מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מחוז ירושלים
15-02-2016
נ ת ק ב ל

תכנית מס' 11053

המרכז למורשת הכותל המערבי, רחבת הכותל-העיר העתיקה

תכנית מתאר מקומית

נספח מס' 1

גליון מס' 1

תכנית בינוי ופתוח

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז :	ירושלים
מרחב תכנון מקומי :	ירושלים
רשות מקומית :	ירושלים
ישוב:	ירושלים
שטח התכנית :	1853 מ"ר
קנה מידה:	1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
להאשר את התכנית
30.11.15

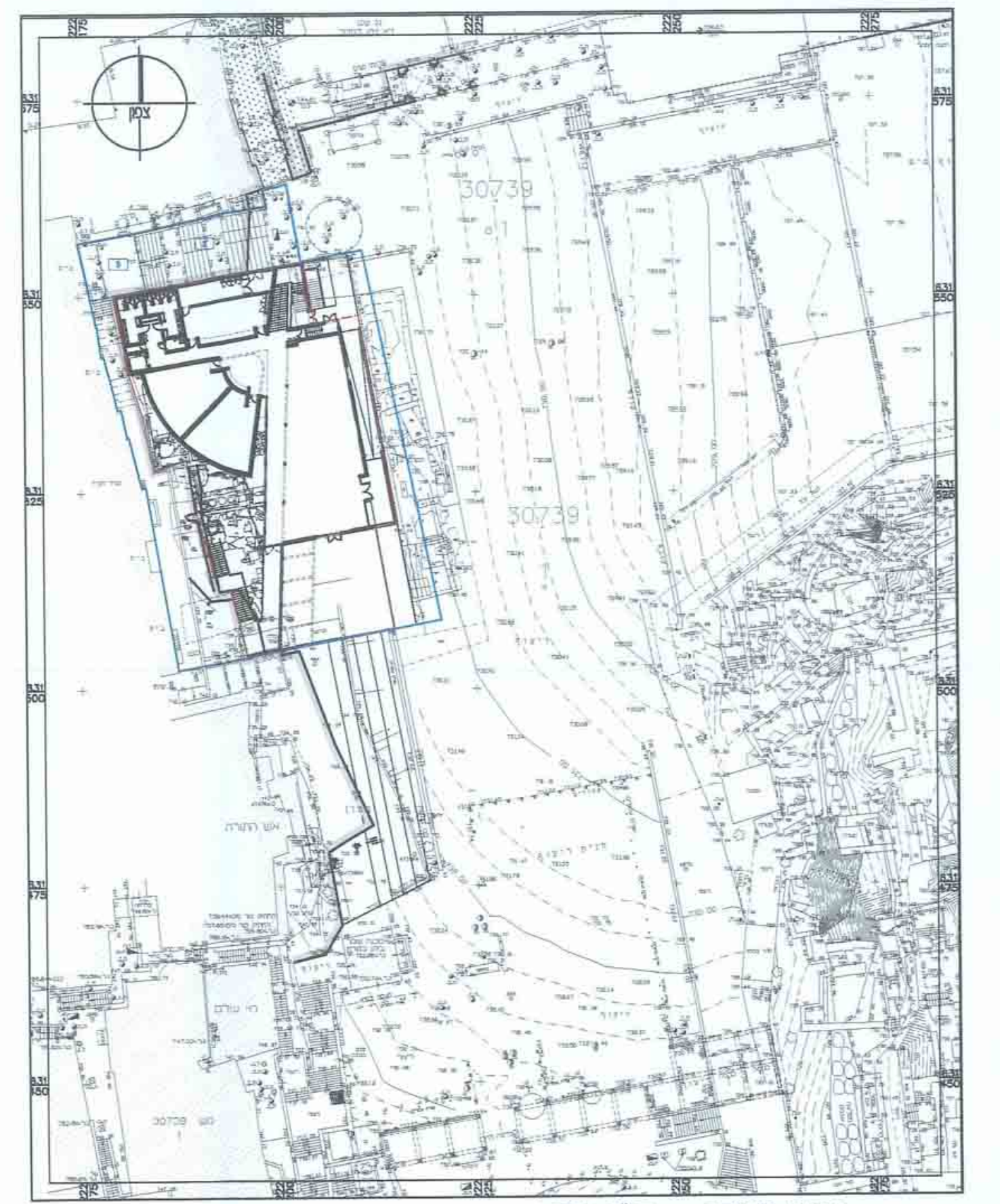
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30739	לא מוסדר רישום ראשון	-	1

