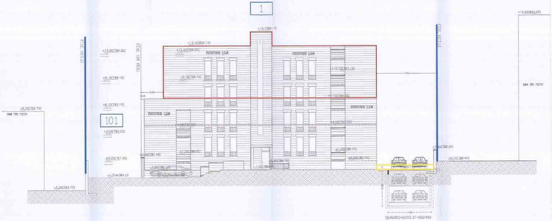
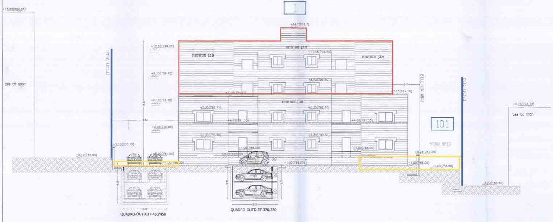
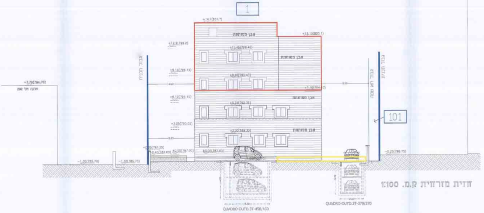

1
101
אבן מסותתת
QUADRO-OUTD.3T-450/450

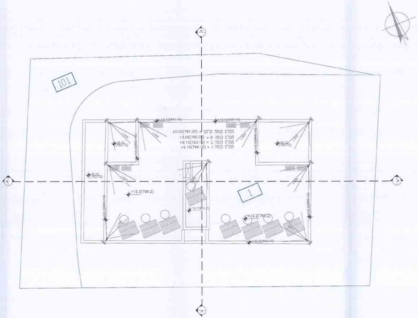
חזית דרומית ק.מ. 1:100


1
101
אבן מסותתת
QUADRO-OUTD.3T-450/450
QUADRO-OUTD.3T 370/370

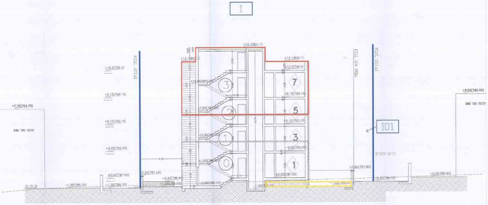
חזית צפונית ק.מ. 1:100


1
101
אבן מסותתת
QUADRO-OUTD.3T-450/450
QUADRO-OUTD.3T-370/370
-0.25(786.75)

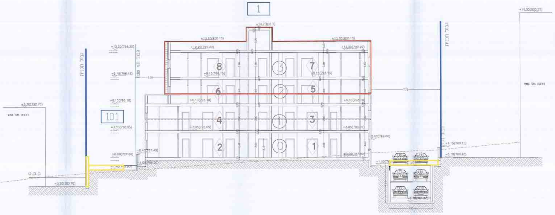
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


101
1
מפלס קומת קרקע = (787.00)±0.00
מפלס קומה א = (790.05)+3.05
מפלס קומה ב = (793.10)+6.10
מפלס קומה ג = (796.15)+9.15
+12.2(799.2)
+14.7(801.7)
+13.10(800.10)

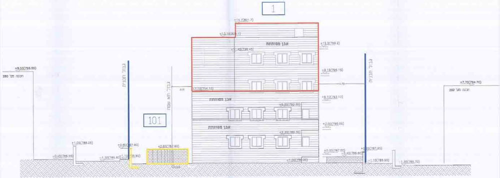
תכנית קומה גג ק.מ. 1:100
מפלס +12.20(799.9)


1
101
+14.7(801.7)
+13.1(800.1)
+12.2(799.2)
+9.15(796.15)
+6.10(793.10)
+3.05(790.05)
±0.00(787.00)
+7.70(794.70)
+9.55(796.55)
גבול חבנית
ק.מ.ט

