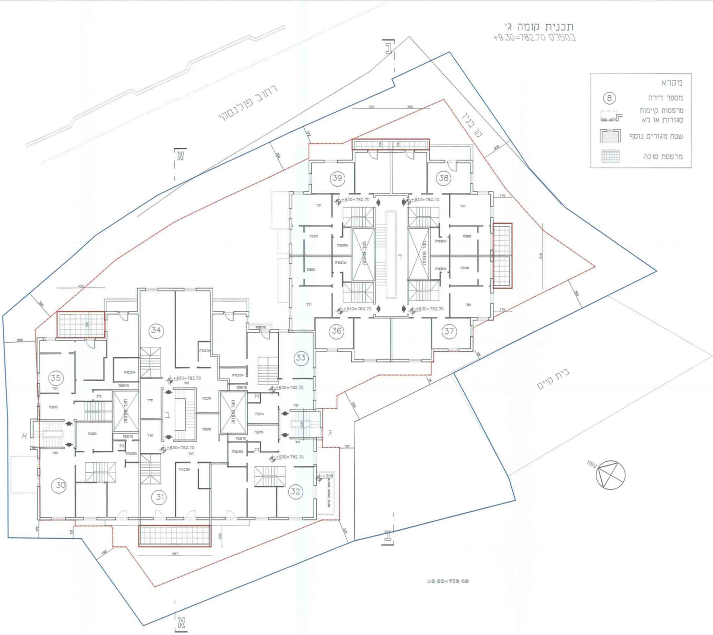
תכנית קומה ג'

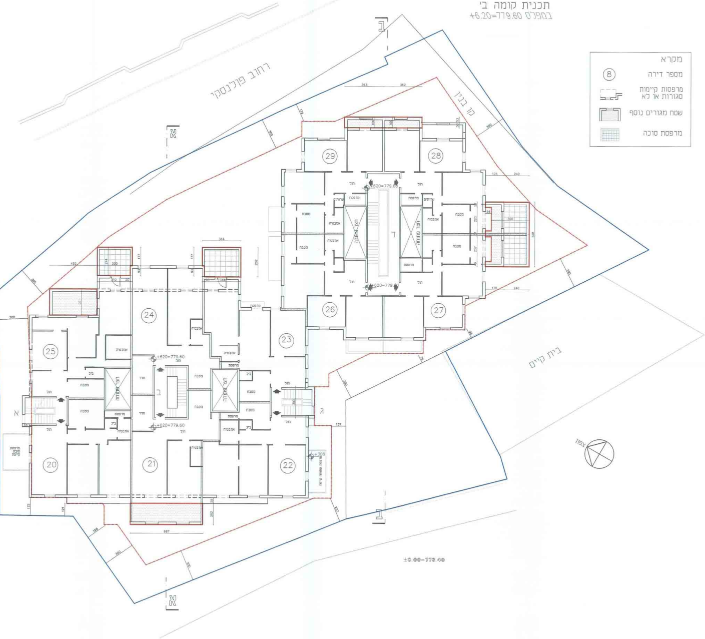
במפלס +9.30=782.70

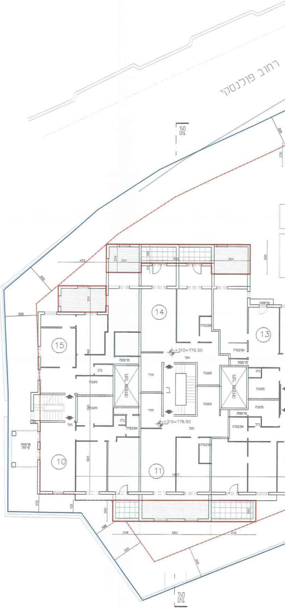

מקרא
מספר דירה
8
מרפסות קיימות סגורות או לא
שטח מגורים נוסף
מרפסת סוכה
רחוב פולנסקי
קו בנין
בית קיים
צפון
א
ב
ג
ד
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
+930=782.70
+308
הול
מטבח
אמבטיה
מרפסת
חדר
±0.00=773.40
300
172
363
362
178
137
687
202

תכנית קומה ב'

במפלס +6.20=779.60

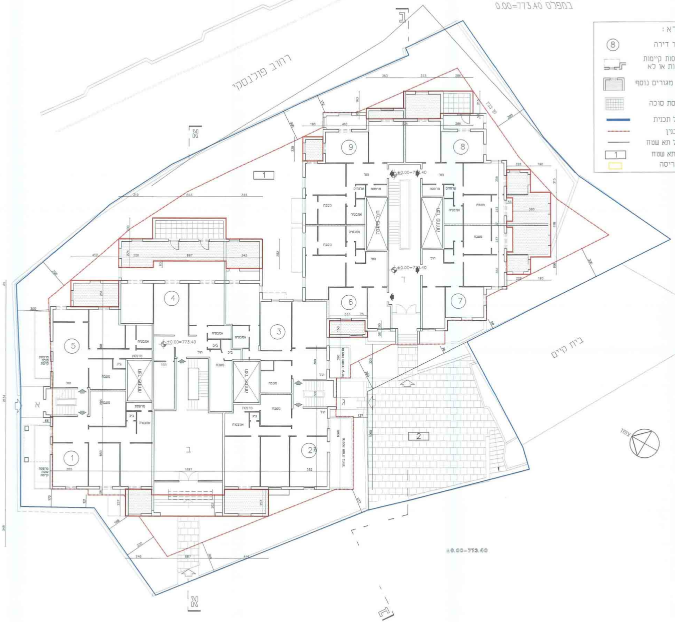
	מקרא
⑧	מספר דירה
⌐	מרפסות קיימות סגורות או לא
▨	שטח מגורים נוסף
▦	מרפסת סוכה