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך : 08.02.2016

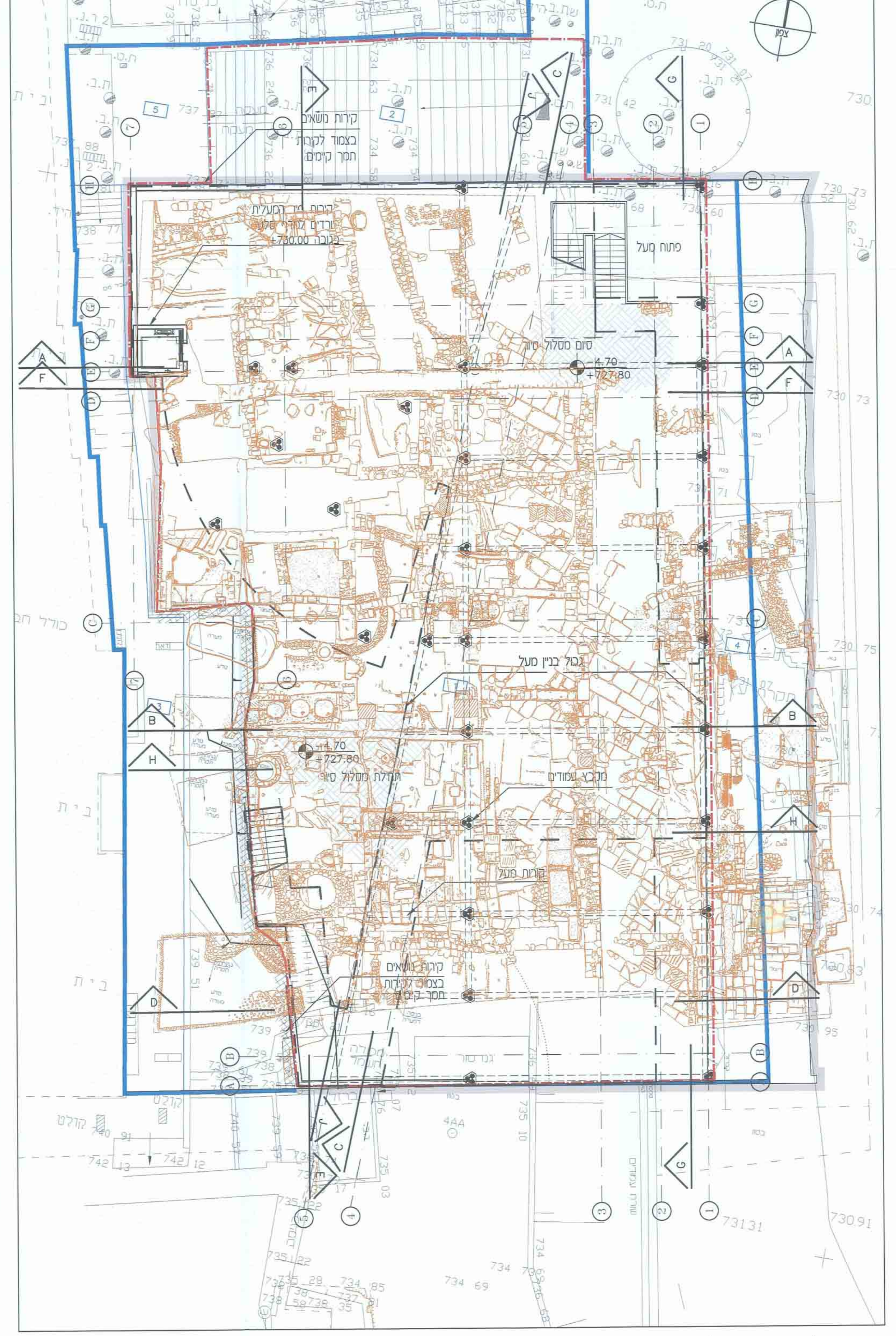

תכנית העמדה קנ"מ 1:500

מקרא:

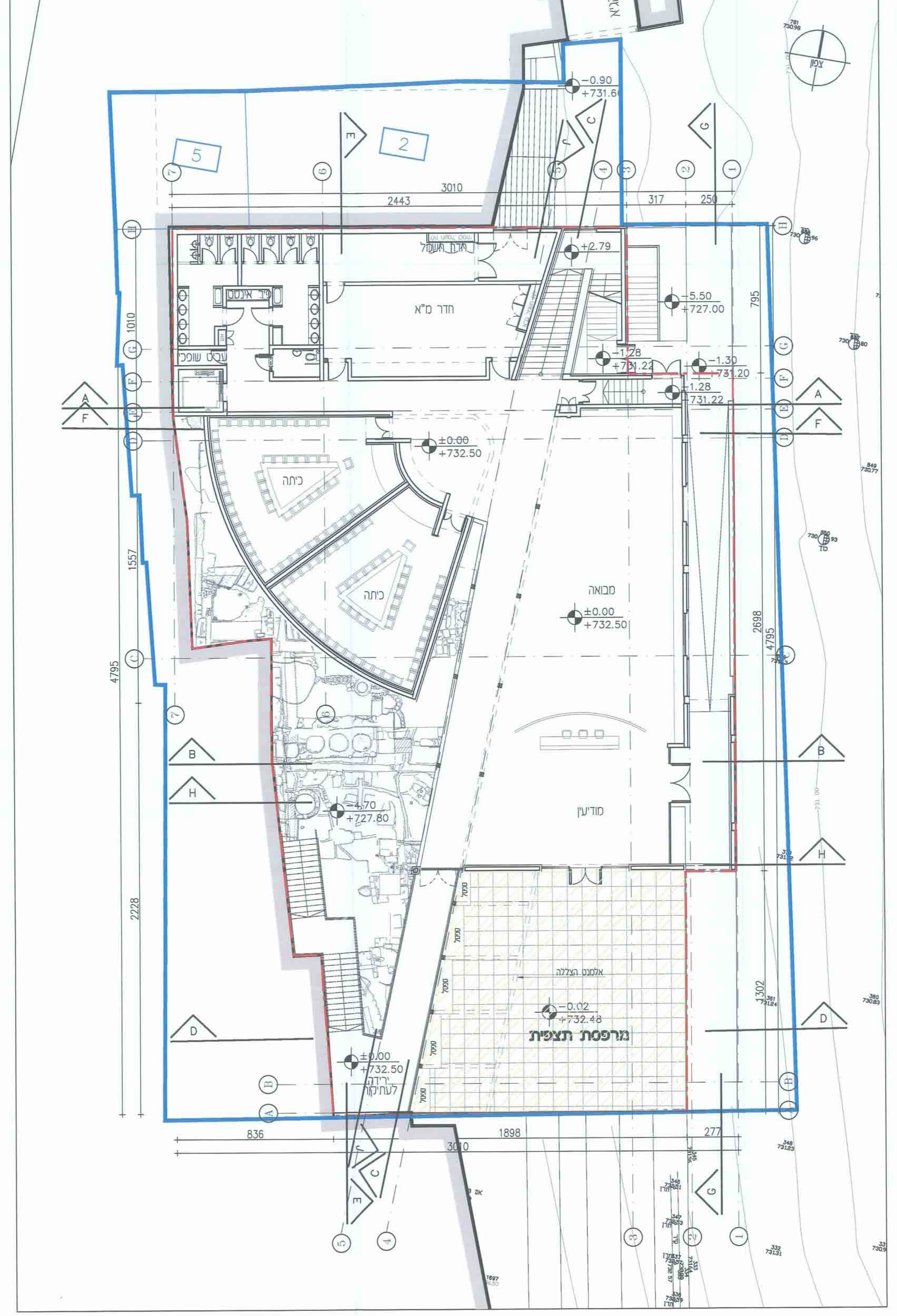
🟦	גבול תכנית
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
─·─	קו בנין
─·─	קו בנין תחתי
─ ─	גבול בניין מעל
2	גבול תא השטח ומספרו
▩	מצוק טבעי

