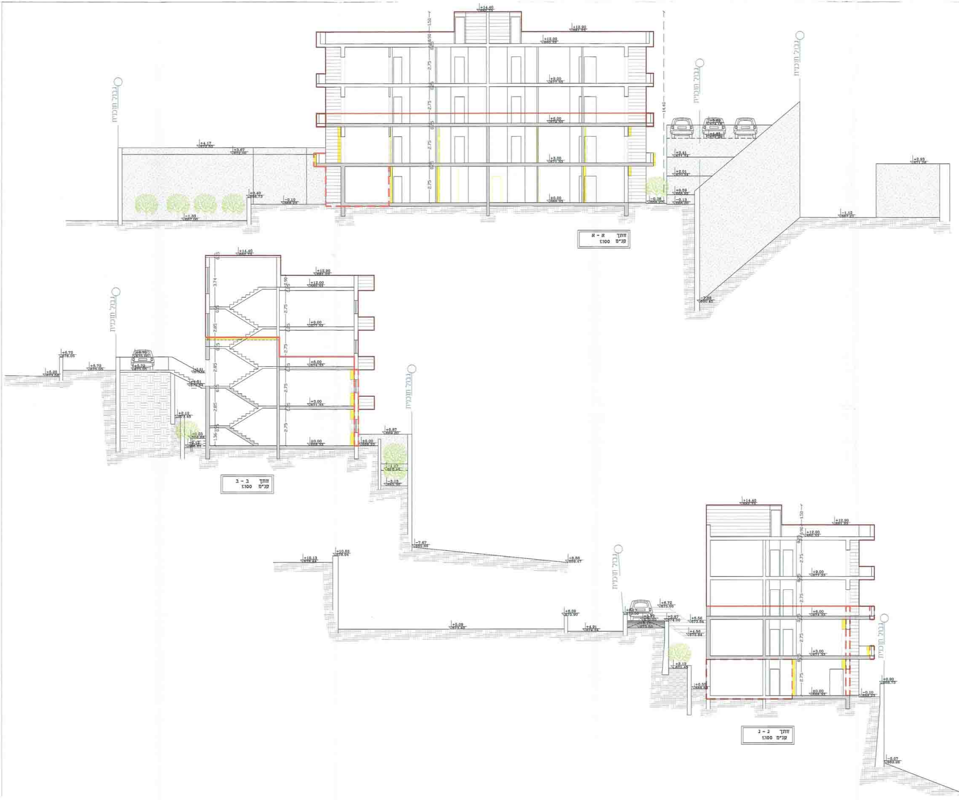
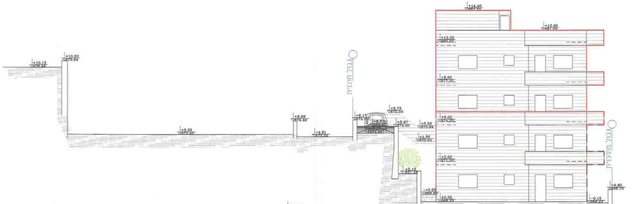

גבול תוכנית
+14.40
+12.90
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
2.75
0.25
1.50
0.90
14.40
+4.17
+3.67
+0.40
-0.10
-1.33
-0.08
-0.13
+0.59
+2.01
+3.41
+4.85
+5.88
+2.93
-1.12
-7.88
+6.72
+5.72
+5.25
+4.51
+5.51
+2.12
+0.55
-0.12
+0.87
-1.67
-3.03
-7.67
-8.86
2.74
2.85
1.36
+10.13
+10.83
+5.09
+6.09
+4.91
+5.56
+4.56
+5.07
+0.90
-5.07

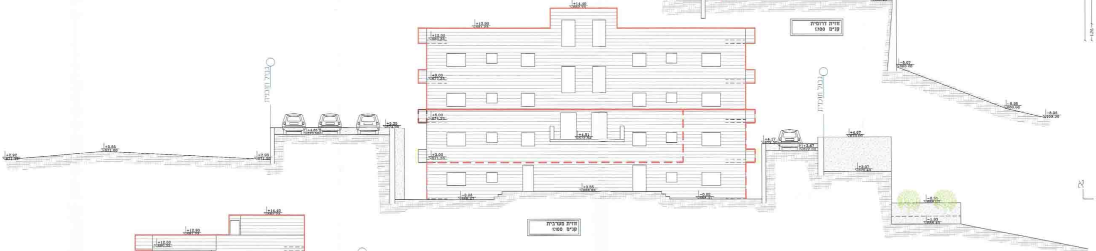
חתך א - א
קנ"מ 1:100

חתך ב - ב
קנ"מ 1:100

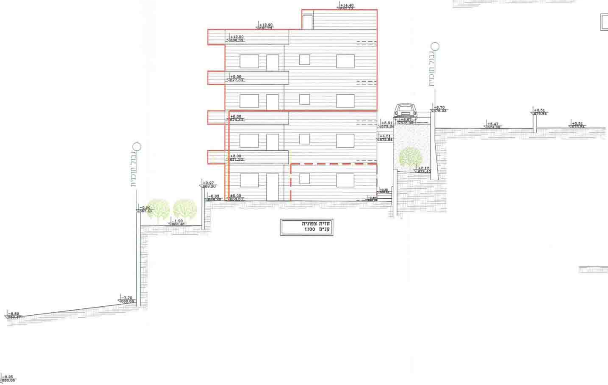
חתך ג - ג
קנ"מ 1:100


+14.40
+12.90
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
+10.13
+10.53
+6.09
+5.09
+4.91
+6.17
+6.72
+5.67
+5.56
+4.56
+2.12
+0.55
-0.10
+0.90
גבול תוכנית
גבול תוכנית

