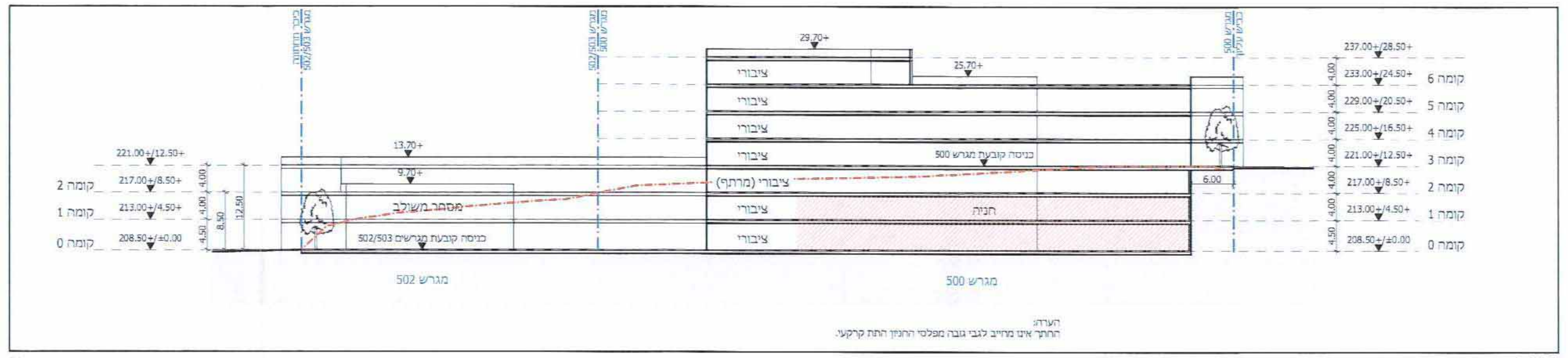
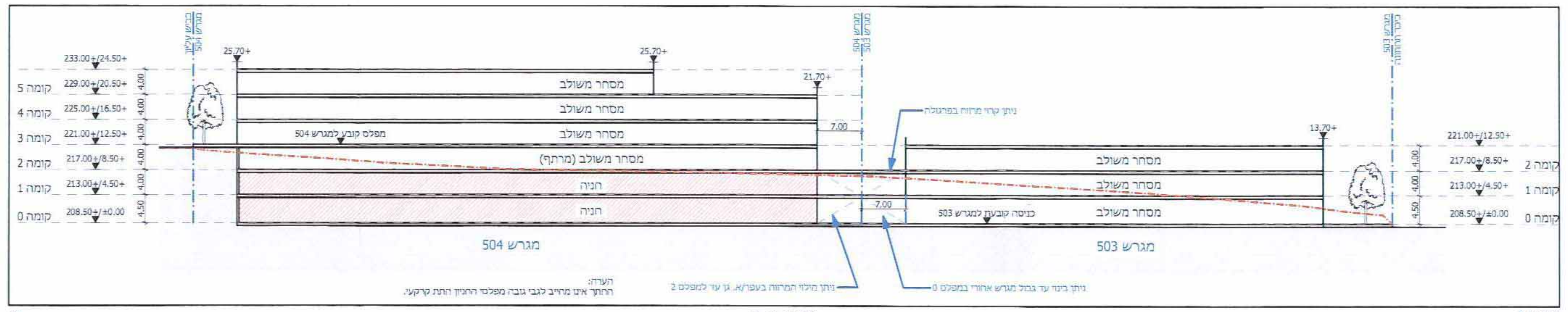
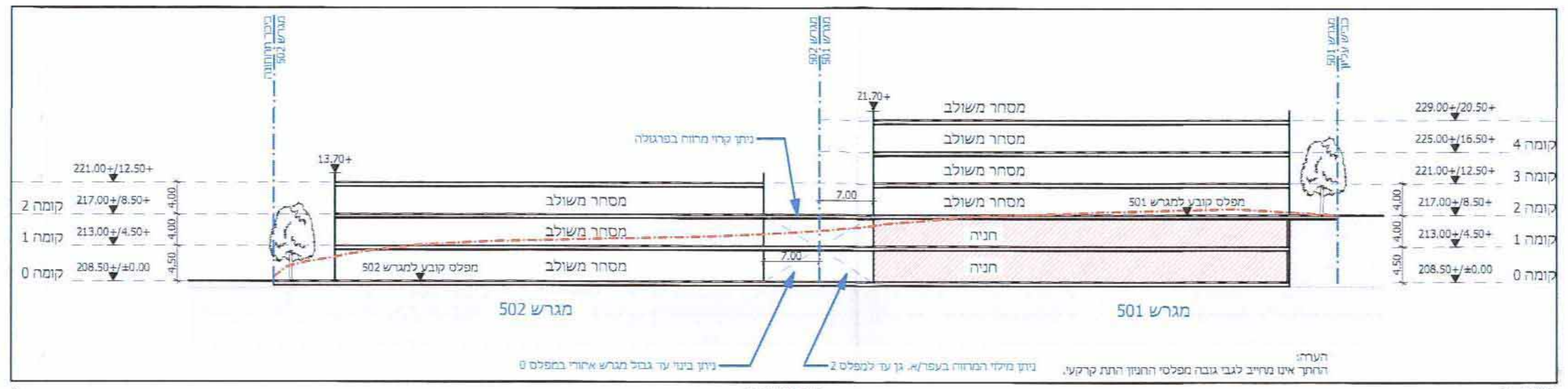
תכנית 151-0077297 29/07/2012 15:56:45 נספח בינוי המסמך מחייב לגבי מספר קומות מירבי, גובה
בינוי מירבי, מפלסי כניסות קובעות בכל מגרש,
קווי בנין ונסיגות בינוי, ותחום חניה תת-קרקעית משותפת למגרשים 500 עד 504.