שמות וחתימות :

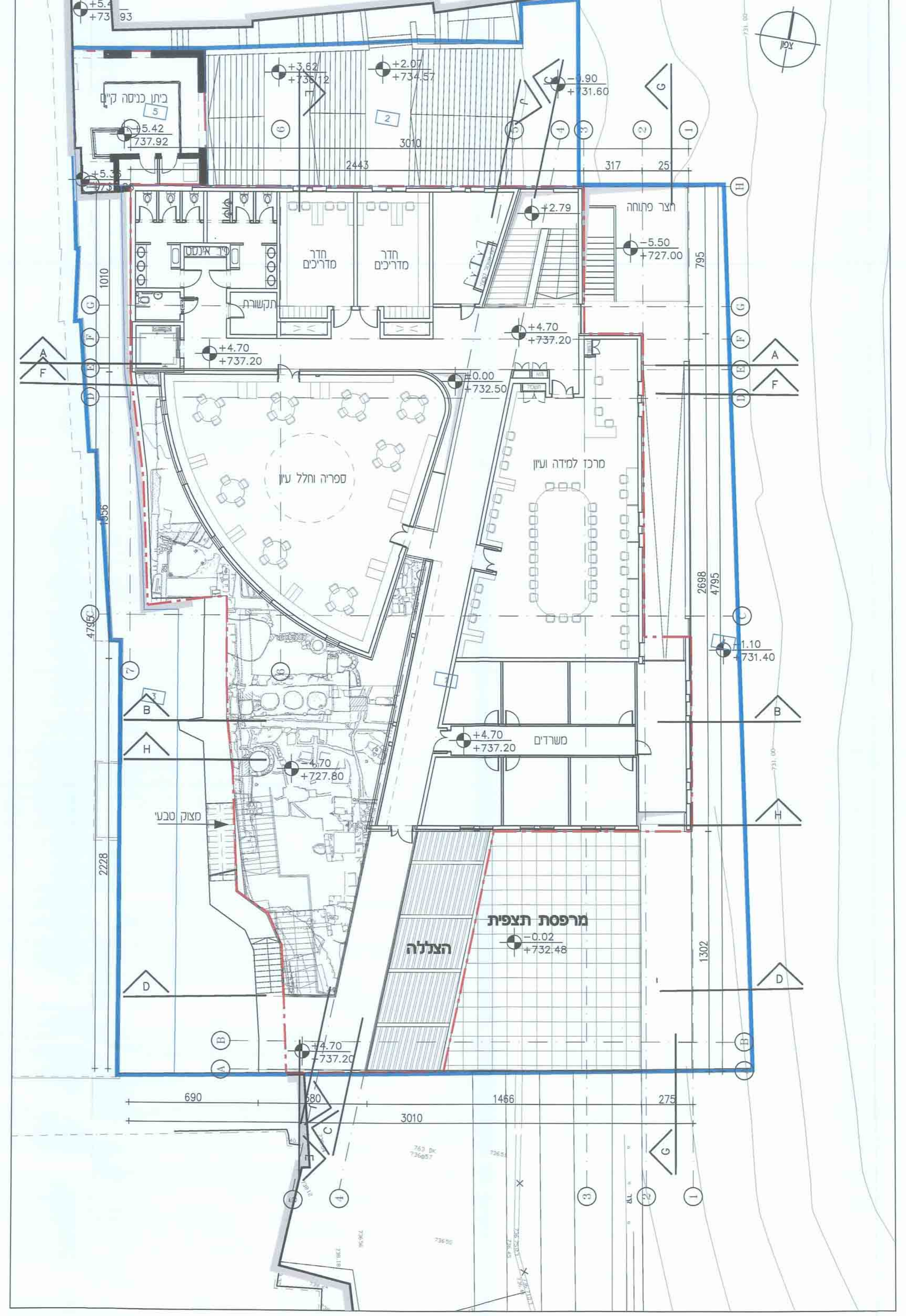
תפקיד	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי	ת.ד. 14012 ירושלים	02-6288141	02-6288141		
יזם בפועל	הקרן למורשת הכותל	רח' העופר 2-העיר העתיקה י-ם 97500	02-6276777	02-6264828	kotel@thekotel.org	
בעלי עניין בקרקע	החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי	ת.ד. 14012 ירושלים	02-6288141	02-6287212		
בעלי עניין בקרקע	מדינת ישראל					
עורך התכנית	אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים	ת.ד. 8342, מיקוד 91082	02-5639784	02-5639879	office@elan-arcurb.com	
אדריכלית הבניין	עדה כרמי-מלמד אדריכלים	רח' קפלן 17 ת"א 64734	03-6912112	03-6912108	ada@akmp.co.il	עדה כרמי-מלמד אדריכלים
מודד	מלמד פוטוגרמטריה מדידות הנדסה בע"מ אלסטר ראובן מס' 502	כנפי נשרים 68, גבעת שאול, ירושלים	02-6522294	02-6522296	melmad@melmad-sur.co.il	