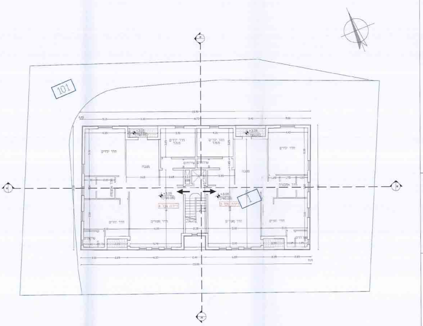
חתך ב-ב ק.מ. 1: 100


1
101
+14.7(801.7)
+13.10(800.10)
+12.20(799.20)
+9.15(796.15)
+6.10(793.10)
+3.05(790.05)
±0.00(787.00)
+6.70(793.70)
+16.55(803.55)
-3.20(783.70)
גבול חבנית
ק.מ.ט

חתך א-א ק.מ. 1: 100
מפלס

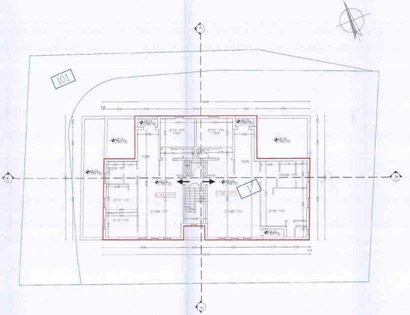

1
101
אבן מסותתת
+14.7(801.7)
+13.10(800.1)
+12.2(799.2)
+9.15(796.15)
+6.10(793.10)
+3.05(790.05)
+9.50(796.55)
+7.70(794.70)
גבול חבנית

חזית מערבית ק.מ. 1:100


101
1
+3.05
(790.05)

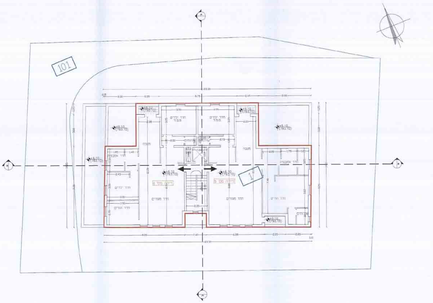
תכנית קומת א ק.מ. 1:100

מפלס (790.05)+3.05


101
1
+9.15
(796.15)

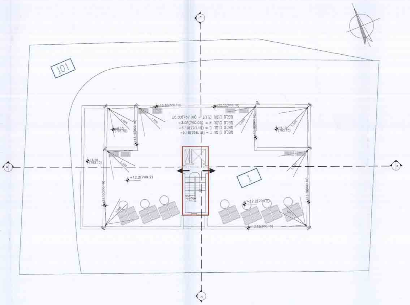
תכנית קומת ג ק.מ. 1:100

מפלס +9.15(796.15


101
1
+6.10
(793.10)

תכנית קומת ב ק.מ. 1:100

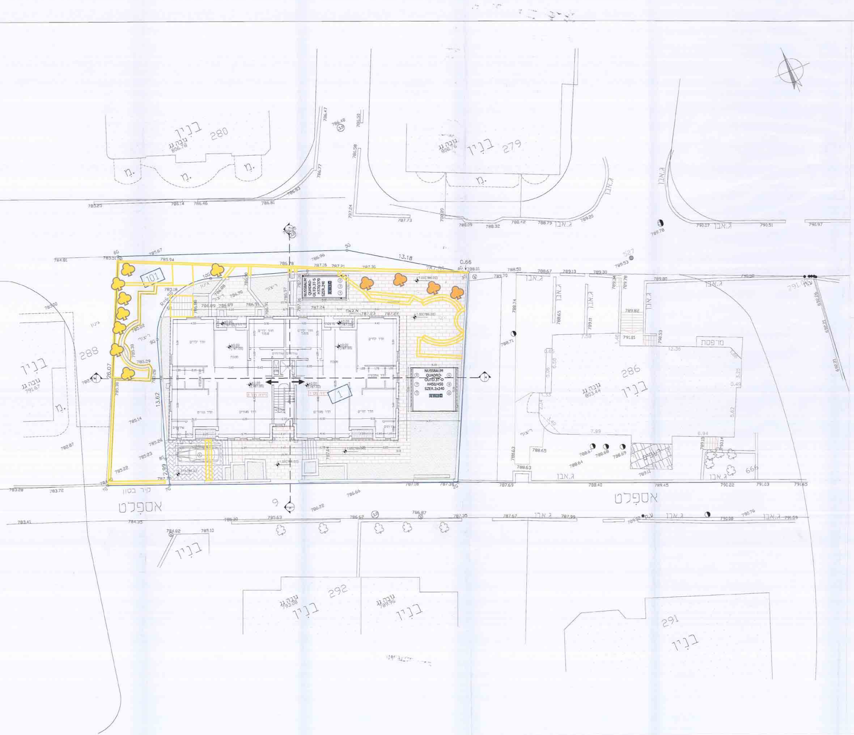
מפלס +6.10(793.10)