29.70+
25.70+
237.00+/28.50+
233.00+/24.50+
229.00+/20.50+
225.00+/16.50+
221.00+/12.50+
217.00+/8.50+
213.00+/4.50+
208.50+/±0.00
6 קומה
5 קומה
4 קומה
3 קומה
2 קומה
1 קומה
0 קומה
ציבורי
ציבורי (מרתף)
מסחר משולב
חניה
כניסה קובעת מגרשים 502/503
כניסה קובעת מגרש 500
מגרש 502
מגרש 500

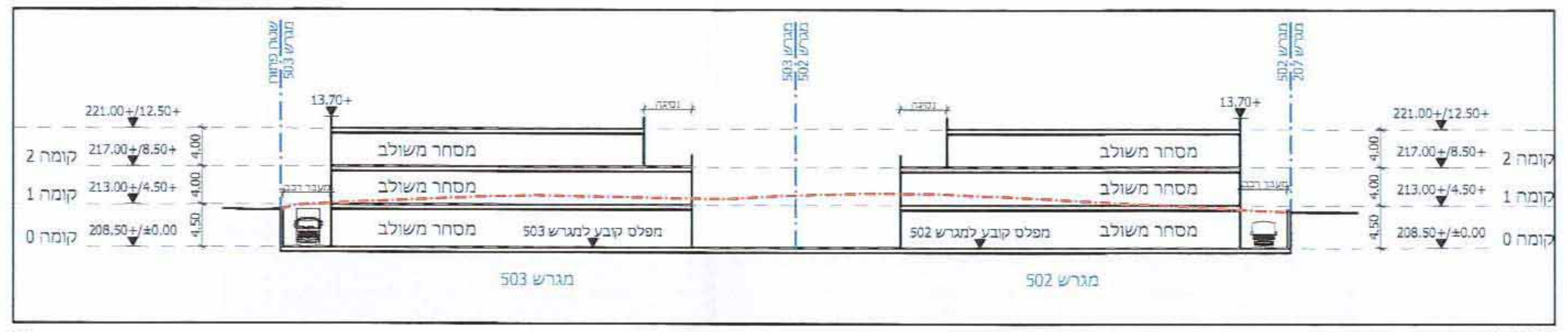
חתך א-א א 1:500


25.20+
21.70+
13.70+
233.00+/24.50+
229.00+/20.50+
225.00+/16.50+
221.00+/12.50+
217.00+/8.50+
213.00+/4.50+
208.50+/±0.00
5 קומה
4 קומה
3 קומה
2 קומה
1 קומה
0 קומה
מסחר משולב
מסחר משולב (מרתף)
חניה
מפלס קובע למגרש 504
כניסה קובעת למגרש 503
7.00
מגרש 504
מגרש 503