צפון
פתוח מעל
סיום מסלול סיור
-4.70
+727.80
גבול בניין מעל
מקבץ עמודים
תחילת מסלול סיור
קירות מעל
קירות נושאים בצמוד לקירות תמך קיימים
כניסה
5
2
4
3
1
A
B
C
D
E
F
G
H
730.98
731.31
730.91

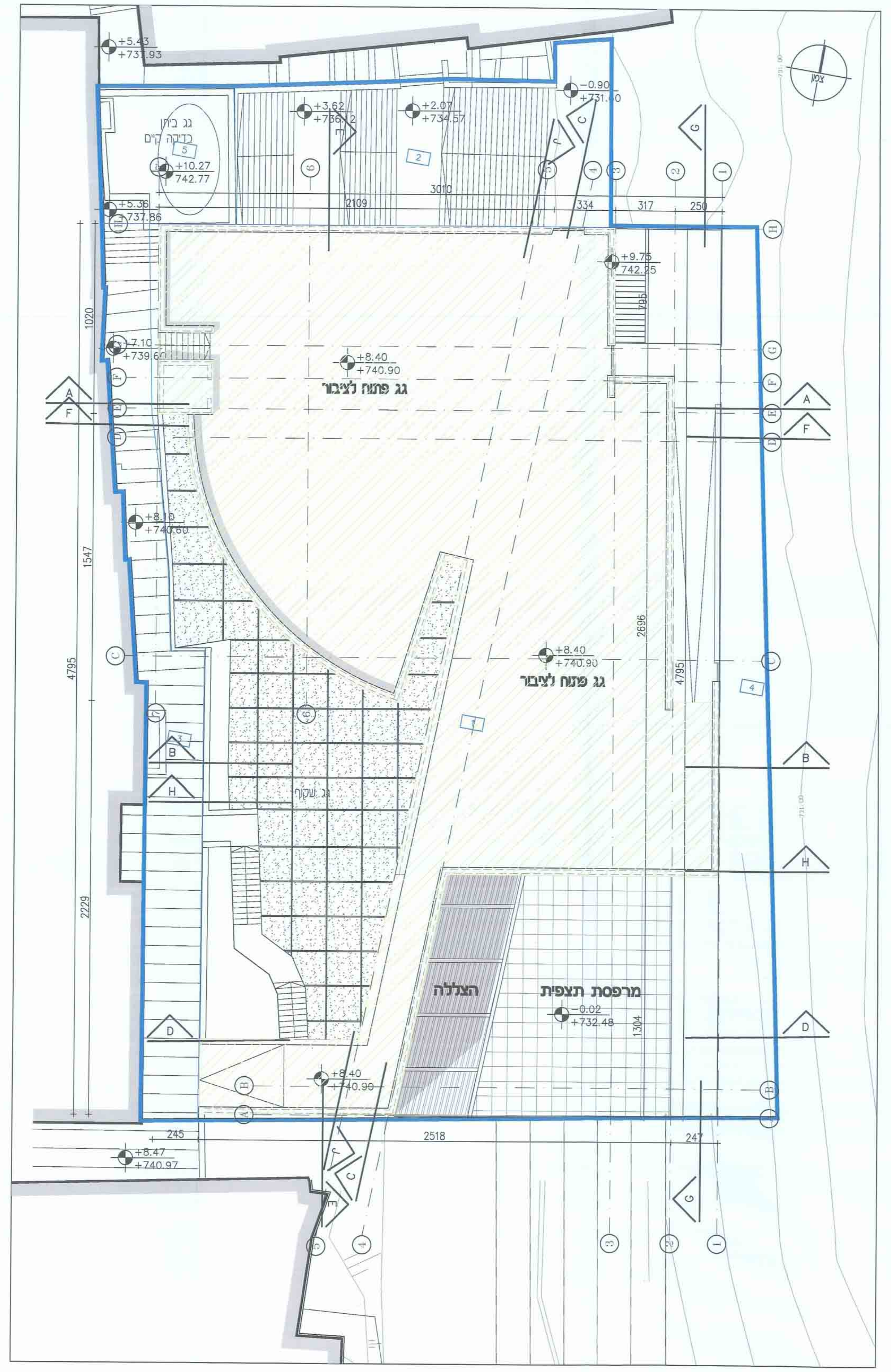
תכנית מפלס ממצאים ארכיאולוגים קנ"מ 1:100
מפלס -4.70 (727.80)


רחוב הגיא
צפון
חדר חשמל
פיר אינסטלציה
חדר מ"א
שבט שופכין
כיתה
כיתה
מבואה
±0.00
+732.50
מודיען
אלמנט הצללה
-0.02
+732.48
מרפסת תצפית
±0.00
+732.50
ירידה לעתיקות
-0.90
+731.60
+2.79
-5.50
+727.00
-1.28
+731.22
-1.30
+731.20
-4.70
+727.80
3010
2443
317
250
836
1898
277
1010
1557
4795
2228
2698
795
1302
5
2

תכנית קומת כניסה קנ"מ 1:100
מפלס ±0.00 – 732.50


צפון
בית כנסת קיים
+5.42
737.92
חדר מדריכים
חדר מדריכים
פיר אינסטלציה
תקשורת
חצר פתוחה
+2.79
-5.50
+727.00
+4.70
+737.20
±0.00
+732.50
ספריה וחלל עיון
מרכז למידה ועיון
משרדים
מצוק טבעי
-4.70
+727.80
הצללה
מרפסת תצפית
-0.02
+732.48
-0.90
+731.60
-1.10
+731.40
+3.62
+736.12
+2.07
+734.57
3010
2443
317
251
690
580
1466
275
1010
1556
4795
2228
2698
795
1302

תכנית קומה ראשונה קנ"מ 1:100


צפון
גג בית כנסת קיים
+10.27
742.77
+5.43
+731.93
+3.62
+736.12
+2.07
+734.57
-0.90
+731.60
+5.36
+737.86
+9.75
742.25
+7.10
+739.60
+8.40
+740.90
גג פתוח לציבור
+8.10
+740.60
גג פתוח לציבור
גג שקוף
הצללה
מרפסת תצפית
-0.02
+732.48
+8.47
+740.97
3010
2109
334
317
250
245
2518
247
1020
1547
4795
2229
2696
795
1304

תכנית גגות קנ"מ 1:100