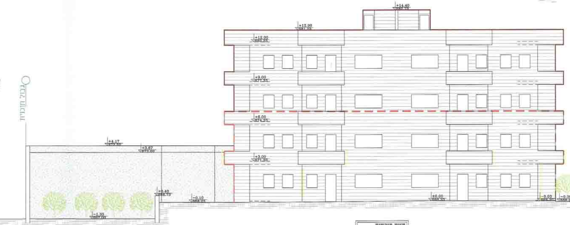
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


+14.40
+12.90
+12.00
+9.00
+6.00
+4.51
+3.00
+0.55
-0.04
-0.00
+2.92
+3.55
+2.93
+4.85
+5.35
+4.17
+3.67
+4.67
+2.07
-0.33
-1.93
-5.07
-8.95
-8.95
גבול תוכנית
גבול תוכנית

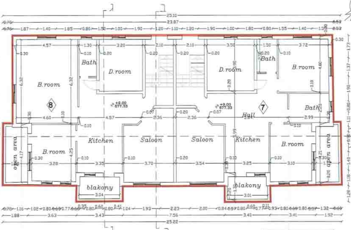
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


+14.40
+13.90
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
+6.70
+5.61
+6.67
+4.51
+2.12
+5.47
+6.51
+5.51
+0.97
-0.03
-0.00
-1.90
-7.70
-8.89
-8.25
גבול תוכנית
גבול תוכנית

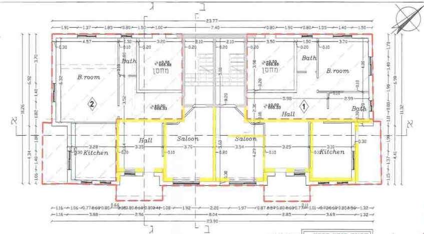
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


+14.40
+13.90
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
+4.17
+3.67
+0.40
-0.10
-1.33
-0.03
גבול תוכנית

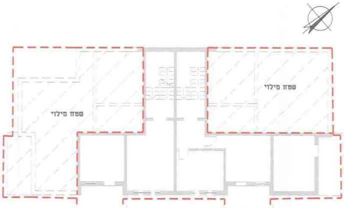
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


B.room
Bath
D.room
D.room
Bath
B.room
Bath
Hall
Kitchen
Saloon
Saloon
Kitchen
B.room
B.room
open area
open area
blakony
blakony
8
7
+9.00
677.33
25.10
23.87
25.22
ג
ב
א

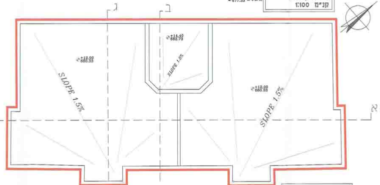
תכנית קומה ג'
קנ"מ 1:100
מפלס +9.00 677.33


B.room
Bath
מחסן
מחסן
Bath
B.room
Bath
Hall
Kitchen
Hall
Saloon
Saloon
Kitchen
2
1
±0.00
668.33
23.77
23.90
ג
ב
א

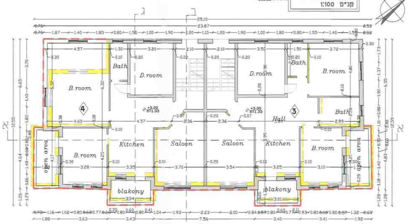
תכנית קומה קרקע
קנ"מ 1:100
מפלס ±0.00 668.33


שטח מילוי
שטח מילוי

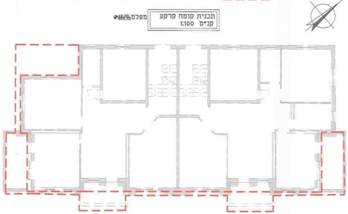
תכנית קומה קרקע
קנ"מ 1:100
מפלס ±0.00 668.33


+14.40
682.73
SLOPE 1.5%
SLOPE 1.5%
SLOPE 1.5%
+12.00
680.33
ג
ב
א

תכנית קומה גג
קנ"מ 1:100
מפלס +12.00 680.33

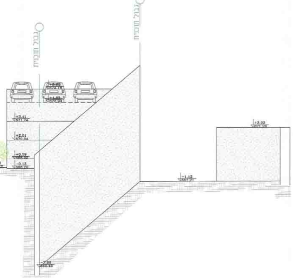

B.room
Bath
D.room
D.room
Bath
B.room
Bath
Hall
B.room
Kitchen
Saloon
Saloon
Kitchen
B.room
open area
open area
blakony
blakony
4
3
+3.00
671.33
25.10
23.87
25.22
ג
ב
א