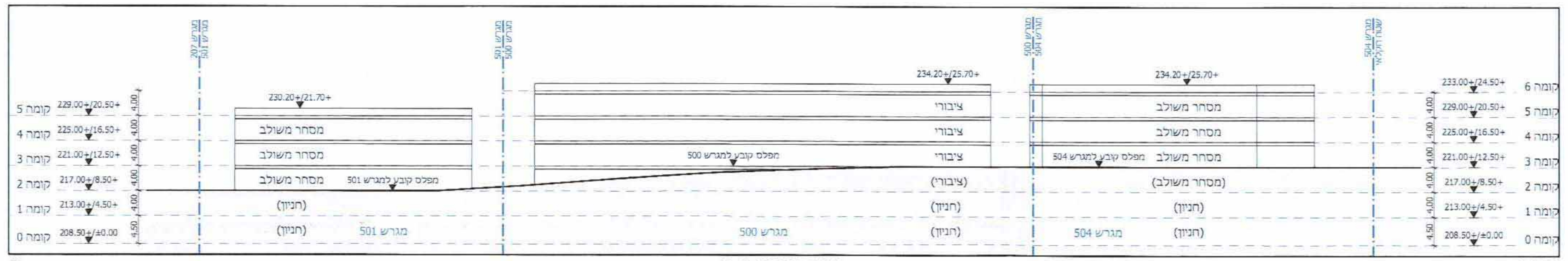
חתך ב-ב ב 1:500


21.70+
13.70+
229.00+/20.50+
225.00+/16.50+
221.00+/12.50+
217.00+/8.50+
213.00+/4.50+
208.50+/±0.00
4 קומה
3 קומה
2 קומה
1 קומה
0 קומה
מסחר משולב
חניה
מפלס קובע למגרש 502
מפלס קובע למגרש 501
7.00
מגרש 502
מגרש 501

