291	75% 100%	0 1	0 1	1.5 0.0
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	140	10,000 1,291	100% 100%	1 1	1 1	0.0 0.0
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	1 1	1 1	1.0 0.0
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	150	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
	מרכז תרבות וקהילה (כולל מועדון ותקנים, חדרי חוגים וחדרי ישיבות)	0	10,000 1,291	100% 100%	2 2	2 2	0.5 0.5
דת	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	180	587	100%	1	1	1.0
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	45	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
	בית כנסת (כולל מועדון ישיבה)	0	904	70%	2	2	0.5
ספורט	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
סידור	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
	בית עלמין	0	300	100%	0	0	0.0
סה"כ שטח רצובה 5% מה"כ שטח	סה"כ שטח רצובה 5% מה"כ שטח	2,039	35.0 1.8 38.8	1.8 1.8 38.8	1.8 1.8 38.8	1.8 1.8 38.8	29.5 3.0 32.5

הערות לטבלה:
החום הבריאות מקבל מענה במרכז שפירא ובכל מקרה קיימת מרפאה כפרית בקיבוץ ולפיכך, לא נדרשת הקצאת תקציב לתחום זה בישוב. כמו כן, קיימת תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לבידור המרפאה הקיימת, מועדון נוער - יתקם על שטח שישנו שטח.
מקום נשים - קיים מקום אחד, מועדון להאיסוף ולקהילת נשים בבית הילדים במקום מועדון נשים שישנו בסניף.
בית עלמין - קיים בית עלמין אוויר במשאיות יחיד.
ברכה - קיימת בריכה שטוחה קטנה.

הערות לטבלה:
מועדון למסע בחופים אוויר הורחבה בית כנסת, מועדון ישיבה (ניתן לשלב במבנה בית"ל) וכן משחקים.
(*) מועדון שישנו במקום אחד, מועדון להאיסוף ולקהילת נשים בבית הילדים במקום מועדון נשים שישנו בסניף.
בית עלמין - קיים בית עלמין אוויר במשאיות יחיד.
ברכה - קיימת בריכה שטוחה קטנה.

הערות לטבלה:
מועדון למסע בחופים אוויר הורחבה בית כנסת, מועדון ישיבה (ניתן לשלב במבנה בית"ל) וכן משחקים.
(*) מועדון שישנו במקום אחד, מועדון להאיסוף ולקהילת נשים בבית הילדים במקום מועדון נשים שישנו בסניף.
בית עלמין - קיים בית עלמין אוויר במשאיות יחיד.
ברכה - קיימת בריכה שטוחה קטנה.