רחוב פולנסקי
קו בנין
בית קיים
צפון
29
28
26
27
24
23
25
20
21
22
ד
ב
א
ג
+620=779.60
+308
±0.00=773.40
הול
מרפסת
ממבטה
אמבטיה
חדר
מרפסת סוכה קיימת


רחוב פולנסקי
א
14
13
15
10
11
ב
+310=776.50
מרפסת קיימת

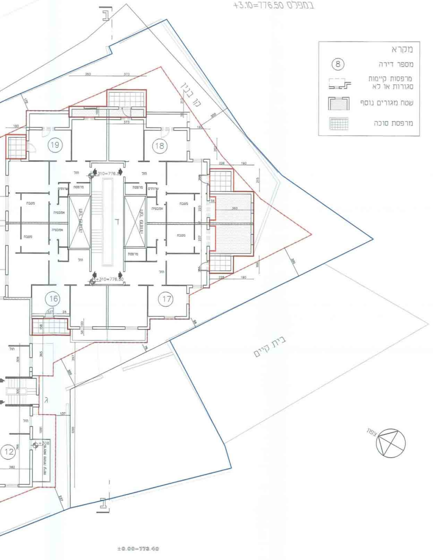
תכנית קומת כניסה
במפלס 0.00=773.40

מקרא :	
מספר דירה	⑧
מרפסות קיימות סגורות או לא	
שטח מגורים נוסף	▨
מרפסת סוכה	▦
גבול תכנית	▬
קו בנין	- - -
גבול תא שטח	—
מס. תא שטח	1
להריסה	☐


רחוב פולנסקי
קו בנין
בית קיים
1
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
א
ב
ג
ד
הול
מטבח
אמבטיה
שרותים
מרפסת
ב'כ
חדר
חדר מדרגות
מרפסת סוכה קיימת
±0.00=773.40
צפון

תכנית קומה א'
במפלס +3.10=776.50

מקרא	
מספר דירה	⑧
מרפסות קיימות סגורות או לא	
שטח מגורים נוסף	▨
מרפסת סוכה	▦


קו בנין
בית קיים
12
16
17
18
19
ג
ד
הול
מטבח
אמבטיה
שרותים
מרפסת
חדר מדרגות
+310=776.50
±0.00=773.40
צפון

4-1013242

COPY GRAPH 12.11.14

תכנית מס׳: 9181 א׳

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה
ברח׳ יחזקאל 42, שכונת הבוכרים, ירושלים

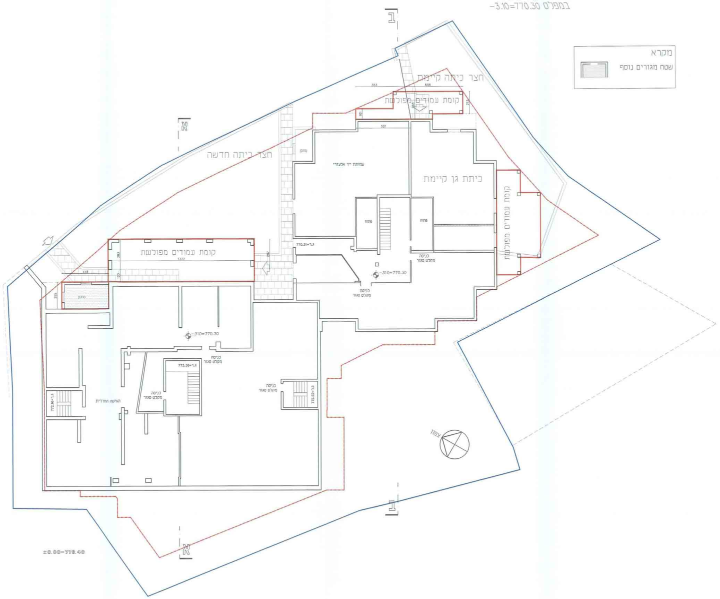
נספח בינוי - נספח מס. 1

קנ"מ 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
11-11-2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים • מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
3.3.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית קומת מסד
במפלס 770.30=3.10-


מקרא
שטח מגורים נוסף
חצר כיתה קיימת
קומת עמודים מפולשת
353
858
213
101
521
מחסן
עמותת "יד אלעזרי"
כיתת גן קיימת
פתוח
פתוח
קומת עמודים מפולשת
חצר כיתה חדשה
770.31=ג.ר
310=770.30-
כניסה מקלט סגור
כניסה מקלט סגור
קומת עמודים מפולשת
1372
283
120
445
287
255
מחסן
310=770.30-
כניסה מקלט סגור
773.38=ג.ר
האישה החרדית
772.16=ג.ר
כניסה מקלט סגור
כניסה מקלט סגור
772.22=ג.ר
צפון
א
א
ב
ב
±0.00=773.40

מקרא:

קיים בהיתר ——

תוספת מוצעת ——

	מאושר ת.ב. 65/859	מאושר בתב"ע 1358	קיים בפועל	קיים ללא היתר
שטח עיקרי	3411.67	אזור מגורים 3	3304.20	——
שטח עזר	574.58	אזור מגורים 3	1098.20	——
סה"כ	3986.25	אזור מגורים 3	4402.40	——

תכנון: רומן נ.-אדריכלים ת.ד.2357 מבשרת טל: 02-5341923
E-MAIL: leon@nroman.co.il פקס: 077-4003414

נעמי רומן
אדריכלים
מ.ר. 17889