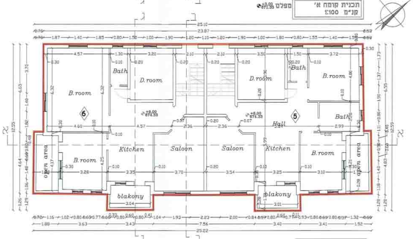
תכנית קומה א'
קנ"מ 1:100
מפלס +3.00 671.33



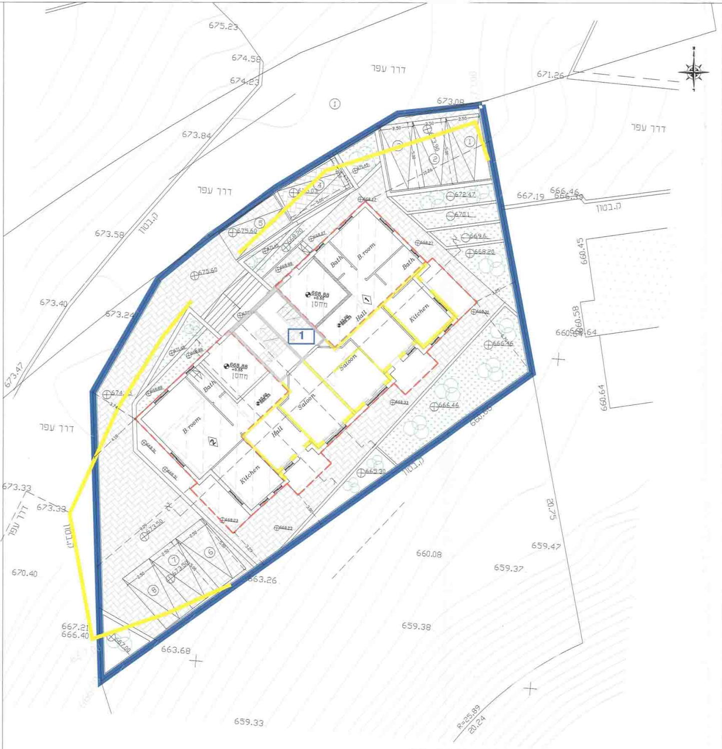
תכנית קומה א'
קנ"מ 1:100
מפלס +3.00 671.33

לפי היתר בניה


גבול תוכנית
גבול תוכנית
+5.86
674.19
+4.65
672.98
+3.41
671.74
+2.01
670.34
+0.59
668.92
-0.13
668.20
-1.12
667.21
+2.93
671.26
-7.88
660.45


B.room
Bath
D.room
D.room
Bath
B.room
Bath
Hall
B.room
Kitchen
Saloon
Saloon
Kitchen
B.room
open area
open area
blakony
blakony
6
5
+6.00
674.33
25.10
23.87
25.22
ג
ב
א

תכנית קומה ב'
קנ"מ 1:100
מפלס +6.00 674.33


דרך עפר
דרך עפר
דרך עפר
דרך עפר
דרך עפר
ק.בטון
ק.בטון
ק.בטון
קשבון
675.23
674.58
674.23
673.84
673.58
673.40
673.24
673.47
673.33
673.33
670.40
667.21
666.40
663.68
663.26
659.33
659.38
659.37
659.47
660.08
671.26
673.08
667.19
666.46
660.45
660.58
660.64
660.64
20.75
R=25.89
20.24
B.room
Bath
Kitchen
Hall
Saloon
B.room
Bath
Kitchen
Hall
Saloon
ממ"ד
ממ"ד
668.88
1
1
2
3
4
5
6
7
8

תכנית פתוח וקומת קרקע
1:100

מפלס ±0.00 =668.88

1ס13261_4

תכנית מס' 13830

תוספת שתי קומות לבנין קיים בגיבל מוקבר ירושלים

תכנית בינוי - נספח מס' 1

קנ"מ: 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
13. 05. 2014
נתקבל
תיק מס'

מקרא:

גבול תכנית אמיתי	▭
גבול תכנית לתצוגה	▬
להריסה	▭
תוספת בניה מוצעת שאינה קיימת בפועל	▭
מצב מאושר עפ"י היתר בניה	▭
תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל	▭
גבול תא שטח	▭
מספר תא שטח	1
מספר יח"ד	◇1
חניה	▨

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
דלית זילבר
יו"ר הוועדה המחוזית
התאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 05\04\2014

טבלת שטחים

מצב מאושר לפי תב"ע	מצב מאושר לפי היתר	בפועל בנוי	שטחים ללא היתר	מצב מוצע לפי תב"ע
303.75	266.00	532.06	266.06	1078.00

אחוזי הבניה הן 133%

עורך התכנית	שם: ישראל חיימן	מ.ר.: 84983
	כתובת: ירושלים, ת.ד. 51202	
	טלפון: 052-2972886	פקס:
		דוא"ל s_a490@yahoo.com

חיימן ישראל
מ.ר. 84983

תאריך/ 05/04/2014