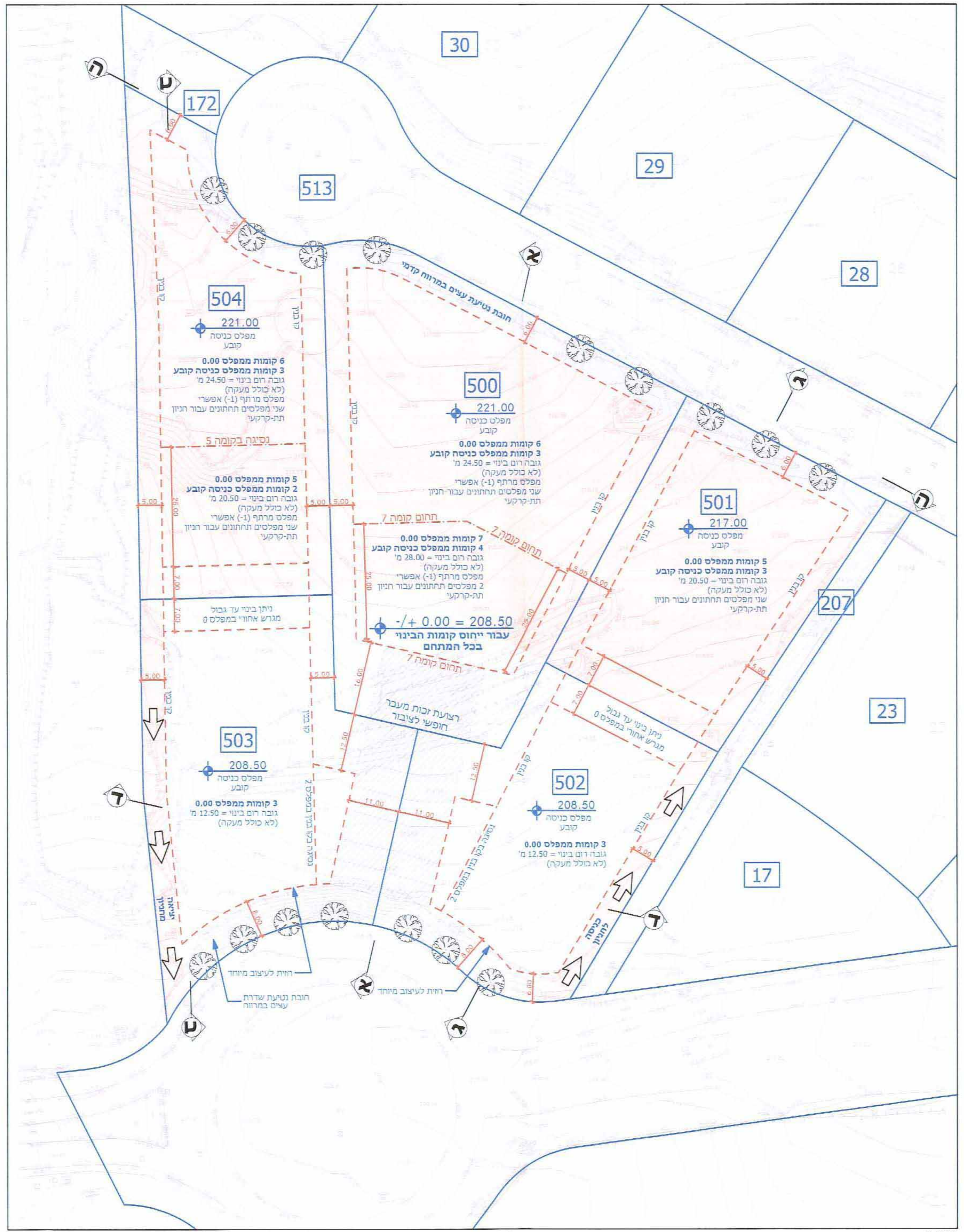
חתך ג-ג ג 1:500


13.70+
221.00+/12.50+
217.00+/8.50+
213.00+/4.50+
208.50+/±0.00
2 קומה
1 קומה
0 קומה
מסחר משולב
מפלס קובע למגרש 503
מפלס קובע למגרש 502
מגרש 503
מגרש 502

חתך ד-ד ד 1:500


230.20+/21.70+
234.20+/25.70+
233.00+/24.50+
229.00+/20.50+
225.00+/16.50+
221.00+/12.50+
217.00+/8.50+
213.00+/4.50+
208.50+/±0.00
6 קומה
5 קומה
4 קומה
3 קומה
2 קומה
1 קומה
0 קומה
מסחר משולב
ציבורי
(ציבורי)
(מסחר משולב)
(חניון)
מפלס קובע למגרש 501
מפלס קובע למגרש 500
מפלס קובע למגרש 504
מגרש 501
מגרש 500
מגרש 504

חזית צפונית ה-ה ה 1:500


30
29
28
172
513
23
17
207
504
221.00
מפלס כניסה קובע
6 קומות ממפלס 0.00
3 קומות ממפלס כניסה קובע
גובה רום בינוי = 24.50 מ'
(לא כולל מעקה)
מפלס מרתף (-1) אפשרי
שני מפלסים תחתונים עבור חניון תת-קרקעי
נסיגה בקומה 5
5 קומות ממפלס 0.00
2 קומות ממפלס כניסה קובע
גובה רום בינוי = 20.50 מ'
ניתן בינוי עד גבול מגרש אחורי במפלס 0
500
221.00
6 קומות ממפלס 0.00
3 קומות ממפלס כניסה קובע
גובה רום בינוי = 24.50 מ'
תחום קומה 7
7 קומות ממפלס 0.00
4 קומות ממפלס כניסה קובע
גובה רום בינוי = 28.00 מ'
2 מפלסים תחתונים עבור חניון תת-קרקעי
-/+ 0.00 = 208.50
עבור ייחוס קומות הבינוי בכל המתחם
חובת נטיעת עצים במרווח קדמי
501
217.00
5 קומות ממפלס 0.00
3 קומות ממפלס כניסה קובע
גובה רום בינוי = 20.50 מ'
שני מפלסים תחתונים עבור חניון תת-קרקעי
קו בנין
רצועת זכות מעבר חופשי לציבור
503
208.50
3 קומות ממפלס 0.00
גובה רום בינוי = 12.50 מ'
(לא כולל מעקה)
502
208.50
3 קומות ממפלס 0.00
גובה רום בינוי = 12.50 מ'
(לא כולל מעקה)
נסיגה בקו בנין במפלס 2
כניסה לחניון
חזית לעיצוב מיוחד
חובת נטיעת שדרת עצים במרווח
5.00
6.00
7.00
11.00
12.50
16.00
25.00
26.00
א
ב
ג
ד
ה

תכנית בינוי 1:500

תכנית 151-0077297

א"ת הר טוב, חילופי שטחים להסדרת מגרש ציבורי

נספח מס' 1 - בינוי

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מקומית	כן

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: מטה יהודה
קנה מידה: 1:500

ועדה מקומית הראל
אישור תכנית מס' 151-0077297
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 254 21.11.2012

חותמות מוסד התכנון:

שלב: הגשה מהדורה: 1 תאריך: 24/06/12

מקרא לבינוי

גבול חלקה / תא שטח	
גבול חלקה (חתך)	
קו בנין	
קו בנין תת-קרקעי	
מידה לקווי בנין	2.00
מפלס בינוי (תכנית)	770.71+/6.85+
מפלס בינוי (חזית)	784.92+/7.36+
סימון חתך	Ⓐ
קו קרקע טבעי/ סופי	ק.ק.ט / ק.ק.ס
מילוי אדמה	▨
זכות מעבר חופשי לציבור	
אזור חניון תת קרקעי	

עורך התכנית	שם: גיל רוזנטל - אדריכל		חותמת:
	כתובת: ת.ד. 167, מסילת ציון 99770		3/2/13 גיל רוזנטל אדריכל מ"ר 103255
	טלפון: 02-9922499	פקס: 02-9922499	דוא"ל rose_gis@zahav.net.il