101
1
מפלס קומת קרקע = ±0.00(787.00)
מפלס קומה א = +3.05(790.05)
מפלס קומה ב = +6.10(793.10)
מפלס קומה ג = +9.15(796.15)
+12.2(799.2)

תכנית קומה גג ק.מ. 1:100

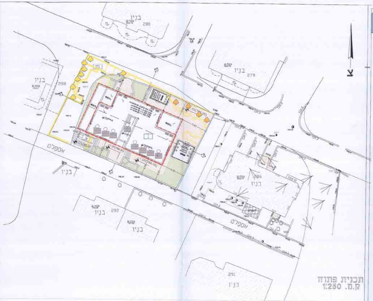
מפלס +12.20(799.9)

10/3213-Y


בנין 280
בנין 279
בנין 288
בנין 286
בנין 292
בנין 291
בנין
אספלט
קיר בטון
NUSSBAUM QUADRO OUTD.3T-0 H450/450 SZER.2x240
101
1

קומת קרקע ק.מ. 1:100

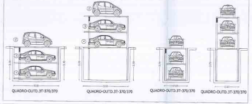
מפלס ±0.00(787.00)

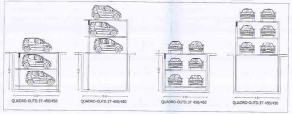

בנין 280
בנין 279
בנין 288
בנין 292
בנין 291
אספלט
1

תכנית פתוח ק.מ. 1:250

טבלת מאזן חניה

חניה	מס׳ דירות	מהות השימוש
10	8	מגורים מעל 95 מ״ר
10	8	סה״כ


QUADRO-OUTD.3T-370/370
QUADRO-OUTD.3T-370/370
QUADRO-OUTD.3T-370/370
QUADRO-OUTD.3T-370/370


QUADRO-OUTD.3T-450/450
QUADRO-OUTD.3T-450/450
QUADRO-OUTD.3T-450/450
QUADRO-OUTD.3T-450/450

תכנית מסי 12579

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוספת שתי קומות לשם תוספת 4 יחי״ד על בניין קיים
בית חנינא

תכנית בינוי - נספח מסי 1
קניים: 1:100

קיים לפני 67	
מאושר עפ״י היתר בנייה מסי 07-697.1	
גבול תכנית	
להריסה	
תוספת בנייה מוצעת	
קו בנין	
קו בנין עילי	
גבול תא שטח ומספרו	1
מספר קומה	①
מספר יחי״ד	1
עץ להעתקה	♣
עץ לעקירה	♣

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 12.7.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 06-08-2014

טבלת שטחים:

סה״כ שטחים במצב מאושר על פי היתר מסי 07-697.1	סה״כ שטחים במצב מאושר על פי תב״ע מסי 3457 א	סה״כ שטחים בפועל	סה״כ שטחי בניה ללא היתר
714.90	714.90	714.90	

مكتب السهم الهندسي
חץ אדריכלים
ירושלים-וודי אלגוז
רחי׳ אל מקדסי
טלפקס 02-6285095

עורך תכנית	
שם:	ישראל חיימן
בהורה:	ואד אלגוז
טלפון:	02-6285095
טל:	
	misrad.hetzz@gmail.com

חיימן ישראל
אדריכל ערים
מ.ר. 84961